



Općina Malinska-Dubašnica

25.

Na temelju odredbi članka 39. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 23. ožujka 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru
Općine Malinska-Dubašnica 2016. - 2020. godine

I.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016. - 2020. godine

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-02/13-01/3

URBROJ: 2142/05-01-17-19

Malinska, 23. ožujka 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Zdenko Cerović, v.r.

OPĆINA MALINSKA DUBAŠNICA



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU za razdoblje od 2016. do 2020.g.

Malinska, 2017.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

SADRŽAJ:

I.	POLAZIŠTA.....	4
1.	Pojmovnik i metodologija izrade Izvješća	4
2.	Ciljevi izrade Izvješća	5
3.	Zakonodavno-institucionalni okvir	5
4.	Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	7
4.1.	Demografska struktura Općine.....	8
5.	Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije	11
II.	ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA.....	12
1.	Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave..	12
2.	Sustav naselja	14
2.1.	Obilježja sustava naselja - Razmještaj, gustoća naselja i naseljenost.....	14
2.2.	Korištenje zemljišta u naseljima	15
2.2.A.	Površina naselja.....	16
2.2.B.	Građevinska područja naselja (GPn).....	16
2.3.	Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) - Izdvojena građevinska područja (IGPin)	19
3.	Gospodarske djelatnosti	23
3.1.	Društvene djelatnosti	27
4.	Opremljenost prostora infrastrukturom	30
4.1.	Prometna infrastruktura	30
4.1.A.	Cestovni promet	30
4.1.B.	Željeznički promet	32
4.1.C.	Zračni promet	32
4.1.D.	Pomorski promet.....	32
4.1.E.	Riječni promet	35
4.1.F.	Elektroničke komunikacije	35
4.2.	Energetska infrastruktura	37
4.2.A.	Opskrba električnom energijom	37
4.2.B.	Opskrba plinom.....	38
4.2.C.	Opskrba naftom.....	38
4.3.	Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda	38
4.3.A.	Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	39
4.3.B.	Pročišćavanje otpadnih voda.....	40
4.4.	Gospodarenje otpadom - Odlagališta otpada	41
5.	Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	43
5.1.	Korištenje prirodnih resursa.....	43
5.1.A.	Poljoprivreda	43
5.1.B.	Šumarstvo.....	44
5.1.C.	Vode	45
5.1.D.	Morska obala	47
5.1.E.	Mineralne sirovine.....	49
5.2.	Zaštićene prirodne vrijednosti - Zaštićena područja prirode	49
5.3.	Kulturna dobra - Struktura registriranih kulturnih dobara	53
5.4.	Područja posebnih karakteristika	57
6.	Obvezni prostorni pokazatelji	59
III.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA ..	62
1.	Izrada prostornih planova	62
2.	Provedba prostornih planova.....	66

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

3.	Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor.....	68
4.	Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru.	69
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI.....	70
1.	Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove.....	70
2.	Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave.....	71
3.	Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	72
V.	IZVORI PODATAKA	73

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

I. POLAZIŠTA

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade "Izvješća o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g." (dalje: Izvješće) unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Općine Malinska-Dubašnica.

1. Pojmovnik i metodologija izrade Izvješća

U ovom Izvješću upotrebljavaju se slijedeće kratice:

- NN - Narodne novine Republike Hrvatske
- SN - Službene novine Primorsko-goranske županije
- Zakon - "Zakon o prostornom uređenju" (NN 153/15)
- Pravilnik - "Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru" (NN 48/14 i 19/15)
- ISPU - informacijski sustav prostornog uređenja
- DZS - Državni zavod za statistiku
- PPPGŽ - "Prostorni plan Primorsko-goranske županije" (SN 32/13)
- PPUO - "Prostorni plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica" (SN 13/04, 14/06, 38/09 i 09/13)
- UPU - Urbanistički plan uređenja
- DPU - Detaljni plan uređenja
- IiD - izmjena i dopuna
- RH - Republika Hrvatska
- PGŽ - Primorsko - goranske županija tj. teritorijalno-upravna jedinica kao posebna jedinica regionalne samouprave
- JLS - Jedinica lokalne samouprave
- Općina - Općina Malinska-Dubašnica tj. teritorijalno-upravna jedinica kao posebna jedinica lokalne samouprave
- Malinska - naselje Malinska, općinsko središte
- GP - građevinsko područje
- GPn - građevinsko područje naselja
- IGPn - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- ZOP - zaštićeno obalno područje mora

Izvješće je izrađeno na temelju dostupnih podataka prikupljenih od nadležnih državnih tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te dostupnih izvora i dokumentacije koja je detaljno navedena (popisana) u Poglavlju V. ovog Izvješća. Dio korištenih podataka je neažuriran, jer ažurirani podaci još nisu izrađeni ili nisu dostupni, jer se nadležna javnopravna tijela nisu odazvala pozivu općine na dostavu podataka potrebnih za izradu Izvješća. Također dostupni podaci su međusobno neusklađeni, jer potječu iz različitih vremenskih perioda, a nije uvijek moguće utvrditi koji od njih su novijeg datuma tj. ažurirani. Dio podataka je međusobno neusklađen, jer su izrađeni različitim metodologijama. U ovakvim situacijama korišteni su podaci dostupni iz vremenski najnovije publikacije ili izvora, u nadi da su isti ažurirani.

Obvezni prostorni pokazatelji prikazani su u zbirnoj tablici u Poglavlju II.6. ovog Izvješća, međutim detaljnije su razrađeni kroz cijelo Izvješće što je navedeno u fusnotama.

Izvjeshće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

2. Ciljevi izrade Izvješća

Cilj izrade Izvješća je neprekidno praćenje stanja u prostoru kojim se sagledava prostorni razvoj predmetne JLS u razdoblju od četiri godine na način utvrđen Zakonom i Pravilnikom tj. na način da sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenja prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Izradom i donošenjem ovog Izvješća kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu svih dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih liD istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata na nivou JLS.

3. Zakonodavno-institucionalni okvir

Izvjeshće je izrađeno u skladu sa Zakonom, Pravilnikom i ostalom važećom zakonskom regulativom.

Do sada su za područje Općine izrađeni sljedeći dokumenti o stanju u prostoru:

- "Izvjeshće o stanju u prostoru za područje Općine Malinska" (SN 01/95),
- "Izvjeshće o stanju u prostoru Općine Malinska" (SN 22/96),
- "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska" (SN 22/96),
- "Izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska" (SN 15/98),
- "Izvjeshće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje 2002. - 2004. godine" (SN 22/04),
- "Izvjeshće o stanju u prostoru za Općinu Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2003. do 2007. godine" (SN 35/07),
- "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2007. do 2011. godine" (SN 35/07).

Izvjeshće je izrađeno u odnosu na "Izvjeshće o stanju u prostoru za Općinu Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2003. do 2007. godine" (SN 35/07) te: PPPGŽ, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru Općine Malinska-Dubašnica.

Za izradu Izvješća koristili su se podaci iz ISPU-a, prostornih planova, službeno objavljenih i dostupnih podataka nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Podaci za izradu izvješća zatraženi su od:

- Državnog zavoda za statistiku,
- Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Regionalni ured Rijeka,
- Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
- Državnog zavoda za zaštitu prirode,
- HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
- Županijske uprave za ceste PGŽ,
- Ministarstva kulture, prave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci,
- Agencije za zaštitu okoliša,
- Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije,
 - Komunalno društvo "Dubašnica" d.o.o.,
 - Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa,
 - Hrvatske ceste d.o.o. Hrvatska uprava za ceste, Ispostava Rijeka,
 - Hrvatske ceste d.o.o. Sektor strateško planiranje, razvoj i studije, odjel za strateško planiranje i razvoj,
 - HAKOM Zagreb,
 - Hrvatske šume, Senj,
 - Ponikve d.o.o. Krk,
 - TZ Malinska
- a dobiveni su od:
- Državnog zavoda za statistiku,
 - Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Regionalni ured Rijeka,
 - Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
 - Državnog zavoda za zaštitu prirode,
 - HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
 - Županijske uprave za ceste PGŽ,
 - Ministarstva kulture, prave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci,
 - Agencije za zaštitu okoliša,
 - Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
 - Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije,
 - Komunalno društvo "Dubašnica" d.o.o.,
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ.

Ostala javnopravna tijela nisu se odazvala pozivu za dostavu podataka tj. nisu dostavila podatke tražene temeljem Pravilnika.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

4. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Prostor je zbog svoje izuzetne vrijednosti, ljepote i topografskih karakteristika jedan od najznačajnijih razvojnih potencijala Općine.

Naziv Dubašnica potječe od duba ili hrasta, jer se na području Općine nalaze bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Prostor je dugo bio nenaseljen. Malinska je kao središte Dubašnice naseljena tek u 15. stoljeću te nije imala kaštelsko središte. Nekoć je to bila otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu.

Na teritoriju Općine ustanovljene su stijene isključivo sedimentnog tipa koje prema geološkoj starosti pripadaju geološkim razdobljima krede, paleogena i kvartara. U području Općine naslage kvartarne starosti su vrlo raznolikog litološkog sastava i geneze. To su crvenica (ts), bujični nanos (pr) i marinski sedimenti (m). Crvenica (ts) često se susreće kao pokrivač na karbonatnim naslagama, posebice vapnencima. Po sastavu pretežito glinovito-prašnasti materijal karakteristične smeđocrvene boje. U depresijama crvenica je najčešće bez krupnijih frakcija, dok na uzvišenjima i padinama sadrži odlomke podrijetlom iz stjenovite podloge. Naslage koje se smatraju crvenicom vjerojatno nemaju istu pedogenezu na različitim lokacijama. Neki dijelovi sadrže i ostatke lesa koji je u procesu pedogeneze ocrvenjen. Bujični nanos (pr) je mješavina valutica, te zrna veličine šljunka i pijeska najčešće podrijetlom iz karbonatnih stijena. Bujični nanos vidljiv je na površini u nižim i zaravnjenim dijelovima bujičnih jaruga. Marinski sedimenti (m) tvore većinom cjeloviti pokrivač koji prekriva morsko dno, a djelomično i podmorske priobalne padine. U litoralnoj i sublitoralnoj zoni odnosno u plicem, priobalnom dijelu podmorskih padina morsko dno je većinom kamenito. Šljunkoviti žali i šljunkovite podmorske padine karakteristični su za podmorske nastavke bujičnih dolina. Prema dubini Kvarnerića, gdje je utjecaj erozijskog djelovanja valova manji, prevladava krupni pijesak, a zatim prašnasti pijesak pomiješani s ostacima ljuštura uginulih organizama.

Stijene karbonatnog kompleksa imaju pukotinsko-disolucijski (kavernozni) tip poroziteta. Unatoč razlikama u vodopropusnosti, što je posljedica litološkog sastava kao i stupnja raspucalosti i okršenosti te pokrivenosti, upojnost terena je velika, a koeficijent otjecanja mali. Krški tereni su gotovo potpuno bez površinskih tokova. Zato je erozija terena mala. Iznimke su korita bujičnih jaruga. U cjelini uzevši, karbonatni kompleks je geotehnički najpovoljniji u smislu izvođenja građevinskih zahvata zbog povoljne stabilnosti bilo u prirodnim uvjetima ili kod zasijecanja. Tereni oblikovani u karbonatnim stijenama također su u cjelini vrlo pogodni za temeljenje građevina jer imaju relativno dobru nosivost i malu deformabilnost kod dodatnih opterećenja. Veći inženjerski zahvati, kao što su zasijecanja i nasipavanja, geotehnički su lako savladivi.

Otok Krk, pa tako i Općina, imaju pretežno submediteransku klimu s pojedinačnim prodorima kontinentalne klime osobito u zimskim mjesecima. Karakteristično za klimu otoka Krka su topla suha ljeta i kišovite blage zime. Na otoku Krku se javljaju ove dvije razne mikroklimatske zone uslijed upliva raznih vjetrova. Na području Općine nalazi se meteorološka stanica koja pokriva sjeverozapadnu obalu otoka Krka.

Najviša prosječna temperatura u Malinskoj je u VII mjesecu i iznosi 28°C. Najhladniji mjesec je siječanj. Prosječne godišnje temperature u periodu u 47 godina iznose 14 °C - 16 °C. Apsolutna minimalna temperatura kreće se oko -9°C, a apsolutna maksimalna temperatura oko 37°C.

Najviše oborina ima u rujnu, dok su ljetni mjeseci relativno suhi. Godišnji prosjek

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

oborina anpodručju Općine iznosi 1.306 mm, a na otoku Krku 1.320 mm. Katkada u zimskim mjesecima (listopad, studeni i prosinac) padaju vrlo velike količine oborina. Bilo je slučajeva da je palo u 24 sati oko 200 mm oborina. Tako velike količine oborina u kratko vrijeme izazivaju eroziju. Pojave tuče su rijetke. U prosjeku jača tuča pada svakih 10 godina.

Dominantni vjetrovi na otoku Krku su bura i jugo koji čine 70% svih vjetrova. Bura prevladava u zimi, a jugo koji donosi često kišu u jesen. Najviše je dana s burom koja nije jakog intenziteta. Od 114 dana bure ona je samo jedan dana jača od 8 i više beofora. Osim ovih vjetrova značajniji su još maestral, tramontana i levant. Maestral puše uglavnom ljeti i smanjuje vrućinu.

4.1. Demografska struktura Općine

Demografski pokazatelji na područja Općine temelje se na Popisu stanovništva iz 2011.g.

Na području Općine je 2001. godine živjelo 2.726 stanovnika, a 2011. godine 3.134 stanovnika. Porast od 408 stanovnika tj. za 14,97% nažalost nije posljedica prirodnog prirasta. Od 3.134 stanovnika Općine samo ih je 1.176 tj. 37,52% rođenih na području Općine. Od 1.958 stanovnika doseljenih na područje Općine, većina od 1.445 stanovnika tj. 73,80% doselila se s područja RH, dok su se ostali doselili iz inozemstva. Među doseljenicima s područja RH s 879 stanovnika tj. 60,83% prevladavaju oni koji su se doselili s drugih JLS PGŽ, dok među doseljenicima iz inozemstva s 171 stanovnika tj. 33,33% prevladavaju stanovnici koji su se doselili iz Bosne i Hercegovine. Migracija stanovništva prisutna je i unutar same Općine, pa se je 155 stanovnika Općine tj. 4,95% preselilo iz jednog naselja u drugo.

Prirast broja stanovnika prisutan je u većini naselja na području Općine. Najveći pojedinačni porast broja stanovnika imalo je naselje Malinska u kojem se broj stanovnika povećao za 358 tj. za 58,98%. Najveći porast udjela stanovnika imalo je naselje Bogovići u kojem se broj stanovnika povećao za 154 tj. 94,48%. Dva naselja (Maršići i Žgombići) zadržali su isti broj stanovnika, dok je 5 naselja imalo negativan prirast broja stanovnika. Među njima najveći pojedinačni pad broja stanovnika imalo je naselje Radići iz kojeg se iselilo ili umrlo 336 stanovnika tj. 65,75% stanovnika naselja, a najveći pad udjela stanovnika imalo je naselje Strilčići iz kojeg se iselilo ili umrlo 7 stanovnika tj. 70,00% stanovnika naselja.

Ova generalno pozitivna demografska slika, primarno je posljedica pozitivnih gospodarskih trendova na području Općine (4. najrazvijenija JLS u RH) koji potiču mehanički prirast broja stanovnika. Navedeno je vidljivo iz prethodno opisanog udjela doseljenog stanovništva u ukupnom broju stanovnika, ali i iz starosne strukture stanovništva. Na području Općine stanuje 436 osoba mlađih od 15 godine tj. 13,91% ukupnog broja stanovnika i 949 osoba starijih od 60 godina tj. 30,28% ukupnog broja stanovnika. Iz navedenog je vidljivo da je stanovništvo Općine staro te je starih osoba duplo više nego mlađih osoba. Starosna struktura ujedno pokazuje pozitivan udio radno sposobnog stanovništva koje čini 1.749 osoba tj. 55,81% ukupnog broja stanovnika Općine.

Demografska struktura Općine pokazuje iste trendove kao PGŽ i RH po pitanju nacionalnosti (2.898 tj. 92,47% čine Hrvati), vjere (2.725 tj. 86,94% čine katolici), državljanstva (3.098 tj. 98,85% Hrvatsko), materinjeg jezika (3.002 tj. 95,79% Hrvatski), bračnog statusa (1.636 tj. 52,20% udano/oženjeno), spola (1.622 tj. 51,75% žena) i dr.

Izvrješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Broj stanovnika, indeks kretanja broja stanovnika i prirodni prirast stanovništva¹

Naselje	Broj stanovnika 2001. godine	Broj stanovnika 2011. godine	Prirast broja stanovnika (2011- 2001)	Indeks kretanja broja stanovnika (2011/2001)
Barušići	24	25	1	104,17
Bogovići	163	317	154	194,48
Kremenići	54	75	21	138,89
Ljutići	14	9	-5	64,29
Malinska	607	965	358	158,98
Maršići	10	10	0	100,00
Milčetići	251	245	-6	97,61
Milovčići	77	124	47	161,04
Oštrobradić	89	86	-3	96,63
Porat	138	192	54	139,13
Radići	511	175	-336	34,25
Sabljići	13	21	8	161,54
Sršići	-	-	-	-
Strilčići	10	3	-7	30,00
Sveti Anton	121	149	28	123,14
Sveti Ivan	52	72	20	138,46
Sveti Vid- Miholjice	256	261	5	101,95
Turčić	17	22	5	129,41
Vantačići	192	214	22	111,46
Zidarići	68	110	42	161,76
Žgombići	59	59	0	100,00
Ukupno	2.726	3.134	408	114,97

Kućanstvom se smatra svaka obiteljska ili druga zajednica osoba koje zajedno stanuju i zajednički troše svoje prihode za podmirivanje osnovnih životnih potreba (stanovanje, prehrana i sl.). Kućanstvom se smatra svaka osoba koja živi sama (samačko kućanstvo) i svaka osoba bez stalne adrese stanovanja (npr. beskućnici) zatečena u kritičnom trenutku popisa stanovništva u naselju popisa.

Razlikujemo dva tipa kućanstva – privatno i institucionalno kućanstvo. Za privatno se kućanstvo uglavnom upotrebljava naziv kućanstvo. Privatna kućanstva dijele se na:

- obiteljska kućanstva - kućanstva u kojima postoji barem jedna (uža) obitelj, a mogu imati i članove koji ne pripadaju nijednoj obitelji u kućanstvu,
- neobiteljska kućanstva - kućanstva u kojima ne postoji nijedna (uža) obitelj, a dijele se na samačka i višečlana neobiteljska kućanstva.

Institucionalno kućanstvo obuhvaća osobe za čiji smještaj i ishranu skrbi neka ustanova. To su po pravilu kućanstva koja je osnovala pravna ili fizička osoba radi dugotrajnog udomljavanja i zbrinjavanja određene skupine ljudi kao što su: obrazovne institucije, zdravstvene i institucije za skrb, institucije za umirovljenike ili starije osobe, vojne institucije, vjerske institucije i ostale institucije.

Prosječni broj članova kućanstva jest omjer broja stanovnika i broja kućanstva na određenom području (Općina, PGŽ i RH).

¹ Obvezni prostorni pokazatelj I.1.A.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Broj kućanstava i prosječna veličina kućanstva na području Općine²

Broj 2011.g.	Ukupno	Broj članova kućanstva											Prosječan broj osoba u kućanstvu
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više	
Kućanstava	1.295	442	359	199	202	67	13	5	5	2	1	-	2,38
Osoba	3.081	442	718	597	808	335	78	35	40	18	10	-	-

Od 3.134 stanovnik Općine čak njih 3.081 tj. 98,30% živi u privatnim kućanstvima, što je nešto manje od prosjeka PGŽ (293.927 stanovnika od 296.195 stanovnika tj. 99,23%) i RH (4.246.313 stanovnika od 4.284.889 stanovnika tj. 99,09%). Prosječan broj osoba u kućanstvu je također manji od županijskog prosjeka (2,51 osoba/kućanstvu) i državnog prosjeka (2,80 osoba/kućanstvu).

U Općini su najbrojnija kućanstva s jednim članom (34,13%) i dva člana (27,72%), a najveći broj stanovnika živi u kućanstvima sa četiri člana (26,22%) i dva člana (23,30%); dok su u PGŽ i RH najbrojnija kućanstva s dva člana (28,42% u PGŽ i 25,59% u RH) i jednim članom (26,92% u PGŽ i 24,56% u RH), a najveći broj stanovnika živi u kućanstvima sa četiri člana (26,77% u PGŽ i 24,76% u RH) i tri člana (25,24% u PGŽ i 20,20% u RH).

Broj kućanstava se od 2001. do 2011. godine povećao s 1.013 na 1.295 tj. za 282 kućanstva tj. za 27,83%, pa je indeks kretanja kućanstava $1.295/1.013=127,83^3$.

Stanovi na području Općine

Godina	Stanovi za stalno stanovanje	Stanovi koji se koriste povremeno	Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost	Ukupno
2001.	1.264	2.284	225	3.773
2011.	1.616	5.021	766	7.403

Broj stanova za stalno stanovanje na području Općine povećao se za 352 stana tj. 27,84% što je i bilo i za očekivati, jer se broj stalnih stanovnika također povećao za 408 stanovnika tj. za 14,97%. Međutim, zabrinjavajuća je stopa porasta stanova koji se koriste povremeno (primarno za odmor) i stanova koji se koriste za obavljanje djelatnosti (primarno za iznajmljivanje u turizmu), jer se isti povećao za 3.278 stanova tj. za 86,88% svih stanova na području Općine u 2001. godini. Broj stanova koji se koriste povremeno povećao se za 2.737 stanova tj. za 119,83%. Samo ovo povećanje iznosi 72,54% svih stanova na području Općine u 2001. godini. Broj stanova koji se koriste za obavljanje djelatnosti povećao se za 541 stanova tj. za 240,44% te to povećanje iznosi 14,34% svih stanova na području Općine u 2001. godini.

Ukupan broj stanova na području Općine povećao se za 3.630 tj. za 96,21%, što je poražavajuća brojka, ako se uzme u obzir da 90% tih stanova nije za stalno stanovanje, jer su isti veliko opterećenje na infrastrukturni sustav Općine.

² Obvezni prostorni pokazatelj 1.1.B.1. i 1.1.B.3

³ Obvezni prostorni pokazatelj 1.1.B.2.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

5. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije

Općina se nalazi u sastavu PGŽ, te je jedna od 7 JLS na otoku Krku (uz grad Krk i općine Omišalj, Baška, Dobrinj, Vrbnik i Punat. Općina graniči s 3 JLS: gradom Krkom na jugu, općinom Dobrinj na istoku i općinom Omišalj na sjeveru. PPPGŽ-om prostor Županije je podijeljen na funkcionalne cjeline. Općina se temeljem te podjele nalazi u sastavu mikroregije otok Krk koja obuhvaća sve JLS na otoku Krku osim općine Omišalj, koja je dio mikroregije Priobalje.

Površina Općine je 81,56km², od čega je 43,67km² tj. 53,54% kopneni dio, a 37,89km² tj. 46,45% morski akvatorij. Općina čini 1,02% od ukupne površine PGŽ (7.993,8km²). Kopneni dio Općine čini 1,22% od 3.587,23km² kopnenog dijela PGŽ i 4,18% od 1.045,46km² otočnog dijela PGŽ.

Općina čini 10,76% od 405,8km² površine otoka Krka. Prema PPPGŽ-u na području Općine nalazi se 308,87ha izgrađenog dijela GPn, što čini 2,69% od 11.487,80ha izgrađenog dijela GPn PGŽ.

Prema popisu stanovnika iz 2011. godina na području Općine živi 3.134 stanovnika što je 1,06% od 296.195 stanovnika PGŽ i 16,17% od 19.383 stanovnika otoka Krka. Gustoća naseljenosti Općine je 71,76 stanovnika/km², što je nešto manje od županijskog prosjek od 82,57 stanovnika/km², ali znatno više od otočnog prosjeka od 47,76 stanovnika/km², pri čemu je uzet u obzir samo kopneni dio površina. Površina izgrađenog dijela GPn po stanovniku je 0,10 ha/stanovniku što je znatno više od županijskog prosjeka od 0,04 ha/stanovniku.

Na području Općine je 2001. godine živjelo 2.726 stanovnika, a 2011. godine 3.134 stanovnika. Na području PGŽ je 2001. godine živjelo 305.505 stanovnika, a 2011. godine 296.195 stanovnika. Iz navedenog je vidljivo da Općina ima pozitivnu demografsku sliku tj. da je broj stanovnika povećan za 14,97%, dok PGŽ im negativnu demografsku sliku tj. da je broj stanovnika smanjen za 3,05%.

Općina ima vrlo dobar geoprometni položaj na sjeverozapadnom dijelu otoka Krka, koji je prirodni koridor pomorskih putova prema jakom prometnom središtu Rijeci, što je čini atraktivnom za daljnja ulaganja posebno u turizam. Njoj gravitiraju dijelovi razvijene srednje Europe, a izgradnjom Aerodroma Rijeka u susjednom Omišlju povećana je dostupnost i širem europskom zaleđu. Povezivanjem otoka Krka s kopnom izgradnjom mosta 1980. godine ovo je područje postalo polazna točka tzv. "Plave magistrale" i naglašeno tranzitno područje za trajektni promet prema ostalom većim Kvarnerskim otocima, Cresu i Rabu.

Budući da su se na sjevernom dijelu otoka Krka razvile dvije suprotstavljene gospodarske aktivnosti (industrijsko-lučka postrojenja i turistički objekti), te da se taj kombinirani oblik razvoja nije pokazao održivim, to je imalo direktnog utjecaja na gospodarski razvoj Općine, koja ima nepovoljnu strukturu gospodarskih djelatnosti. Općina je danas izrazito turističko područje, dok je kroz prošlost imala veći ruralni značaj i utjecaj na razvitak gospodarstva susjednih područja otoka Krka. Ta činjenica bitno je odredila gospodarsku sliku današnjeg područja Općine, pa se za njegovo gospodarstvo može reći da je ono spoj ugostiteljsko-turističke djelatnosti i prateće trgovine. Priobalno područje Općine atraktivno je za stanovanje i turizam, pa se nisu razvile druge djelatnosti. Istovremeno u razvoju gospodarstva u zaleđu nisu dovoljno iskorištene sve prednosti cjelokupnog prostora Općine.

Izvrješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

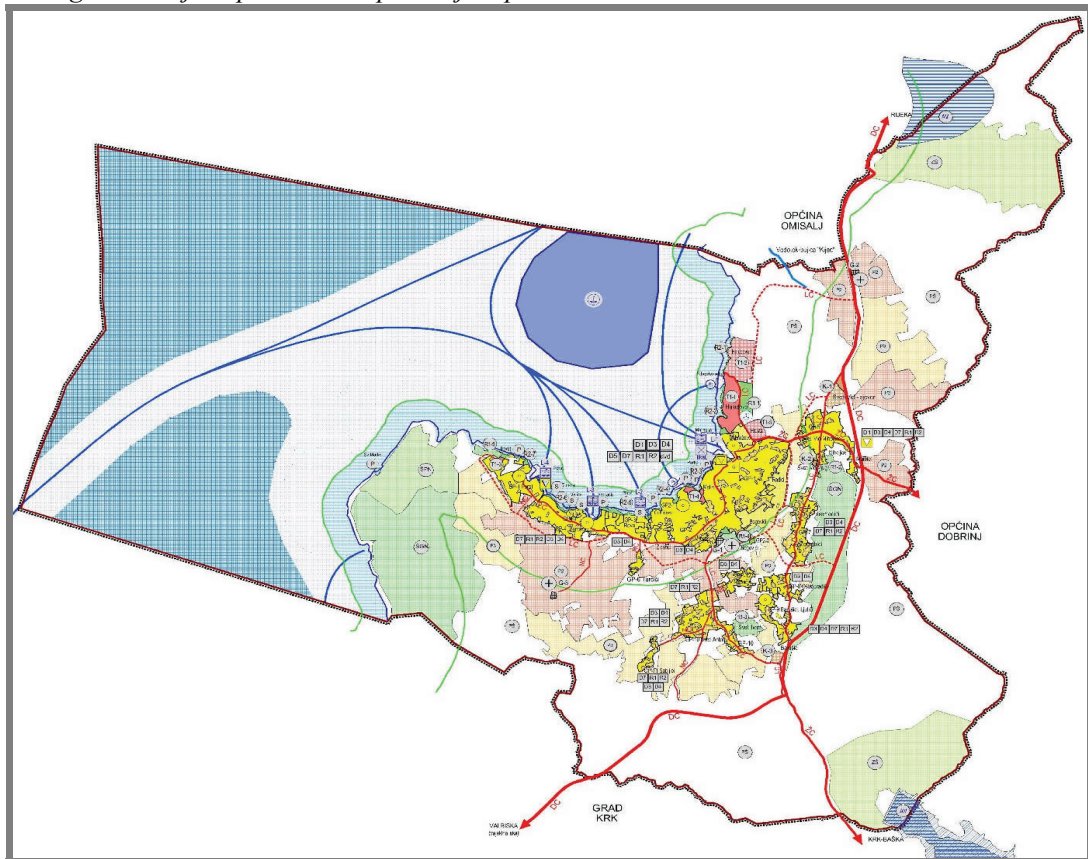
Namjena zemljišta		Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Ukupno (ha)	Udio u površini Općine (%)	Stanovnika/ha Ha/stanovniku
1.1.	GPn	343,35	47,01	390,36	4,79	8,6
1.2.	IGPin	45,74	51,17	96,91	1,18	34,1
1.2.1.	Gospodarska namjena - K	1,92	8,08	10,00	0,12	327,6
1.2.2.	Ugostiteljsko-turistička namjena - T	20,28	24,89	45,17	0,52	73,5
1.2.3.	Sportsko-rekreacijska namjena - R	21,05	18,2	39,25	0,55	84,2
1.2.4.	Groblja - G	2,49	-	2,49	0,03	1339,3
1.	GP	389,09	98,18	487,27	5,97	6,9
2.1.	Vrijedno obradivo tlo			402,16	4,39	0,12
2.2.	Ostala obradiva tla			381,06	4,67	0,12
2.	Poljoprivredne površine			783,22	9,60	0,23
3.1.	Gospodarske šume			334,53	4,10	0,10
3.2.	Zaštitne šume			370,71	4,54	0,11
3.3.	Šume posebne namjene			86,11	1,05	0,02
3.	Šumske površine			791,35	9,70	0,023
4.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište			2.240,29	27,47	0,67
5.1.	Morske površine			3.792,52	46,49	1,13
5.2.	Akumulacije			61,35	0,75	0,02
5.3.	Vodotok - bujica Kijac			0,38	0,004	0,002
5.				3.853,62	47,24	1,15
Ukupno				8.156,38	100,00	2,44

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Prema načinu korištenja prostor Općine u površini od 81,56 km² odnosno 43,67 km² kopnenog dijela možemo podijeliti na:

- površine za građenje (antropogena područja) tj. GP koje obuhvaćaju 11,16% kopnenog dijela Općine, a sastoje se od:
 - GPn koje obuhvaćaju 8,94% kopnenog dijela Općine,
 - IGPIn koje obuhvaćaju 2,22% kopnenog dijela Općine,
- prirodna područja koja obuhvaćaju:
 - šumsko zemljište,
 - poljoprivredno zemljište,
 - vodne površine.

Kartogram namjene površina na području Općine



Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

2. Sustav naselja**2.1. Obilježja sustava naselja - Razmještaj, gustoća naselja i naseljenost**

Na području Općine nalazi se 21 naselje⁴ tj. 4,11% od ukupnog broja naselja na području PGŽ. Općina je ujedno JLS s najvećim brojem naselja na otoku Krku.

Gustoća naselja⁵ na području Općine iznosi 481 naselja/1.000 km² ako promatramo samo površinu kopnenog dijela Općine od 43,67 km² odnosno 257 naselja/1.000 km² ako promatramo ukupnu površinu Općine od 81,56 km².

Gustoća naseljenosti Općine od 71,76 stanovnika/km² je nešto manja od županijskog prosjek od 82,57 stanovnika/km², ali znatno više od otočnog prosjeka od 47,76 stanovnika/km², pri čemu je uzeta u obzir samo površina kopnenog dijela. PPPGŽ-om je na području Općine u budućem periodu planirano povećanje broja stanovnika, pa tako i gustoće naseljenosti na 76,37 stanovnika/km².

Gustoća naseljenosti izgrađenih dijelova GPn realniji je pokazatelj koncentracije stanovništva na određenom prostoru, jer ne uzima u obzir nenastanjene dijelove administrativnih jedinica. Ta gustoća naseljenosti na području Općine iznosi 1.145,76 stanovnika/km².

Gustoća naseljenosti⁶

Naselje	Broj stanovnika	Gustoća naseljenosti kopnenog dijela Općine (broj stanovnika/43,67 km ²)	Gustoća naseljenosti Općine (broj stanovnika/81,56 km ²)
Barušići	25	0,57	0,31
Bogovići	317	7,26	3,89
Kremenići	75	1,72	0,92
Ljutići	9	0,21	0,11
Malinska	965	22,10	11,83
Maršići	10	0,23	0,12
Milčetići	245	5,61	3,00
Milovčići	124	2,84	1,52
Oštrobradić	86	1,97	1,05
Porat	192	4,40	2,35
Radići	175	4,01	2,15
Sabljići	21	0,48	0,26
Sršići	0	0,00	0,00
Strilčići	3	0,07	0,04
Sveti Anton	149	3,41	1,83
Sveti Ivan	72	1,65	0,88
Sveti Vid-Miholjice	261	5,98	3,20
Turčić	22	0,50	0,27
Vantačići	214	4,90	2,62
Zidarići	110	2,52	1,35
Žgombići	59	1,35	0,72
Ukupno (Općina)	3.134	71,77	38,43

⁴ Obvezni prostorni pokazatelj 2.1.1.

⁵ Obvezni prostorni pokazatelj 2.1.2.

⁶ Obvezni prostorni pokazatelj 2.1.3.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Naselja na području PGŽ se prema broju stanovnika dijele u sljedeće skupine:

- do 200 stanovnika - 385 naselja
- 201-500 stanovnika - 49 naselja,
- 501-1.000 stanovnika - 36 naselja,
- 1.001-2.000 stanovnika - 27 naselja,
- 2.001-5.000 stanovnika - 9 naselja,
- 5.001-10.000 stanovnika - 4 naselja
- više od 100.000 stanovnika - 1 naselje (Rijeka).

Prema istom sustavu podjele na području Općine nalaze se sljedeća naselja:

- do 200 stanovnika - 16 naselja,
- 201-500 stanovnika - 4 naselja,
- 501-1.000 stanovnika - 1 naselje.

Naselja do 200 stanovnika čine 76,19% svih naselja na području Općine i 4,15% svih naselja tog tipa na području PGŽ, uz napomenu da jedno od njih uopće nema stalnih stanovnika. Četiri naselja (Bogovići, Milčetići, Sveti Vid-Miholjice i Vantačići) koja imaju između 201 - 500 stanovnika čine 19,05% svih naselja na području Općine i 8,16% svih naselja tog tipa na području PGŽ. Samo naselje Malinska ima više od 500 stanovnika te kao takva čini 4,76% svih naselja na području Općine i 2,78% svih naselja tog tipa na području PGŽ.

Sustav središnjih naselja i/ili sustav razvojnih središta je planirana mreža koju čine naselja kojoj se planski namjenjuje uloga generatora razvitka svojih gravitacijskih područja. U tim se naseljima moraju razviti funkcije koje potiču razvojne aktivnosti i osiguravaju standard života na području koje im gravitira. Pod time se prvenstveno misli na ustroj državnih i županijskih ustanova (prosvjeta, zdravstvo, kultura, šport, državni uredi, upravni odjeli, itd.) kao i ostalih poticajnih funkcija i aktivnosti koje nisu od državnog ili županijskog interesa. Što je planirani rang razvojnog središta veći, to je veće njegovo gravitacijsko područje, jača njegova razvojna (gospodarska) snaga i opremljenost uslužnim funkcijama. Stoga središnja naselja imaju značajnu ulogu, jer osiguravaju opskrbu i usluge stanovništvu gravitacijskog područja, što neposredno utječe na stabilnost naseljenosti i standard života, a posredno na privredni razvitak. Od naselja na području Općine jedino se naselje Malinska nalazi u sustavu središnjih naselja PGŽ kao lokalno središte VII. kategorija. Isti status imaju i centralna naselja ostalih općina na otoku Krku, dok je centralno naselje grada Krka središte lokalne cjeline VI. kategorije.

2.2. Korištenje zemljišta u naseljima

Zemljište na području Općine koristi se na više načina, a to ovisi o namjeni koju trenutno ima, kao i o namjeni koja je planirana dokumentima prostornog uređenja.

Državna geodetska uprava u skladu sa Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13) bilježi podatke o načinu uporabe katastarskih čestica odnosno njezinih dijelova tako da se katastarskoj čestici, odnosno njezinu dijelu, pridruži podatak o nekoj o sljedećih vrsta uporabe:

- za poljoprivredna zemljišta: nerazvrstano poljoprivredno zemljište, oranica, oranica-staklenik, oranica-plastenik, vrt, vrt-staklenik, vrt-plastenik, voćnjak, voćnjak-rasadnik, maslinik, maslinik-rasadnik, vinograd, vinograd-rasadnik, livada, pašnjak, trstik i ribnjak,
- za šumska zemljišta: šuma i ostalo šumsko zemljište,
- za unutrašnje vode: rijeka, potok, kanal, jezero, akumulacija, retencija, rukavac, bara i močvara,

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- za površine mora: more, ribogojilište i marikultura,
- za prirodno neplodno zemljište: neplodno zemljište, stjenjak, kamenjar, golet, gromača, pijesak, klizište, vododerina, sprud, stjenovita obala, šljunčana obala i pješčana obala,
- za zemljište privedeno svrsi: izgrađeno zemljište, zemljište pod zgradama, dvorište, park, zemljište za sport i rekreaciju, dječje igralište, tržnica, sajmište, groblje, uređena plaža, luka, marina, zračna luka, kamenolom, šljunčara, pješčenjak, otvoreni kop, nasip, usjek, ustava, deponija, ulica, trg, cesta, put, autocesta i željeznička pruga.

Neslužbeni podaci o načinu uporabe katastarskih čestica na području Općine dostupni su na <http://pia.uredjenazemlja.hr/public/cadastreparcel.jsp?publicCadastreParcel=true>.

Agencija za zaštitu okoliša već više desetljeća (od 1980. godine) prati stanje pokrova zemljišta na području RH (Landcover) u sklopu Programa CORINE (Koordinacija informacija o okolišu) te vrši njegovu inventarizaciju na način da evidentira njegovo trenutno stanje te sve nastale promjene. Uvidom u podatke Agencije utvrđeno je da se na području Općine nalaze sljedeće vrste pokrova:

- 112 - Nepovezana gradska područja,
- 142 - Športsko rekreacijske površine,
- 221 - Vinogradi,
- 242 - Mozaik poljoprivrednih površina,
- 243 - Pretežito poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom prirodnog biljnog pokrova,
- 311 - Bjelogorična šuma,
- 411 - Kopnene močvare,
- 512 - Vodna tijela.

Među navedenim vrstama pokrova površinom prevladava bjelogorična šuma, dok evidencija nastalih promjena bilježi primarno promjenu poljoprivrednih i šumskih površina u gradska područja.

2.2.A. Površina naselja

Na području Općine nalazi se 21 naselje na površini od 4.367 ha (kopneni dio Općine) što znači da je prosječna površina naselja na području Općine 207,95 ha⁷.

2.2.B. Građevinska područja naselja (GPn)

GPn su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećih naselja. GPn je prostor mješovite namjene, unutar kojeg se, pored stanovanja kao osnovne funkcije, smještaju sve ostale funkcije sukladne namjene, ovisno o rangu i značenju naselja (npr. školstvo, zdravstvo, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, manje radne zone, infrastruktura i sl.).

GPn na području Općine podijeljena su u 3 kategorije:

- izgrađeni dio,
- neizgrađeni uređeni dio,
- neizgrađeni dio.

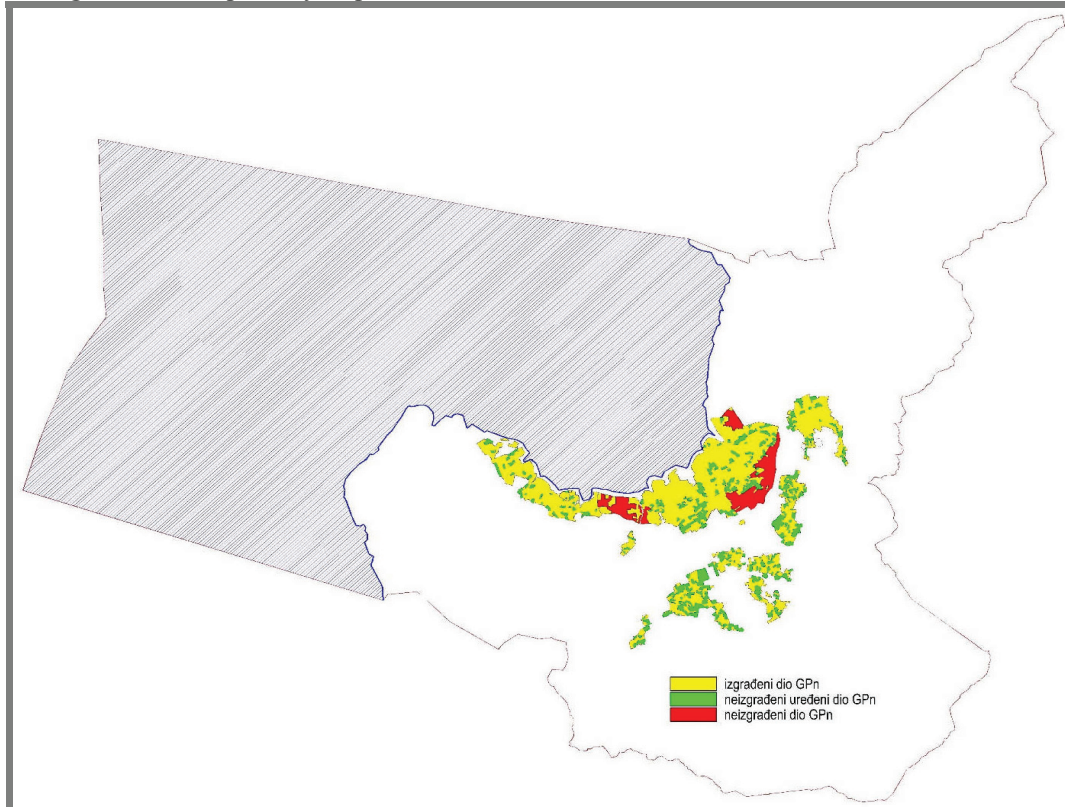
Izgrađeni dio GPn su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom GPn čine prostornu cjelinu. Neizgrađeni uređeni dio GPn predstavljaju neizgrađene građevne čestice uređene u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Neizgrađeni dio GPn čini jedna ili više neposredno

⁷ Obvezni prostorni pokazatelj 2.2.A.1.

Izvjешće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m².

Kartogram GPn na području Općine



U skladu s kriterijima PPPGŽ-a izvršena je analiza i razgraničenje GPn na pojedine prostorne cjeline tj. predjele:

- obalna GPn: GP-1, GP-2 (s izdvojenim predjelima GP-2-1 i GP-2-2), GP-3 i GP-4 (s izdvojenim GP-4-1),
- ostala GPn: GP-5, GP-6, GP-7, GP-8, GP-9 (s izdvojenim GP-9-1), GP-10, GP-11 i GP-12.

Ova GPn međusobno se razlikuju u pogledu prostornih obilježja, uvjeta gradnje i obveze izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije.

GPn s površinom od 390,37ha zauzima 4,79% ukupne površine Općine i 8,94% površine kopnenog dijela Općine. Od 390,37ha GPn na području Općine samo je 47,01ha tj. 12,04% neizgrađeni dio. Tako mali postotak neizgrađenog (neuređenog) dijela GPn posljedica je, između ostalog, i zakonske regulative o ZOP-u koja dozvoljavala proširenje GPn za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga GPn. U GPn u ZOP-u, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), mogu se uređivati javne površine te graditi pomoćne građevine. Navedeno se odnosi na sljedeća GPn na području Općine: GP-1, GP-2, GP-2-1, GP-3, GP-4 i GP-4-1, u kojima manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje

Izvjешće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

imaju prebivalište u tom naselju.

Od 390,37ha GPn na području Općine pojedinom stanovniku koji ima prebivalište na području Općine "pripada" 872,78m² izgrađenog GPn, 222,81m² neizgrađenog uređenog GPn i samo 150,00m² neizgrađenog GPn. To su male površine za daljnji razvoj odnosno povećanje broja stanovniku koji ima prebivalište na području Općine, ako se uzme u obzir da se na većem dijelu neizgrađenog (uređenog i neuređenog) GPn ne može graditi prije donošenja dokumenata prostornog uređenja užeg područja i prije komunalnog opremanja tj. izgradnje potrebne infrastrukture te stalnog pritiska za gradnjom zgrada za povremeno stanovanje tj. apartmana. Stoga kod sljedeće liD PPUO-a treba ponovno analizirati kategorije GPn s ciljem utvrđivanja mogućnosti povećanja površine GPn.

Površina GPn - ukupno planirana⁸

GPn	Naselja	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni uređeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Ukupno (ha)
GP-1	Malinska, Radići	56,10	9,05	17,88	83,03
GP-2	Bogovići, Zidarići, Milčetići	65,70	14,40	11,30	91,4
GP-2-1	Cukličevo	2,30	-	-	2,3
GP-2-2	Bogovići	0,40	-	-	0,4
GP-3	Rova	6,31	-	12,25	18,56
GP-4	Porat, Vantačići	48,25	7,18	-	55,43
GP-4-1	Valica	1,41	0,11	-	1,52
GP-5	Sv. Vid - Miholjice, Maršići	28,67	6,15	-	34,82
GP-6	Turčići	2,64	0,56	-	3,2
GP-7	Kremenići, Žgombići	14,34	7,55	3,43	25,32
GP-8	Oštrobradići	8,56	4,24	-	12,8
GP-9	Barušići, Ljutići	8,51	3,55	-	12,06
GP-9-1	Ljutići	0,29	-	-	0,29
GP-10	Sv. Ivan, Sv. Anton	20,68	11,56	2,15	34,39
GP-11	Sabljići	2,94	2,13	-	5,07
GP-12	Milovčići	6,43	3,35	-	9,78
Ukupno		273,53	69,83	47,01	390,37

Udio GPn u odnosu na ukupnu površinu Općine⁹

GPn	Površina (ha)	Udio u površini kopnenog dijela Općine - 43,67 km ² (%)	Udio u ukupnoj površini Općine - 81,56 km ² (%)
Izgrađeni dio	273,53	6,26	3,35
Neizgrađeni uređeni dio	69,83	1,60	0,86
Neizgrađeni dio	47,01	1,08	0,58
Ukupno	390,37	8,94	4,79

⁸ Obvezni prostorni pokazatelj 2.2.B.1.

⁹ Obvezni prostorni pokazatelj 2.2.B.2. i 2.2.B.3.

Izvjешće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Udio neizgrađenog i neuređenog GPn u odnosu na ukupno GPn¹⁰

GPn	Površina (ha)	Udio u ukupnoj površini GPn (%)
Izgrađeni dio	273,53	70,07
Neizgrađeni uređeni dio	69,83	17,89
Neizgrađeni dio	47,01	12,04
Ukupno	390,37	100,00

Broj stanovnika/ukupna površina GPn, Broj stanovnika/izgrađena površina GPn i Broj stanovnika/uređena površina GPn¹¹

GPn	Površina (ha)	Broj stanovnika Općine (3.134)/ površini GPn
Izgrađeni dio	273,53	0,09
Neizgrađeni uređeni dio	69,83	0,02
Neizgrađeni dio	47,01	0,02
Ukupno	390,37	0,12

2.3. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) - Izdvojena građevinska područja (IGPin)

Specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja planiraju se graditi ili su izgrađene u IGPin. Dok je u GPn stanovanje osnovna funkcija (namjena), a poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i dr. namjene tek prateće funkcije; u IGPin stanovanje je zabranjeno, a poslovna, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska i dr. namjena osnovna funkcija. Stoga su IGPin važna za pokretanje gospodarskog razvoja te podizanje kvalitete življenja na području Općine.

Na području Općine planirana su sljedeća pojedinačna IGPin:

- gospodarske namjene - poslovne - K:
 - K-1 - Sveti Vid - sjever,
 - K-2 - Sveti Vid - jug,
 - K-3 - Barušići,
- ugostiteljsko-turističke namjene - T:
 - T1-1 - Haludovo (Malinska),
 - T1-2 - Haludovo II (Malinska/Sv. Vid-Miholjice),
 - T1-3 - Porat - zapad (Porat),
 - T1-4 - Malin (Malinska),
 - T1-5 - Hrusta (Malinska),
- športsko-rekreacijske namjene - sportske centri - R1 i športsko-rekreacijsko područje uz obalu/uređene plaže - R2:
 - R1-1 - Haludovo,
 - R1-2 - Miholjice,
 - R1-3 - Sveti Ivan,
 - R1-4 - Bogovići,
 - R1-5 - Porat,
 - R2-1 - Haludovo II,
 - R2-2 - Haludovo,

¹⁰ Obvezni prostorni pokazatelj 2.2.B.4. i 2.2.B.5.

¹¹ Obvezni prostorni pokazatelj 2.2.B.6., 2.2.B.7. i 2.2.B.8.

Izvjешće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- R2-3 - Malinska - Malin,
- R2-4 - Vrtača,
- R2-5 - Rova,
- R2-6 - Vantačići,
- R2-7 - Porat,
- groblja - G:
 - G-1 - Bogovići,
 - G-2 - Sveti Vid,
 - G-3 - Staro groblje.

Na području općine nema područja posebne namjene¹².

IGPin podijeljene su na izgrađeni dio (označen tamnijom bojom) - izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000m² koje s izgrađenim dijelom GP čine prostornu cjelinu i neizgrađeni dio (označen svjetlijom bojom) - jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m². U izgrađenom dijelu IGPIn gradnja se može vršiti neposrednom provedbom PPUO-a, dok je za neizgrađene dijelove, ako nisu izgrađeni, potrebno izraditi dokumente prostornog uređenja užeg područja za koje je PPUO dao smjernice za izradu.

IGPin s površinom od 97,49ha zauzima 1,23% ukupne površine Općine i 2,29% površine kopnenog dijela Općine. Od 97,94ha IGPIn na području Općine pojedinom stanovniku koji ima prebivalište na području Općine "pripada" 312,38m². Među IGPIn najzastupljenija su ugostiteljsko turističke namjene - T i športsko rekreacijske namjene - R koja zajedno zauzimaju čak 85,01ha tj. 87,20% ukupne površine IGPIn. Po zastupljenosti ih slijede IGPIn poslovne namjene - K s 10,00 ha tj. 10,26% ukupne površine IGPIn i groblja - G s 2,48ha tj. 2,54% ukupne površine IGPIn.

IGPin-T su s 45,17ha tj. 46,33% ukupne površine IGPIn najzastupljenija IGPIn na području Općine. Na njima je planirano realizirati ugostiteljsko-turističke smještajne kapacitete iz skupine hoteli s ukupno 4.490 postelja. Međutim, čak 24,89ha tj. 55,10 % ukupne površine IGPIn-T je još uvijek neizgrađeno, a realizirano je 2.890 postelja tj. 64,36% ukupnog broja planiranih postelja. Navedeno nam govori o tome da je ugostiteljsko-turistička djelatnosti glavna gospodarska grana Općine, ali i gospodarske grana na kojoj se planira budući razvoj Općine. Stoga će što prije trebati izraditi dokumente prostornog uređenja užeg područja za zone T1-2 i T1-5.

IGPin-R su s 39,84ha tj. 40,87% ukupne površine IGPIn najzastupljenija IGPIn na području Općine. IGPIn-R se dijele u dvije skupine: sportske centri - R1 i športsko-rekreacijsko područje uz obalu/uređene plaže - R2. IGPIn-R1 su sa 28,21ha tj. 70,80% ukupne površine IGPIn-R najzastupljenija IGPIn-R, ali je od toga samo 10,01ha tj. 35,48% ukupne površine IGPIn-R1 izgrađeno. IGPIn-R2 su sa površinom od 11,63ha tj. 29,20% ukupne površine IGPIn-R manje zastupljena IGPIn-R, ali su u cijelosti izgrađena. Iz navedenog je vidljivo da se u budućnosti više treba ulagati u realizaciju IGPIn-R1 tj. sportskih centara, jer su oni značajan prateći sadržaj ugostiteljsko-turističkoj namjeni te su stoga presudni za gospodarski prosperitet Općine. Stoga će što prije trebati izraditi dokumente prostornog uređenja užeg područja za zone R1-2, R1-3, R1-4 i R1-5.

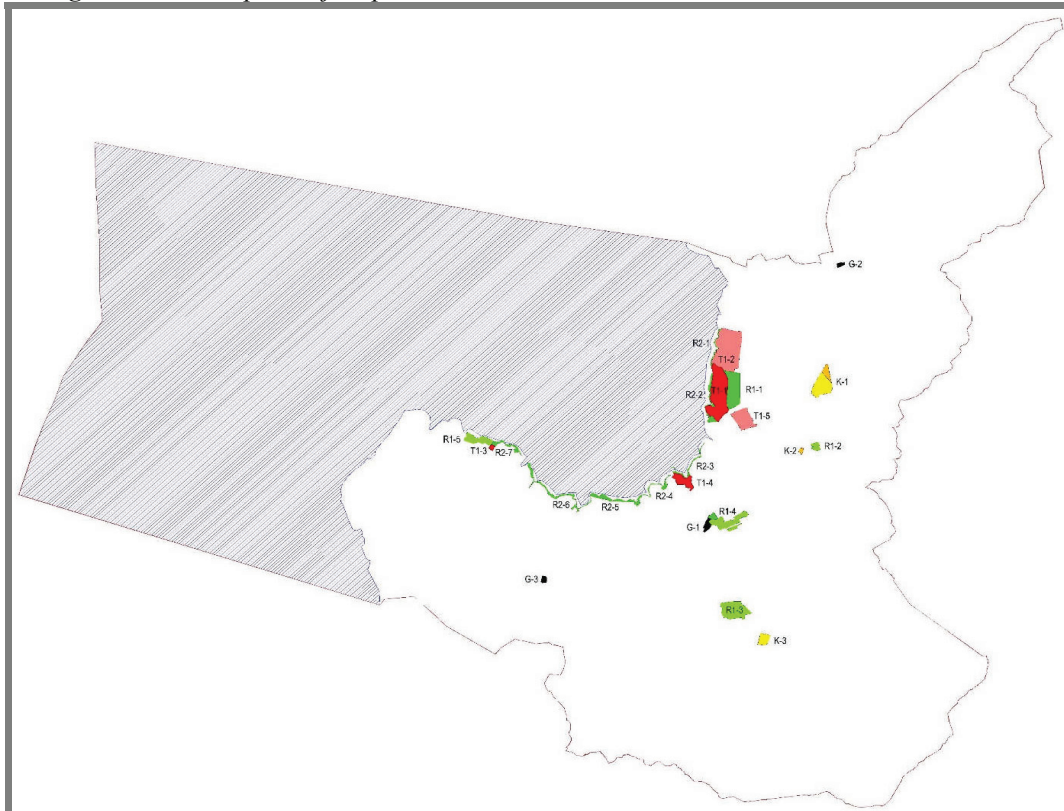
IGPin-K zauzimaju 10,0ha tj. 10,26% ukupne površine IGPIn. Na tim površinama planirana je gradnja gospodarskih poslovnih, ali ne i proizvodnih, zgrada (npr. trgovački centri, skladišta, komunalne zgrade i sl.). Međutim, samo je 1,92ha tj. 19,2% ukupne površine IGPIn-K izgrađeno. Iz navedenog je vidljivo da poslovna namjena nema veliku ulogu u gospodarstvu Općine, osobito u odnosu na ugostiteljsko-turističku namjenu.

¹² Obvezni prostorni pokazatelj 2.3.2.d.

Izvjješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

IGPin-G su sa 2,48 ha tj. 2,54% ukupne površine IGPin najmanje zastupljeno IGPin na području Općine, ali ujedno i jedino u cijelosti izgrađeno IGPin. Stoga liD PPUG-a treba analizirati potrebu za proširenjem barem jednog od 3 groblja na području Općine.

Kartogram IGPin na području Općine

Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP i Broj turističkih postelja po km² obalne crte (13,11 km)¹³

IGPin-T	Maksimalni broj ležajeva/postelja u IGPin-T1	Broj postelja po km ² obalne crte	Broj postelja po stanovniku Općine - 3.134	Broj postelja po površini kopnenog dijela Općine - 43,67 km ²	Broj postelja po ukupnoj površini Općine - 81,56 km ²
T1-1	2.200	167,81	0,70	50,38	26,97
T1-2	1.100	83,91	0,35	25,19	13,49
T1-3	90	6,86	0,03	2,06	1,10
T1-4	600	45,77	0,19	13,74	7,36
T1-5	500	38,14	0,16	11,45	6,13
Ukupno	4.490,00	342,49	1,43	102,82	55,05

¹³ Obvezni prostorni pokazatelj 2.3.3. i 2.3.4.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Površina IGPIn - ukupno planirana, Površina i udio površine IGPIn pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGPIn, Ugostiteljsko-turistička namjena, Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.), Sport i rekreacija i Površina groblja¹⁴

IGPin	Površina izgrađenog dijela (ha)	Površina neizgrađenog dijela (ha)	Ukupna površina (ha)	Udio po broju stanovnika (ha/stanovniku)	Udio u ukupnoj površini IGPIn (%)	Udio u površini kopnenog dijela Općine - 43,67km ² (%)	Udio u ukupnoj površini Općine - 81,56km ² (%)
K-1	1,53	6,01	7,54	0,0024	7,73	0,17	0,09
K-2	0,39	0,00	0,39	0,0001	0,40	0,01	0,00
K-3	0,00	2,07	2,07	0,0007	2,12	0,05	0,03
Ukupno K	1,92	8,08	10,00	0,0032	10,26	0,23	0,12
T1-1	16,23	0,00	16,23	0,0052	16,65	0,37	0,20
T1-2	0,00	18,59	18,59	0,0059	19,07	0,43	0,23
T1-3	0,45	0,00	0,45	0,0001	0,46	0,01	0,01
T1-4	3,60	0,00	3,60	0,0011	3,69	0,08	0,04
T1-5	0,00	6,30	6,30	0,0020	6,46	0,14	0,08
Ukupno T	20,28	24,89	45,17	0,0144	46,33	1,03	0,55
R1-1	8,65	0,00	8,65	0,0028	8,87	0,20	0,11
R1-2	0,00	1,08	1,08	0,0003	1,11	0,02	0,01
R1-3	0,00	7,60	7,60	0,0024	7,80	0,17	0,09
R1-4	0,76	5,63	6,39	0,0020	6,55	0,15	0,08
R1-5	0,60	3,89	4,49	0,0014	4,61	0,10	0,06
Ukupno R1	10,01	18,20	28,21	0,0090	28,94	0,65	0,35
R2-1	0,74	0,00	0,74	0,0002	0,76	0,02	0,01
R2-2	2,04	0,00	2,04	0,0006	2,09	0,05	0,03
R2-3	1,16	0,00	1,16	0,0004	1,19	0,03	0,01
R2-4	1,52	0,00	1,52	0,0005	1,56	0,03	0,02
R2-5	2,43	0,00	2,43	0,0008	2,49	0,06	0,03
R2-6	2,66	0,00	2,66	0,0008	2,73	0,06	0,03
R2-7	1,08	0,00	1,08	0,0003	1,11	0,02	0,01
Ukupno R2	11,63	0,00	11,63	0,0037	11,93	0,27	0,14
Ukupno R	21,64	18,20	39,84	0,0127	40,87	0,91	0,49
G-1	1,26	0,00	1,26	0,0004	1,29	0,03	0,02
G-2	0,56	0,00	0,56	0,0002	0,57	0,01	0,01
G-3	0,66	0,00	0,66	0,0002	0,68	0,02	0,01
Ukupno G	2,48	0,00	2,48	0,0008	2,54	0,06	0,03
Ukupno	46,32	51,17	97,49	0,0310	100,00	2,23	1,20

¹⁴ Obvezni prostorni pokazatelj 2.3.1., 2.3.2., 2.3.2.a., 2.3.2.b., 2.3.2.c. i 2.3.2.e.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

3. Gospodarske djelatnosti

Općina ima visoku ekonomsku razvijenost. To je, između ostalog, vidljivo iz indeksa i stupnja razvijenosti. Postupak ocjenjivanja indeksa razvijenosti i stupnja razvijenosti provodi se temeljem "Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske" (NN 147/14) i "Uredbe o indeksu razvijenosti" (NN 63/10 i 158/13). Indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj koji se računa kao ponderirani prosjek više društveno-gospodarskih pokazatelja:

- stopa nezaposlenosti,
 - dohodak po stanovniku,
 - proračunski prihodi jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave po stanovniku,
 - opće kretanje stanovništva,
 - stopa obrazovanosti,
- a radi mjerenja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Na županijskoj razini, jedinice područne (regionalne) samouprave razvrstavaju se prema indeksu razvijenosti prema prosjeku RH u:

- I. skupinu <75% prosjeka RH,
- II. skupinu od 75% do 100% prosjeka RH,
- III. skupinu od 100% do 125% prosjeka RH,
- IV. skupinu >125% prosjeka RH.

Na lokalnoj razini, JLS se razvrstavaju prema indeksu razvijenosti prosjeka RH u:

- I. skupinu <50% prosjeka RH,
- II. skupinu od 50% do 75% prosjeka RH,
- III. skupinu od 75% do 100% prosjeka RH,
- V. skupinu od 100% do 125% prosjeka RH,
- V. veća >125% prosjeka RH.

Postupak ocjenjivanja provodi se svakih pet godina, a posljednji postupak ocjenjivanja i razvrstavanju svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u RH prema indeksu razvijenosti proveden je krajem 2013. godine te je PGŽ uvrštena u IV. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave, a Općina je uvršten u V. skupinu JLS. Indeks razvijenosti PGŽ iznosi 139,21%, te je ona time 3. najrazvijenija jedinica područne (regionalne) samouprave u RH (iza Grada Zagreba i Istarske županije). Indeks razvijenosti Općine iznosi 147,12% te je ona time 4. najrazvijenija JLS u RH (iza Kostrene u PGŽ, Vira u Zadarskoj županiji i Funtana - Fontane u Istarskoj županiji) i 2. najrazvijenija JLS u PGŽ (iza Kostrene).

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Indeks razvijenosti i Stupanj razvijenosti¹⁵

	Prosječni i dohodak per capita (2010.- 2012.)	Prosječni i izvorni prihodi per capita (2010.- 2012.)	Prosječni a stopa nezaposl enosti (2010.- 2012.)	Kretanje stanovni štva (2010.- 2012.)	Udio obrazov anog stanovni štva u stanovni štvu 16- 65 godina (2011.)	Indeks razvijen osti	Skupina
Vrijednosti osnovnih pokazatelja (Općina)	28.743	7.934	6,8%	138,4	86,33%		
Vrijednosti osnovnih pokazatelja (RH)	28.759	2.969	16,0%	99,4	77,74%		
Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek	99,9%	280,8%	123,8%	167,1%	118,7%	147,12 %	V.

Važan element gospodarskog razvitka je stanovništvo, osobito radno sposobno stanovništvo. Radno sposobno stanovništvo na području Općine prati pozitivan trend. Prema popisima stanovništva iz 2001. i 2011. godine broj radno sposobnog stanovništva povećao sa 2.285 na 2.698 tj. za 413 osoba ili za 15,30%.

Pozitivan trend prisutan je ne samo u broju već i u obrazovnoj strukturi radno sposobnog stanovništva. Smanjio se broj osoba s niskom stručnom spremom sa 698 na 559 tj. za 139 osoba ili 19,91%, dok se istovremeno povećao broj osoba sa srednjom stručnom spremom sa 1.283 na 1.635 tj. za 352 osobe ili 27,40% i broj osoba s visokom stručnom spremom sa 304 na 504 tj. za 200 osoba ili 65,78%. Stoga je opća slika stručne spreme radno sposobnog stanovništva vrlo pozitivna, jer osobe sa niskom stručnom spremom zauzimaju 20,72% ukupnog broja radno sposobnog stanovništva, osobe sa srednjom stručnom spremom zauzimaju 60,60% ukupnog broja radno sposobnog stanovništva i osobe sa visokom stručnom spremom zauzimaju 18,68% ukupnog broja radno sposobnog stanovništva. Ova slika je pozitivna i u usporedbi sa širim područjima, pa je tako udio osoba sa niskom stručnom spremom manji od udjela na otoku Krku za 1,71%, na području PGŽ za 1,47%, a na području RH za čak 10,26%, dok je udio osoba sa srednjom stručnom spremom veći od djela na otoku Krku za 1,08%, na području PGŽ za 2,86%, a na području RH čak za 7,97%.

Pozitivan trend vidljiv je i iz broja nezaposlenih osoba na području Općine. Od 2.698 radno sposobnih osoba (prema podacima iz 2011. godine) samo ih je 96 (prema podacima iz 2014. godine) nezaposleno tj. 3,56%. Međutim, ovi podaci ne daju potpunu sliku, jer se broj nezaposlenih ciklički mijenja kroz godinu zbog sezonskog karaktera turističke djelatnosti. Tako je u lipnju 2015. godine na području Općine bilo nezaposleno 36 osoba tj. tek 37,5% od prosječnog broja nezaposlenih osoba u 2014. godini.

¹⁵ Obvezni prostorni pokazatelj 1.2.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Broj stanovnika u dobi od 15 godina i više prema završenoj školi 2011. godine

Područje	Niska stručna sprema		Srednja stručna sprema		Visoka stručna sprema		Ukupno
	Broj	Udio (%)	Broj	Udio (%)	Broj	Udio (%)	
Općina	559	20,72	1.635	60,60	504	18,68	2.698
Otok Krk	3.793	22,43	10.065	59,52	3.052	18,05	16.910
PGŽ	57.524	22,19	149.668	57,74	52.036	20,07	259.228
RH	1.125.413	30,98	1.911.815	52,63	595.233	16,39	3.632.461

Pozitivan trend vidljiv je i iz kretanja broja poduzetnika i osoba zaposlenih kod poduzetnika. od 1995. godine do 2013. godine broj poduzetnika na području Općine povećao se sa 30 na 126 tj. za 420%, dok se u istom periodu broj osoba zaposlenih kod poduzetnika povećao sa 438 na 640 tj. za 146,12%. Ovaj porast broja poduzetnika daleko je veći od onog ostvarenog na području otoka Krka (271,60%), PGŽ (178,39%) i RH (165,69%). Porast broja zaposlenih kod poduzetnika također je veći od onog ostvarenog na području PGŽ (103,31%) i RH (105,94), dok je ipak manji od porasta ostvarenog na području otoka Krka (182,86%).

Kretanje broja poduzetnika i osoba zaposlenih kod poduzetnika

Područje	Broj poduzetnika		Broj zaposlenih	
	1995. godine	2013. godine	1995. godine	2013. godine
Općina	30	126	438	640
Otok Krk	257	698	2.375	4.343
PGŽ	5.048	9.005	57.381	59.278
RH	60.965	101.013	784.307	830.890

Važan pokazatelj ekonomske slike su i djelatnosti prisutne na području Općine. Među poduzetnicima najzastupljeniji su oni koji posluju s nekretninama. Njih 26 čini čak 20,63% od ukupnog broja poduzetnika na području Općine. U skladu s prethodno navedenim druga najzastupljenija djelatnost među poduzetnicima je građevinarstvo. Njih 24 čini čak 19,05% od ukupnog broja poduzetnika na području Općine. Po broju i udjelu među poduzetnicima treba još napomenuti i one koji se bave trgovinom, jer njih 20 čini 15,87% od ukupnog broja poduzetnika na području Općine. Važnost ove 3 djelatnosti vidljiva je i iz činjenice da se njima bavi čak 55,55% od ukupnog broja poduzetnika na području Općine. Obzirom na važnost ugostiteljsko-turističke djelatnosti za razvoja Općine iznenađuje da se pružanjem smještaja te pripreme i usluživanja hrane bavi samo 17 poduzetnika koji čine tek 13,49% od ukupnog broja poduzetnika na području Općine.

Među zaposlenima je struktura djelatnosti nešto drugačija, pa tako čak 351 zaposlenik tj. 54,84% od ukupnog broja zaposlenika na području Općine radi u trgovačkoj djelatnosti. Druga najzastupljenija djelatnost među zaposlenicima je pružanje smještaja te pripreme i usluživanja hrane kojom se bavi 132 zaposlenika koji čine 20,63% od ukupnog broja zaposlenika na području Općine. Treća najzastupljenija djelatnost među zaposlenicima je građevinarstvo kojim se bavi 72 zaposlenika tj. 11,25% od ukupnog broja zaposlenika na području Općine. Ove 3 djelatnosti zapošljavaju čak 86,72% od ukupnog broja zaposlenika na području Općine. Iznenađuje da je u najzastupljenijoj djelatnosti po broju poduzetnika (poslovanje nekretninama) zaposleno samo 7 osoba tj. 1,09% od ukupnog broja zaposlenika na području Općine.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Djelatnosti prisutne na području Općine

Djelatnost	Poduzetnici		Zaposleni	
	Broj	Udio u ukupnom broju (%)	Broj	Udio u ukupnom broju (%)
Prerađivačka industrija	5	3,97	11	1,72
Građevinarstvo	24	19,05	72	11,25
Trgovina	20	15,87	351	54,84
Prijevoz i skladištenje	1	0,79	2	0,31
Pružanje smještaja te pripreme i usluživanja hrane	17	13,49	132	20,63
Informacije i komunikacije	3	2,28	2	0,31
Poslovanje nekretninama	26	20,63	7	1,09
Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	12	9,52	8	1,25
Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	12	9,52	37	5,78
Obrazovanje	1	0,79	0	0,00
Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	2	1,59	13	2,03
Umjetnost, zabava i rekreacija	3	2,38	5	0,78
Ukupno	126	100,00	640	100,00

U prethodno navedenoj analizi poduzetnika, zaposlenika i djelatnosti nisu uzeti u obzir podaci o obrtnicima, jer su nažalost neprecizni. Prema podacima udruga obrtnika (koje obuhvaćaju samo svoje članove, a dio obrtnika nije član niti jedne udruge obrtnika) 2013. godine na području Općine djelovalo je 165 obrtnika. Taj broj je smanjen u odnosu na 2007. godinu za 35 obrtnika tj. 17,5%. Među obrtnicima prevladavaju oni koji se bave uslužnim djelatnostima. Njih 54 čini čak 32,72% od ukupnog broja obrtnika na području Općine. Ugostiteljstvom i turizmom bavi se 37 obrtnika tj. 22,42% od ukupnog broja obrtnika na području Općine, dok se trgovinom bavi 26 obrtnika tj. 15,75% od ukupnog broja obrtnika na području Općine. Ove 3 djelatnosti obuhvaćaju čak 70,89% od ukupnog broja obrtnika na području Općine. Obrtnici na području Općine bave se još (prema zastupljenosti): građevinarstvom, ribarstvom, autoprijevozom i prijevozom morem te proizvodnom djelatnosti. Nema podataka o broju osoba zaposlenih u obrtima, ali pretpostavlja se da on iznosi oko 30% ukupnog broja zaposlenih na području Općine.

Turizam u 2013. godini

Područje	Postelje			Dolasci turista			Noćenja turista		
	Stalne	Pomoćne	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno
Općina	6.282	658	6.940	7.162	70.649	77.811	34.384	450.693	485.077
PGŽ	166.303	15.634	181.937	278.481	2.101.553	2.380.034	1.108.359	11.239.836	12.348.195
RH	872.706	89.190	961.896	1.486.308	10.955.168	12.441.476	5.139.627	59.688.187	64.827.814

Turizam u 2014. godini

Područje	Postelje			Dolasci turista			Noćenja turista		
	Stalne	Pomoćne	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno
Općina	6.729	579	7.308	6.484	72.290	78.774	32.047	457.541	489.588
PGŽ	166.381	16.523	182.904	271.167	2.148.697	2.419.864	1.048.849	11.163.574	12.212.423
RH	898.725	103.527	1.002.252	1.505.455	11.622.961	13.128.416	5.160.376	61.323.572	66.483.948

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Obzirom da je turizam najvažnija gospodarska grana Općine bitno je navesti podatke o raspoloživom broju postelja te ostvarenim dolascima i noćenjima turista. Ovi podaci bilježe stalan porast što je vidljivo i usporedbom podataka iz 2013. i 2014. godine (podaci za 2015. godinu još nisu dostupni). Tako je u godini dana broj postelja povećan za 368, broj dolazaka turista za 963, a broj noćenja turista za 4.511. Pri tome je zabilježen pad broja domaćih turista, ali i znatan porast broja stranih turista. S 7.308 postelja Općina čini 4,00% smještajnih kapaciteta PGŽ i 0,73% smještajnih kapaciteta RH. Broj dolazak i noćenja turista prati isti trend kao i porast broja postelja te iznosi oko 4,00%.

Strategija razvoja Općine za period od 2015. do 2020. godine ističe sljedeće strateške ciljeve razvoja:

- Održivi razvoj, briga za očuvanje resursa i tradicijskih vrijednost;
 - Uspješno gospodarstvo - turizam po mjeri čovjeka i njemu komplementarne djelatnosti;
 - Visoka kvaliteta života stanovništva;
- te planira njihovu realizaciju kroz sljedeće prioritete:
- Slijediti načela održivog razvoja;
 - Razvoj ljudskih resursa usklađivati sa gospodarskim razvojem;
 - Povećavati asortiman i kvalitetu turističke ponude te prepoznatljivost destinacije;
 - Razvijati eko-poljoprivredu, stočarstvo, malo poduzetništvo, trgovinu i usluge;
 - Poticati realizaciju kapitalnih infrastrukturnih projekata;
 - Osigurati građanima poštivanje visokih standarda društvene odgovornosti i socijalne osjetljivosti.

Strategija je za svaki prioritet propisala mjere provedbe.

3.1. Društvene djelatnosti

Društvene djelatnosti su od velikog značaja za razvoj Općine, jer znatno doprinose kvaliteti življenja njenog stanovništva.

Na području Općine djeluju sljedeće odgojno-obrazovne ustanove:

- predškolska ustanova - Dječji vrtić Malinska (Dječji vrtić Katarina Frankopan),
- osnovnoškolska ustanova - Područna škola "Dubašnica" (Osnovna škola Fran Krsto Frankopan)
- osnovnoškolska glazbena ustanova (D5) - Osnovna glazbena škola "Mirković"

Srednjoškolci pohađaju srednjoškolsku ustanovu jedinstvenu za otok Krk - Srednju školu Hrvatski kralj Zvonimir u Gradu Krku, a na otoku Krku ne postoji visokoškolska ustanova.

U sklopu Franjevačkog samostana postoji etnografski muzej u Portu, te galerija u crkvi Sv. Nikole u Malinskoj.

Ustanova primarne zdravstvene zaštite obuhvaća djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite stanovništva, stomatološke zaštite, školske medicine i hitne medicinske pomoći.

Na području Općine djeluje dom za smještaj starijih i nemoćnih "Barbara Kolarek".

Na području Općine djeluju sljedeće udruge građana:

- KUU "Dubašnica" Malinska,
- Udruga sopaca i folklor otoka Krka,
- Lovačko društvo Zec Malinska,
- Udruga stočara,
- Povijesna udruga otoka Krka,
- Društvo političkih zatvorenika PGŽ-a,
- HVIDR-a,
- Udruga roditelja poginulih branitelja,

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- Udruga umirovljenika Malinska,
- Kinološko društvo Malinska,
- Maškarana udruga Dubašnica,
- Udruga dubašljanskikolejani,
- Katedra čakavskog sabora Korniće,
- Župni zbor "Nediljko Karabaić" i dr.

Na području Općine djeluju sljedeće sportske udruge građana:

- Športski streljački klub "Dub",
- Stolnoteniski klub "Malinska - Dubašnica",
- Športsko ribolovna udruga "Lastavica",
- Kickboxing športska udruga "Malinska",
- Jedriličarski klub »Malinska",
- "Šišulica" - škola plivanja,
- Malonogometni klub "Malinska - Dubašnica",
- Planinarsko društvo "Obzova" i dr.

Malinska, obzirom na status lokalnog središta VII. kategorije utvrđen PPPGŽ-om, sadrži sve potrebne sadržaje društvene namjene osim knjižnice i čitaonice. Od svih lokalnih središta na otocima, jedino Punat na otoku Krku sadrži sve društvene sadržaje obzirom na kategoriju planiranu PPPGŽ-om.

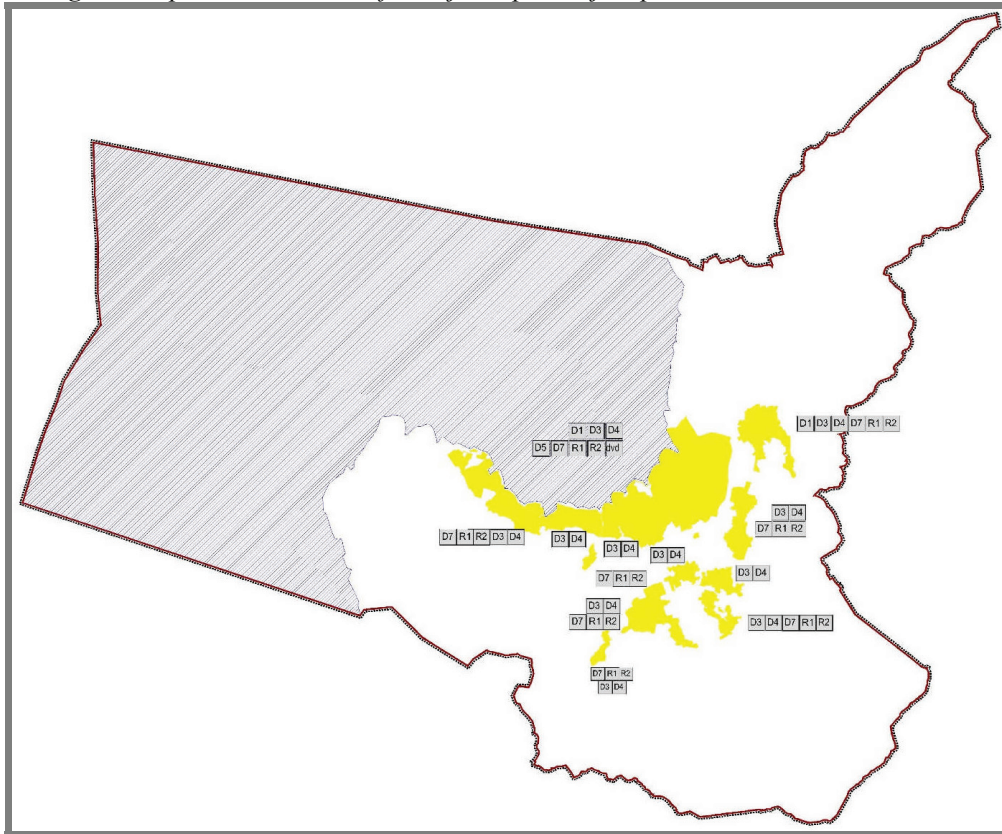
PPUO-om je planiran sljedeći minimalni standard društvenih djelatnosti na području Općine:

- za naselja: Malinska, Radići, Bogovići, Zidarići, Milčetići:
 - D1/ Uprava: općinska uprava, javnobilježnički uredi, udruge, mjesni uredi;
 - D3/ Zdravstvo: opća medicina, djelatnost stomatološke zaštite, djelatnost zdravstvene zaštite, ljekarničke djelatnosti;
 - D4/ Društvena skrb: Objekti - Dječji vrtić, dom za odrasle i starije osobe, te službe - centar za socijalni rad;
 - D5/ Školstvo: osnovna škola;
 - D7/ Kultura: društveni dom, knjižnica, čitaonica, galerije, polivalentne dvorane;
 - R1/ Šport;
 - R2/ Rekreacija;
 - DVD/ Dragovoljno vatrogasno društvo;
- za naselja: Sveti Vid-Miholjice i Maršići:
 - D1/ Uprava: udruge, mjesni uredi;
 - D3/ Zdravstvo: djelatnost stomatološke zaštite, djelatnost zdravstvene zaštite, ljekarničke djelatnosti;
 - D4/ Društvena skrb: Objekti - Dječji vrtić, dom za odrasle i starije osobe;
 - D7/ Kultura: društveni dom, knjižnica, čitaonica, galerije;
 - R1/ Šport;
 - R2/ Rekreacija;
- za ostala naselja:
 - D3/ Zdravstvo: djelatnost stomatološke zaštite, djelatnost zdravstvene zaštite ljekarničke djelatnosti;
 - D4/ Društvena skrb: Objekti - Dječji vrtić, dom za odrasle i starije osobe;
 - D7/ Kultura: društveni dom, knjižnica, čitaonica, galerije;
 - R1/ Šport;
 - R2/ Rekreacija.

PPUO-om je omogućena gradnja i drugih građevina društvenih djelatnosti koje nisu uključene u minimalni standard, kao što je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih vjerskih građevina.

Izvešće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Kartogram rasporeda društvenih funkcija na području Općine



Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

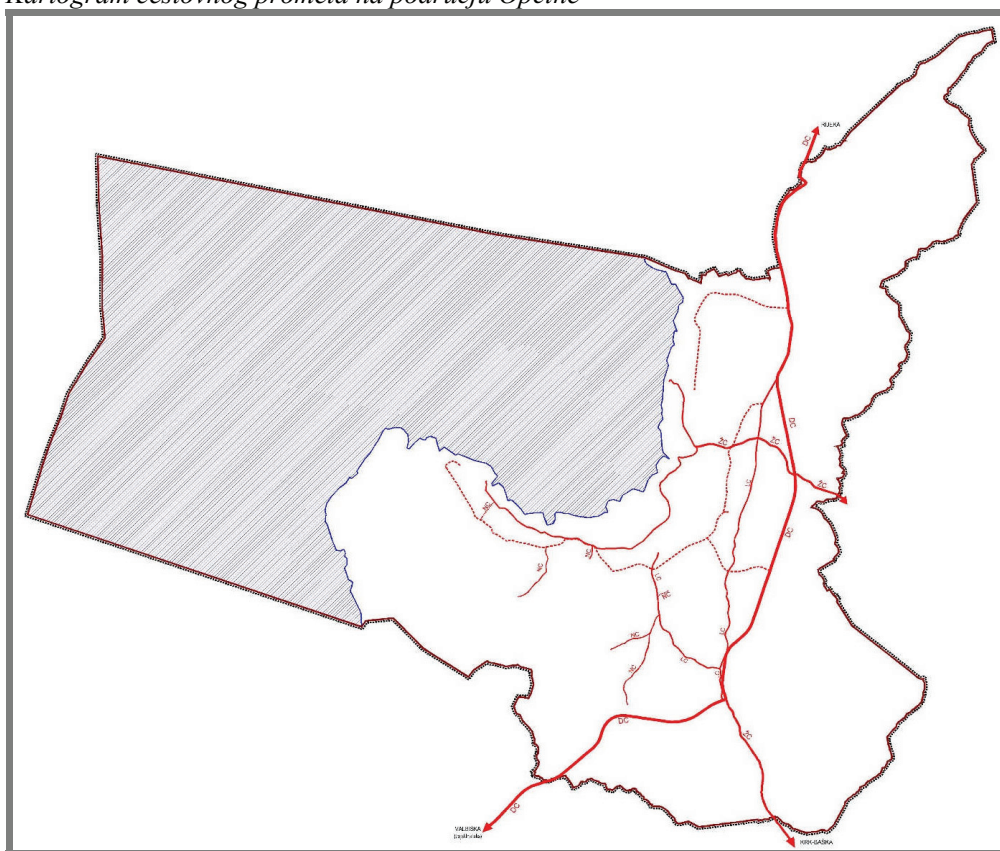
4. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. Prometna infrastruktura

4.1.A. Cestovni promet

U skladu sa "Zakonom o cestama" (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) cestovni promet na području Općine čine javne i nerazvrstane ceste. Javne ceste su autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, a nerazvrstane ceste su sve ceste koje nisu razvrstane kao javne.

Kartogram cestovnog prometa na području Općine



Prema "Odluci o razvrstavanju javnih cesta" (NN 66/15) godine na području Općine nalaze se sljedeće javne ceste:

- Državne:
 - DC 102: Šmrika (D8) - Krk - Baška, dužine 48,1 km, a od toga na području Općine 10,3 km;
 - DC 104: D102 - Valbiska (trajektna luka), dužine 10,1 km, a od toga na području Općine 2,7 km;
- Županijske:
 - ŽC 5085: T. N. Haludovo - Malinska (Ž5086), dužine 1,6 km;

Izvrješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- ŽC 5086: Porat - Malinska - Sv. Vid Miholjice - D102, dužine 6,1 km;
- ŽC 5087: Sv. Vid Miholjice (Ž5086) - Sv. Vid Dobrinjski - Šilo, dužine 14,5 km, a od toga na području Općine 1,5 km;
- Lokalne:
 - LC 58070: Sv. Vid Miholjice (Ž5086) - Ostrobradić - D104, dužine 4,0 km;
 - LC 58089: Milčetići (Ž5086) - L58070, dužine 2,5 km.

Dionica glavne državne ceste DC 102 je na području Općine u vrlo dobrom stanju, jer se radi o razmjerno novoj dionici veće širine i s malo krivina, dok su županijske ceste u relativno lošem stanju; uske i neodgovarajućeg pokrovnog sloja.

PPUO-om je planirana rekonstrukcija postojećih županijskih i lokalnih cesta, djelomično ili u cijelosti, te je planira gradnja novih lokalnih cesta u koridor od 20 m:

- s ciljem smanjenja intenziteta prometa u obalnim naseljima - od Sv. Vida, preko istočne granice građevinskog područja GP-1 (Malinska - Radići) i GP-2 (Bogovići, Zidarići i Milčetići), te prema istoku (obilazeći Rovu i Vantačiće, završava u Portu) i zapadu (na DC 104);
- s ciljem direktnog povezivanja hotelskog kompleksa Haludovo II sa DC 104.

Prema elaboratu "Registar nerazvrstanih cesta Općine Malinska - Dubašnica" iz lipnja 2014. na području Općine nalazi se sljedeće nerazvrstane ceste:

- 1 Glavna mjesna ulica dužine 0,78 km;
- 2 Glavne sabirne ulice dužine 1,42 km;
- 127 Stambenih ulica dužine 35,38 km;
- 224 Kolno-pješačka prilaza dužine 17,64 km;
- 23 Ostale ulice za promet motornih vozila dužine 8,99 km

Najveći udio nerazvrstanih cesta (22%), a najmanji (1%) naselja kao Strilčići, Sv. Ivan, Maršići i dr. Većina nerazvrstanih cesta na području Općine je asfaltirana.

PPUO-om je planirana rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta s ciljem tehničkog završavanja (asfaltiranje i sl.) i osiguravanja minimalne širine prometne površine te je planirana nova trasa nerazvrstane ceste (odvojak s planirane lokalne ceste Malinske, Rove i Vantačića prema Portu).

PPUO-om su također propisani uvjeti za kolni promet u mirovanju te je omogućena gradnja otvorenih (parkirališta) i zatvorenih (garaža) za kolni promet u mirovanju.

Općina je dobro povezana autobusnim linijama s ostalim JLS na otoku Krku i s Gradom Rijekom, ali nema drugih vrsta javnog prijevoza osim cestovnog.

*Cestovni promet*¹⁶

Vrsta cesta	Dužina na području Općine (km)	Udio u ukupnoj dužini cesta (%)	Cestovna gustoća (duljina cesta u km/površina Općine u km ²)
Državne	13,00	13,99	0,16
Županijske	9,20	9,90	0,11
Lokalne	6,50	7,00	0,08
Javne (ukupno)	28,70	30,89	0,35
Nerazvrstane	64,22	69,11	0,79
Ukupno	92,92	100,00	1,14

¹⁶ Obvezni prostorni pokazatelj 3.1.A.

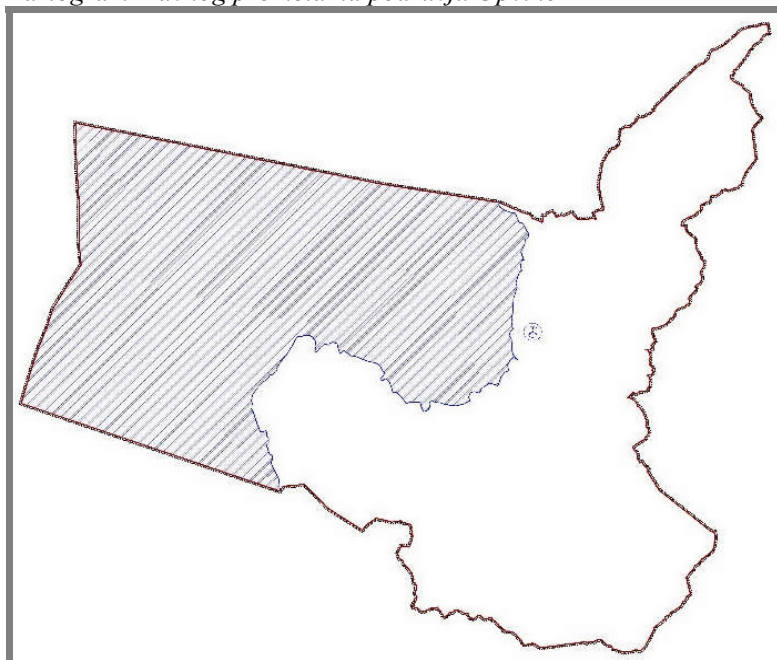
Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

4.1.B. Željeznički promet

Na području Općine nema željezničkog prometa.¹⁷

4.1.C. Zračni promet

Kartogram zračnog prometa na području Općine



Sustav zračnog prometa na području Općine ne postoji¹⁸, ali je planiran smještajem javnog uzletišta za helikoptere (helidroma), unutar površine sportsko - rekreacijske namjene R1-1 Haludovo. Stabilizirana kružna platforma na koju slijeće helikopter mora imati radijus $R=12,5$ m, a u prostoru radijusa $R=25$ m zabranjen je bilo koji zahvat u prostoru koji bi mogao ometati slijetanje ili uzlijetanje helikoptera. Točna lokacija helidroma utvrđena je "Detaljnim planom uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo - obala i R-1 Haludovo - izgrađeni dio)" (SN 30/06 i 02/07).

Najbliža postojeća zračna luka "Aerodrom Rijeka" udaljena je svega 10 km od područja Općine te se nalazi kraj Omišlja na otoku Krku.

4.1.D. Pomorski promet

Na području Općine nalaze se sljedeće luke:

- 4 luke otvorene za javni promet:
 - Malinska (L1),
 - Rova (L2),
 - Vantačići (L3),
 - Porat (L4)
- 2 luke posebne namjene:

¹⁷ Obvezni prostorni pokazatelj 3.1.B.

¹⁸ Obvezni prostorni pokazatelj 3.1.C.

Izvrješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- Ribarsko selo,
- Malin.

Pomorski promet¹⁹

Luke	Broj luka	Površina luke (ha)	Broj vezova (max.)
Malinska (L1)	1	9,39	350
Rova (L2)	1	0,17	30
Vantačići (L3)	1	0,87	65
Porat (L4)	1	2,76	160
Ukupno (luke otvorene za javni promet)	4	13,19	605
Ribarsko selo	1	1,65	150
Malin	1	1,41	55
Ukupno (luke posebne namjene)	2	3,06	205
Ukupno	6	16,25	810

U lukama otvorenima za javni promet odvijaju se slijedeće djelatnosti: privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala, ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila i ostale gospodarske djelatnosti. U sklopu luka otvorenih za javni promet potrebno je osigurati dio za privez lokalnog stanovništva (komunalni dio luke).

Od svih luka otvorenih za javni promet, luka Malinska je najveća, i površinom (71,19%) i brojem vezova (57,85%). U u sklopu nje smješten je međunarodni i međudržavni sezonski granični pomorski prijelaz II. kategorije.

Luke posebne namjene odnose se na privezišta u funkciji IGP in ugostiteljsko-turističke namjene:

- Ribarsko selo uz hotelski kompleks Haludovo,
- Draga uz hotel Malin.

U akvatoriju Općine osigurani su:

- pomorski putovi,
- akvatorij broskog sidrišta,
- zone rekreacije,
- zone ribarenja.

Unatoč brojnim lukama i plovnim putevima nije uspostavljen sustav javnog pomorskog prometa između naselja Malinska i drugih destinacija. Stoga je cilj ostvariti preduvjete za realizaciju takvog sustava, kao i sustava javnog morskog prometa unutar priobalnog akvatorija Općine za potrebe dnevne migracije stanovništva i turista. Također treba osigurati kvalitetna rješenja za smještaj brodica lokalnog stanovništva, kao i daljnji razvoj nautičkog turizma.

PPUO-om je omogućena rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina koje su u neposrednoj vezi s osnovnom namjenom luka.

¹⁹ Obvezni prostorni pokazatelj 3.1.D.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Privezišta su dijelovi morskog prostora opremljeni za sigurno vezanje plovila, a nalaze se na slijedećim lokacijama:

- uvala Sv. Martin - kapacitet do 15 plovila,
- Porat (ispod Samostana) - kapacitet do 5 plovila,
- Vantačići - kapacitet do 2 plovila,
- Cukličevo - kapacitet do 6 plovila,
- Draga (istok) - kapacitet do 5 plovila,
- Draga (zapad) - kapacitet do 10 plovila,
- Portić - kapacitet do 5 plovila.

Sidrišta su dio morskog prostora pogodna za sidrenje plovnih objekata i opremljena napravama za sigurno sidrenje (bovama), a nalaze se na slijedećim lokacijama:

- uvala Tunera - kapacitet do 15 plovila,
- uvala Valica - kapacitet do 10 plovila,
- uvala Vantačići - kapacitet do 10 plovila,
- uvala Rova - kapacitet do 10 plovila.

Stanovnici Općine koriste vez u moru za privez vlastitih čamaca, jahti ili manjih brodova. Za tu namjenu je raspoloživo oko 240 vezova na slijedećim lokacijama:

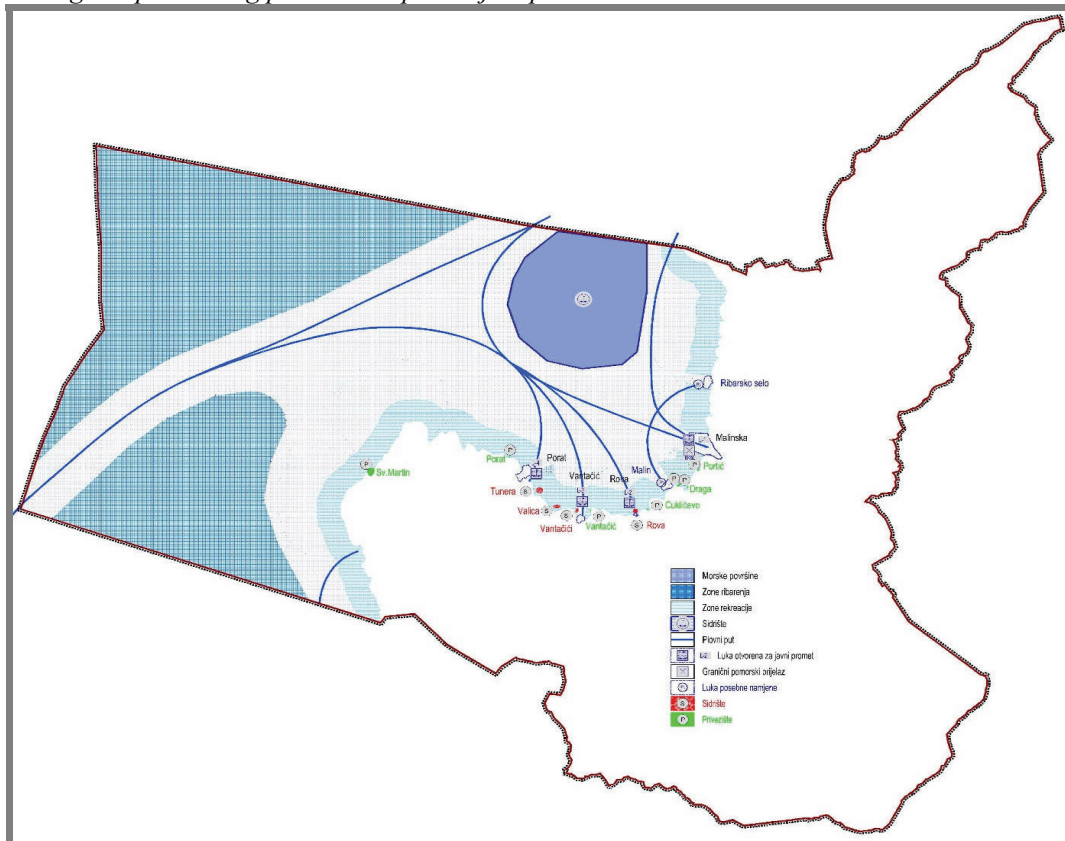
- u Malinskoj oko 180,
- u Rovi oko 10,
- u Vantačićima oko 20,
- u Portu oko 30 vezova.

Za komercijalnu namjenu raspoloživo je još oko 208 vezova na slijedećim lokacijama:

- u Malinskoj 60,
- u Vantačićima 54,
- u Portu 60,
- u Ribarskom selu 34.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Kartogram pomorskog prometa na području Općine

**4.1.E. Riječni promet**

Na području Općine nema riječnog prometa.²⁰

4.1.F. Elektroničke komunikacije

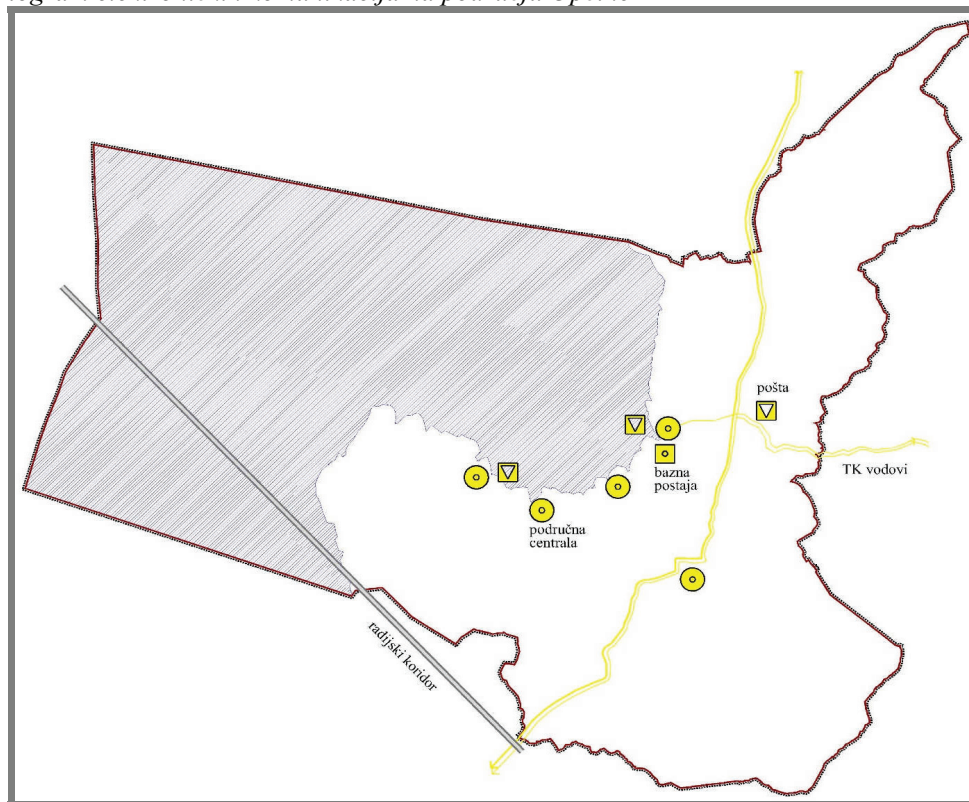
Na području Općine nalazi se poštanski ured Malinska (51511) koji se nalazi u sustavu Hrvatske pošte d.d. odnosno operativne jedinice u Krku.

Područjem Općine (primarno njenim akvatorijem) prolazi koridor radiorelejne veze Učka-Krk (Zidine)-Rab.

²⁰ Obvezni prostorni pokazatelj 3.1.E.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Kartogram elektroničkih komunikacija na području Općine



Područjem Općine prolaze sljedeće građevine elektroničkih komunikacija u fiksnoj mreži:

- međunarodni TK kabeli I. razine: Rijeka - Krk - Senj / Rab - Novalja i alternativno Rijeka - Senj,
- magistralni TK kabeli II. razine (državni i županijski): Rijeka - Krk - Rab - Pag i alternativno Njivice - Šilo - Crikvenica.

Na području Općine nalazi se jedna bazna stanica sustava elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži.

Postojeći sustav elektroničkih komunikacija zadovoljava potrebe stanovnika Općine.

PPUO-om se predviđa daljnji razvoj sustava elektroničkih komunikacija neposrednom provedbom PPUO-a tj. rekonstrukcijom postojećih građevina i gradnjom novih građevina. Pri tome je naglašena potreba implementacije novih tehnologija, usklađenost s propisima o zaštiti okoliša, prirode i kulturnih dobara te mogućnost korištenja od strane više ovlaštenih operatera.

Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika²¹

Broj postojećih baznih stanica	Broj stanovnika Općine	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika
1	3.134	0,03

²¹ Obvezni prostorni pokazatelj 3.1.F.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

4.2. Energetska infrastruktura**4.2.A. Opskrba električnom energijom**

Na području Općine nalaze se sljedeće elektroenergetske građevine:

- trafostanica TS 35/10 kV Malinska (kapaciteta 2X8MVA),
- dalekovodi 110 kV:
 - TS 110/35 kV Krk – TS 110/35 kV Lošinj,
 - TS 110/35 kV Krk – RS 110 kV Omišalj,
- dalekovodi 35 kV:
 - TS 110/35 kV Krk – TS 35/10 kV Malinska,
 - TS 110/35 kV Krk – TS 35/10 kV Cres,
- elektroenergetski vodovi 20 kV.

Duljina i udio elektroopkrbnih vodova²²

Vrsta vodova	Dužina vodova-nadzemno (km)	Dužina vodova-podzemno (km)	Dužina vodova-ukupno (km)	Udio u ukupnoj dužini (%)
110 kV	9,1	0,0	9,1	9,40
35 kV	5,0	0,0	5,0	5,17
20 kV	7,8	74,9	82,7	85,43
Ukupno	21,9	74,9	96,8	100,00

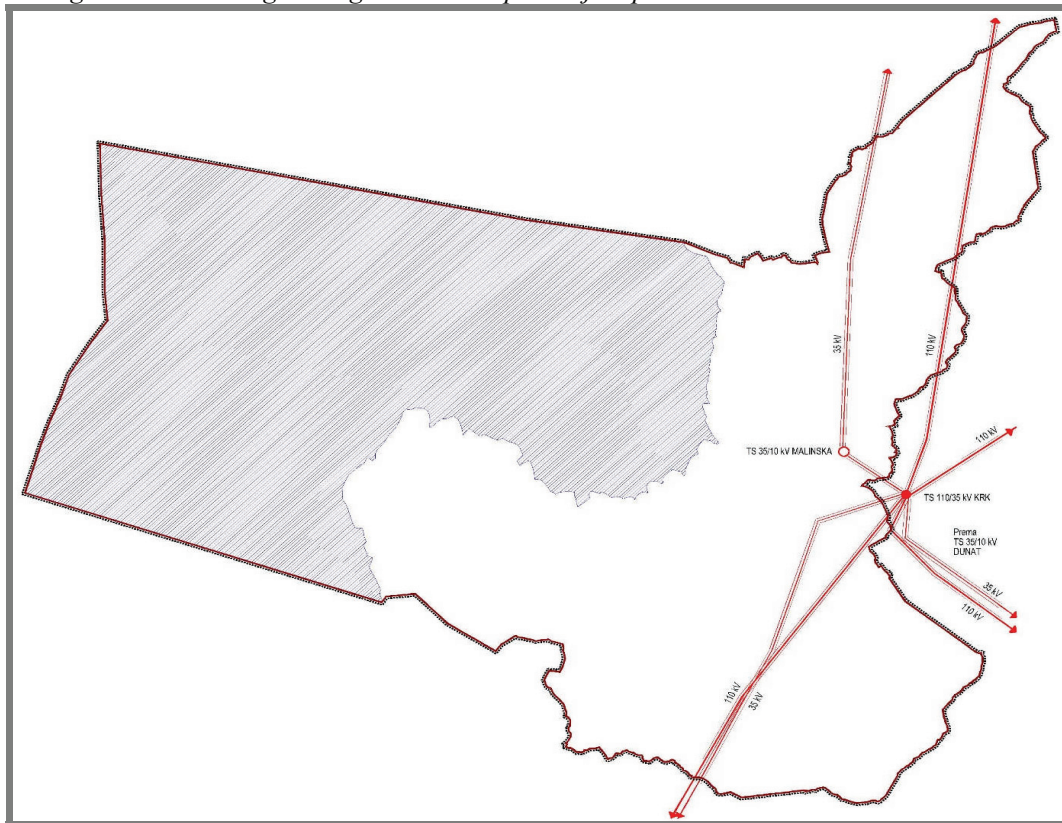
Općina se opskrbljuje električnom energijom iz trafostanice TS 110/35 kV Krk (kapaciteta 2x20 MVA) smještene na području Općine Dobrinj, čija dobra povezanost sa elektroenergetskim sustavom na kopnu i susjednim otocima osigurava Općini kvalitetnu opskrbu električnom energijom. Stoga na području Općine nije planirana gradnja novih elektroenergetskih građevina nivoa 110 i 35 kV.

Konzumenti električne energije napajaju se iz 20 kV vodova i trafostanica, te je zbog stalnog porasta potražnje za električnom energijom potrebno rekonstruirati postojeće i graditi nove elektroenergetske građevine nivoa 20 kV. PPUO-om je propisana minimalna veličina građevnih čestica za gradnju trafostanica, a vodovi se moraju graditi isključivo kao podzemni.

²² Obvezni prostorni pokazatelj 3.2.A.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Kartogram elektroenergetskih građevina na području Općine

**4.2.B. Opskrba plinom**

Na području Općine nema plinovoda.²³

4.2.C. Opskrba naftom

Na području Općine nema naftovoda.²⁴

4.3. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda

Opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda na području Općine obavlja komunalno društvo "PONIKVE VODA" d.o.o..

Na području Općine čak je 99% korisnika priključeno na sustav vodoopskrbe, ali je samo 24% korisnika priključeno na sustav odvodnje otpadnih voda.

²³ Obvezni prostorni pokazatelj 3.2.B.

²⁴ Obvezni prostorni pokazatelj 3.2.C.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

gubici vode u vodoopskrbnom sustavu iznose dnevno 516,47m³ tj. 17,35% ukupne dnevne potrošnje što upućuje na potrebu rekonstrukcije postojećeg vodoopskrbnog sustava, jer su gubici veći od ukupne dnevne potrošnje za stanovništvo.

Vodoopskrbni sustav moguće je po potrebi rekonstruirati, a potrebno ga je kontinuirano proširivati zbog kontinuiranog razvoja naselja na području Općine te stalnog povećanja potrošnje vode. Stoga je PPUO-om planirana gradnja cjevovoda, crpne stanice i 2 vodospreme ukupnog kapaciteta 1.900m³.

4.3.B. Pročišćavanje otpadnih voda

Na području Općine, kao i na području otoka Krka, planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda kojim se fekalne i tehnološke otpadne vode odvede zasebnim sustavom u odnosu na oborinske vode.

Temeljni elaborat za planiranje razvoja sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda na području Općine je "Idejno rješenje fekalne kanalizacije područja Malinska - Njivice" (1997. godine izradio "Rijekaprojekt - Vodogradnja" iz Rijeke). Temeljni elaborat za planiranje razvoja sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda na području Općine je "Oborinska odvodnja područja općine Malinska" (1997. godine izradio "Rijekaprojekt - Vodogradnja" iz Rijeke).

Obzirom na starost prethodno navedenih dokumenata, kao i činjenicu da je sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine još uvijek u izgradnji i tek djelomično u funkciji, potrebno je revidirati i po potrebi novelirati planirani sustav.

Sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda na području Općine čine postojeći dovodni kanali tj. kolektori čija je ukupna duljina 1.962m.²⁷ S ciljem izjednačavanja s sustavom vodoopskrbe te zaštite okoliša i prirode (primarno ukidanjem postojećih nekontroliranih ispusta fekalnih otpadnih voda u more) planirano je daljnje proširenje sustava gradnjom novih kolektora, crpnih stanica (sa sigurnosnim preljevima) i uređaja za pročišćavanje²⁸. Ovo se primarno odnosi na sustave naselja Porat i Vantačići koji se direktno nastavljaju na sustav naselja Malinska i u sklopu kojih će biti izgrađeno 5 crpnih stanica i uređaj za pročišćavanje planiran je na sjeveru Općine (jer će ga koristiti i Njivice) na rtu Čuf, a čija gradnja je planirana u 2 ili više faza.

Dok se ne ostvari mogućnost priključka na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda građevine kapaciteta do 10 ES mogu se privremeno priključiti na vlastitu nepropusnu septičku jamu ili bio disk.

Sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda primarno je namijenjen odvodnji oborinskih voda s prometnica i parkirališta te se u njega ne smiju upuštati oborinske vode s krovova zgrada i kućnica.

Gradnja sustava oborinske odvodnje vršiti će se etapno na sljedeći način:

- sustav kanalizacijske oborinske odvodnje gradi se u sklopu uređenih prometnih i parkirališnih površina,
- kao recipijent koristi se more ili teren (upojne građevine) u dijelovima zaleđa,
- kod ispuštanja vode u teren potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi te se preporuča koristiti uvjete raspršene odvodnje i manje upojne građevine,
- oborinske vode s ulica, parkiranih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent 15 parkiranih mjesta) potrebno je, prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročititi putem separatora.

²⁷ Obvezni prostorni pokazatelj 3.3.B.1.

²⁸ Obvezni prostorni pokazatelj 3.3.B.2.

Izvjешće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

4.4. Gospodarenje otpadom - Odlagališta otpada

Sustav gospodarenja otpadom na području Općine je utvrđen i detaljno razrađen "Planom gospodarenja otpadom Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2014. do 2019. godine" (SN 50/13) koji je izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, europskim direktivama, "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" (NN 85/07, 126/10, 31/11 i 46/15) i "Planom gospodarenja otpadom PGŽ za razdoblje 2007. - 2015. godine" (SN 17/07 i 50/08).

Gospodarenje otpadom na području Općine organizira i provodi komunalno društvo Ponikve Eko Otok Krk d.o.o. iz Krka koje je u zajedničkom vlasništvu JLS s područja otoka Krka, a u vlasničkoj strukturi komunalnog društva Općina sudjeluje s 18%.

Gospodarenje otpadom na području Općine provodi se u sklopu:

- Sustava „od vrata do vrata“ od 01.10.2015. U I. fazi provedbe „sustavom su dodijeljene različite kante za biotpad i miješani komunalni u svim domaćinstvima gdje operativno to bilo moguće dok se kante za plastiku i sitne metale (žute), kante za papir i višeslojnu kartonsku ambalažu (plave) te one za staklo (zelene) nalaze na zelenim otocima smještenim na javnim površinama. U II. Fazi projekta koji se planira uvesti do kraja 2018. godine, predviđa se podjela žutih i plavih posuda (plastika, papir i sitni metal) domaćinstvima te time potpuno ukloniti kontejnere sa javnih površina s izuzetkom centara naselja i nepristupačnih zona. Trenutačno na području Općine nalazi se oko 320 zelenih otoka.

- Na području Općine osiguran je rad reciklažnog dvorišta u zoni servisnih službi u Bogovićima kojim isto upravlja k.d Ponikve eko otok Krk d.o.o. Sav odvojeno prikupljeni otpad se odvozi na daljnu obradu u centralno reciklažno dvorište Treskavac u Općini Vrbnik gdje se sortira, kompostira i odlaže. Tijekom 2018. godine predviđa se i početak rada pretovarne stanice na istoj lokaciji kojom bi se sav miješani otpad prevezio i zbrinjavao u Centaru za gospodarenje otpadom Mariščina.

- Posebne vrste otpada (građevni otpad, gume, baterije, ulje, ambalaža, azbestni otpad, glomazni otpad, elektronički otpad) prikupljaju se u skladu sa zakonskim odredbama te u suradnji s ovlaštenim sakupljačima odvoze na daljnju uporabu.

Lokacije za odvojeno sakupljanje otpada sadrže set od 5 posuda:

- smeđa posuda za biootpad,
- siva posuda za staklo,
- plava posuda za papir i karton,
- žuta posuda za plastiku i sitne metale,
- zelena posuda za miješani komunalni otpad.

Lokacije za odvojeno sakupljanje otpada smještene su na javnim površinama, na maksimalnoj udaljenosti od 150m od korisnika/zgrada; a zgrade s 6 ili više apartmana ili stanova te poslovne zgrade imaju vlastiti set od 5 posuda.

Slijedeća tablica prikazuje količinu komunalnog otpada prikupljenog na području Općine za razdoblje 2011-2016 u tonama

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Komunalni otpad	3210	3291	3348	3532	3461	3700

Prostornim planom Općine Malinska – Dubašnica utvrđena je lokacija za odlaganje građevinskog otpada, južno od građevinskog područja naselja Sabljici. Trenutno se na navedenoj lokaciji nalazi dvorište za prikupljanje građevinskog otpada kojim upravlja tvrtka

Izvjешće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

GPP Mikić d.o.o. Na lokaciji se može odložiti građevni otpad, dok se otpad koji sadrži azbest ne prikuplja na navedenoj lokaciji, već je isti moguće zbrinuti putem ovlaštene tvrtke Metis d.o.o.. Na navedenoj lokaciji trenutno je deponirano cca 46.500m³ građevinskog otpada (cca 46.000m³ materijala iz iskopa i cca 500m³ drvenog otpada). Sama lokacija nije uređena sukladno Odredbama PPUO-a.

Neuređena ili "divlja" odlagališta otpada nastaju kad nepoznata osoba otpad odlaže izvan odlagališta otpada. Posljednjih godina se sanaciji "divljih" odlagališta otpada na području Općine pridaje znatna pažnja i provodi njihova sustavna sanacija. Unatoč tome u 2013. godini evidentirano je 14 "divljih" odlagališta otpada, od kojih je 5 (Sveti Vid, Područje Šepić (blizu naselja Sveti Ivan), Barušić Selo (Oštrobradići), Barušić Selo-Prniba i Ribarsko) sanirano u 2014. godini.

Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)²⁹

Lokacija	Zemljopisne koordinate	Procijenjena količina otpada (m ³)	Vrsta otpada
Naselje Malinska, Primorska ulica	N: 45°7' 22" E: 14°32' 00"	20	glomazni otpad, građevinski otpad, otpadna vozila
Sveti Vid Miholjice	N: 45°8' 19" E: 14°32' 40"	10	miješani komunalni otpad, građevinski otpad
Sveti Vid Miholjice	N: 45°8' 6" E: 14°32' 26"	14	glomazni otpad (stari namještaj), građevinski otpad
Sveti Vid	N: 45°8' 24" E: 14°32' 2"	1,2	građevinski otpad
Sveti Vid, glavna cesta	N: 45°8' 24" E: 14°32' 2"	15	otpadne gume, glomazni otpad, metalni otpad
Područje Šepić (blizu naselja Sveti Ivan)	N: 45°6' 7" E: 14°31' 30"	1,5	miješani komunalni otpad
Barušić Selo (Oštrobradići)	N: 45°6' 4" E: 14°31' 31"	0,5	građevinski otpad, glomazni otpad, miješani komunalni otpad
Barušić Selo – Prniba	N: 45°6' 5" E: 14°31' 9"	2	građevinski otpad, glomazni otpad, miješani komunalni otpad
Ponikva (iznad jezera)	N: 45°3' 54" E: 14°33' 46"	4	građevinski otpad, glomazni otpad
Lubenovo	N: 45°5' 59" E: 14°31' 36"	7	glomazni otpad, otpadna vozila, građevinski otpad
Strilčići	N: 45°6' 4" E: 14°31' 31"	7	glomazni otpad, otpadna vozila, građevinski otpad
Ljutići	N: 45°6' 17" E: 14°32' 10"	2	miješani komunalni otpad
Iznad hotela Haludovo	N: 45°7' 28" E: 14°31' 36"	10	građevinski otpad, miješani komunalni otpad, glomazni otpad, otpadne gume
Ribarsko	N: 45°7' 28" E: 14°31' 36"	1,5	miješani komunalni otpad, glomazni otpad

²⁹ Obvezni prostorni pokazatelj 3.4.2.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. Korištenje prirodnih resursa

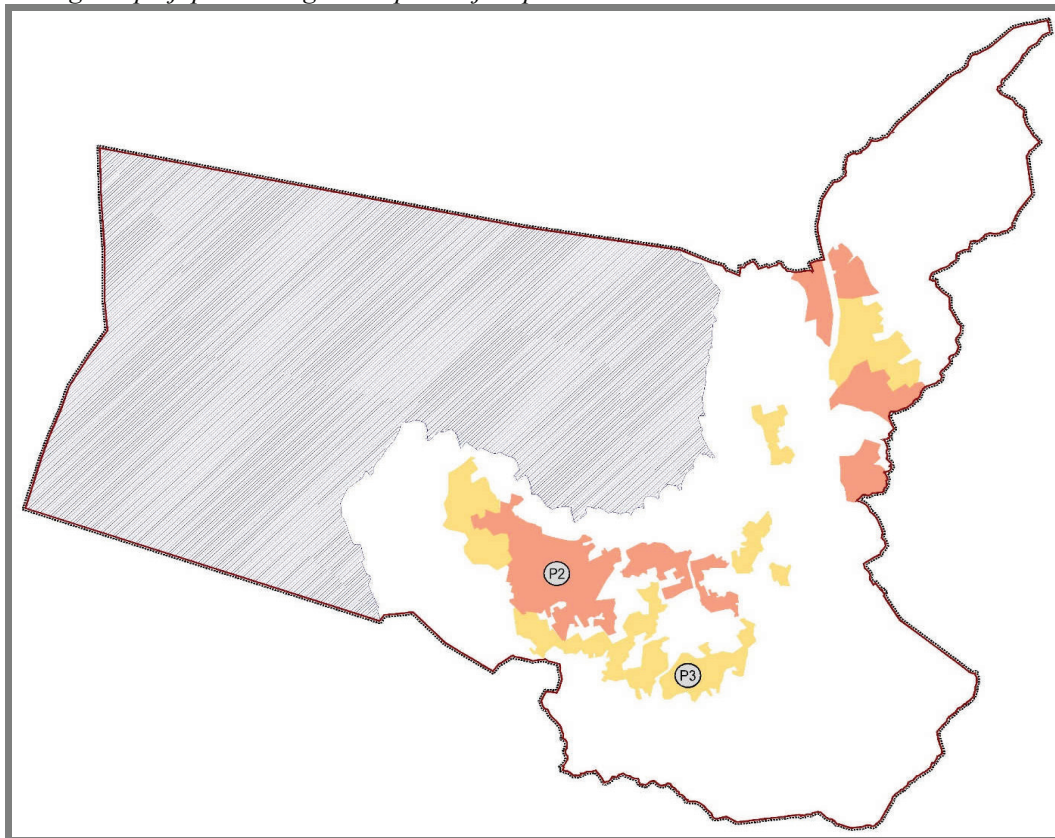
5.1.A. Poljoprivreda

Poljoprivredno tlo izrazit je element krajolika i podiže kvalitetu življenja na promatranom području. Na području Općine poljoprivredno tlo je razvrstano u dvije skupine:

- vrijedno obradivo tlo - P2
- ostalo obradivo tlo - P3

Vrijedno obradivo tlo namijenjeno je primarno poljoprivrednoj proizvodnji: ovčarstvu, kozarstvu, pčelarstvu, ribarstvu, voćarstvu i maslinarstvu, vinogradarstvu, povrćarstvu i uzgoj mediteranskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja, a ostala obradiva tla namijenjena su poljoprivrednoj proizvodnji te gradnji građevina poljoprivredne namjene i infrastrukturnih građevina.

Kartogram poljoprivrednog tla na području Općine



Poljoprivredna tla na područja Općine su antropogenizirana i rigolarna te su vrlo kvalitetna i pogodna za poljoprivrednu proizvodnju. Unatoč svojoj pedološkoj vrijednosti pretežito su neobrađena i zapuštena, a poljoprivrednom proizvodnjom se bavi mali broj stanovnika Općine. O tome najbolje govore sljedeći podaci:

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- od 402,16ha vrijednog poljoprivrednog tla samo 55,19 ha tj. 13,72% koristi se kao oranice, 30,32ha tj. 7,54% kao maslinici, 1,47ha tj. 0,37% kao vinogradi i 1,44ha tj. 0,36% kao voćnjaci, dok su sve ostalo vrijedno poljoprivredno tlo (314,46ha tj. 78,19%) ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju već kao livade, pašnjaci i slično;
- od 1,295 kućanstava na području Općine čak njih 1,041 tj. 80,38% je bez poljoprivrednog zemljišta.

Stoga je jedan od glavnih ciljeva zaštite poljoprivrednog tla njegovo privođenje namjeni te zaštita od uvrštavanja u građevinsko područje. To se ostvaruje uvrštavanjem svih poljoprivrednih tla na području Općine u I kategoriju zaštite:

- zabranjuje se korištenje poljoprivrednog tla u nepoljoprivredne svrhe,
- fiskalnim i drugim mjerama potiče se proizvodnja tradicionalnih poljoprivrednih kultura na ekološki prihvatljiv način te sprječava zapuštanje i pošumljavanje.

Zaštitu poljoprivrednih tla od zagađenja kao što su kisele kiše, teški metali i sl. nije moguće provoditi na razini Općine, već treba uključiti nadležna tijela na regionalnoj i državnoj razini.

PPUO-om su jasno navedeni uvjeti gradnje građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje te zahtijevaju velike površine za gradnju relativno malih zgrada (npr. minimalno 1.000m² površine zemljišta za gradnju zgrade maksimalne površine 30m²).

Poljoprivredno tlo/zemljište³⁰

Vrsta poljoprivrednih tla/zemljišta	Površina (ha)	Udio u površini kopnenog dijela Općine (%)	Udio u površini Općine (%)	Površina po stanovniku (ha/stanovniku)
Vrijedno obradivo tlo P2	402,16	9,21	4,93	0,13
Ostalo obradivo tlo P3	381,06	8,73	4,67	0,12
Ukupno	783,22	17,93	9,60	0,25

5.1.B. Šumarstvo

Šumska tla/zemljišta na području Općine se po namjeni dijele na:

- šume gospodarske namijene (ŠGN),
- zaštitne šume namijenjene prvenstveno za zaštitu zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina (ZŠ),
- šume posebne namjene (ŠPN),

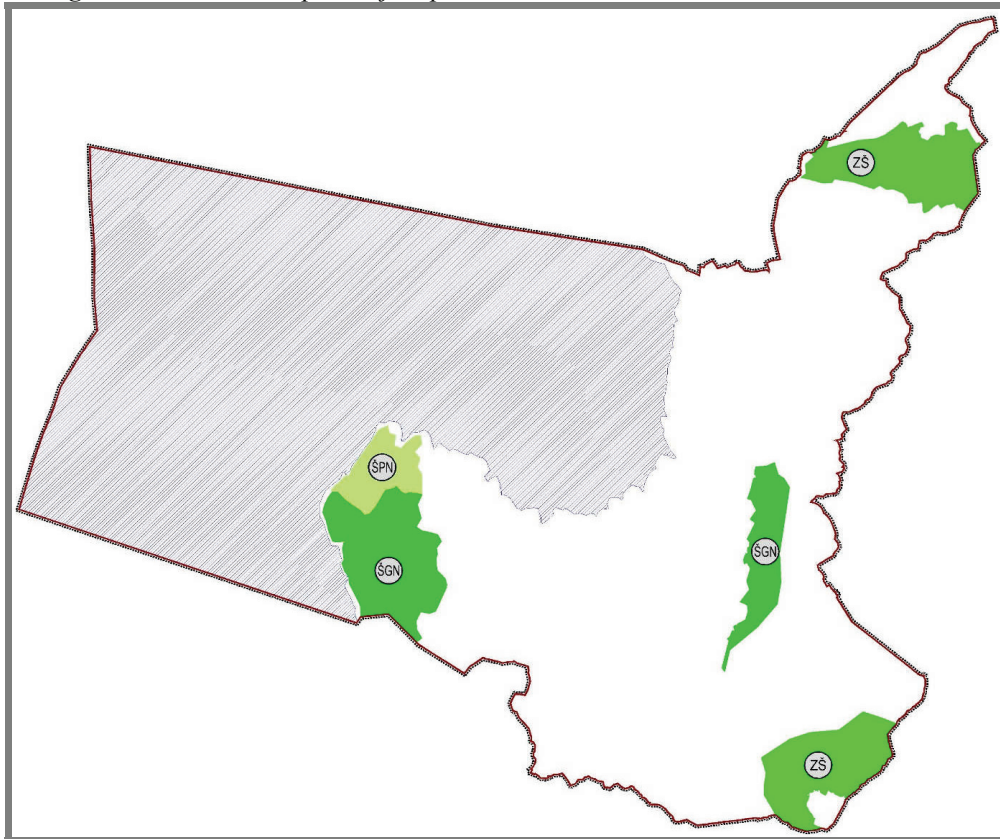
Sva šumska tla/zemljišta na području Općine svrstana su u II kategoriju zaštite. Zaštitu treba provoditi nad svim skupinama, obzirom da se radi o vrijednoj prirodnoj baštini, neovisno o značenju u gospodarskom smislu. Pri korištenju šuma, neovisno o njihovoj namjeni, treba se poštivati načelo da se površine postojećih šuma ne smiju smanjivati.

Prema elaboratu "Šume Županije primorsko-goranske" izrađenom za potrebe PPPGŽ-a na površinama neuređenih šuma koje se prostiru uz sama naselja, predlaže se da cilj gospodarenja bude stvaranje socijalno-zdravstvenih rekreativnih zona za potrebe gradova i naselja, uz trajnu zaštitu tla. Na prostorima šumskih i ostalih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora.

³⁰ Obvezni prostorni pokazatelj 4.1.A.

Izvjješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Kartogram šumskih tla na području Općine

Šumsko tlo/zemljište³¹

Vrsta šumskog tla/zemljišta	Površina (ha)	Udio u površini kopnenog dijela Općine (%)	Udio u površini Općine (%)	Površina po stanovniku (ha/stanovniku)
šume gospodarske namijene – ŠGN	334,53	7,66	4,10	0,11
Zaštitne šume – ZŠ	370,71	8,49	4,55	0,12
šume posebne namjene – ŠPN	86,11	1,97	1,06	0,03
Ukupno	791,35	18,12	9,70	0,25

5.1.C. Vode

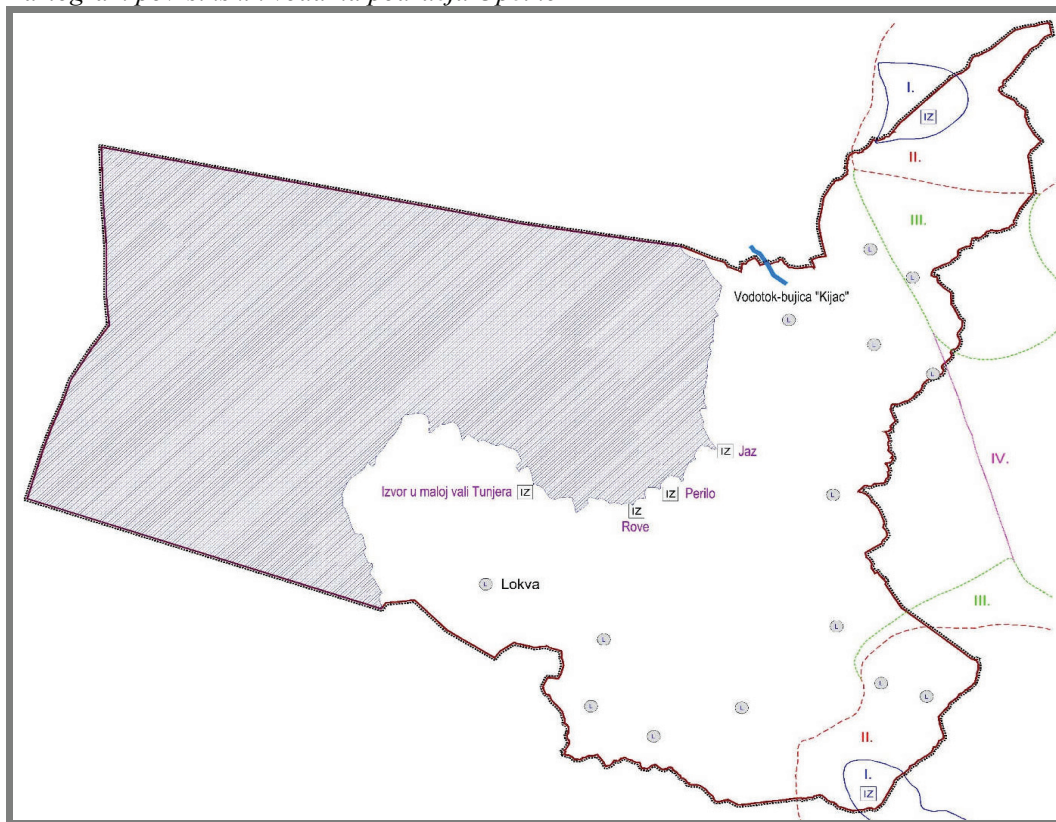
Površinske vode na području Općine su:

- more,
- jezera (akumulacije),
- vodotok,
- lokve.

³¹ Obvezni prostorni pokazatelj 4.1.B.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Kartogram površinskih voda na području Općine



Više o moru vidljivo je iz poglavlja 4.1.D. Pomorski promet ovog Izvješća.

Područje Općine, u graničnim područjima prema Gradu Krku i Općini Omišalj, uključuje zone akumulacija (jezera) Ponikve i Jezera kraj Njivica. Ponikve su najveće izvorište na otoku Krku. Slivno područje je cca 40 km², a potencijal vode u podzemlju je oko 500 l/sek. Jezera kraj Njivica je manje izvorište. Slivno područje je cca 12 km². Pri promjenama razine mora i jačem utjecaju juga dolazi do zaslanjenja vode. Odlukom o uspostavljanju i održavanju zona sanitarne zaštite i o mjerama zaštite izvorišta pitke vode (SN 15/91) utvrđene su 4 zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III. i IV.) te su određene posebne zaštitne mjere za akumulacije, a 1996. godine Odluka je dopunjena zonama sanitarne zaštite za ostala izvorišta na području Općine. Odluku treba ponovno preispitati, jer njome nisu definirana područja za perspektivne kolektore podzemnih voda koji su utvrđeni novelacijom Vodoopskrbnog plana otoka Krka iz 1994. godine. Osnovni cilj Odluke je zaštita izvorišta vode za piće sprječavanjem pogoršavanja kakvoće vode saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osiguravanje racionalnog korištenje voda.

Na području Općine nalazi se manji bujični tok Kijac, duljine vodotoka 0,75 km³², koji utječe u istoimenu uvalu. Vodotok je potrebno urediti tj. izvršiti radove čišćenja i uređenja korita s ciljem osiguravanja neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrjednijih sadržaja od bujičnih voda, te zadržavanja erozije u prihvatljivim granicama.

Više o lokvama vidljivo je iz poglavlju 5.2. Zaštićene prirodne vrijednosti - Zaštićena

³² Obvezni prostorni pokazatelj 4.1.C.3.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

područja prirode ovog Izvješća.

Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...) i njihov udio u odnosu na površinu JLS/županije/države³³

Vrsta površinske vode	Površina površinske vode (km ²)	Udio u površini Općine - 81,56 km ² (%)	Udio u površini PGŽ - 3.588 km ² (%)	Udio u površini RH - 56.594 km ² (%)
More	37,89	46,46	1,06	0,0670
Jezero	0,64	0,78	0,02	0,0011
Lokve	Nije poznata	-	-	-
Vodotok	Nije poznata	-	-	-

5.1.D. Morska obala

Akvatorij Općine je površine 37,89km² te je smješten između otoka Krka i otoka Cresa. Akvatorij Općine graniči s akvatorijem Općine Omišalj te Gradova Cres i Krk. Više o sadržaju akvatorija Općine vidljivo je iz poglavlja 4.1.D. Pomorski promet ovog Izvješća.

Obala Općine, kao i cijelog otoka Krka, je bez izrazitih topografskih oblika. Uglavnom je to padina s blagim spuštanjem prema moru. Padine su obrasle bujnom vegetacijom. Obalna linija je razvedena, s većim brojem uvala, kontakt je stjenovit s neznatnim opsegom prirodnih šljunčanih plaža. Može se konstatirati niski kapacitet prirodnog obalnog resursa za kupališnu funkciju. Obalno područje od zone Haludovo do naselja Porat je s pretežitom izgrađenim zaleđem. Obala Općine od granice s Gadam Krkom do granice s Općinom Omišalj nije izložena buri, a uvale Čavlena i Malinska te Beli Kamik su vrlo dobra sidrišta za brodove svih veličina. Dužina pripadajuće obale Općine je 16,3km³⁴, od čega je u građevinskom području 8,9 km, a izvan građevinskog područja 7,3km.

Iz smjera sjeveroistoka, uz obalu Krka u Kanalu Srednja (Mala) vrata, su znatni valovi juga. Obala otoka Krka, od Glavotoka do otočića Sv. Marko, uglavnom je zaštićena od valova bure i juga. Taj dio obale izložen je valovima zapadnih vjetrova, koji su međutim u Riječkom zaljevu rjeđa, periodična pojava. Stojni val - štiga ili bibavica se formira u uvali - luci Malinske za vrijeme zapadnih vjetrova.

Ogranak jadranske struje koji nadire između Kvarnerskih otoka prema sjeverozapadu, zahvaća jugozapadnu obalu Krka i ulazi u Riječki zaljev kroz Srednja (Mala) Vrata. Ovaj ogranak se spaja sa sjeverozapadnom strujom (koja prolazi Velebitskim, Vinodolskim i Tihim kanalom) ispred Kostrenjske obale. U Tihom Kanalu i kod otočića Sv. Marko ova je struja nešto snažnija. Brzina struja u Srednjim (Malim) vratima ima brzinu od 1-1,5 čvora (brzina struje u Velebitskom kanalu pretežno je ispod 1 čvora (Nm/sat)). Vjetrovi, valovi i struje morskih mijena - plime i oseke - remete tok ovih stalnih struja, pa nekad na pojedinim dijelovima obale prestaje djelovanje spomenutih stalnih struja, a nekad se pojave i struje suprotnog smjera.

U područnim vodama otoka Krka periodično osciliranje morske razine zbog djelovanja plime i oseke pretežno je pravilno, pa tokom dana ima uglavnom dvije plime i dvije oseke. Srednja amplituda plimnog vala za područje Krka, mjerena pomoću prijenosnog mareografa, iznosi od 40-50cm tj. razina mora u času nastupa plime je do 25 cm iznad srednje razine. Isto toliko je i razina mora niža od srednje razine u času nastupa oseke. Nastup plime za vrijeme juga, odnosno oseke za vrijeme bure, pri visokom barometrijskom pritisku te razlike još više povećava, pa može nekad u času nastupa oseke po tim okolnostima razina mora biti i do 35 cm niža od srednjeg nivoa niskih voda tj. od hidrografske nule. Zakašnjenje nastupa plime

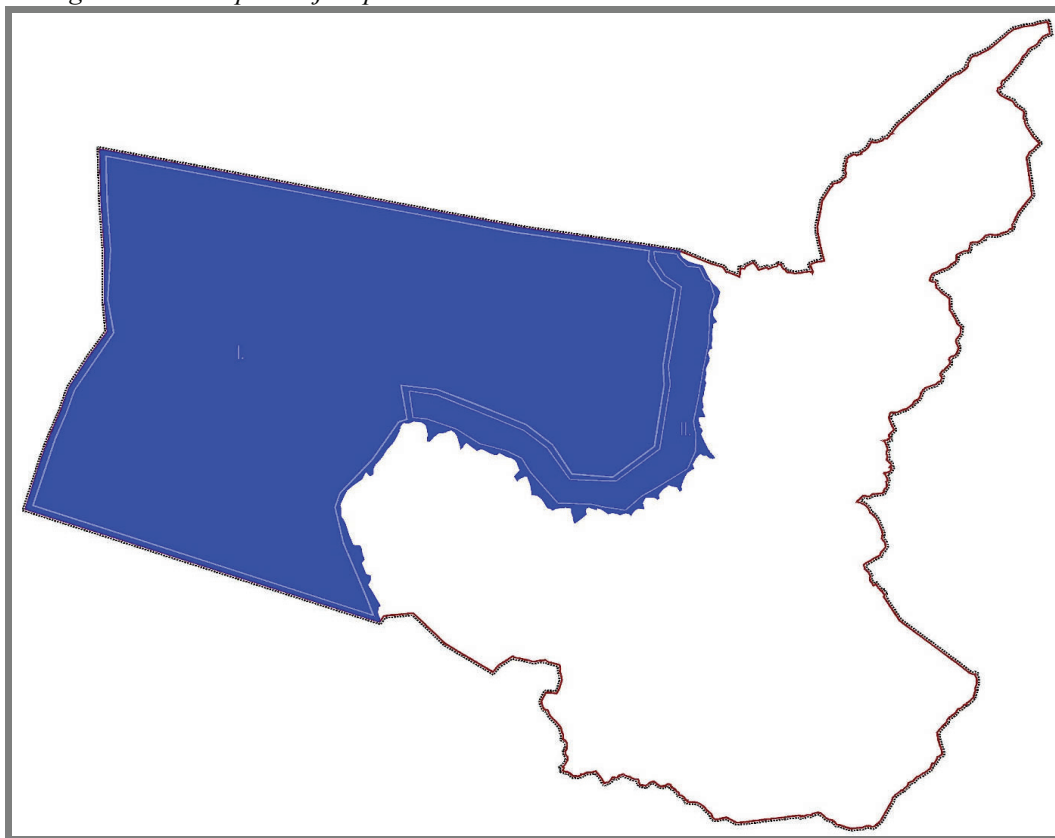
³³ Obvezni prostorni pokazatelj 4.1.C.1. i 4.1.C.2.

³⁴ Obvezni prostorni pokazatelj 4.1.D.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

(lučko zakašnjenje) iza kulminacije mjeseca za područje vode Krka iznosi 8,5 sati.

Područje Općine smješteno je unutar zaštićenog obalnog područja mora - ZOP-a. Obzirom da osobitosti obalnog pojasa neposredno ovise o međuodnosu prirodne strukture, dinamike ekosustava i ljudskih aktivnosti, te na veliku dužinu obale neposredno izloženu ljudskim aktivnostima, jasno je da je obalni pojas Općine ugrožen. Čistoća obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji jedan je od bitnih činitelja kvalitete života ljudi te opstanka i razvoja turizma kao jedne od prevladavajućih gospodarskih grana Općine. Na području Općine provodi se sustavno ispitivanje sanitarne kakvoće obalnog mora. Ispitivanjem se mjere i evidentiraju kemijska, bakteriološka i fizikalna svojstva morske vode. Obalno more na području Općine svrstava se u prvu (I.) i drugu (II.) kategoriju.

Kartogram mora na području Općine

Zaštita obalnog pojasa podrazumijeva definiranje namjene urbanističkim planovima uređenja i kriterije ponašanja pri izgradnji, sprečavanje onečišćavanja zabranom odlaganja otpadnog materijala, uz redovno čišćenje obalnog, a naročito plažnog pojasa od krutog otpada. Zaštita mora znači sprječavanje odbacivanja otpada i direktnog odvođenja otpadnih nečistih voda u more, aktivno očuvanje biološke ravnoteže i planiranje ribolovnih aktivnosti. Zaštita mora od onečišćenja sa kopna spriječiti će se:

- ograničenjem razvoja naselja uz obalu,
- osiguranjem sredstava za priključenje svih građevina na području Općine na sustav odvodnje,

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- obradom i zbrinjavanjem otpadnih voda iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi mjere zaštite:
 - u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, planirati postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
 - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

5.1.E. Mineralne sirovine

Na području Općine nema eksploatacije mineralnih sirovina.³⁵

5.2. Zaštićene prirodne vrijednosti - Zaštićena područja prirode

Na području Općine nema područja prirode zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), međutim, temeljem PPPGŽ-a, se PPUO-om kao područja posebnih prirodnih vrijednosti štite³⁶:

- posebni rezervat (PR) - Jezero kraj Njivica,
- spomenik prirode (L) - sve veće lokve na području Općine,
- značajni krajobraz (ZK) - šumsko područje u uvali Čavlena.

Jezero nedaleko Njivica (PR) danas služi za vodoopskrbu dijela otoka Krka i pod strogim je režimom vodozaštite, a u ograđenoj prvoj vodoopskrbnoj zoni je zabranjen lov, ribolov i pristup jezeru. Jezero predstavlja jedinstvenu prirodnu oazu močvarne vegetacije na širem području Kvarnera što je od važnosti za opstanak pojedinih vrsta biljaka i životinja vezanih za takva staništa. Kako se dio bilja i životinja koje bi se trebale zaštititi nalazi i neposredno uz ograđenu zonu u području prirodnog slivnog područja, predlaže se proširivanje zaštićenog područja kao što je predloženo 1990. godine (JUSTIĆ i suradnici). Ukoliko se planiraju mjere sprečavanja eutrofizacije zabraniti ubacivanje alohtonih vrsta riba bez konzultacije s ekspertima za zaštitu herpetofaune i ihtiofaune. Zabraniti lov i uznemiravanje ptica. U rubnom području rezervata zabraniti bilo kakve zahvate koji mijenjaju postojeće stanje bez prethodnog mišljenja stručnjaka.

Lokve (L) su površinska prikupišta oborinskih voda, od kojih su neke i relativno značajnih dimenzija, a doizgradnje vodoopskrbnog sustava bila su jedina prikupišta vode za stoku. Od velikog su značaja za održanje pojedinih ekoloških zajednica. Sve veće lokve na području Općine trebalo bi valorizirati i povremeno čistiti od zamuljivanja i obraštanja vegetacijom, obzirom na njihov značaj za floru i faunu.

Šumovita uvala Čavlena (ZK) jedan je od najvrjednijih primjera sačuvane šumske oaze otoka Krka. Posebno su vrijedne stare šumske sastojine hrasta medunca i bijelog graba, možda među najljepšima na čitavom otoku, s bogatim staništima ptica. Područje uvale Čavlena i Glavotoka ima također veliko značenje za proljetne i jesenske seobe i zimovanja ptica. Području bi trebalo namijeniti status zaštićenog krajolika uz ograničenje izgradnje u obalnom i šumskom pojasu.

Za područja predviđena za zaštitu propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja štite odredbama PPUO-a koje glase:

- u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja

³⁵ Obvezni prostorni pokazatelj 4.1.E.

³⁶ Obvezni prostorni pokazatelj 4.2.1.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- pokrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirana izgradnja ne smije narušiti izgled krajobraza, pri čemu se posebno štite od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhovi uzvisina i obala,
 - pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
 - prirodna obala treba se očuvati bez značajnijih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale,
 - pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
 - korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave,
 - pošumljavanje, ukoliko se provodi, treba vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik,
 - pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
 - za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene vrijednosti.

Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode od 07.08.2015. godine na području Općine nalaze se slijedeća područja ekološke mreže (EU ekološka mreža Natura 2000) ukupne površine 3.731,14ha (površine nisu međusobno zbrajane zbog preklapanja)³⁷:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja od značaja za zajednicu - SCI) ukupne površine 3.508,52ha:
 - Jezero Ponikve na Krku (HR 2000893),
 - Jezero Njivice na Krku (HR 2000891),
 - Otok Krk (HR 2001357),
 - Podmorje oko rta Ćuf na Krku (HR 3000472),
- područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja posebne zaštite - SPA) ukupne površine 3.715,40ha
 - Kvarnerski otoci (HR 1000033).

Smjernice zaštite za jezero Ponikve (HR 2000893) su slijedeće:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a po potrebi izvršiti revitalizaciju,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme.

Smjernice zaštite za jezero Njivice (HR 2000891) su slijedeće:

- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,

³⁷ Obvezni prostorni pokazatelj 4.2.1.

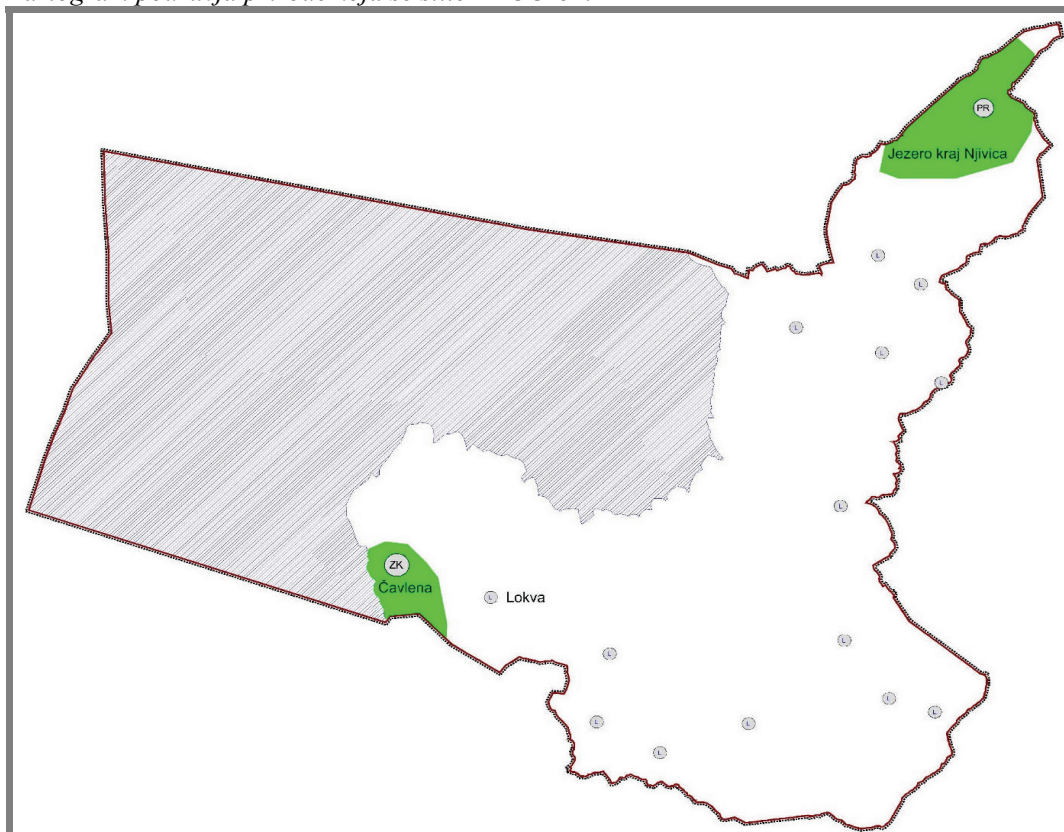
Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Smjernice zaštite za područje Kvarnerskih otoka (HR 1000033) su sljedeće:

- regulirati lov i sprečavati krivolov,
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- pažljivo provoditi turističko - rekreativne aktivnosti,
- zabraniti penjanje na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste,
- zabraniti vožnju plovila uz gnijezdeće kolonije,
- prilagoditi ribolov i sprečavati prelov ribe
- sprečavati trovanje zvijeri,
- sprečavati bilo kakvu izgradnju na gnijezdećim kolonijama i u neposrednoj blizini.

Kartogram područja prirode koja se štite PPUO-om



Osim područja prirode koja se štite PPUO-om i područja ekološke mreže na području Općine nalaze se ugrožena staništa i ugrožene vrste (biljne i životinjske) te su i za njih propisane mjere zaštite temeljem važećih propisa.

Za ugrožena staništa to su sljedeće mjere zaštite:

- za neobrasle i slabo obrasle kopnene površine:
 - očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese,

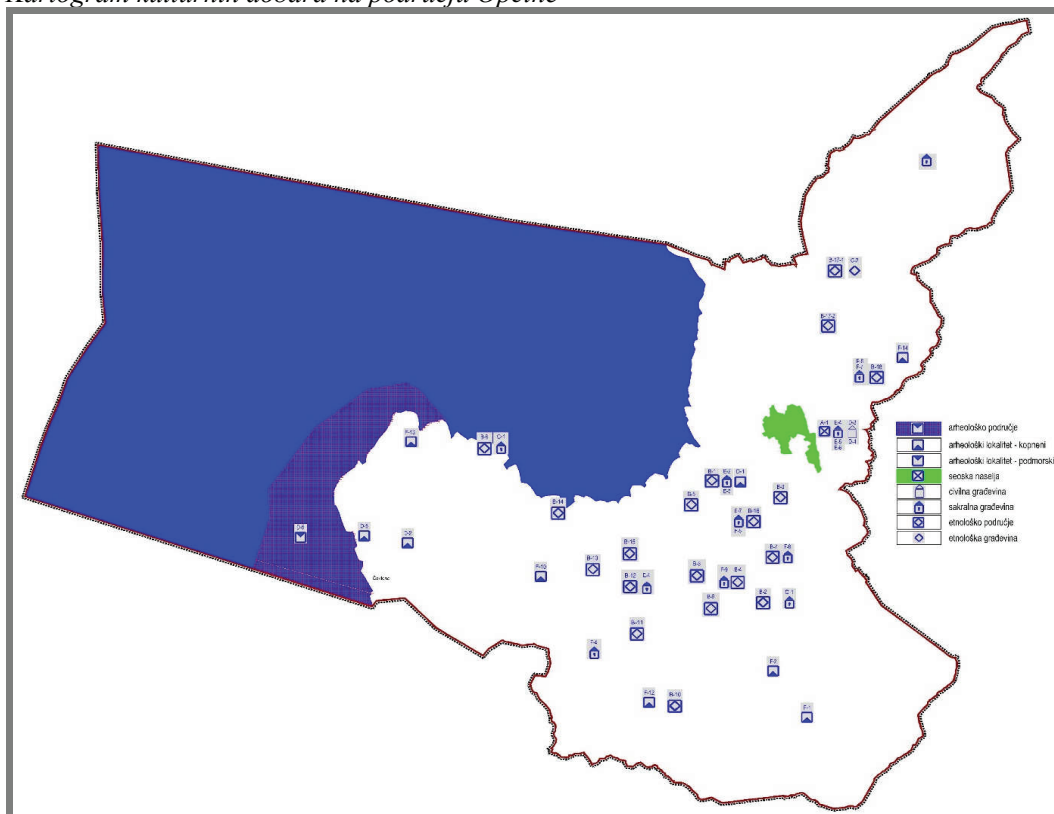
Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- uključujući eroziju,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski
- modificirane organizme.
- za travnjake, cretove, visoke zeleni i šikare:
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u travnjačkim područjima.
- za šume:
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
 - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina po mogućnosti ostavljati manje neposječene površine,
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
 - u gospodarenju šumama izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava, ne koristiti genetski modificirane organizme,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, naročito stabala s dupljama,
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- za more i morsku obalu:
 - očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,
 - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i priobalnih područja,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprečavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda,
 - ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

5.3. Kulturna dobra - Struktura registriranih kulturnih dobara

Kartogram kulturnih dobara na području Općine



Na području Općine nalaze se registrirana i evidentirana kulturna dobra. Registrirana kulturna dobra zaštićena su temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), a evidentirana kulturna dobra zaštićena su temeljem PPUO-a odnosno Konzervatorske podloge.

Na području Općine nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara upisanih na Listu kulturnih dobara nacionalnog značenja.

Na području Općine nalazi se 9 zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara upisanih na Listu zaštićenih kulturnih dobara:

Naziv	Mjesto	Registracija K.O. Rijeka	Broj – registar kult. dobara RH	Datum registracije
Etnozona Dubašnica	Malinska	314	0314-1972	15.12.1972
Franjevački samostan Sv. Marije Magdalene sa crkvom	Porat	333	Z-137	15.12.1973
Etnozona Miholjice-Semenje	Sv. Vid Miholjice	368	0368-1975	29.09.1975

Izvjешće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Stambeni objekt s okolišem	Sv. Vid Miholjice	386	Z-1401	29.01.1976
Etnozona Seršići-Sv. ViD	Seršići	399	0399-1976	25.11.1976
Ruralna cjelina Sv. Vid	Sv. Vid	402	0402-1976	02.12.1976
Crkva sv. Kuzme i Damjana	Sv. Vid Miholjice	522	Z-1771	23.09.2004.
Crkva sv. Ivana Krstitelja	Gorinji	521	Z-1772	23.9.2004.
Crkva sv. Jurja	Plužine	589	Z-2209	18.7.2005.

Na području Općine nalazi se 2 zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara:

Naziv	Mjesto	Registracija K.O. Rijeka	Broj – registar kult. dobara RH	Datum registracije
Arheološko nalazište Cickini	Malinska	151	P-2365	29.06.2007
Zvonik sv. Apolinara	Turčić	163	P-4114	19.07.2011

Konzervatorska podloga je na području Općine zabilježila 117 kulturnih dobara od kojih je samo 11 tj. 9,40% registrirano. Preostalih 106 evidentiranih kulturnih dobara zaštićeno je samo mjerama zaštite PPUO-a. Stoga je Konzervatorskom podlogom predloženo da 17 tj. 16,04% najvrjednijih evidentiranih kulturnih dobara Ministarstvo kulture, koje je nadležno za kulturna dobra, dodatno zaštititi i upiše na Listu zaštićenih kulturnih dobara ili Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, čime bi ona postala registrirana, a ne evidentirana kulturna dobra. Evidentirana kulturna dobra predložena za registraciju su:

Naziv Mjesto Tipologija	Naziv Mjesto Tipologija	Naziv Mjesto Tipologija
Kapela sv. Pavla	Barušić	sakralna
Crkva sv. Apolinara	Bogović	sakralna
Kuća Koch	Milčetić	civilna
Kuća Einwalter	Milčetić	civilna
Sv. Ivan Matahar	Oštrobradić	arheološki lokalitet
Kapela sv. Jurja	Sabljić	sakralna
Kapela Uznesenja BDM	Sršić	sakralna
Kapela sv. Nikole	Strilčić	sakralna
Kapela sv. Antona Padovanskoga	Sv. Anton	sakralna
Kapela sv. Ivana Krstitelja	Sv. Ivan	sakralna
Crkva sv. Mihovila arkandela	Sv. Vid	sakralna
Crkva sv. Vida	Sv. Vid	sakralna
Kapela sv. Roka	Turčić	sakralna
Kapela sv. Andrije apostola	Žgombić	sakralna
Kapela sv. Mihovila (na groblju)	Sv. Vid-Miholjice	arheološki lokalitet
Sklop tradicijskog Graditeljstva	Bogović	tradicijska
Sklop tradicijskog Graditeljstva	Kremenić	tradicijska

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

*Nepokretna kulturna dobra*³⁸

Vrsta nepokretnih kulturnih dobara	Broj	Udio (%)
Stalno zaštićena	9	7,69
Preventivno zaštićena	2	1,71
Evidentirana - predložena za zaštitu	17	14,53
Evidentirana	89	76,07
	117	100,00

Sustavni rad na popisivanju i zaštiti kulturne baštine na području Općine započinje neposredno po završetku Drugog svjetskog rata, osnivanjem Konzervatorskog zavoda za Istru i Hrvatsko primorje u Rijeci. U prvoj fazi djelovanja Konzervatorskog zavoda još nije postojala jasna ugroženost tradicijskih i povijesnih obilježja ovog ruralnog prostora te se angažman svodi na rekognosciranje terena i stvaranje evidencije spomenika, ali u drugoj fazi, od sredine 60-ih godina nadalje, javlja se potreba za uspostavljanjem režima zaštite nad ruralnim prostorom i istaknutim povijesnim spomenicima na prostoru Općine, zbog naglih promjena uzrokovanih industrijalizacijom i turizmom.

Međutim, već i letimičan pogled na širi prostor daje naslutiti da ciljevi zaštite tradicijskih vrijednosti, postavljeni ekstenzivnim i brojnim registracijama zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina na području Općine, većinom nisu ostvareni. Prostor je pod razvojnim pritiscima vezanim uz turizam te dizanje stambenog standarda stalnog stanovništva, doživio nagao, ponegdje i stihijski razvoj, a predviđeni režimi zaštite nisu zaživjeli. Dosta baštine je i očuvano, no stječe se dojam da su ti slučajevi u većoj mjeri rezultat manjeg intenziteta spomenutih pritisaka te osobnog sentimenta vlasnika pojedinih nekretnina, nego sustavnih mjera zaštite. Deklarirana namjera sustavne prezentacije baštine te njezine ekonomske revitalizacije kroz turizam je na prostoru Općine gotovo u potpunosti podbacila.

Ne postoje jasni pokazatelji o broju ili udjelu kulturnih dobara koja su ugrožena i obnovljena³⁹. Pojedinačno zaštićeni spomenici na području Općine uglavnom nisu ugroženi. Radi se redom o arheološkim lokalitetima na zabačenijim lokacijama ili o sakralnim građevinama neupitne i široko prepoznate baštinske vrijednosti. Problem se, međutim, javlja kod tretmana objekata koji nisu uvršteni na listu zaštićenih kulturnih dobara, a to nedvojbeno zaslužuju. To su najčešće manje crkve i kapele unutar i izvan naselja, devastirane neprimjerenom obnovom (npr. kapela sv. Ivana Matahara kod Oštrobradića). Više je razloga ovakvom stanju:

- promjena zakona;
- izostanak suradnje lokalne zajednice i predstavnika crkve s konzervatorskom službom;
- nedovoljna obučenosť izvoditelja radova;
- pretjerano ekstenzivna zaštita nepoduprta jasnim razvojnim i upravljačkim planom;
- neuvrštenost obuhvata zona zaštite kulturno-povijesnih cjelina u prostorno-plansku dokumentaciju;
- neprovedeno knjiženje statusa zaštite u teretovnice nekretnina u obuhvatu zone zaštite;
- nedostatak uvažavanja za legitimne razvojne potrebe i aspiracije lokalnog stanovništva;
- nedostatak senzibilizacijske kampanje usmjerene prema lokalnoj zajednici i ekonomskim subjektima.

Kako bi se prekinuli postojeći negativni trendovi u zaštiti kulturne baštine Konzervatorska podloga je predložila mjere zaštite svakog pojedinačno navedenog kulturnog dobra, te opće mjere zaštite za prostore u i izvan građevinskih područja. Te mjere zaštite, ako već nisu, treba uvrstiti u prostorne planove.

³⁸ Obvezni prostorni pokazatelj 4.3.1.

³⁹ Obvezni prostorni pokazatelj 4.3.2. i 4.3.3.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Opće smjernice za zaštitu prostora Općine su:

- Sukladno čl. 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) za sve zahvate na objektima, cjelinama, zonama i lokalitetima uvrštenima u listu zaštićenih kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje od nadležnog konzervatorskog odjela.
- Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo, odnosno konzervatorski odjel (članak 45. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)).
- Arheološku baštinu ugrožavaju različiti oblici zemljanih radova, građevinskih zahvata, iskopa za temelje, polaganja različitih cjevovoda, trasiranja ili proširenja putova. U svim je slučajevima krupnijih infrastrukturnih radova obavezan adekvatni arheološki nadzor, što je potrebno naglasiti u svim razinama prostorno-planske dokumentacije.
- Sva govna zatečena na području Općine predstavljaju kulturna dobra i predmet su posebne skrbi Općine i tijela nadležnih za zaštitu kulturne baštine. Prethodno bilo kakvoj intervenciji na istima potrebno je ishoditi stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.
- Svi putaši, zavjetne kapelice i križevi te lokve i vodozahvatni objekti predstavljaju potencijalno kulturno dobro - prethodno bilo kakvoj intervenciji na istima potrebno je ishoditi stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.
- Sva evidentirana kulturna dobra su do određene mjere zadržala stilske ili tradicijske karakteristike koje je potrebno dalje očuvati. Prethodno bilo kakvoj intervenciji na istima potrebno je ishoditi stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.
- Sva evidentirana kulturna dobra uglavnom se nalaze u intaktnom, izvornom stanju ili posjeduju veoma vrijedna obilježja kojima dokumentiraju povijesni razvoj naselja i arhitekture na ovom prostoru. Kao takva, u slučaju ugroze podložna su preventivnoj zaštiti od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a u pojedinim slučajevima razmatra se i njihova trajna registracija. Prethodno bilo kakvoj intervenciji na ovim objektima potrebno je ishoditi stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Opće smjernice za građevinska područja naselja su:

- Hortikulturno uređenje javnih površina treba realizirati elementima prikladnim prirodnom ambijentu i kulturnom nasljeđu otoka Krka: autohtonom vegetacijom i suhozidnim ogradama i podzidima.
- Izgrađenost parcele prilagoditi veličini i kapacitetu objekta. Projektom predvidjeti ozelenjavanje okućnice autohtonom vegetacijom. Najmanje 50% okućnice predvidjeti kao zelenu površinu, a ostalo popločati kamenom, simulacijom kamena ili prefabriciranim betonskim elementima. Ne dozvoljava se asfaltiranje okućnice.
- U dosad neurbaniziranim područjima unutar obuhvata UPU1 - Malinska, poželjna je izvedba zemljišnih ograda u tehnici suhozida ili vjernoj imitaciji iste (grubo obrađen lokalni kamen, bez vidljive upotrebe vezivnih sredstava). Dvorišne ograde moguće je izvoditi kombiniranjem betonskog zida i živice od autohtonog raslinja. Maksimalno očuvati postojeće gromače.
- Katnost objekata ne bi trebala prelaziti visinu P+2.
- Planirati objekte jednostavnih, zatvorenih volumena.
- Izvoditi dvoslivne krovove s nagibom 20-23°, bez krovnih terasa, krovnih kućica, istaka i sl. Krovove prekriti kupom kanalicom; kao pokrov krovova objekata na rubovima građevnih zona, udaljenih od središta naselja, tolerira se primjena crijepa tipa

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

"mediteran". Bitno je da su svi krovni pokrovi crvene boje.

- Izvoditi pune parapetne ograde balkona i terasa ili jednostavno profilirane ograde od kovanog željeza.
- Fasadni otvori, naročito na izloženim, glavnim fasadama, trebaju biti uspravnog pravokutnog formata.
- Fasade ličiti u bijelo ili u ton "bijela kava".
- Zonu sokla eventualno naglasiti tek nešto tamnijim tonom boje fasade.
- Ne izvoditi masivne betonske okapnice nad prozorima.

5.4. Područja posebnih karakteristika

Na području Općine nalaze se sljedeća područja posebnih karakteristika tj. područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća⁴⁰:

- pretežito nestabilna područja,
- područja pojačane erozije,
- područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice).

Pretežno nestabilna područja smještena su na sjevernom dijelu kopnenog područja Općine i zauzimaju površinu od 1,01 km² tj. 1,24% površine Općine odnosno 2,31% kopnene površine Općine.

Područja pojačane erozije smještena su na sjevernom i južnom dijelu kopnenog područja Općine i zauzimaju površinu od 1,23 km² tj. 1,50% površine Općine odnosno 2,82% kopnene površine Općine.

Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) proteže se cijelim područjem (kopnenim i morskim) Općine. Glavne tektonske linije orijentirane su u pravcu sjeverozapad-jugoistok. Na temelju dosadašnjih podataka područje Općine ima sljedeće maksimalne očekivane inteziteteseizmičnosti:

- $I_0=7^\circ$ MCS (Seizmološka karta iz 1982. godine);
- $I_0=6^\circ$ MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 50 g.);
- $I_0=7^\circ$ MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 100 g.);
- $I_0=7^\circ$ MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 200 g.);
- $I_0=7^\circ$ MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 500 g.).

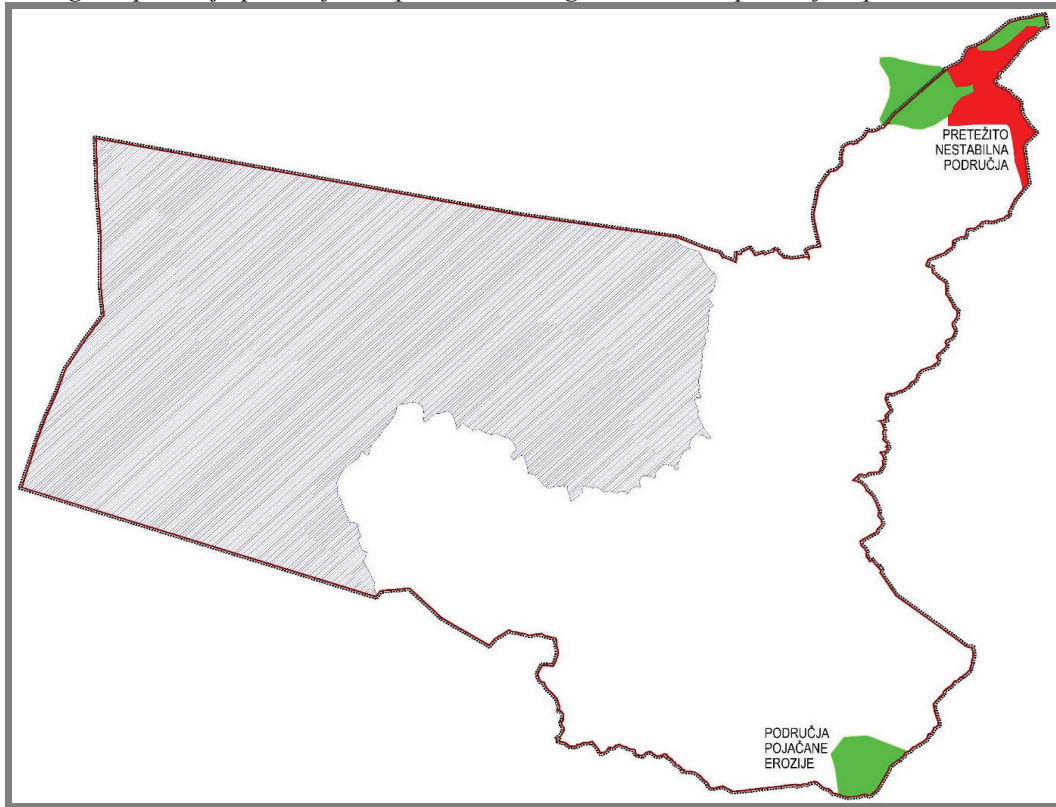
Za ova područja su PPUO-om planirane posebne mjere zaštite koje treba provoditi pri projektiranju, gradnji i korištenju građevina.

Osim navedenih, na području Općine postoji opasnost i od drugih prirodnih i drugih nesreća koje bi mogle nanijeti veliku štetu: suša, toplinski val, olujno i orkansko nevrijeme i dr. Zaštitu od potencijalnih prirodnih i drugih nesreća provode nadležna tijela temeljem važeće zakonske regulative i dokumenata koji su doneseni ili trebaju biti doneseni za područje općine: plana zaštite i spašavanja; procjena ugroženosti od požara; procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća i dr.

⁴⁰ Obvezni prostorni pokazatelj 4.4.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Kartogram područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća na području Općine



Izvrješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Obvezni prostorni pokazatelji detaljno su obrađeni i prikazani kroz cijelo Izvrješće, dok je u tablici koja slijedi dan sažeti prikaz svih obveznih prostornih pokazatelja. U fusnotama kroz cijelo Izvrješće naveden je obvezni prostorni pokazatelj u odnosu na tablicu.

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODAT AKA	
1.	OPCI POKAZATELJI KRETANJA					
1.1	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	broj stanovnika	3.134	DSZ
			2.	indeks kretanja stanovnika	114,97	
			3.	prirodni prirast stanovnika	408	
		B. Razmještaj i struktura domaćinstva	1.	broj domaćinstava/kućanstava	1.295	DSZ
			2.	indeks rasta broja domaćinstava/kućanstava	127,83	
			3.	prosječna veličina domaćinstava/kućanstava	2,38	
1.2	SOCIJALNO - GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	indeks razvijenosti	147,12	MRREI
			2.	stupanj razvijenosti	V.	
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	broj naselja	21	DSZ
			2.	gustoća naselja	481 naselja/1000 km ²	
			3.	gustoća naseljenosti	38,43 stanovnika/km ²	
2.2	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	površina naselja	4.367ha	PPUO
			B. Građevinska područja naselja (GPn)	1.	površina GPn - ukupno planirana	
		2.		udio GPn u odnosu na ukupnu površinu Općine	4,79%	
		3.		udio izgrađenog GPn u odnosu na ukupnu površinu Općine	3,35%	
		4.		udio neizgrađenog GPn u odnosu na ukupno GPn	17,89%	
		5.		broj stanovnika/ukupna površina GPn	0,12 stanovnika/ha	
		6.		broj stanovnika/izgrađena površina GPn	0,09 stanovnika/ha	
		2.3	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPin)	1.	Površina IGPin - ukupno planirana
2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGPin				K - 10,00ha, 10,26% T - 45,17ha, 46,33% R - 39,84ha, 40,87% G - 2,48ha, 2,54%	
2.a	Ugostiteljsko-turistička namjena				45,17ha, 46,33%, 0,0144ha/stanovniku	
2.b	Gospodarska namjena- ukupna				10,00ha, 10,26%, 0,0032ha/stanovniku	
2.c	Sport i rekreacija				39,84ha, 40,87%, 0,0127ha/stanovniku	
2.d	Područja posebne namjene				-	
2.e	Površine groblja				2,48ha, 2,54%	
3.	Ukupni planirani kapacitet u TRP				4.490 postelja	
4.	Broj turističkih postelja po km ¹ obalne crte				342,49 postelja/km ¹	

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST								
3.1	PROMETNA INFRASTRUK TURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama	državne - 13,00km županijske - 9,20km lokalne - 6,50km nerazvrstane - 64,22km	ŽUC, Općina		
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta	državne - 13,99% županijske - 9,9% lokalne - 7,00% nerazvrstane - 69,11%			
			3.	Cestovna gustoća	1,14 km/km ²			
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	-	PPUO		
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	-			
			3.	Gustoća željezničkih pruga	-			
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrsti	-	PPUO		
			2.	Površina zračnih luka	-			
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	4 otvorene za javni promet i 2 posebne namjene	PPUO		
			2.	Površina kopnenog dijela luke	16,25ha			
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	-			
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-	PPUO		
			2.	Klasa i duljina plovni putova	-			
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,03/100 stanovnika	PPUO		
		3.2	ENERGETSKA INFRASTRUK TURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	96,8 km	HEP, PPUO
					2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	110 kV - 9,1km, 9,40% 35 kV - 5,0km, 5,47% 20 kV - 82,7km, 85,43%	
				B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	-	PPUO
					2.	Udio prema vrsti plinovoda	-	
C. Opskrba naftom	1.			Duljina naftovoda	-	PPUO		
3.3	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom vodom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	nepoznato	PPPGŽ		
			2.	Potrošnja pitke vode	0,11 m ³ /stanovniku dnevno			
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	1.962m			
			2.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	nepoznato			
3.4	GOSPODARE NJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina prema vrsti	-	Plan gospod arenja otpada m Općine		
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	14, površina nepoznata			
4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA								
4.1	KORIŠTENJE PRIRODIH	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	783,22ha	PPUO, Hrvatske		

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

	RESURSA		2.	Udio poljoprivrednog zemljišta u površini Općine	9,60%	vode
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,25ha/ stanovniku	
			B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	
		2.		Udio šumskog zemljišta	9,70%	
		3.		Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,25ha/ stanovniku	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, more, umjetni i bazeni)	more - 3.789ha jeze- 64ha lokve - nepoznato vodotok - nepoznato	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu Općine	more - 46,46% jezero - 0,78%	
			3.	Dužina vodotoka	0,75km	
		D. Morska obala	1.	Morska obala-dužina obalne crte	16,3km	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	-	
		4.2	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	
2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže				5	
3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)				5 kom, 3.731,14ha	
4.3	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	11	MK
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	nepoznato	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	nepoznato	
4.4	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	opisati u tekstualnom dijelu Izvješća	Opisano u poglavlju 5.4. ovog Izvješća		
5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA						
5.1	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost prostornim planovima	1.	Broj donesenih prostornih planova	7	JU Zavod za prostornu uređenju PGŽ
			2.	Broj donesenih liD prostornih planova - ukupno	5 (3 liD PPUO-a i 2 liD UPU-a 1)	
			3.	Broj PP u izradi	1	
5.2	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	182	UO
5.3	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj prostornih planova ili pojedinačnih zahvata	-	
			2.	Površina	-	
5.4	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	8	UO
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune prostornih planova	-	

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz "Izvješće o stanju u prostoru za Općinu Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2003. do 2007. godine" (SN 35/07).

1. Izrada prostornih planova

Na području Općine na snazi su sljedeći prostorni planovi:

- 1 PPUO - Prostorni plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica (SN 13/04, 14/06, 38/09, 09/13, 05/17),
- 5 UPU-a:
 - UPU 11 - Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići (SN 23/11),
 - UPU 9 - Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene K-1 Sveti Vid - sjever (SN 23/11),
 - UPU 3 - Urbanistički plan uređenja UPU 3 -Dobrinčevo (dio GP-1) (SN 7/12),
 - UPU 4 - Urbanistički plan uređenja UPU 4 - Rova (GP-3) (SN 12/12),
 - UPU 1 - Urbanistički plan uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) (SN 14/13, 3/14, 28/15, 05/17),
- 1 DPU - Detaljni plan uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo - obala i R-1 Haludovo - izgrađeni dio) (SN 30/06 i 2/07-ispisak).

Od donošenja 2004. godine je 3 puta liD. liD iz 2006. godine primarno je izvršeno usklađenje PPUO-a s "Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora" (NN 128/04). liD PPUO-a iz 2009. godine bile su znatno većeg opsega te je njima izvršeno:

- usklađenje s odredbama tada novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07),
- usklađena je granica Općine, prvenstveno prema općini Omišalj,
- GP su prikazana na ažuriranoj katastarskoj podlozi u mj. 1:5000,
- redefiniran je odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela GPn, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07),
- utvrđena su jedinstvena, cjelovita GPn koja su zbog različitih prostornih obilježja, različitih uvjeta gradnje i utvrđivanja obveze izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije podijeljena na pojedine prostorne cjeline - predjele,
- redefinirane su granice i vrste IGPn-T (nema više kategorije turističkih naselja, ostali su samo hoteli),
- detaljnije su utvrđene površine sportsko-rekreacijske namjene, razvrstane na sportske centre i uređene plaže, koje su definirane i na katastarskoj podlozi i za koje su dani detaljni uvjeti korištenja i uređenja,
- izvršena je drugačija podjela građevina stambene namjene,
- definirani su prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, pomoćne i poljoprivredne građevine unutar GPn,
- dani su detaljni uvjeti za rekonstrukciju građevina,

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

- utvrđene su lokacije i dani uvjeti uređenja za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,
- nadopunjeni su i korigirani dijelovi odredbi za provođenje,
- uvršteni su podaci iz Glavnog plana razvoja turizma Primorsko - goranske županije, napravljena je nova gospodarska studija za potrebe liD PPUO,
- redefinirana je potreba izrade UPU-ova i utvrđeno koji su zahvati mogući do izrade UPU-ova.

liD PPUO-a iz 2013. godine bile su ciljane i odnosile su se samo na:

- redefiniranje načina i uvjeta gradnje u pojasu do 70 metara od obalne crte u građevinskom području naselja unutar obuhvata UPU 1 Malinska, Radići,
- redefiniranje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja GP-7 Kremenčići, Žgombići i GP-10 Sveti Anton, te kao posljedica ukidanje obvezne izrade planova užeg područja (UPU 5 i UPU 6),
- redefiniranje razgraničenja površina sportsko - rekreacijske namjene / uređene plaže R2-7 i sportskog centra R1-5 u Portu te uvjeta gradnje unutar zone R2-7,
- preciznije određivanje uvjeta za posrednu i neposrednu provedbu na površinama uređenih plaža,
- definiranje mogućnosti osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta izvan građevne čestice kod rekonstrukcije postojećih građevina unutar jezgre naselja Malinska, a u skladu s odredbama UPU 1 Malinska, Radići.

Od 6 prostornih planova užeg područja, samo su za UPU 1 rađene liD. liD UPU-a 1 iz 2014. godine bila je ciljana te se odnosila na mogućnost gradnje u pojasu 70 m od mora i mogućnost osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta izvan građevne čestice kod rekonstrukcije postojećih građevina unutar jezgre naselja. liD UPU-a 1 iz 2015. godine pristupilo se radi:

- razgraničenja zone mješovite namjene M2 uz park "Rupa", na način da se dio zone utvrdi kao zona M5 - jezgra naselja Malinska u kojoj je moguća rekonstrukcija postojećih građevina prema posebnim uvjetima,
- izmjena prometnog rješenja s ciljem omogućavanja što racionalnijeg pristupa planiranim građevnim česticama i osiguravanja pješačkih komunikacija,
- redefiniranja uvjeta i načina gradnje za površinu mješovite namjene M6,
- preispitivanja mogućnosti prenamjene dijela zelene površine označene kao Z32 smještene u središnjem dijelu planskog područja u zonu mješovite namjene M1,
- iznalaženja novih lokacija za javne i zelene površine unutar obuhvata UPU-a 1.

Na području Općine trenutno nije u tijeku izrada niti jedne liD prostornog plana.

PPUO-om je propisana obveza izrade 8 UPU-ova:

- UPU Bogovići (dio GP-2),
- UPU Haludovo II (T1-2) zajedno sa zonom sportsko - rekreacijske namjene (R2-1),
- UPU Hrusta (T1-4),
- UPU Sveti Vid - jug (K-2),
- UPU Miholjice (R1-2)
- UPU Sveti Ivan (R1-3),
- UPU Bogovići (R1-4),
- UPU Porat (R1-5).

Na području Općine nema prostornih planova (ili pojedinačnih zahvata) urbane preobrazbe i urbane sanacije.⁴¹

⁴¹ Obvezni prostorni pokazatelj 5.3. i 5.4.2.

Izvrješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Broj donesenih prostornih planova i njihovih izmjene i dopuna te broj prostornih planova u izradi⁴²

Vrsta prostornog plana	Broj donesenih prostornih planova	Broj donesenih IiD/ispravka	Broj planiranih prostornih planova	Broj prostornih planova u izradi
PPUO	1	4	0	0
UPU	5	4	8	0
DPU	1	1	0	0
Ukupno	7	9	8	0

PPUO obuhvaća cijeli teritorij Općine, uključujući sva naselja, te kopneni i morski dio tj. površinu od 81,56 km².

Prostorni planovi užih područja izrađeni su ili za GPN ili za IGPIn. Od 5 važećih UPU-ova, 2 tj. 40% su izrađeni za IGPIn-K namjene, a 3 tj. 60% su izrađeni za GPN. Od 8 planiranih UPU-ova 1 tj. 12,5% je planirano za GPN, a 7 tj. 87,5% planirano je za IGPIn. DPU je izrađen za IGPIn. Iz navedenog je vidljivo daje među izrađenim (važećim) prostornim planovima užih područja jednak broj onih izrađenih za GPN i IGPIn, dok među planiranim prostornim planovima užih područja prevladavaju oni za IGPIn. Površinom pak prevladavaju prostorni planovi užih područja za GPN, te (ukupno izrađeni i planirani) zauzimaju 163,65 ha tj. 66,58% površine svih prostornih planova užih područja i 2,00% površine Općine/PPUO-a.

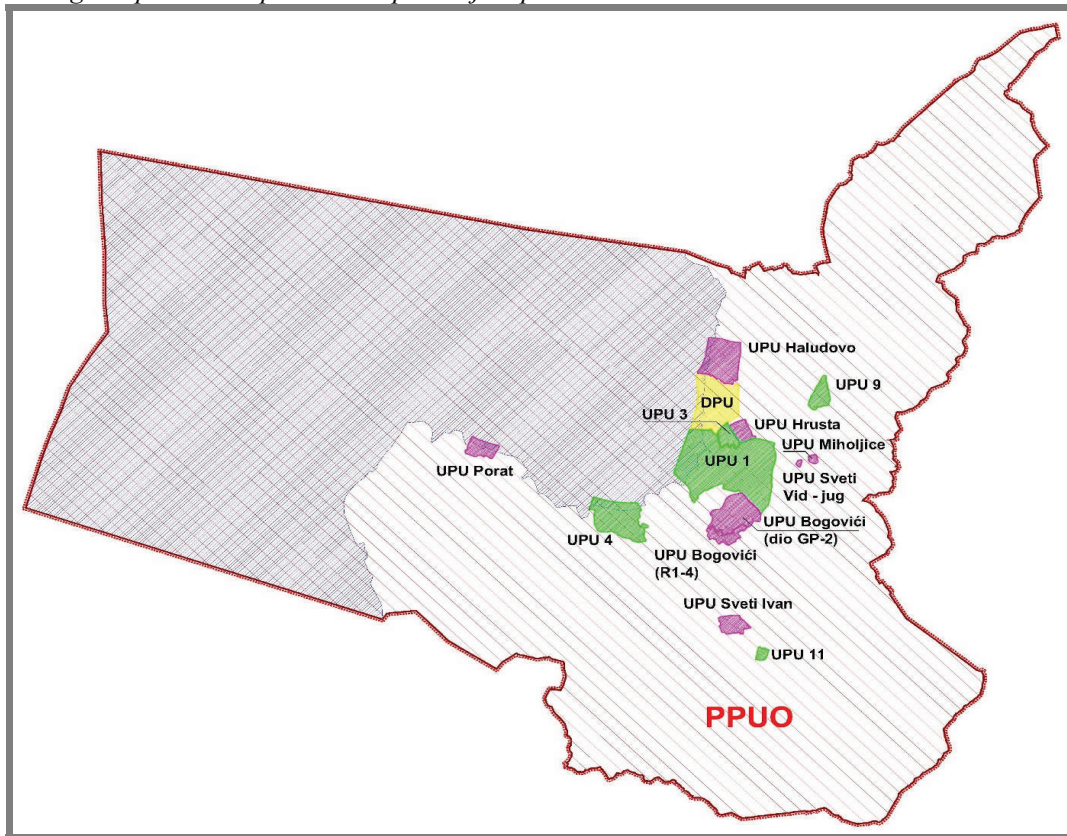
Površine prostornih planova užih područja i njihov udio u površini Općine/PPUO-a

Prostorni plan	Površina kopnenog dijela (ha)	Površina morskog dijela (ha)	Ukupna površina prostornog plana (ha)	Udio u površini Općine / PPUO-a (%)
UPU 1 (GP-1)	79,19	21,38	100,57	1,23
UPU 3 (dio GP-1)	7,11		7,11	0,09
UPU 4 (GP-3)	21,65	8,69	30,34	0,37
UPU 9 (K-1)	7,95		7,95	0,10
UPU 11 (K-3)	2,07	2,07	4,14	0,05
DPU (T1-1, R-6 i R-1)	32,29	7,77	40,06	0,49
Ukupno (na snazi)	150,26	9,84	160,10	1,96
UPU Bogovići (dio GP-2)	25,63		25,63	0,31
UPU Haludovo II (T1-2, R2-1)	23,10	3,69	26,79	0,33
UPU Hrusta (T1-4)	6,86		6,86	0,08
UPU Sveti Vid - jug (K-2)	0,54		0,54	0,01
UPU Miholjice (R1-2)	1,30		1,30	0,02
UPU Sveti Ivan (R1-3)	8,23		8,23	0,10
UPU Bogovići (R1-4)	7,76		7,76	0,10
UPU Porat (R1-5)	5,36	3,23	8,59	0,11
Ukupno (planirano)	78,78	6,92	85,70	1,05
Ukupno	229,04	16,76	245,80	3,01

⁴² Obvezni prostorni pokazatelj 5.1.

Izvešće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Kartogram prostornih planova na području Općine



Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

2. Provedba prostornih planova

Provedbu prostornih planova na području Općine vrši Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk, Trg bana Jelačića 3, HR-51500 Krk, u kojoj je trenutno zaposleno 9 djelatnika, koji stranke primaju ponedjeljkom od 07,30 do 10,00 sati i srijedom od 7,30 do 18 sati, a u pisarnici svakim radnim danom od 7,30 do 13 sati. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ ustrojen je radi obavljanja poslova koji se odnose na:

- izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje;
- vođenje postupka donošenja odluka o izradi i donošenju dokumenata prostornog uređenja;
- izradu akata iz područja zaštite sastavnica okoliša u suradnji s pravnim osobama s javnim ovlastima;
- izdavanje rješenja za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom;
- izdavanje dopuštenja za zahvate u zaštićenim dijelovima prirode;
- provođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš i na prirodu;
- provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš;
- vođenje propisanih evidencija o stanju okoliša i emisijama u okoliš;
- izradu i provođenje dokumenata zaštite okoliša i podnošenje izvješća nadležnim tijelima;
- pripreme radnje u postupcima davanja koncesija na zaštićenim područjima prirode koje su u nadležnosti PGŽ, praćenje izvršenja ugovora o koncesijama, evidentiranje i praćenje naplate naknada za koncesiju te izrada izvješća za nadležna tijela;
- izrada i dostavljanje izvješća nadležnom upravnom tijelu o izvršenju ugovora o koncesijama u dijelu plaćanja naknade za koncesije;
- izrada i dostavljanje izvješća nadležnom upravnom tijelu o poslovima pripremnih radnji u postupku davanja koncesije u dijelu mjerila i kriterija za određivanja početnih iznosa naknada za koncesije u dokumentaciji za nadmetanje;
- rješavanje u drugom stupnju po žalbama izjavljenim na pojedinačne upravne akte upravnih tijela gradova i općina iz područja: komunalnog gospodarstva, spomeničke rente te prostornog uređenja i gradnje;
- vođenje evidencije o komunalnim naknadama, doprinosima i naknadama za priključenje;
- uredsko poslovanje za ispostave Upravnog odjela (prijem i otprema pismena i arhiviranje predmeta);
- praćenje i koordiniranje rada trgovačkih društava i ustanova iz nadležnosti Upravnog odjela, a kojima je PGŽ član ili (su) osnivač, te podnošenje izvješća o njihovom radu;
- predlaganje i kandidiranje projekata od interesa za PGŽ i obavljanje stručnih poslova vezanih za programe Europske unije i RH;
- sudjelovanje u izradi strateških i ostalih dokumenata PGŽ;
- obavljanje poslova vezanih za vrednovanje nekretnina, te rad Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ.

Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama⁴³

Vrsta akta prostornog uređenja	Broj prostornih planova u izradi
Rješenje o izvedenom stanju	8
Ostali akti prostornog uređenja	184
Ukupno	192

⁴³ Obvezni prostorni pokazatelj 5.2. i 5.4.1.

Izvjешće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po godinama

Godina	Broj izdanih akata prostornog uređenja	Udio u ukupnom broju izdanih akata (%)
2010.	5	2,60
2011.	55	28,65
2012.	47	24,48
2013.	19	9,90
2014.	26	13,54
2015.	40	20,83
Ukupno	192	100,00

Ne postoje jasni podaci o broju akata prostornog uređenja po vrstama, ali se među njima ističu rješenja o izvedenom stanju kojima se ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade. Iako je mogućnost izdavanja rješenja o izvedenom stanju stvorena još 2007. godine stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, intenzivno podnošenje zahtjeva za izdavanje tog akta na području RH, pa tako i Općine, započelo je 2012. godine stupanjem na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. To je posljedica jake medijske kampanje kojom je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja upoznavalo građanstvo s tom mogućnosti, ali i samog Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama iz 2012. godine, jer je on, za razliku od prethodnih zakona temeljem kojih se izdavao isti akt, omogućio da se isti izda čak i kad zgrada nije izgrađena u skladu s odredbama prostornog plana. Na području PGŽ predano je 44.186 zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, ali nema podataka koliko njih se odnosi na područje Općine. Do današnjeg dana obrađeno je 55,85% predanih zahtjeva, čime je PGŽ 2. najuspješnija županija u RH po udjelu riješenih zahtjeva.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Na području Općine se provodi niz dugoročnih programa, strategija i dokumenata regionalne razine kao što su:

- Razvojna strategija PGŽ za 2016.-2020. (SN 34/15),
- Deklaracija o gospodarenju otpadom (SN 36/14),
- Strategija razvoja zdravstvene industrije PGŽ za 2013.-2020. (Županijska skupština 7.02.2013. godine),
- Strateški marketinški plan turizma Kvarnera 2009.-2015.
- Glavni plan razvoja turizma te njegove IiD,
- Strategija zaštite okoliša PGŽ (SN 31/05),
- Plan gospodarenja otpadom PGŽ za razdoblje 2007. - 2015. godine (SN 17/07 i 50/08),
- Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u PGŽ za razdoblje 2014. - 2017. godine (SN 17/14),
- Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama na području PGŽ (SN 21/15).

te niz dugoročnih programa, strategija i dokumenata lokalne razine kao što su:

- "Plan gospodarenja otpadom Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2014. do 2019. godine" (SN 50/13),
- Studija "Ekološki zasnovan sustav zbrinjavanja komunalnog otpada Otok Krk" iz ožujka 2003. godine,
- Elaborat "Registar nerazvrstanih cesta Općine Malinska-Dubašnica" iz lipnja 2014. godine,
- Konačni nacrt Elaborata "Konzervatorska podloga prostora Općine Malinska-Dubašnica" iz rujna 2012. godine,
- Publikacija "Općina Malinska-Dubašnica - 1993.-2013." iz prosinca 2014. godine,
- "Strategija Razvoja Općine Malinska-Dubašnica 2015.-2020." koju je izradilo Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu iz Opatije,
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Malinska-Dubašnica (SN 51/11),
- Plan zaštite i spašavanja Općine Malinska-Dubašnica (SN 51/11).

Također, Općina godišnje donosi programe vezane za uređenje i gospodarenje prostorom.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru.

Posljednji dokument praćenja stanja u prostoru na području Općine su:

- "Izvješće o stanju u prostoru za Općinu Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2003. do 2007. godine" (SN 35/07),
- "Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2007. do 2011. godine" (SN 35/07).

Doneseni su temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) koji je predviđao izradu 2 dokumenta praćenja stanja u prostoru. Izvješćem o stanju u prostoru analizirano je provođenje postojeće dokumentacije prostornog uređenja, ocjena provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednih prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor. Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru utvrđene su mjere koje je potrebno provesti u narednom četverogodišnjem razdoblju. Te mjere obuhvaćaju: procjenu, pripremu, izradu i donošenje novih prostornih planova ili izmjene postojećih, kao i druge aktivnosti kojima se osigurava zaštita vrijednosti i obilježja prostora, uključujući i sanaciju, a sve u cilju unaprjeđenja kvalitete življenja. Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru utvrđena je i potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojem je potrebno određeno zemljište urediti za planiranu namjenu. Stoga je ovim Izvješćem potrebno analizirati program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, a ne prethodno izvješće o stanju u prostoru.

"Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2007. do 2011. godine" (SN 35/07) planirane su sljedeće mjere unaprjeđenja u pogledu dokumenata prostornog uređenja:

- liD DPU-a "Dobričevo" zbog usklađenja s "Uredbom o uređenju i zaštiti obalnog područja mora" (NN 128/04) i PPPGŽ-om - (*napomena: predmetni DPU je stavljen van snage dana 01.04.2008. godine odredbom članka 348. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)*), a za plansko područje izraden je Urbanistički plan uređenja;
- liD PPUO-a zbog usklađenja s ispravkom PPPGŽ-a iz 2006. godine i drugih razloga što je i učinjeno;
- donošenje UPU-a 1, 3, 4, 9 i 11 što je i učinjeno;
- obveza raspisivanja arhitektonsko-urbanističkog natječaja s ciljem dobivanja što kvalitetnijeg arhitektonsko-urbanističkog rješenja obalnog uređenja koje je i raspisano i provedeno.

Ostale općenite mjere za unaprjeđenje stanje u prostoru (npr. osiguranje preduvjeta za uravnoteženje demografske strukture na cijelom području Općine; redefiniranje strategije turističkog razvoja i shodno tome restrukturiranje turističkih kapaciteta; utvrditi odnos turizma i kulturne i prirodne baštine s gledišta očuvanja, ali i aktiviranja u funkciji turizma idr.) kao i konkretne mjere u pogledu izrade studija i katastarskih podloga te zaštite šuma, poljoprivrednih površina, mora, kulturne baštine, prirodne baštine i sl., sanacija nezakonite gradnje, izgradnja infrastrukture i dr. djelomično su izvršene, jer su stvoreni preduvjeti kroz strateške i druge dokumente, ali provedba ovisi o nizu institucija te pravnih i fizičkih osoba, pa je teško odrediti konkretni stupanj ostvarenosti predmetnih mjera.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITYETNIH AKTIVNOSTI

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Općina je područje velikog potencijala. Dosadašnji pozitivan gospodarski razvoj temelji se na turizmu, prirodnim ljepotama i mehaničkom prirastu stanovništva, pa je Općina 4. najrazvijenija JLS u RH (iza Kostrene u PGŽ, Vira u Zadarskoj županiji i Funtana - Fontane u Istarskoj županiji) i 2. najrazvijenija JLS u PGŽ (iza Kostrene). Kako bi se zadržali ovi pozitivni trendovi treba nastaviti s dosadašnjim aktivnostima, te provoditi strategije i planove razvoja koji su izrađeni za područje Općine (ili šire - otok Krk i PGŽ).

Potrebno je uložiti dodatne napor kako bi se usporili ili čak zaustavili negativni trendovi na području Općine. Jedan od njih, a vrlo štetan za prostor, je pretjerana gradnja kuća i stanova za odmora i povremeno stanovanje tj. apartmana u GPn. Zabrinjavajući trend porasta izgradnje građevina povremenog korištenja vidljiv je iz statističkih podataka poglavlja I Polazišta - potpoglavlja 4.1. Demografska struktura Općine, a obrađen za posljednja dva popisna razdoblja. Obzirom na ukupan broj stanovnika može se utvrditi da jednom stanovniku pripada 1,6 stanova povremenog korištenja, a da zastupljenost građevina povremenog stanovanja u ukupnom broju građevina svih načina korištenja iznosi 68%. Ono što najviše zabrinjava je da se na 1 stan stalnog stanovanja grade 3 stana za povremeno korištenje. Ovaj trenda treba destimulirati i kroz odredbe prostornih planova i kroz druge aktivnosti Općine (ne usmjeravati razvoj samo na monokulturalnost (turizam) odnosno razvijati malo i srednje poduzetništvo i time poticati stanogradnju i održavati pozitivan demografski trend, poticati gradnju hotela u IGPn odnosno gradnju obiteljskih hotela u GPn koji će destimulirati "apartmanski turizam" i dr.).

Promišljanje budućeg razvoja uključuje kvalitativne pomake za Općinu; prvenstveno turističkih djelatnosti, ali i ostalih djelatnosti koje obogaćuju turističku ponudu. Općina želi postati razvijena turistička destinacija autohtone gastronomske ponude, zdravstvenog, sportsko-rekreacijskog i kulturnog turizma u kojemu turistička sezona traje čitavu godinu. Trgovina, proizvodnja hrane, te razni servisi biti će važne potporne djelatnosti koje će doprinosti turističkom i ukupnom razvitku. Potrebno je u interesu razvoja Općine stvoriti uvjete za revitalizaciju prirodnog i kulturnog identiteta područja i isto uključiti u kvalitativna promišljanja razvoja. Na putu između sadašnjeg stanja i željene vizije potrebno je realizirati brojne konkretne projekte i mjere, ostvariti ključne razvojne prioritete kao i osnovne ciljeve iz kojih oni proizlaze, a to su održivi razvoj lokalnog gospodarstva, te zaustavljanje negativnih kretanja i razvoj ljudskih potencijala.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

Dana 22.09.2013. godine stupio je na snagu PPPGŽ.

Dana 01.01.2014. godine stavljen je van snage Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te su stupili na snagu Zakon i Zakon o gradnji (NN 153/13). Zakon je utvrdio nove razine tj. sustav prostornih planova (npr. zadržao je generalne urbanističke planove koji su prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) trebali biti stavljeni van snage 01.10.2017. godine; ukinuo je DPU-ove, uveo UPU-ove državnog i regionalnog značaja i dr.) te propisao obvezu izrade prostornih planova "nove generacije" koja treba započeti izradom Strategije prostornog razvoja RH i Državnog plana prostornog razvoja, a do njihove izrade postojeći prostorni planovi mogu se izmijeniti i/ili dopuniti u roku od 5 godina od dana stupanja na snagu Zakona tj. do 01.01.2019. godine. Također, predmetni Zakon izmijenio je definicije GP na način da je utvrdio 3 vrste (izgrađeno, neizgrađeno i neuređeno) umjesto dosadašnje 2 vrste (izgrađeno i neizgrađeno), te utvrdio obvezu donošenja UPU-a samo za neuređena GP. Zakon je odredbama članaka 43. i 200. također utvrdio da IGPin za koja se u roku od 5 godina od dana stupanja na snagu Zakona tj. do 01.01.2019. godine ne izradi UPU ili do kojega se ne izradi osnovna infrastruktura prestaje biti GP te je izmijenio i odredbe o planiranju u ZOP-u.

Stoga je u narednom četverogodišnjem razdoblju potrebno izraditi redom:

1. IiD PPUO-a zbog:
 - usklađenja sa Zakonom,
 - usklađenja s PPPGŽ-om,
 - utvrđivanja načina sanacije prostora koji su zahvaćeni nezakonito izgrađenim zgradama, a koje su ozakonjene donošenjem rješenja o izvedenom stanju,
2. IiD UPU-ova 3, 4, 9 i 11, te DPU-a (mogućnost stavljanja van snage) - zbog usklađenja s IiD PPUO-a iz točke 1.,
3. izraditi nove UPU-ove --- ovim Izvješćem se ne daje lista prioriteta u izradi novih UPU-ova, jer će njihov broj i obuhvat biti revidirani IiD PPUO-a iz točke 1, ali prioritet treba dati UPU-ovima za IGPin zbog odredbi članaka 43. i 200. Zakona; osobito IGPin-T i IGPin-R zbog daljnjeg razvoja turizma koji je glavna okosnica gospodarskog razvoja Općine,
4. izraditi prostorni plan uređenja općine "nove generacije" i staviti van snage PPUO --- izradi se može pristupiti samo nakon donošenja Strategije prostornog razvoja RH, Državnog plana prostornog razvoja i novog Prostornog plana PGŽ (napomena: obzirom da je nakon više od 2 godine od stupanja na snagu Zakona Strategije prostornog razvoja RH izrađena, ali još nije donesena, upitno je da li će se u narednom četverogodišnjem razdoblju pristupiti izradi prostornog plana uređenja općine "nove generacije" i stavljanju van snage PPUO ili isto treba planirati u dužem vremenskom periodu).

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Općina se treba aktivno uključiti u izradu prostornih planova "nove generacije" temeljem Zakona, jer njihova izrada započinje na razini RH. U tijeku je izrada Strategija prostornog razvoja RH temeljem "Odluke o izradi strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske" (NN 143/13), nakon čega će biti izrađen Državni plan prostornog razvoja (kojim će biti definirani UPU-ovi državnog značaja) i Prostorni plan PGŽ (koji će definirati UPU-ove regionalnog značaja). To je prilika Općini da UPU-ove za zahvate u prostoru od državnog i regionalnog značaja donese RH o vlastitom trošku te ujedno potakne njihovu realizaciju. Općina ovdje treba prepoznati zahvate u prostoru koji su ujedno i od lokalnog interesa te ih podržati ili čak sugerirati zahvate u prostoru od lokalnog interesa koji bi trebali biti i od regionalnog i/ili državnog interesa.

Među razvojnim projektima Općine u četverogodišnjem razdoblju ističu se:

- Izgradnja novog dječjeg vrtića i jaslica,
- IiD PPUO, te donošenje UPU-a sukladno odredbama plana višeg reda,
- Revizija postojeće prometne studije,
- Uređenje centra Malinske i dovršetak izgradnje lukobrana (nasip),
- Izgradnja novih plaža na području Portić-Draga i hotel "Maestral"-kupalište Haludovo,
- Jače uključivanje lokalne samouprave u rješavanje pitanja "Haludovo",
- Informatizacija uprave Općine,
- Uređenje i sanacija objekata na starom groblju Dubašnica,
- Nastavak izgradnje adekvatnog pročišćivača otpadnih voda (rt Čuf).

Među razvojnim projektima Općine u dužem razdoblju (do 2021. godine) ističu se:

- Nastavak razvijanja komunalnog sustava odvodnje otpadnih voda (Porat - Vantačić),
- Nastavak izgradnje adekvatnog pročišćivača otpadnih voda (rt Čuf),
- Revitalizacija turizma na području Općine, te stvaranje novog turističkog proizvoda
- Ruralni i eko turizam,
- Prenamjena starog dječjeg vrtića u sadržaj druge društvene namjene,
- Otvaranje novih radnih mjesta,
- Izgradnja šetnica i biciklističkih staza "lungo mare" uzduž cijelog obalnog pojasa na području Općine, s ciljem povezivanja sa naseljima Kijac i Njivice odnosno od Porta do uvale Čavlana,
- Gradnja parkova,
- Izgradnja igrališta za djecu,
- Povećanje kapaciteta za stalno vezivanje plovila u vlasništvu domicilnog stanovništva,
- Preregulacija prometa na području Općine,
- Izgradnja nove prometnice Sv. Vid - Malinska - Porat,
- Dovođenja u funkciju poduzetničkih zona Sv. Vid i Barušić,
- Izgradnja nogostupa od ambulante u Malinskoj do kružnog toka u Bogovićima,
- Izgradnja interpretacijskog centra u Malinskoj,
- Uređenje središnjeg dijela naselja Malinska,
- Uređenje sportskog parka uz osnovnu školu u Bogovićima,
- Dovršetak uređenja etno kuće u Bogovićima,
- Vraćanje u funkciju hotela Borovika i Kvarnera.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica 2016.g. - 2020.g.

V. IZVORI PODATAKA

Pri izradi Izvješća korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

- Općina - <http://www.malinska.hr/>
- NN - <http://narodne-novine.nn.hr/>
- SN - <http://www.sn.pgz.hr/>
- DZS - <http://www.dzs.hr/>
- Agencija za zaštitu okoliša - <http://corine.azo.hr/corine/>
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije - <https://razvoj.gov.hr/>
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije" - <http://www.zavod.pgz.hr/>
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja <https://mgipu.hr/>
- PGŽ - <http://www.pgz.hr/>
- PPUO
- PPPGŽ
- "Plan gospodarenja otpadom Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2014. do 2019. godine" (SN 50/13)
- "Izvješće načelnika o provedbi plana gospodarenja otpadom za 2014. godinu" iz ožujka 2015. godine
- Studija "Ekološki zasnovan sustav zbrinjavanja komunalnog otpada Otok Krk" iz ožujka 2003. godine
- Elaborat "Registar nerazvrstanih cesta Općine Malinska - Dubašnica" iz lipnja 2014. godine
- Konačni nacrt Elaborata "Konzervatorska podloga prostora Općine Malinska - Dubašnica" iz rujna 2012. godine
- Publikacija "Općina Malinska-Dubašnica - 1993.-2013." iz prosinca 2014. godine
- "Strategija Razvoja Općine Malinska-Dubašnica 2015.-2020." koju je izradilo Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu iz Opatije