



# Općina Malinska-Dubašnica

## 2.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici 15. veljače 2017. godine, donosi

### ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javne površine

#### Članak 1.

U članku 4. stavak 2. Odluke o davanju u zakup javne površine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/05, 6/11, 3/14 i 11/15) (u daljnjem tekstu: Odluka) točka 7. mijenja se i glasi:

7. u parkovima i na ostalim uređenim zelenim površinama osim u slučaju kada to predviđeno projektom uređenja navedene površine ili Planom lokacija za postavu privremenih objekata,

U članku 4. iza stavka 2. Odluke dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Ograničenja iz točaka 1. i 4. iz stavka 2. ovog članka ne odnose se na objekte u kojima se ne obavlja djelatnost ili se djelatnost obavlja protivno ili bez suglasnosti Općine Malinska - Dubašnica ili drugog akta kojim se odobrava obavljanje djelatnosti, osim objekata koji se koriste za stanovanje.«

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/17-01/3

Ur. broj: 2142/05-03-01/1-17-3

Malinska, 15. veljače 2017.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik  
Zdenko Cerović, v. r.

## 3.

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/05, 6/11, 3/14 i 11/15) i 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 15. veljače 2017. godine, donijelo je

### PLAN lokacija za postavu privremenih objekata

#### I.

Utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta, na području Općine Malinska-Dubašnica, kako slijedi:

lokacija / namjena		čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.
<b>I. JAZ (k.o. Bogovići)</b>						
1.1	Izrada i prodaja slika	3239/2	1	1	štant	12.000,00 kn
1.2	Izrada i prodaja razglednica	3239/2	1	1	stol	6.000,00 kn
1.3	Prodaja autohtonih suveniru i suveniru od prirodnih materijala	3239/2	1	1	štant	10.000,00 kn
1.4	Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	pokretna naprava	25.000,00 kn
<b>II. KOD FOTO STUDIJA (k.o. Bogovići)</b>						
2.1	Autohtoni suveniru i suveniru od prirodnih materijala	72/1	1	1	štant	10.000,00 kn
2.2	Prodaja likera, rakija, maslinovog ulja	72/1	1	1	štant	10.000,00 kn
2.3	Prodaja autohtonih suveniru i suveniru od prirodnih materijala	72/1	2	1	štant	10.000,00 kn
<b>III. PARKIRALIŠTE MARKAT (k.o. Bogovići)</b>						
3.1	Iznajmljivanje bicikla, organizacija izleta i sl.	192/1	1	1	površina	25.000,00 kn
3.2	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	192/1	2	1	pult	4.500,00 kn
<b>IV. KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)</b>						
4.1	Prodaja sladoleda	61	1	2	Naprava	10.000,00 kn
4.2	Ugostiteljska djelatnost	3357	1	2	Kiosk	50.000,00 kn

<b>V. VANTAČIĆI (k.o. Sveti Anton)</b>						
5.1	Prodaja voća i povrća	1297/1, 2	1	1	kiosk/štanđ	10.000,00 kn
5.2	Prodaja kruha i pekarskih proizvoda	1297/1, 2	1	1	kiosk	12.000,00 kn
<b>VI. PORAT – PLAŽA UHLIĆ (k.o. Sveti Anton)</b>						
6.1	Prodaja plažnih rekvizita, novina, duhanskih proizvoda i slično, osim prehrambenih artikala pića i sladoleda.	1511	1	1	Tipska kamena kućica	10.000,00 kn
<b>VII. UVALA/PARK VRTAČA (k.o. Sveti Anton)</b>						
7.1	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m2	1059/1	1	1	trampolin i sl.	8.000,00 kn
7.2	Usluga masaže na plaži	1059/1	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	4.000,00 kn
7.3	Ugostiteljska djelatnost	1059/1	1	2	Kiosk	50.000,00 kn
<b>VIII. OBALA (k.o. Bogović)</b>						
8.1	Pult za prodaju brodskih izleta i dr. turističkih sadržaja (kod ureda TIC-a)	3239/2	2	1	Pult	4.500,00 kn
8.2	Pult za izmamljivanje plovila (kod terase restorana Palma)	3239/2	1	1	Pult	2.900,00 kn
8.3	Pokretna naprava za izradu portreta (kod terase restorana Palma)	3239/2	1	1	Pult	4.500,00 kn
8.4	Pult za promidžbu turističkih sadržaja, izleta i sl. (kod terase lokala Go Go 2)	3239/2	2	1	Pult	4.500,00 kn
8.5	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala kamen, drvo (šetnica uz park Rupa)	3239/2	1	1	Štanđ	12.000,00 kn
8.6	Prodaja prirodnih proizvoda od meda (šetnica uz park Rupa)	3239/2	1	1	Štanđ	12.000,00 kn
8.7	Priprema i prodaja palačinki (iza restorana Obala)	3239/2	1	1	Štanđ	25.000,00 kn
8.8	Prodaja helij balona (iza restorana Obala)	3239/2	1	1	Štanđ	4.500,00 kn
<b>IX. MARŠIĆI (k.o. Miholjice)</b>						
9.1	Prodaja voća i povrća	767/1	1	5	Montažni objekt	45.000,00 kn
9.2	Prodaja voća i povrća	767/1	1	5	Montažni objekt	45.000,00 kn
9.3	Prodaja bačvarskih proizvoda i drvenih suvenira, vina rakija, likera, maslinovog ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda osim mesa i sira.	767/1	1	5	Štanđ (otvoreni ili zatvoreni)	30.000,00 kn
<b>X. LOKACIJA KOD PIZZERIE VOLTA (k.o. Bogović)</b>						
10.1	Proizvodnja i prodaja prirodnih sladoleda i sokova (frozen joghurt i sl.)	3239/5	1	1	kiosk	15.000,00 kn
<b>XI. Ribarsko selo / Rajska cesta (k.o. Bogović)</b>						
11.1	Ugostiteljska djelatnost	360/7	1	5	pokretni objekt	20.000,00 kn
<b>XII. Valica (k.o. Sveti Anton)</b>						
12.1	Ugostiteljska djelatnost	1477/1	1	5	montažni objekt	20.000,00 kn
<b>XIII. Kod Križa na ulazu u naselje Milovčići</b>						
13.1	Prodaja suvenira, vina, likera, rakija	850	1	1	Štanđ	4.000,00 kn
13.2	Prodaja poljoprivrednih proizvoda, suvenira maslinovog ulja, suhih smokava, sira i sl. osim alkoholnih pića	850	1	1	Štanđ, rashladna vitrina	4.000,00 kn
<b>XIV. Lokacije za postavljanje kioska za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i drugih proizvoda</b>						
14.1	Šetnica Obala -kod turističkog informativnog centra	3239/2	1		kiosk	1.800,00 kn/m <sup>2</sup>
14.2	Autobusni kolodvor „Štacija“ kod javnog WC-a	85/1	1		kiosk	1.800,00 kn/m <sup>2</sup>
14.3	Porat – šetnica ispod restorana „Sidro“	2585/1	1		kiosk	1.800,00 kn/m <sup>2</sup>
<b>XV. Lokacije za postavljanje tipskih kamenih kućica za obavljanje ugostiteljske, uslužne, trgovačke i druge djelatnosti</b>						
15.1	Malinska - na lukobranu	3355/4	8		Tipska kamena kućica	

Na lokacijama 2.1, 2.2, 2.3 KOD FOTO STUDIJA, 3.2 PARKIRALIŠTE MARKAT, 9.1, 9.2, 9.3 MARŠIĆI, 11.1 RIBARSKO SELO i 13.1, 13.2 KOD KRIŽA NA ULAZU U NASELJE MILOVČIĆI nije osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, stoga se zakupnik sam mora pobrinuti za električnu energiju, uz uvjet da se za proizvodnju električne energije ne mogu koristiti motorni

agregati i ostali uređaji koji stvaraju buku ili štetne plinove na lokaciji 2.1. KOD FOTO STUDIJA.

Na lokaciji 11.1 i 12.1 nije osiguran priključak tekuće vode, te se zakupnik mora sam pobrinuti za vodu.

Prethodna provjera mogućnosti Iškođenja i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza

je svakog pojedinog zakupnika na svakoj pojedinoj lokaciji, te Općina Malinska-Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta iz bilo kojeg razloga.

Na lokacijama 4.2, 7.3, 11.1 i 12.1 (ugostiteljska djelatnost) u cijenu je uračunato korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekt ukupne površine 20 m<sup>2</sup>. Zakupnik navedene lokacije može, nakon potpisa ugovora zatražiti i veću površinu za postavljanje ugostiteljske terase koja se u slučaju odobrenja dodatno naplaćuje u skladu s važećom Odlukom o porezu na korištenje javnih površina Općine Malinska-Dubašnica.

Na lokacijama 1.3, 2.1, 2.2, 2.3 u dozvoljeno je postavljanje isključivo štandova od punog drveta, sa zatvorenim donjim dijelom ili kompletno zatvoreni u trenutku kada se ne obavlja djelatnost, najvećih dozvoljenih dimenzija: 100 cm širine, 250 cm dužine, sa dvostrukim pokrovom od punog drva ili tendom jednolične tamno crvene boje ili boje šampanjca. štandovi na navedenim lokacijama moraju biti jednolično obojani svijetlim blagim bojama. Općinski načelnik će Odlukom odrediti detaljne tehničko-estetske karakteristike štandova za navedene lokacije.

Lokacije u glavi XIV. (kiosci za prodaju tiskovina) daju se na korištenje temeljem Odluke o porezu na javne površine.

Lokacije u glavi XV. (kiosci na pomorskom dobru - lukobran) lučko je područje pod upravom je Županijske lučke uprave Krk koja upravlja navedenim područjem u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

## II.

Lokacije koje su nakon postupka javnog natječaja ostale upražnjene dodjeljuju se izravnom pogodbom uz zakupninu u visini početne cijene iz natječaja.

## III.

Detaljnu dispoziciju i uvjete uređenja pojedinog prodajnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik za svaku pojedinu lokaciju zasebno u koju svrhu se može odabrati tipske privremene objekte, naprave i elemente za formiranje prodajnog mjesta.

## IV.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za postavu privremenih objekata stavlja se van snage Plan lokacija za postavu privremenih objekata (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/16).

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema dosadašnjem Plan lokacija za postavu privremenih objekata ostaju na snazi do isteka zakupa.

Klasa: 363-01/17-01/3

Ur. broj: 2142/05-01-17-4

Malinska, 15. veljače 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik  
Zdenko Cerović, v. r.

## 4.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Malinska - Dubašnica (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 4/16 i 7/16), Općinsko vijeće Općine Malinska - Dubašnica na sjednici održanoj dana 15. veljače 2016. godine donijelo je

### ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica

#### I. UVODNE ODREDBE

##### Glava I.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06, 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst), u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Malinska - Dubašnica.

##### Glava II.

Plan, sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica sastojte se od:

#### I. TEKSTUALNOG DIJELA - Odredbe za provođenje

#### II. GRAFIČKOG DIJELA - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - sjever
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - jug

#### III. PRILOGA

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. SAŽETAK ZA JAVNOST
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Elaborat Plana iz glave II. ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica, sastavni je dio ove odluke.

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### Članak 1.

U članku 18. Odluke o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije »broj 13/04, 14/06, 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst) u nastavku teksta: Odluke, stavku 1. ispred točke 1. dodaje se točka 1a. koja glasi:

»1a./ Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:  
- luka otvorena za javni promet Malinska«.

U članku 18. Odluke stavku 1. dosadašnja točka 1. postaje točka 1b.