

Članak 3.

Prema indikativnoj ponudi HBOR od 15.11.2016. godine Općina Čavle zadužit će se pod slijedećim uvjetima:

Korisnik kredita	Općina Čavle
Projekt	Dogradnja zgrade osnovne škole
Iznos kredita	8.000.000 kuna
Valuta kredita	HRK
Krajnji rok korištenja	31.3.2018. (mogući je i dulji i kraći rok prema dinamici gradnje)
Način otplate kredita	8 godina, 2 god. počeka, tromjesečne rate
Kamatna stopa	3% godišnje, promjenjiva
Zatezna kamata	Prema Odluci o kamatnim stopama HBOR
Naknada za obradu kredita	0,8% jednokratno, prije prvog korištenja
Prijevremena otplata kredita	Prijevremena otplata je moguća
Naknada za prijev. otplatu	1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice
Instrumenti osiguranja kredita	Mjenica korisnika kredita, Zadužnica korisnika kredita

Članak 4.

Sredstva za otplatu kredita (glavnica, kamata i naknada) osigurana su u Proračunu Općine Čavle.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:021-05/16-01/09

URBROJ:2170-03-16-01-13

Čavle, 1. prosinca 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Norbert Mavrinc, v.r.

71.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14 i 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 1. prosinca 2016. godine donijelo je

**ODLUKU
O OTPISU POTRAŽIVANJA**

Članak 1.

Ovom Odlukom se sukladno zakonskim propisima uređuje otpis dospjelih potraživanja Općine Čavle koji se nisu naplatili do 15. studenog 2016.g.

Članak 2.

Odobrava se otpis potraživanja s osnova komunalnog doprinosa u iznosu od 7.376.181,80 kn kuna glavnice sa pripadajućom kamatom koja će se obračunati na dan 31. prosinca 2016. godine.

Članak 3.

Knjiženje u poslovnim knjigama u skladu s ovom Odlukom provest će se s datumom 31. prosinca 2016.godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

KLASA: 021-05/16-01/09

URBROJ: 2170-03-16-01-15

Čavle, 1. prosinca 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Norbert Mavrinc, v.r.

Otpis potraživanja s osnova komunalnog doprinosa i najma, informacija, daje se

Sukladno članku 70. stavak 3. Zakona o sudskom registru (»Narodne novine« broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10 i 90/11), a u vezi sa člankom 23. stavak 10. Zakona o računovodstvu, ako poduzetnik ne dostavi tri godine za redom godišnje financijsko izvješće Financijskoj agenciji radi javne objave, ona je dužna obavijestiti o toj činjenici sudski registar kako bi se izvršila najava brisanja takvog pravnog subjekta iz sudskog registra. Na temelju takvog zakonskog rješenja uvodi se pravna pretpostavka da onaj poduzetnik koji nije dostavio Financijskoj agenciji godišnje financijsko izvješće odnosno konsolidirano financijsko izvješće, ne vodi poslovne knjige i ne prijavljuje porez poreznoj upravi. Radi se o dužnicima koji nemaju imovine, te Trgovački sud po službenoj dužnosti donosi Rješenje o brisanju takvih dužnika iz sudskog registra pa su slijedom toga obrisane i njihove obveze prema svim eventualnim vjerovnicima.

Dugovanja koja je bilo potrebno otpisati iznose 48.373,84 kn (tablica u prilogu).

Za dugovanje po osnovi komunalnog doprinosa i najma Općina Čavle pokrenula je sve raspoložive mjere naplate:

- dužnicima su slane opomene s pozivima za plaćanje dugovanja;
- za dužnike koji su imali otvorene žiro račune kod ovlaštenih organizacija za platni promet donesena su Rješenja o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava na računu dužnika;
- zatraženi su podaci o vlasništvu pokretne i nepokretne imovine te o ostvarivanju plaće i mirovine.

Nakon poduzetnih svih zakonskih mjera za naplatu potraživanja, nisu polučeni rezultati jer nije bilo raspoloživih novčanih sredstava.

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Općine Čavle za 2016.g.

Slijedom navedenog, Općinskom vijeću Općine Čavle dostavlja se informacija o otpisu dugovanja.

RB	Dužnik	Osnov zaduženja	Iznos kn	Iznos uvećan za kamate kn	Dospijeće
1.	Manjgotić Božidar	komunalni doprinos	8.455,64	15.980,52	1.4.2004.
2.	Mirko Bolonja	najam	13.865,36	17.662,90	31.12.2002.
3.	Brnelić gradnja d.o.o.	najam	9.705,00	13.893,82	11.2010.-4.2011.
4.	MNK Kastav	najam	600,00	836,60	5.12.2010.

72.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), i članka 19. Statuta Općine Čavle («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 20/14, 26/14 i 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 1. prosinca 2016. godine donijelo je

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čavle

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine (građevinskog zemljišta) u vlasništvu Općine Čavle i to:

- 1) k.č.br. 3566/181, pašnjak, površine 699 m², zk.ul.br. 4454, k.o. Cernik-Čavle.
Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 212.000,00 kn.
- 2) k.č.br. 3566/182, pašnjak, površine 697 m², zk.ul.br. 4454, k.o. Cernik-Čavle.
Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 211.420,00 kn.

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz članka 1. utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za provedbu natječaja voditi će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

U skladu s ovom Odlukom, općinski načelnik objavit će natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čavle. U natječaju će se naznačiti oznaku nekretnine, početnu kupoprodajnu cijenu, visinu jamčevine te način i rok sklapanja ugovora o kupoprodaji i isplate kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Po provedenom natječajnom postupku sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuđačem.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/16-01/09
URBROJ: 2170-03-16-01-14
Čavle, 1. prosinca 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.