

34.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
35.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
36.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
37.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue waves resorta, Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
38.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
39.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Selce, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	45.000,00

### Članak 3.

U razdoblju od 2017. do 2019. godine planiraju se dati koncesije na pomorskom dobru temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

### Članak 4.

Za provedbu ovog Srednjoročnog plana novčana sredstva se osiguravaju u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### Članak 5.

Za stručno-administrativne poslove provođenja ovog Srednjoročnog plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

### Članak 6.

Ovaj Srednjoročni plan stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-04/16-01/7

UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-16-20

Rijeka, 29. rujna 2016.

## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
Predsjednik  
**Erik Fabijanić, v.r.**

## 141.

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 28. točke 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/9, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/9, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 30. sjednici održanoj dana 29. rujna 2016. godine, donijela je

### PLAN davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2017. godinu

### Članak 1.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2017. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- planirani broj koncesija,
- predviđene vrste i predmete koncesija,
- rokeve na koje se koncesije planiraju dati,
- pravnu osnovu za davanje koncesije,
- procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju.

### Članak 2.

Primorsko-goranska županija planira u 2017. godini dati koncesije na pomorskom dobru kako slijedi:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području otoka Cresa, uvala Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže „Gradsko kupalište“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	800.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Grand Hotel Adriatic, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
4.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra terase ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
5.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sportske luke Bakar, Grad Bakar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže Medveja, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
7.	za gospodarsko korištenje plaže Čikat (jug), Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
8.	za gospodarsko korištenje plaže Stara Gavza, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
9.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Lišanj, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
10.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Pušća, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
11.	za gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište (Škver), Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže „Vrh Omorike“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	65.000,00
13.	za gospodarsko korištenje plaže Padova I, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
14.	za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Kimen do kraja a/c Kovačine, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
15.	za gospodarsko korištenje plaže i plaže Kvarner, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	90.000,00
16.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Ariston, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00

## Članak 3.

Tijekom 2017. godine planiraju se dati koncesije temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

## Članak 4.

Za provedbu ovog Plana novčana sredstva se osiguravaju u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2017. godinu.

## Članak 5.

Za stručno-administrativne poslove provođenja ovog Plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

## Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-04/16-01/7

UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-16-21

Rijeka, 29. rujna 2016.

## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

**Erik Fabijanić, v.r.**

## 142.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije, Grad Mali Lošinj (»Službene novine« broj 15/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od dana 27. lipnja 2016. Godine, broj objave 2016/S 01K-0014072), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 30. sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine, donijela je

## O D L U K U

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije, Grad Mali Lošinj**

## Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davaatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije, Grad Mali Lošinj kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja Sridnja d.o.o. OIB: 23368066088 i Liburnia pomorska agencija d.o.o. OIB: 69441170749 - dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

## Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja sidrišta u uvali Podkujni, otok Unije, Grad Mali Lošinj.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- privez i odvez 20 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Izgradnja na pomorskom dobru uključuje postavljanje sidrenog sustava za sidrenje 20 plovila.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja za period od 10 godina iznosi najmanje 168.000,00 kuna, od čega u prve dvije godine trajanja koncesije najmanje 98.000,00 kuna, a ostalih najmanje 70.000,00 kuna ravnomjerno po godinama do isteka koncesije.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 6.000,00 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 bazena (polja), prvog površine od 3.000,00 m<sup>2</sup> i drugog površine od 3.000,00 m<sup>2</sup>.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu sukladno Idejnom projektu izrađenom od ovlaštenog projektanta mr. sc. Dinka Hrešića, dipl.ing.-građ. iz studenog 2015. godine (dalje u tekstu: Idejni projekt).

## Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro. Ukupna površina koja se daje u koncesiju označena je na grafici iz prostornog plana, a u naravi predstavlja sidrište u uvali Potkujni, otok Unije, Grad Mali Lošinj površine 6.000 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 bazena (polja), prvog površine od 3.000,00 m<sup>2</sup> i drugog površine od 3.000,00 m<sup>2</sup>.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovom koordinatnom sustavu:

R.b.	Gauss-Kruegerove koordinate	
	Y	X
Polje 1.		
1.	5441411.45	4946281.66
2.	5441418.79	4946288.45
3.	5441622.50	4946068.22
4.	5441615.16	4946061.43
Polje 2.		
5.	5441374.75	4946247.71
6.	5441382.09	4946254.50
7.	5441585.80	4946034.27
8.	5441578.46	4946027.48

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije u mjerilu 1:2000 izrađeni od trgovačkog društva »MareCon« d.o.o. u studenom 2015. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

## Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: ugovor), uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskoga dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- o stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 24.000,00 (slovima:dvadesetčetitritisuće) kuna;
- o promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 2% od prihoda ostvarenog