

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Obrazloženje

Dana 31. ožujka 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Istra, Grad Opatija (»Službene novine« broj 7/16), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 18. travnja 2016. godine, pod brojem 2016/S01K-0008180 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 17. svibnja 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 06. lipnja 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, trgovačko društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao Najpovoljnijem ponuditelju.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/16-01/6

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-16-27

Rijeka, 14. srpnja 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

117.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 29. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Savoy, Grad Opatija

Članak 1.

U članku 2. stavak 1. i 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija, mijenjaju se i glase:

»Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra, uređene javne plaže ispred hotela Savoy, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, Grad Opatija i to na ukupno 3.097 m² i sastoji se od:

- kopna u površini od 1.293 m²
- objekata na kopnu u površini od 129 m² i
- mora u površini od 1.675 m².

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 129 m² (šank, sjenica i terasa)
- iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana, sve predviđeno u Idejnom projektu.«

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Članka 3.

Predmet koncesije je izgradnja i obavljanje gospodarskih djelatnosti na plaži na području Grada Opatije.

Katastarske čestice koje čine predmet koncesije su: dio k.č. 1987/83 i k.č. 1987/78, z.k.ul. 1334, obje upisane u k.o. Vasanska u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji i dio kopna nastao izgradnjom na moru i to cijela k.č. 2038, i akvatorij ispred predmetnih k.č.. Površina k.č. 1987/78 odnosi se na prostor koji se proteže ispod šetnice. Kopneni dio koji je predmet koncesije upisan je kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Opatiji. Navedene čestice prema novoj katastarskoj izmjeri (NI) odgovaraju česticama u k.o. Opatija i to:

Opisno područje	k.o. Vasanska	m ²	k.o. Opatija (NI)	m ²
ispod šetnice	dio k.č. 1987/78	76	dio k.č. 1772	90
uređena plaža	dio k.č. 1987/83	1100	dio k.č. 1771/1	1084
uređena plaža	cijela k.č. 2038	246	cijela k.č. 1942	248
more		2256		1675
	UKUPNO	3779	UKUPNO	3097

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra na plaži ispred hotela Savoy, Grad Opatija u mjerilu 1:700 izrađen od trgovačkog društva Krešimir d.o.o. u travnju 2016. godine. Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovog članka se ne objavljuje.«

Članak 3.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 68.380,00 (slovima: šezdesetosamstisućatristooamdeset) kuna.
- promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.«

Članak 4.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u dva dijela i to:

- u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora u iznosu od 14.612,00 (slovima:četnaestisućaašestodvanaest) kuna
- u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora u iznosu od 39.889,00 (slovima: tridesetidevettisućaaosamstoosamdesetidevet) kuna.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe, koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.«

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru trgovačkom društvu »B.N.L.« d.o.o. u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru br. P001/07/2016 o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija (dalje u tekstu: 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji). Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od sklapanja 1. Dodatka Ugovoru o koncesiji.

Za Davatelja koncesije 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama«.

Obrazloženje

Županijska skupština na 24. sjednici održanoj 25. veljače 2016. godine donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija (»Službene novine« 5/16 - dalje u tekstu: Odluka). Temeljem Odluke sklopljen je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/15-02/46, URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-11 od 02. travnja 2016. godine - dalje u tekstu: Ugovor) na razdoblje od 20 godina.

Trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., Koncesionar je na plaži ispred hotela Savoy temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru. Koncesija za plažu ispred hotela Savoy temeljem Odluke dana je na razdoblje od 20 godina. Koncesionar je dana 11. travnja 2016. godine dostavio Zahtjev za izmjenu Odluke i Ugovora o koncesiji. Koncesionar Zahtjev obrazlaže potrebom usklađenja stvarnog stanja obuhvata koncesije sa stanjem koje je prethodilo davanju koncesije. Činjenica je da je tijekom postupka davanja koncesije na pomorskom dobru okončana katastarska izmjera na području Grada Opatije, gdje su utvrđena određena odstupanja u površini koja je bila predmetom davanja koncesije.

Dana 06. lipnja 2016. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je Zahtjev trgovačkog društva B.N.L. d.o.o., sa sjedištem u Opatiji, 51410, M. Tita 129, zajedno sa dostavljenim priložima. Stručno povjerenstvo je zahtjev ocijenilo opravdanim te je utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Savoy, Grad Opatija.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/16-01/6

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-16-29

Rijeka, 14. srpnja 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

118.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 40. stavka 6. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene