

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- izrada prijedloga Plana: 15 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana,
- javni uvid: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog,
- dostava teksta i grafičkog dijela Plana u skladu čl. 112. Zakona: 15 dana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 12.

Izrada Plana financira se iz sredstava proračuna Općine Dobrinj.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/16-01/2  
URBROJ: 2142-04-01-16-4  
Dobrinj, 1. lipnja 2016.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik  
**Zoran Kirinčić v. r.**

## 17.

Na temelju članka članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), odredbe članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09) te članka 279. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08), Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 23. sjednici održanoj 1. lipnja 2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac)**

### I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac), u daljnjem tekstu: Odluka.

### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja UPU 9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac), u daljnjem tekstu: Plan, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

### Članak 3.

Plan se izrađuje temeljem Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Općina Dobrinj. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Jedinствeni upravni odjel Općine Dobrinj.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je člankom 279. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08) i člankom 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13).

### III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

### Članak 4.

Izradi Plana pristupa se u cilju detaljnog utvrđivanja uvjeta gradnje i smještaja poslovnih sadržaja. Planom je potrebno odrediti uvjete i način gradnje te osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, uz određivanje mjera zaštite okoliša.

### IV. OBUHVAT PLANA

### Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08), a obuhvaća građevinsko područje izvan naselja za gradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene (K).

**Ukupna površina  
obuhvata Plana  
iznosi cca. 2,2 ha.  
Grafički prikaz  
granice obuhvata  
Plana sastavni je  
dio Odluke.**



#### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

Obuhvat Plana, građevinsko područje K-4 Brestovica (Gostinjac), nalazi se uz koridor županijske ceste: Sv. Vid Miholjice (Z5086) - Sv. Vid Dobrinjski - Šilo (koridor tvori istočnu granicu građevinskog područja). Sjevernu granicu obuhvata Plana čini trasa nerazvrstana cesta (put Balzanov), cesta od spoja na županijsku cestu Sv. Vid Miholjice (Z5086) - Sv. Vid Dobrinjski - Šilo prema Hlapi.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno, zarašteno raslinjem - makijom, zapušteno i teško prohodno. Nema ograničavajućih prirodnih elemenata za realizaciju planske namjene.

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

##### Članak 7.

Urbanističkim planom uređenja treba definirati detaljnu namjenu površina unutar građevinskog područja izvan naselja za gradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene (K), koridore prometnica, građevine infrastrukture, površine za poslovnu namjenu, zelene površine te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje. Pored navedenog, treba riješiti prometnu i komunalnu infrastrukturu sa priključcima, dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina, propisati osnovne mjere zaštite okoliša i odredbe za provođenje Plana.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Općine Dobrinj, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- urbanizacijom osmisliti prostor za gradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene (K), površine namijenjene poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne, skladišne, uslužene, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje.
- utvrđivanje mjerila i tipologije nove gradnje sukladno planiranoj namjeni usaglašenim s kontekstom neposrednog okruženja;

- riješiti interni prometni sustav, kolne, pješačke komunikacije te parkirališni prostor;
- planirati uređenje pristupne prometnice - preispitati mogućnost spoja na postojeću županijsku i nerazvrstanu cestu
- definirati komunalnu infrastrukturnu mrežu opskrbe vodom, električnom energijom te odvodnju oborinskih i fekalnih voda;
- planiranom prometnom i komunalnom infrastrukturom osigurati racionalno korištenje prostornih resursa radne zone uz propisane mjere zaštite okoliša;
- odrediti mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina.

#### VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPIŠANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

##### Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada ostalih stručnih podloga (socioloških, demografskih, ekonomskih, energetskih, graditeljskih, hortikulturnih ili drugih).

Za izradu Plana koristi se postojeća prostorno planska, građevinska i geodetska dokumentacija, stručna i znanstvena literatura koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

#### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine« br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Dobrinj.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

Geodetsku podlogu, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostave - odsjeka za katastar Krk, osigurava Općina Dobrinj.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. Ponikve d.o.o.- RJ Vodovod i kanalizacija Krk, Vršanska bb
2. HEP Distribucija d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11
3. HEP - Distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
4. HEP - Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
5. HT d.d. TK centar Rijeka, Odjel razvoja i realizacije, Rijeka, Ciottina 17A
6. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb
7. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
8. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb
9. Hrvatska pošta, Područna uprava Istarsko-ličko-primorska, PS Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
10. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3
11. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
12. Hrvatske šume, UŠP Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
13. Ministarstvo obrane RH, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
15. MUP PU Primorsko-goranska, Krk, Kralja Tomislava 10
16. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
18. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
19. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
21. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka
22. Javna ustanova Priroda, Grivica 4, 51000 Rijeka

23. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 1
24. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za opću upravu i društvene djelatnosti, Ispostava Krk, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 1
25. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Ispostava Krk, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 1
26. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka, Ciottina 17b
27. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb

**X. ROK ZA IZRADU PLANA**

**Članak 11.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- izrada prijedloga Plana: 15 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana,
- javni uvid: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacрта Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog,
- dostava teksta i grafičkog dijela Plana u skladu čl. 112. Zakona: 15 dana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

**Članak 12.**

Izrada Plana financira se iz sredstava proračuna Općine Dobrinj.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/16-01/2  
URBROJ: 2142-04-01-16-5  
Dobrinj, 1. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik  
**Zoran Kirinčić v. r.**