

Članak 5.

Općinski načelnik može rješenjem, na zahtjev ugostitelja za pojedine ugostiteljske objekte iz članka 3. stavka 2. točke 1. i 2. ove Odluke, odrediti drugačije radno vrijeme radi organiziranja prigodnih proslava i manifestacija (npr. dočeka Nove godine, vjenčanja, maturalnih zabava, kulturnih manifestacija, sportskih događanja, glazbenih festivala i sličnih događanja).

Općinski načelnik može posebnom odlukom za ugostiteljske objekte iz članka 3. stavka 2. točke 1. i 2. ove Odluke odrediti drugačije radno za vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, sportskih događanja, koncerata i sličnih događaja.

Članak 6.

Ugostiteljski objekti mogu imati uređaje za reprodukciju slike i/ili zvuka u zatvorenom i otvorenom prostoru ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima.

Intenzitet glazbe u ugostiteljskom objektu i izvan ugostiteljskog objekta ograničava se na intenzitet dozvoljen posebnim propisima, zavisno o vrsti ugostiteljskog objekta i okruženju u kojem posluje.

Ugostiteljski objekti mogu na otvorenom prostoru koristiti glazbu najduže do 1.00 sat, a nakon toga su je dužni isključiti. U razdoblju od 0.00 do 1.00 sat glazba mora biti slabijeg intenziteta.

Ugostiteljski objekti iz skupine »Barovi« koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima, mogu koristiti glazbu u zatvorenom prostoru u skladu sa radnim vremenom koje je utvrđeno člankom 3. stavkom 2. točkom 3. ove Odluke, a na otvorenom prostoru mogu koristiti glazbu u skladu s stavkom 3. ovog članka.

3. LOKACIJE NA KOJIMA MOGU BITI UGOSTITELJSKI OBJEKTI U KIOSKU, NEPOKRETNOM VOZILU I PRIKLJUČNOM VOZILU, ŠATORU, NA KLUPI, KOLICIMA I SLIČNIM NAPRAVAMA

Članak 7.

Ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama koji su opremljeni za pružanje ugostiteljskih usluga, mogu biti smješteni na lokacijama utvrđenim u članku 3. Odluke o mjestima na kojima se može obavljati prodaja roba izvan prodavaonica na području općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/13)

Na prostoru u privatnom vlasništvu ugostiteljski objekti iz stavka 1. ovog članka, mogu biti uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Dobrinj.

4. RADNO VRIJEME OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA

Članak 8.

Objekti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu unutar kojeg se mogu pružati ugostiteljske usluge mogu raditi od 0.00 do 24.00 sata.

5. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti na području općine Dobrinj (»Službene novine PGŽ« broj 30/10).

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/16-01/2

URBROJ: 2142-04-01-16-6

Dobrinj, 1. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik
Zoran Kirinčić v. r.

16.

Na temelju članka članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), odredbe članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09) te članka 278. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08), Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 23. sjednici održanoj 1. lipnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 3 građevinskog područja N-3 Klimno

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 3 građevinskog područja N-3 Klimno, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja UPU 3 građevinskog područja N-3 Klimno, u daljnjem tekstu: Plan, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u buhvat Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje temeljem Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Općina Dobrinj. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Jedinствeni upravni odjel Općine Dobrinj.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je članom 278. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se u cilju detaljnog utvrđivanja uvjeta gradnje i smještaja svih sadržaja planiranih unutar naselja. Na području naselja Klimno se uz stanovanje planiraju i prateći sadržaji primjereni karakteru i značenju prostora, kao što su javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko turistička, morske luke, privezi i sl.) sportsko-rekreacijska namjena, morske plaže, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, i sl.

Na području naselja Klimno potrebno je utvrditi jasnu tipološku i fizionomsku artikulaciju postojeće i nove gradnje te odrediti odgovarajući spektar javnih programa i sadržaja.

Planom je potrebno odrediti uvjete i način gradnje te osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, uz određivanje mjera zaštite okoliša.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08), a obuhvaća građevinsko područje naselja Klimno (N3) i pripadajuću morskou površinu.



Površina kopnenog dijela obuhvata iznosi cca 36,6 ha, a površina morskog dijela cca 22 ha.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 58,6 ha. Grafički prikaz granice obuhvata Plana sastavni je dio Odluke.

Obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja (ZOP-a).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana sastoji se u najvećem dijelu iz izgrađenog građevinskog područja tipične mediteranske gradnje, u najvećem opsegu obiteljskih i višeobiteljskih kuća. Razina javnih sadržaja i opće morfološke i tipološke konsolidacije ocjenjuje se nedostatnom te je za čitavo područje Klimna sukladno zakonskim odredbama potrebno planirati urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je utvrditi detaljnu namjenu površina unutar građevinskog područja naselja za gradnju na način da se utvrdi jasna distinkcija privatnih i javnih sadržaja.

Područje stanogradnje potrebno je jasno namjenski, tipološki i fizionomski utvrditi za svaki dio naselja prema lokalnim uvjetima te uz obvezno akceptiranje vanjskih i unutarnjih vizura.

Utvrditi mrežu društvenih djelatnosti sa svim potrebnim programima i sadržajima.

Potrebno je utvrditi vrstu i opseg planiranih javnih prostora zelenila, parkova i vrtova, kao i dječjih igrališta te sportsko-rekreacijskih površina.

Osobitu pozornost obratiti utvrđivanju sadržaja vezanih za more (plaže, šetnice, luke, privezišta i sl.). Sukladno razvojnom programu Općine, utvrditi vrste i opseg ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar naselja.

Potrebno je riješiti sustav prometne i komunalne infrastrukturne mreže sa priključcima, te dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina, kao i propisati osnovne mjere zaštite okoliša.

Pri planiranju zahvata gradnje i rekonstrukcije utvrditi mjere zaštite kulturnog i povijesnog naslijeđa.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPOSANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada ostalih stručnih podloga (socioloških, demografskih, ekonomskih, energetskih, graditeljskih, hortikulturnih ili drugih).

Za izradu Plana koristi se postojeća prostorno planska, građevinska i geodetska dokumentacija, stručna i znanstvena literatura koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine« br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Dobrinj.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

Geodetsku podlogu, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostave - odsjeka za katastar Krk, osigurava Općina Dobrinj.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. Ponikve d.o.o.- RJ Vodovod i kanalizacija Krk, Vršanska bb
2. HEP Distribucija d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11
3. HEP - Distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
4. HEP - Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
5. HT d.d. TK centar Rijeka, Odjel razvoja i realizacije, Rijeka, Ciottina 17A
6. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb
7. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
8. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb
9. Hrvatska pošta, Područna uprava Istarsko-ličko-primorska, PS Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
10. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3
11. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
12. Hrvatske šume, UŠP Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
13. Ministarstvo obrane RH, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
15. MUP PU Primorsko-goranska, Krk, Kralja Tomislava 10
16. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
18. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
19. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
21. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka
22. Javna ustanova Priroda, Grivica 4, 51000 Rijeka
23. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 1
24. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za opću upravu i društvene djelatnosti, Ispostava Krk, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 1
25. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Ispostava Krk, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 1
26. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka, Ciottina 17b
27. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisaavlje 14, 10000 Zagreb

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- izrada prijedloga Plana: 15 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana,
- javni uvid: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog,
- dostava teksta i grafičkog dijela Plana u skladu čl. 112. Zakona: 15 dana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financira se iz sredstava proračuna Općine Dobrinj.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/16-01/2
URBROJ: 2142-04-01-16-4
Dobrinj, 1. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik
Zoran Kirinčić v. r.

17.

Na temelju članka članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), odredbe članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09) te članka 279. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08), Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 23. sjednici održanoj 1. lipnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja UPU 9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac), u daljnjem tekstu: Plan, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje temeljem Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Općina Dobrinj. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Jedinствени upravni odjel Općine Dobrinj.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je člankom 279. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08) i člankom 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se u cilju detaljnog utvrđivanja uvjeta gradnje i smještaja poslovnih sadržaja. Planom je potrebno odrediti uvjete i način gradnje te osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, uz određivanje mjera zaštite okoliša.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08), a obuhvaća građevinsko područje izvan naselja za gradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene (K).