



Grad Mali Lošinj

64.

Nakon usporedbe originalnih dokumenata provedene prilikom izrade pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, a temeljem članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 26. listopada 2015. godine, donosi

TEHNIČKI ISPRAVAK u Prostornom planu uređenja Grada Malog Lošinja

Članak 1.

Ovim Tehničkim ispravkom ispravljaju se neusklađenosti evidentirane u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/08, 13/12, 26/13, 42/14 i 25/15-pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu Plan), i to u člancima 26., 29., 116. i 163., te na kartografskim prikazima 1.A. »Korištenje i namjena površina« i 3.1.A. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju« u mjerilu 1:25.000, te 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« i 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine« u mjerilu 1:5.000.

Članak 2.

U članku 26. odredbi za provođenje Plana u tablici pod rednim brojem 9. ispravljaju se neusklađenost površina građevinskog područja sportsko-rekreativne namjene rekreativnog centra Lopari-Nerezine R19, na način da umjesto »1,54« treba stajati »0,81« (ha).

Članak 3.

U članku 29. odredbi za provođenje Plana u tablici pod rednim brojem 14. ispravljaju se neusklađenost površine građevinskog područja sportsko-rekreativne namjene rekreativne zone Lopari-Nerezine R214, na način da umjesto »3,77« treba stajati »4,29« (ha).

Članak 4.

U članku 116. stavak 2. odredbi za provođenje Plana ispravljaju se neusklađenost površine i gustoće korištenja turističke zone Lopari T25 i/ili T35, na način da umjesto »26,23 ha« treba stajati »30,0 ha«, a umjesto »118 kreveta/ha« treba stajati »103,33 kreveta/ha«.

Članak 5.

U članku 163. stavak 2. alineja 4. se briše, a na kraju alineje 3. umjesto zarezavljiva se točka.

Članak 6.

Na kartografskom prikazu 3.1.A. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja

u korištenju« u mjerilu 1:25.000 ispravljaju se neusklađenost obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU-17 Lopari na način da isti treba obuhvatiti i lučicu PR₇ kao što je prikazano na kartografskom prikazu 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine« u mjerilu 1:5.000.

Članak 7.

Na kartografskom prikazu 1.A. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000, te kartografskom prikazu 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine« u mjerilu 1:5000 ispravljaju se neusklađenost granica površina pojedinih namjena unutar područja obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU-17 Lopari:

- turističke zone Lopari T₂₅ i/ili T₃₅,
- rekreativnog centra Lopari-Nerezine R19 i
- rekreativne zone Lopari-Nerezine R₂₁₄.

Na kartografskom prikazu 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine« ukida se morski koridor koji je služio za prilaz izmještenom privezištu Lopari-Nerezina PR₇, koji izmještanjem privezišta više nema funkciju.

Članak 8.

Na kartografskom prikazu 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« u mj. 1:5.000 ispravljaju se neusklađenost prikaza cestovne mreže na način da se briše dionica obilaznice brda Malin u Malom Lošinj.

Članak 9.

Na kartografskom prikazu 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« u mj. 1:5.000 ispravljaju se neusklađenost prikaza cestovne mreže na način da brišu a) i b) podvarijante trase novoplanirane ceste za Velopin.

Članak 10.

Sastavni dio ovog Tehničkog ispravka su kartografski prikazi 1.A. »Korištenje i namjena površina« i 3.1.A. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju« u mjerilu 1:25.000, te 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« i 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine« u mjerilu 1:5.000.

Članak 11.

Ovaj Tehnički ispravak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-01/13-01/50

UR. BROJ: 2213/01-01-15-14

Mali Lošinj, 26. listopada 2015.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

OBRAZLOŽENJE**Ad 1.**

Budući da se ispravak odnose i na neusklađenosti nastale prilikom ranijih izmjena i dopuna Plana, ispravak nije moguće adresirati samo na Odluku o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna, već na Plan u cijelosti.

Ad 2., 3., 5. i 6.

Vidi Ad. 7.

Ad 4.

Površina i gustoća korištenja turističke zone Lopari izmijenjene su prilikom V. ciljanih izmjena i dopuna Plana (usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije). U grafičkom dijelu Plana i u tekstualnom dijelu Plana u tablici u čl. 22. površina je usklađena, međutim u članku 116. omaškom je ostala stara površina i gustoća.

Ad 7.

Neusklađenost se odnosi na omašku u obradi prihvaćenog zahtjeva s javne rasprave prilikom IV. izmjena i dopuna Plana.

Prihvaćenim zahtjevom Lošinjske plovidbe - holding d.d. u javnoj raspravi u postupku IV. izmjena i dopuna Plana iz maritimnih je razloga na drugu lokaciju pomaknuto područje privezišta Lopari-Nerezine PR7 u funkciji turističke zone Lopari T25 i/ili T35, međutim to pomicanje nije na adekvatan način pratila korekcija granica površina ostalih namjena unutar obuhvata UPU Lopari-Nerezine.

**IV. izmjene i dopune PPUG - izvadak karte 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine«**

Navedena neusklađenost sastoji se u tome što u grafičkim prikazima vezano na izmještanje privezišta nisu ujedno izvršene i nužne izmjene u namjeni površina vezano na funkcionalnu vezu privezišta PR7 i turističke zone. (vidi okvir 1). Privezište PR7 je u funkciji zone ugostiteljsko turističke namjene i sukladno tome mora imati direktni kontakt sa zonom (kao što je bilo na prethodnoj poziciji), a ne sa sportsko rekreacijskim centrom R19. Osim navedenog nisu izvršene potrebne izmjene na poziciji sa koje je privezište PR7 izmješteno (vidi okvir 2). Nije zaokružena cjelina rekreacijskog područja na moru već je omaškom ostao prostor »ostalih morskih površina« koji je bio u funkciji koridora za ulazak plovila dak je privezište bilo na toj poziciji. Isto tako, trebalo je korigirati i granice namjene površina na kopnu način da se područje rekreacijske zone R214 planira duž cijele obale budući da je izmještanjem privezišta nestala potreba za izravnom funkcionalnom vezom turističke zone i obale na tom dijelu.

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 15/14) utvrđena je potreba za usklađenjem sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 32/13) među ostalim i u dijelu korekcije granice obuhvata i kapaciteta i za područje zone ugostiteljsko-turističke namjene Lopari. U postupku javne rasprave dana je primjedba Lošinjske plovidbe-holding d.d.. Primjedba se je odnosila na usklađenje kapaciteta, površina i gustoće zone Lopari i korekciju kapaciteta za privezište PR7. Primjedbe su prihvaćene.



V. izmjene i dopune PPUG - izvadak karte 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine«

Međutim, učinjen je propust kod elaboracije, pa se neusklađenost nastala u IV. izmjenama i dopunama nije na odgovarajući način ispravila i uključila u kartografski prikaz prostornog plana.

Stoga je kartu 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine« potrebno uskladiti na način da se:

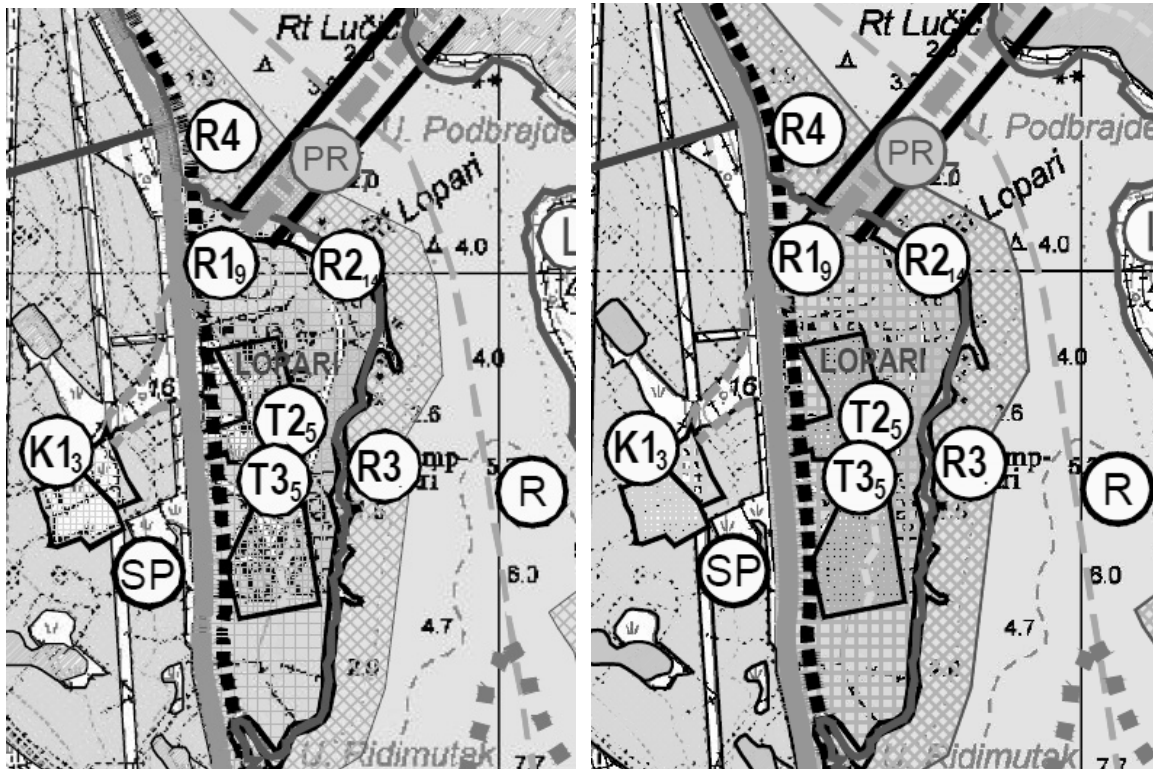
- 1) rekreacijski centar Lopari-Nerezine R19 smanji da omogući nužnu funkcionalnu vezu turističke zone Lopari T25 i/ili T35 i pripadajućeg privezišta (vidi okvir 1 na slijedećoj str.),
- 2) bivši morski koridor uključi u zonu rekreacije u moru, a rekreacijska zona Lopari-Nerezine R214 proširi duž obale, čime se ujedno postiže da se ukupna površina turističke zone ne mijenja (vidi okvir 2 na slijedećoj str.).

Čl. 163. odredbi mijenja se jer se na koridoru planiranog tunela (obilaznica Osora na D100) više ne nalazi rekreacijski centar Lopari-Nerezine R19 na koji se odnosila navedena odredba.

Obuhvat UPU Lopari na kartografskom prikazu 3.1.A. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju« u mjerilu 1:25.000 potrebno je uskladiti na način da obuhvati i površinu privezišta PR7.



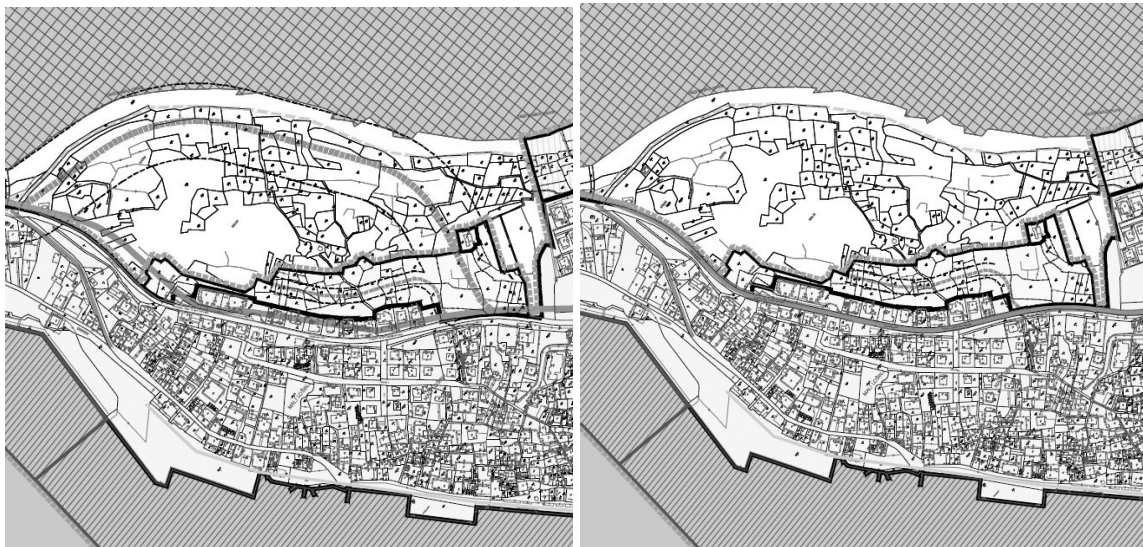
ispravak karte 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine«



izvadak karte 1.A. »Korištenje i namjena površina« sa ispravkom (desno)

Ad. 8.

Prilikom V. ciljanih izmjena i dopuna Plana obilaznica brda Malin brisana je u tekstualnom dijelu plana i na kartografskim prikazima u mj. 1:25.000, a omaškom nije brisana na kartografskom prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

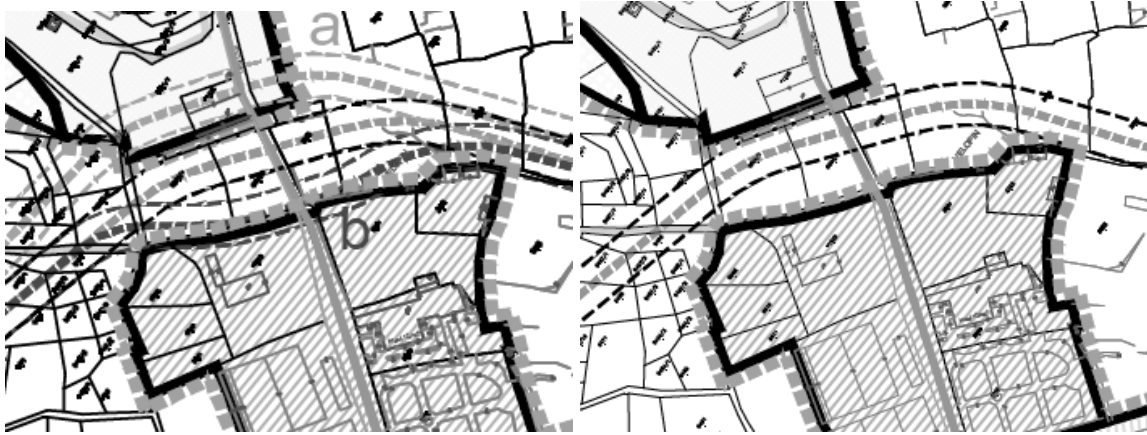


izvadak karte 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« sa ispravkom (desno)

Kartu 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« potrebno je uskladiti na način da se briše obilaznica brda Malin.

Ad. 9.

Podvarijante a) i b) trase novoplanirane ceste za Velopin na mikrolokaciji uvala Velopin prikazane lila i plavom bojom su neslužbene radne verzije koje su prilikom V. ciljanih izmjena i dopuna Plana omaškom su ostale vidljive u prikazu prilikom elaboracije konačnog prijedloga i donesenog Plana.



izvadak karte 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« sa ispravkom (desno)

Kartu 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« potrebno je uskladiti na način da se brišu podvarijante a) i b).

LOPARI



IV. izmjene i dopune PPUG - izvadak karte 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine«

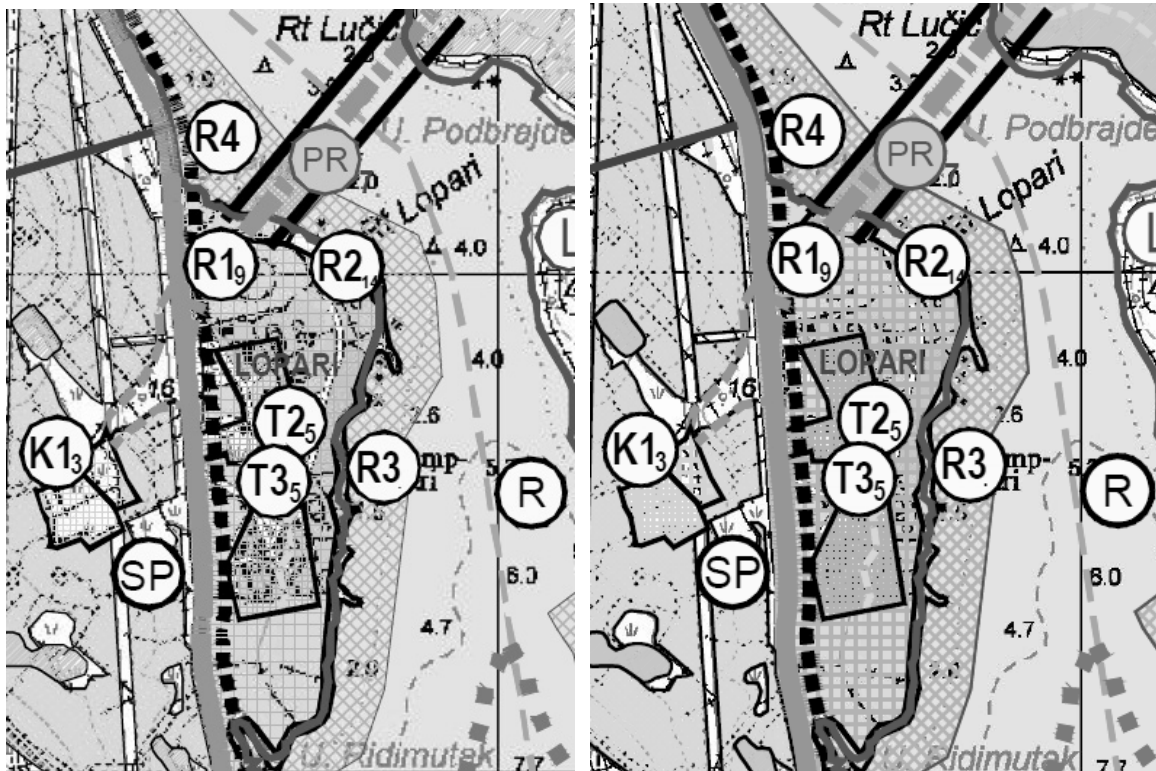


V. izmjene i dopune PPUG - izvadak karte 4.6. »Građevinsko područje - Nerezine«

ISPRAVCI LOPARI

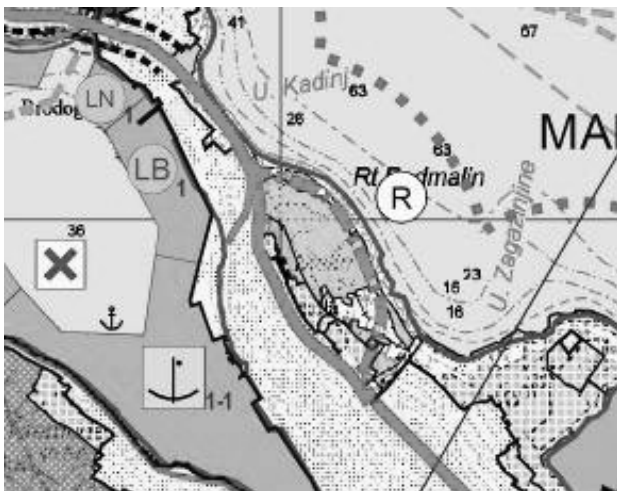


ISPRAVAK KARTE 4.6. »GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEREZINE«

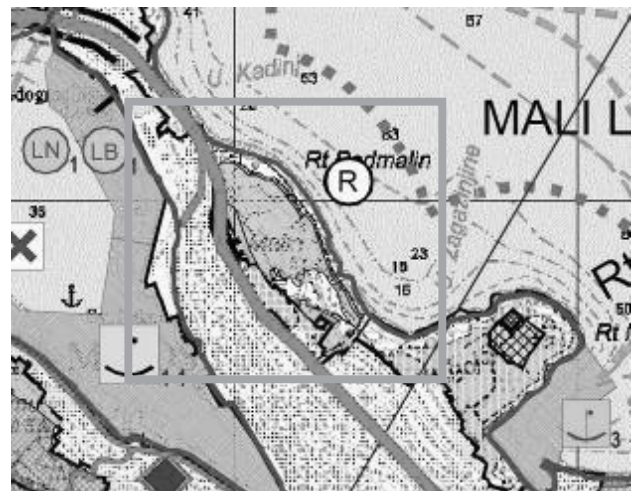


IZVADAK KARTE I.A. »KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA« SA ISPRAVKOM (DESNO)

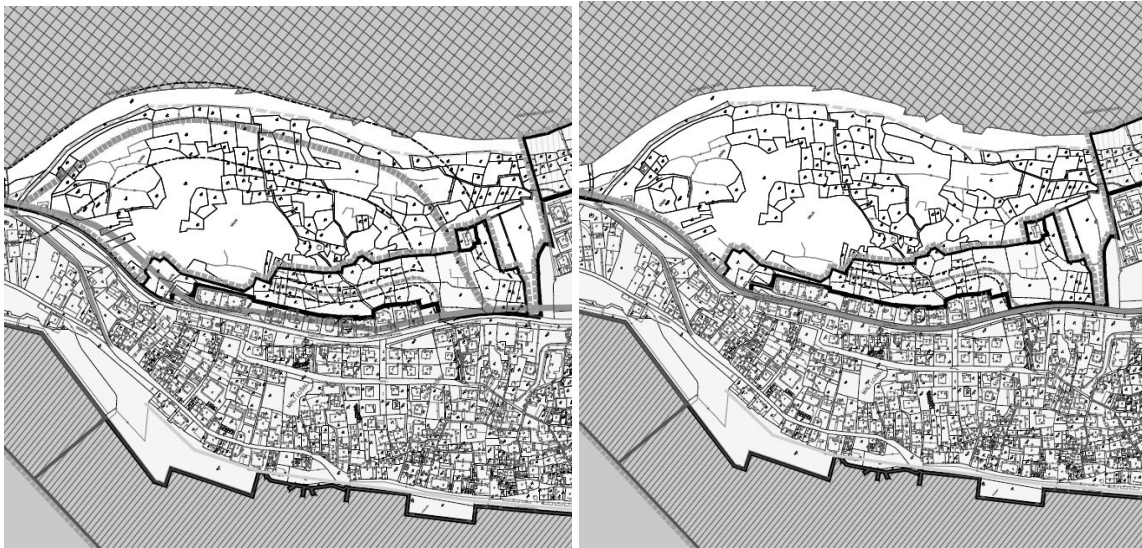
CESTA MALIN



Osnovni Plan iz 2008. god. - izvadak karte I.B. »Korištenje i namjena površina«



V. ciljane izmjene i dopune Plana - izvadak karte I.B. »Korištenje i namjena površina«

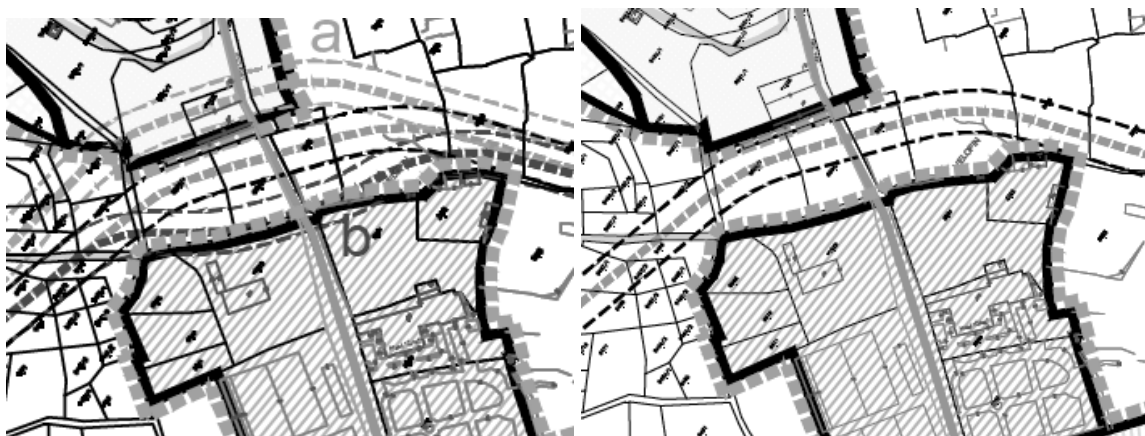


V. ciljane izmjene i dopune Plana - izvadak karte 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« sa ispravkom (desno)

CESTA VELOPIN



V. ciljane izmjene i dopune Plana - izvadak karte 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« koja je bila dostavljena Zavodu za prostorno uređenje, PGŽ na ishođenje suglasnosti



V. ciljane izmjene i dopune Plana - izvadak karte 4.4. »Građevinsko područje - Mali Lošinj« sa ispravkom (desno)