

6. ako zakupnik izvrši promjenu djelatnosti,
7. ako poslovni prostor nije racionalno iskorišten,
8. u drugim slučajevima utvrđenim od strane Općinskog načelnika.

Članak 32.

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Općinski načelnik i Odbor.

Promjena djelatnosti može se odobriti pod sljedećim uvjetima:

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,
2. da će zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženi sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene djelatnosti,
3. da zakupnik nije već izvršio adaptaciju poslovnog prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti za koju mu je odobreno obeštećenje kroz prijebroj sa zakupninom,
4. da zakupnik uredno plaća zakupninu.

Članak 33.

Otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora od strane Općine izdaje Općinski načelnik..

Članak 34.

Protiv otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik može uložiti prigovor Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zaključak po prigovoru mora biti obrazložen i u pisanom obliku dostavljen zakupniku.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-03/14-01/01
Urbroj: 2169/02-01/14-21
Lopar, 16. prosinca 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof., v. r.

ZONA	PODRUČJE	Cijena kioska (I)/m ²	Cijena terase (II) /m ²	Cijena natkrivene terase (III) /m	III + bočno zatvorena/m ²
I.	Livačina Rtić pozicije 15,16,17	1.760,00 kn	352,00 kn	457,60 kn	528,00 kn
II.	Rtić (osim pozicija 15,16,17)	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.a	Gornji i Donji Mel/ ambulanta, dr.naknadno utvrđene površine	1.100,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.b	Mul	400,00 kn	100,00	130,00 kn	150,00 kn
IV.	Melak	-	-	-	-
V.	Trajektno pristanište	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn

26.

Na temelju članka 30. i 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02 i 147/03, 132/06, 73/08 i 25/12) i članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/13, 36/13) Općinsko vijeće Općine Lopar, na sjednici održanoj dana 16. prosinca 2014. godine donosi

ODLUKU

o porezu na korištenje javnih površina

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje porezni obveznik, porezna osnovica i visina poreza na korištenje javne površine, te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom.

Članak 2.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju sve pravne i fizičke osobe kojima je nadležno općinsko tijelo odobrilo privremeno korištenje javne površine, pravne i fizičke osobe koje koriste javnu površinu na temelju drugih odobrenja ili ugovora kao i pravne i fizičke osobe za koje se utvrdi da su koristile javnu površinu bez odobrenja.

Članak 3.

Javnom površinom u smislu članka 2. ove Odluke smatraju se sve površine u vlasništvu Općine Lopar odnosno površine kojima upravlja Općina Lopar na kojima nadležno tijelo dozvoli obavljanje djelatnosti ili koje se koriste bez odobrenja.

Članak 4.

Porez na korištenje javnih površina plaća se po četvornom metru prostora koji se koristi, s time da najmanja površina za obračun iznosi 1m².

Članak 5.

Visina poreza zavisi o namjeni, vremenu i lokaciji korištenja javne površine i iznosi temeljem procjene Općine Lopar:

- 3% na procjenu zemljišta (okućnice, vrtova, parkirališta) po metru kvadratnom
- korištenje javnih površina u poslovne svrhe razvrstava se u 5 zona koje obuhvaćaju:

Odbor za javne površine može predložiti povećanje početne cijene od 3,5% za svaku godinu korištenja javne površine a isti iznos će se razrezati do 15. srpnja tekuće godine. Odbor za javne površine predloženo povećanje utvrditi će temeljem podataka o inflaciji, turističkom prometu, kretanju BDP-a RH, procjene gospodarske aktivnosti na području Općine Lopar, te održavanju javnih površina.

Članak 6.

Odbor za javne površine može predložiti smanjenje početne cijene i do 30% u cilju poticaja novih djelatnosti, u cilju promoviranja autohtonih proizvoda, otočnog proizvoda, hrvatskog proizvoda, deficitarne ponude za određeno područje ili zbog izvanrednih okolnosti ako se za određeno područje procijeni smanjenje gospodarske aktivnosti.

Članak 7.

Odbor za javne površine za kioske, montažne objekte koji se postavljaju na javnim površinama za razdoblje duže od tri godine može kao početnu cijenu predložiti cijenu manju do 50% za prve tri godine.

Javne površine daju se u korištenje na određeno vrijeme, fizičkim i pravnim osobama, u trajanju najmanje jedne, a najduže pet godina s time da se ovisno o iznosu ulaganja zakupoprimca može produžiti do maksimalno još 3 godine.

Članak 8.

Odobrenje za korištenje javne površine, namjenu, rok i uvjete korištenja javne površine utvrđuje Općinski načelnik izdavanjem Odobrenja o korištenju javne površine prije početka korištenja dodijeljene površine.

Temeljem Odobrenja o zakupu javne površine Jedinstveni upravni odjel razrezuje porez na javne površine izdavanjem rješenja.

U slučaju neovlaštenog korištenja javne površine porez se razrezuje naknadno bez Odobrenja o korištenju javne površine po službenoj dužnosti.

Članak 9.

Porez na korištenje javne površine plaća u dvije rate s time da prva rata dospijeva 15 dana od dana dostave rješenja, a druga rata dospijeva do 15. srpnja tekuće godine.

Članak 10.

Porez na korištenje javne površine ne plaća se na korištenje javne površine za potrebe Općine Lopar, za korištenje javne površine za čije se korištenje plaća drugo javno davanje ili za korištenje javne površine za koju se plaća zakupnina Općine Lopar ili druga naknada temeljem posebnog ugovora.

Od plaćanja poreza na korištenje javne površine oslobođene su neprofitne udruge, obrazovne ustanove, sportski klubovi, ustanove, kada javnu površinu koriste za potrebe djelatnosti za koje su osnovane kao i političke stranke, nezavisne liste i pojedinačni kandidati na izborima za vrijeme trajanja izborne promidžbe.

Porez na korištenje javnih površina oslobođeno je korištenje javne površine u humanitarne svrhe kao i radi organizacije manifestacija i drugih događanja od interesa za Općinu Lopar prema odluci Općinskog načelnika.

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o porezu na korištenje javnih površina, Klasa: 011-03/14-01/01, Ur. broj: 2169/02-01/14-09 od 28. svibnja 2014. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 15/14).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-03/14-01/01

Ur. broj: 2169/02-01/14-20

Lopar, 16. prosinca 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić, prof., v. r.