

GRADOVI



Grad Kastav

65.

Na temelju stavka 1. članka 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 - Zakon o vodama, 49/11, 84/11 - Zakon o cestama, 90/11 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/12, 94/13 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom i 153/13 - Zakon o gradnji) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13), Gradsko vijeće Grada Kastva, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. studenog 2014. donijelo je

**ODLUKU
o vrijednosti boda za određivanje iznosa
komunalne naknade**

Članak 1.

Vrijednost boda (B), koja je osnova za obračun komunalne naknade u Gradu Kastvu iznosi 0,45 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Kastva.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2015. godine.

Klasa: 021-05/14-01/9

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-4

Kastav, 27. studenoga 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v. r.

66.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 - Zakon o vodama, 49/11, 84/11 - Zakon o cestama, 90/11 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/12, 94/13 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom i 153/13 - Zakon o gradnji) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13), Gradsko vijeće Grada Kastva, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. studenog 2014. donijelo je

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi Grada Kastva**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja u kojima se plaća komunalna naknada,
- područja zona,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- način utvrđivanja i naplate komunalne naknade,
- namjena sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke, koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom, prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Na području Grada Kastva komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojem se, u skladu sa prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište iz stavka 2. ovog članka, na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Obveznik iz stavka 1 ovoga članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti uprav-

nom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upravni odjel)

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:
- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina
- vrsti nekretnine
- namjeni nekretnine.

Članak 5.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97 i 117/05), a za građevinsko zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 6.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m² (nastavku teksta: vrijednost boda (B))
- koeficijenta zone (Kz)
- koeficijenta namjene (Kn).

Članak 7.

Vrijednost boda (B) određuje Odlukom Gradsko vijeće do kraja studenoga za sljedeću kalendarsku godinu.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) određuje Gradsko vijeće za pojedine zone, a najviši koeficijent u prvoj zoni Grada iznosi 1,00.

Ulice na području Grada svrstavaju se u zone iz stavka 1. ovog članka kako slijedi:

ZONA	ULICA	Kz
I	111. BRIGADE ZNG, 128. BRIGADE HV, BELVEDER, BRESTOVICE, BRNINI, BROZOVO, CREKVINA, ČIKOVIĆI NOVO NASELJE, DINKA ŠIMUNOVIĆA, DOLČINA, DRAGA, DUKIĆEVI SKADNJI, DUKIĆI, FORTICA, GORICE, GRBUJINAC, HALUBAJSKA CESTA, ISTARSKA CESTA, JURČIĆEVA, JURJA VLAHA, JURJENIĆI, KAJETANA DABOVIĆA, KAZIMIRA JELUŠIĆA, KLANCI, KUNDAJEVO, LOKVINA, MATKA MANDIĆA, MILANA MARJANOVIĆA, MISERKINO, NA BRDEH, NJIVI, PELINI, PILEPČIĆ, POD KALINICUN, PRED FRANUN, PROLAZ ANTE DUKIĆA, PROLAZ IVANA IZ KASTVA, PROLAZ IVANA MATETIĆA RONJGOVA, PUT KALVARIJE, PUT VA ZAGRAD, PUT VLADIMIRA NAZORA, REŠETARI, SKALINI ISTARSKOG TABORA, STARI PUT, STRAŽNICA, ŠKOLSKA, ŠPOROVA JAMA, ŠTIVAR, TRG ISTAR-SKE VILE, TRG MATKA LAGINJE, TRG SVETE LUCIJE, VINCENTA IZ KASTVA, VJEKOSLAVA SPINČIĆA, ZAKONA KASTAFSKEGA, ŽUDIKA	1,00
II	BELIĆI, ČIKOVIĆI, FRLANI, JURČIĆI, POLJANA, PUT REŠETARON, PUT SRDOČEN, RUBEŠI, SPINČIĆI, TIJANOVO, TOMETIĆI, TRINAJSTIĆI, TUHTANI, VLADIMIRA ČERINE	0,90
III	BANI, BRNČIĆI, DOLJNI TURKI, GORNJI TURKI, JARDASI, JELOVIČANI, JELUŠIĆI, KLESARIJA, KRAJEVAC, KUDEJI, LEŠČEVO, MARTIĆI, PAVLETIĆI, PERKOVAC, PRINCIPOVO, RUDNO, RUPNJAK, SELINO, ŠAJINO, ŠKRLJI, ŠPORERI, ŽEGOTI	0,80

Iznimno, područje Radne zone Žegoti - Kastav, razvrstava se u IV. zonu s koeficijentom zone (Kz) 0,60

Članak 9.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), kako slijedi:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije: 1,00
2. garažni prostor: 1,00
3. neizgrađeno građevinsko zemljište: 0,05
4. za nekretnine poslovne namjene prema djelatnostima:

GRUPA DJELATNOSTI	Kn	DJELATNOST
I	10	Djelatnosti pružanja pripreme i usluživanja hrane i pića Financijske djelatnosti osim djelatnosti osiguranja Trgovina na veliko
II	8,5	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti Financijske djelatnosti osiguranja Informacije i komunikacije Poslovanje nekretninama Prijevoz i skladištenje Trgovina na malo

III	6	Djelatnosti pružanja smještaja Održavanje i popravak motornih vozila i motocikala Ostale uslužne djelatnosti Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
IV	5	Djelatnosti kućanstava kao poslodavaca; djelatnosti kućanstava... Ospkrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija Prerađivačka industrija - proizvodnja ostalo Rudarstvo i vađenje
V	3	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje Obrazovanje Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo Prerađivačka industrija - proizvodnja prehrambenih proizvoda, pića, duhanskih proizvoda, tekstila, odjeće, kože, drva i proizvoda od drva, papira Umjetnost, zabava i rekreacija

5. za građevinsko zemljište, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti: 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koji služe u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno zemljište.

IV. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Upravni odjel Rješenjem utvrđuje:

- obvezu plaćanja komunalne naknade
- visina komunalne naknade po m² obračunske površine
- obračunska površina
- mjesečni iznos komunalne naknade, osim za nekretnine iz članka 16. ove Odluke.

Članak 12.

Upravni odjel donosi rješenje o komunalnoj naknadi, za kalendarsku godinu, do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi Odluke Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20. u mjesecu, za protekli mjesec.

Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana mjeseca što slijedi mjesecu u kojem je obveznik postao vlasnik ili korisnik prostora i zemljišta iz članka 3.

Članak 14.

Od obveznika komunalne naknade koji pojedini dospjeli iznos nije platio u propisanom roku, isti se naplaćuje na osnovi rješenja o određivanju prisilne naplate.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Vlasnici odnosno korisnici poslovnih objekata u Radnoj zoni Žegoti - Kastav djelomično se oslobađaju od plaćanja iznosa komunalne naknade na sljedeći način:

- u 1. godini rada za 50%
- u 2. godini rada za 40%
- u 3. godini rada za 30%
- u 4. godini rada za 20%
- u 5. godini rada za 10%

Od 6. godine rada na dalje komunalna naknada plaća se u punom iznosu.

Članak 16.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine čije se održavanje financira iz Proračuna Grada Kastva, a koriste ih udruge i sportski klubovi koji djeluju na području Grada.

Komunalna naknada ne plaća se i u slučaju kada je to propisano posebnim Zakonima.

Članak 17.

Upravni odjel donosi rješenje o privremenom, te potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade u skladu s Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Kastva, za tekuću godinu.

Iz općih prihoda proračuna namiriti će se iznosi za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 18.

Protiv rješenja Upravnog odjela iz članka 11., 14. i 17. može se izjaviti žalba upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u Primorsko-goranskoj županiji.

VI. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- javna rasvjeta,

- održavanje groblja i krematorija,
- vatrogasna djelatnost,

Sredstva komunalne naknade namijenjena su također i financiranju održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, što mora biti utvrđeno odlukom Gradskog vijeća.

Pod uvjetima utvrđenim Zakonom ili drugim propisom sredstva komunalne naknade mogu se upotrijebiti i za druge namjene o čemu odluku odnosi Gradsko vijeće.

Članak 20.

Gradsko vijeće, za svaku kalendarsku godinu donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 19.

Programom iz stavka 1. obvezno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 21.

Gradonačelnik je dužan do kraja ožujka svake godine Gradskom vijeću podnijeti izvještaj o izvršenju Programa iz članka 20. za prethodnu godinu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 19/00 i 31/01).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2015.

Klasa: 021-05/14-01/9

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-3

Kastav, 27. studenoga 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Ćiković mag. ing. aedif., v. r.