

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskog prikaza Plana u mjerilu 1:2.000 na podloge u drugim mjerilima, dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 87.

(1) Odluka će se temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 88.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se jedan (1) primjerak izvornika Plana koji se čuva u pismohrani Grada Malog Lošinja.

Članak 89.

(1) Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi).

(2) Plan ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja sastavni je dio ove Odluke.

(3) Uvid u Plan moguće je obaviti na adresi: Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 MALI LOŠINJ, u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Malog Lošinja.

Članak 90.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/13-01/34

Ur. broj: 2213/01-01-14-13

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.

60.

Na temelju članka 20. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/0126/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je

**Odluku
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 32/01), u članku 3. st. 1. točka 4. riječ »javnih« zamjenjuje se riječi »nerazvrstanih«.

Članak 2.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:
»Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda(B), koeficijenta zone (KZ) i koeficijenta namjene(Kn) .

Vrijednost obračunske jedinice-boda određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu«.

Članak 3.

Članak 7.Odluke mijenja se i glasi:
»Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« br. 40/97,117/05), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne nakande po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda(B) , koeficijenta zone (KZ) i koeficijenta namjene(KN) .

Vrijednost obračunske jedinice -boda određuje odlukom Gradsko vijeće Grada malog Lošinja do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu«

Članak 4.

U članku 8. St. 1. točka 1. Odluke iza riječi Kandija točka se briše stavlja se zarez i dodaje se »Otavia Ostromana, Sveti Martin, Svete Marije, Bočac, Kaštel, Vittorio Craglietto, Vršak, Šime Kvirina Kozulića, Matice Hrvatske, Maria Martinolića.«

U članku 8. St.1.točka 2 iza riječi Gortana točka se briše, stavlja se zarez i dodaje se« Kaštel, Rovenska«

U članku 8. St. 1. Točka 3 iza riječi »Studenac« točka se briše, stavlja se zarez i dodaje se»Biskupija, Dolac, Galboka, Istarska, Karličeva, Matka Laginje, Lučica, Mandalenska, Marija Marinculića, Vladimira Nazora, Oslobođenja, Put škvera, Rapoća,Vručić.

U članku 8. St. 1 točka 4. briše se »Otavia Ostromana, Sveti Martin, Svete Marije, Bočac, Kaštel, Vittorio Craglietto, Vršak, Šime Kvirina Kozulića, Matice Hrvatske, Maria Martinolića.«

U članku 8. St. 1 točka 6. briše se »Kaštel, Rovenska«

U članku 8. St. 1 točka 10 riječ »Sušak« zamjenjuje se riječju »Susak«

Članak 5.

Članak 9. Odluke mijenja se i glasi:
»Obzirom na namjenu prostora utvrđuju se slijedećikoe-
fijenti namjene(kn):

grupa	djelatnost	koeficijent namjene
1	stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1
2	trgovine, videoteke	5
3	skladišta	5
4	obrtničke usluge i servisi, poljoprivredna djelatnosti, ribarstvo i šumarstvo, galerije	3,8
5	proizvodno industrijski objekti	5
6	ugostiteljski objekti za pružanje usluga prehrane	5
7	hoteli, dependanse, pansioni, prenoćišta	3
8	caffe barovi	10
9	slastičarnice	10
10	odmarališta	10
11	disco barovi i noćni klubovi	10
12	kampovi	0,82
13	marine, hale	5
14	sportski objekti	5,5
15	sportski tereni	0,8
16	objekti prometa i veza, infrastrukture, uredske prostorije (osim djelatnosti navedenih u točki 17)	7
17	obrtničke djelatnosti koji se obavljaju u dijelu stambenih prostora sukladno propisu kojim se regulira obavljanje tih obrta, te djelatnosti osiguranja u dijelu stambenih prostora	7
18	objekti u zdravstvu osim javnog zdravstva	2
19	djelatnosti kockanja i klađenja	10
20	atelier	2,00
21	neizgrađeno građevno zemljište	0,05

Ukoliko se u istom poslovnom prostoru obavlja više različitih djelatnosti, za svaku djelatnost primjenjuje se odgovarajući koeficijent namjene.

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor stavka 1. ovog članka.

U slučaju da se poslovni prostor i građevinsko zemljište prethodno uopće nije koristio, iznos komunalne naknade, s obzirom na namjenu, do dana početka njihova korištenja radi obavljanja poslovne djelatnosti izračunava se prema djelatnosti za kakvu je taj prostor predviđen građevnom dozvolom.

U slučaju da se poslovni prostor i građevinsko zemljište prethodno uopće nije koristio, a sagrađen je bez odobrenja za građenje, odnosno, ako namjenu prostora prema odobrenju za građenje nije moguće utvrditi, iznos komunalne naknade, s obzirom na namjenu, izračunava se prema članku 9a. ove Odluke.

Članak 6.

Iza članka 9. Odluke dodaje se novi članak 9a koji glasi:

»Koeficijent namjene iznosi 3,0 za poslovne prostore, a 0,30 za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja koje nisu obuhvaćene člankom 9. ove Odluke.«

Članak 7.

U članku 14. Odluke stavak 1. mijenja se i glasi:

»Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, može se zatražiti izmjena rješenja o komunalnoj naknadi te se koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevno zemljište.«

Članak 8

Članak 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva, odnosno mogućnosti korištenja stambenoga, poslovnog, garažnog prostora, građevnog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta.«

Članak 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Komunalna naknada plaća se mjesečno do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec za poslovne prostore po dostavljenoj fakturi, a tromjesečno za stambene prostore. Uplatnice za tromjesečne iznose komunalne naknade za stambeni, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište dostavljaju se obveznicima komunalne naknade u siječnju, odjednom za cijelu kalendarsku godinu.

Komunalna naknada plaća se po dostavljenoj uplatnici: za period siječnanj - ožujak do 28.veljače, za period travanj - lipanj do 31.svibnja, za period srpanj - rujanj do 31. kolovoza, za period listopad - prosinac do 30.studenog.

Kada se tijekom godine donese rješenje o visini komunalne naknade uplatnice se dostavljaju odjednom za cijeli obračunski period prema dospijeću iz prethodnog stavka«

Članak 9.

Članak 18. Mijenja se i glasi:

»O svim promjenama koje se odnose na obvezu plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan obavijestiti tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od nastanka promjene, te dostaviti sve podatke i omogućiti uvid u njih.

Ako se obveznik prestane koristiti prostorom, a ne postupi u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se i dalje obveznikom plaćati komunalnu naknadu i to sve do trenutka dok upravnom tijelu iz stavka 1. ovoga članka ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno stavku 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade. Optužni prijedlog pokreće Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva«.

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjivat će se od 1. 1. 2015. g.

Klasa: 363-03/14-01/25

Ur. broj: 2213/01-01-14-4

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

61.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 94/13 i 153/13) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Malog Lošinja (»Službene novine« br. 32/01, 7/02, 27/04, 7/11, 24/11, 8/13, 12/13-pročišćeni tekst), u članku 4 st. 3. iza riječi »djelatnosti« dodaje se

»poljoprivredne djelatnosti, ribarstva i šumarstva«.

Članak 2.

U članku 6a .st. 2. iza riječi spremišta dodaje se »građevina koje se izvode u roh bau sistemu i ostale djelatnosti i objekti koji nisu navedeni u članku 4. st. 5. Odluke«.

Članak 3.

U članku 9. st. 1.alineja 5 briše se.

Članak 4.

Iza članka 9. dodaje se novi članak 9a. koji glasi:

»Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođene su osobe određene u suglasju sa Zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja.

Obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je prilikom podnošenja zahtjeva osobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Upravnom odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da ispunjava uvjete iz stavka 1 ovog članka.

Osobe navedene u stavku 1. ovog članka koje grade stan veći od odgovarajućeg stana plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg grada i odgovarajućeg stana. Ukoliko u vlasništvu imaju stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg grade i stana u vlasništvu umanjenog za obujam odgovarajućeg stana.

Upravni odjel će donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članka 9 i 9a ove Odluke.«

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-06/14-01/05

Ur. broj: 2213701-01-14-4

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:

Anto Nedić, prof., v.r.

62.

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, temeljem čl. 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« 26/09, 32/09, 10/13) i u svezi sa čl. 35. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je sljedeću

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja

Članak 1.

Članak 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja (»Sl.n. PGŽ« 5/03, 15/06, 13/10, 18/13) dopunjuje se stavcima 4. i 5. koji glase: