

- JELENA SIRONIĆ HRELJANOVIĆ, dr. med.,
- doc. dr. sc. SANJA ŠTIFTER, dr. med.

U točki 2. (CRES), alineje 2. i 3., brišu se, te se dodaju nove alineje:

- ANAMARIJA VODANOVIĆ, dr. med.,
- LJUBIŠA POSTOLOVIĆ, dr. med.,
- MIRJANA AUŠPERGER MUŽIĆ, dr. med.,
- BRANKO LAKNER, dr. med.

U točki 6. (KASTAV), alineja 4., briše se te se dodaju nove alineje:

- ALEN MALEŠEVIĆ, dr. med.,
- DEJAN IVOŠEVIĆ, dr. med.,
- JELENA SIRONIĆ HRELJANOVIĆ, dr. med.,
- Doc. dr. sc. SANJA ŠTIFTER, dr. med.,

Točka 7. mijenja se i glasi:

»7. KRALJEVICA

- ALEN MALEŠEVIĆ, dr. med.,
- DEJAN IVOŠEVIĆ, dr. med.,
- JELENA SIRONIĆ HRELJANOVIĆ, dr. med.,
- Doc. dr. sc. SANJA ŠTIFTER, dr. med.«

U točki 13. (RIJEKA) alineje 1., 3., 4. i 6., brišu se, te se dodaju nove alineje:

- Doc. dr. sc. JOSIP RUDEŽ, dr. med.,
- PETRA MATIJAŠEVIĆ dr. med.,
- MARIJAN GUNARIĆ dr. med.,
- MERI LUKIĆ, dr. med.«

Članak 2.

U članku 3., točki 3. (ČAVLE), alineja 4., briše se, te se dodaju nove alineje:

- ALEN MALEŠEVIĆ, dr. med.,
- DEJAN IVOŠEVIĆ, dr. med.,
- JELENA SIRONIĆ HRELJANOVIĆ, dr. med.,
- Doc. dr. sc. SANJA ŠTIFTER, dr. med.

Točka 6. mijenja se i glasi:

»6. JELENJE

- ALEN MALEŠEVIĆ, dr. med.,
- DEJAN IVOŠEVIĆ, dr. med.,
- JELENA SIRONIĆ HRELJANOVIĆ, dr. med.,
- Doc. dr. sc. SANJA ŠTIFTER, dr. med.«

Točka 7. mijenja se i glasi:

»7. KLANA

- ALEN MALEŠEVIĆ, dr. med.,
- DEJAN IVOŠEVIĆ, dr. med.,
- JELENA SIRONIĆ HRELJANOVIĆ, dr. med.,
- Doc. dr. sc. SANJA ŠTIFTER, dr. med.,
- BISERKA RUBEŠA SVETIĆ, dr. med.«

Točka 8. mijenja se i glasi:

»8. KOSTRENA

- ALEN MALEŠEVIĆ, dr. med.,
- DEJAN IVOŠEVIĆ, dr. med.,
- JELENA SIRONIĆ HRELJANOVIĆ, dr. med.,
- Doc. dr. sc. SANJA ŠTIFTER, dr. med.«

U točki 21., (VIŠKOVO) alineja 4., briše se, te se dodaju nove alineje:

- ALEN MALEŠEVIĆ, dr. med.,
- DEJAN IVOŠEVIĆ, dr. med.,
- JELENA SIRONIĆ HRELJANOVIĆ, dr. med.,
- Doc. dr. sc. SANJA ŠTIFTER, dr. med.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke, razrješuju se dužnosti mrtvozornika za područje:

Grada Bakra:

- MORANA ČENGIJA, dr. med.

Grada Cresa:

- MIHAELA KERŠIĆ MUŽIĆ, bacc.m.t.
- OZANA HOFFMAN, dr. med.

Grada Kastva:

- MORANA ČENGIJA, dr. med.

Grada Kraljevice:

- Prof. dr. sc. ALAN BOSNAR, dr. med.
- Prof. dr. sc. DRAŽEN CUCULIĆ, dr. med.
- Dr. sc. MIRAN ČOKLO, dr. med.
- MORANA ČENGIJA, dr. med.
- Doc. dr. sc. VALTER ŠTEMBERGA, dr. med.

Grada Rijeke:

- Prof. dr. sc. ALAN BOSNAR, dr. med.
- Dr. sc. MIRAN ČOKLO, dr. med.
- MORANA ČENGIJA, dr. med.
- SUZAŃA ŠKRBIĆ DUBROVIĆ, dr. med.

Općine Čavle:

- MORANA ČENGIJA, dr. med.

Općine Jelenje:

- Prof. dr. sc. ALAN BOSNAR, dr. med.
- Prof. dr. sc. DRAŽEN CUCULIĆ, dr. med.
- Dr. sc. MIRAN ČOKLO, dr. med.
- MORANA ČENGIJA, dr. med.
- Doc. dr. sc. VALTER ŠTEMBERGA, dr. med.

Općine Klana:

- Prof. dr. sc. ALAN BOSNAR, dr. med.
- Prof. dr. sc. DRAŽEN CUCULIĆ, dr. med.
- Dr. sc. MIRAN ČOKLO, dr. med.
- MORANA ČENGIJA, dr. med.
- Doc. dr. sc. VALTER ŠTEMBERGA, dr. med.

Općine Kostrena:

- Prof. dr. sc. ALAN BOSNAR, dr. med.
- Prof. dr. sc. DRAŽEN CUCULIĆ, dr. med.
- Dr. sc. MIRAN ČOKLO, dr. med.
- MORANA ČENGIJA, dr. med.
- Doc. dr. sc. VALTER ŠTEMBERGA, dr. med.

Općine Viškovo:

- MORANA ČENGIJA, dr. med.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/14-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/5-14-21

Rijeka, 30. listopada 2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

179.

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta

Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 21. listopada 2014. godine (KLASA: 342-01/14-02/57, URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 12. sjednici održanoj 30. listopada 2014. godine donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj.

Područje koncesije sastoji se od 2 (dvije) cjeline i to:

1. plaža A - Bellevue - ukupne površine 30082 m² od čega 2895 m² kopnenog dijela i 27187 m² morskog dijela i se sastoji od:

- plaže Hortensija - uređena plaža, naplata ulaska na plažu na 4789 m²

- plaže Bellevue - uređena plaža, naplata ulaska na plažu na 25293 m² (ugostiteljstvo 425 m²)

2. plaža B - Alhambra ukupne površine 9104 m² od čega 1130 m² kopnenog dijela i 7974 m² morskog dijela i sastoji se od:

- plaže Alhambra/Augusta - uređena plaža, naplata ulaska na plažu 3733 m² (ugostiteljstvo 100 m²)

- plaže Mirasol/Hygea- uređena plaža 5371 m²

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je u redovnoj proceduri ishoditi lokacijsku dozvolu, te potvrdu na glavni projekt, a sve sukladno Prijedlogu koncesije s Idejnim rješenju izrađenom od trgovačkog društva »Rusan arhitektura« d.o.o. u listopadu 2014. godine, koji čini sastavni dio natječajne dokumentacije iz članka 9. ove Odluke.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke komercijalne djelatnosti predviđene u Idejnom projektu na koje u prethodnom postupku mora dati suglasnost Grad Mali Lošinj.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i Analizi davanja koncesije i iznosi 9.287.500,00 kuna. U prvoj godini trajanja koncesije Investicijsko ulaganje obuhvaća izgradnju potrebne infrastrukture i nabavku opreme za obavljanje gospodarske djelatnosti i iznosi 7.663.000.000,00 kuna, a u ostalim godinama ulaganja iznose 1.615.000,00 kuna, a odnose se na redovno održavanje područja koncesije.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Malom Lošinj.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 39186 m² a struktura površina je prikazana u tablici kako slijedi:

KOPNENI I MORSKI DIO			
Oznaka/tip	Ukupna površina (m ²)	Naplata ulaska (m ²)	Ugostiteljstvo (m ²)
plaža A – uređena plaža	30082	29657	425
plaža B – uređena plaža	9104	3633	100
PODRUČJE KONCESIJE	39186	33290	525

Katastarske čestice koje čine predmet koncesije upisane su u k.o. Mali Lošinj u zk. ul. 6023 i zk. ul. 6226, te su prikazane kako slijedi:

Broj parcele plaža A	Površina (m ²)	Parcela je u dijelu/cijela u pomorskom dobru	Status upisa (grunтовница) LIST B
8143	1298	cijela	Pomorsko dobro (Pd)
8158	654 (cijela 1383)	u dijelu	Pd
9009/1	370 (cijela 895)	u dijelu	Pd
9009/15	453	cijela	Pd
13391	13	cijela	Pd
13392	16	cijela	Pd
13446	91	cijela	Pd
	Σ = 2895		

Broj parcele plaža B	Površina (m ²)	Parcela je u dijelu/cijela u pomorskom dobru	Status upisa (gruntnovnica) LIST B
8024/1	142	cijela	Pomorsko dobro (Pd)
8024/5	645 (cijela 906)	u dijelu	Pd
8111/2	13 (cijela 193)	u dijelu	Pd
13394	15	cijela	Pd
13447	129	cijela	Pd
13448	186	cijela	Pd
	Σ = 1130		

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra u uvali Čikat u Malom Lošinj u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva GEO-TEO d.o.o. u listopadu 2014. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Vrsta	Ukupna površina (m ²)	Jedinična cijena (kn)	Stalni dio naknade (kn)	Promjenjivi dio naknade %
uređena plaža	5371	5	26.855,00	3
plaža naplata	33290	15	499.350,00	3 + 1 (ulaz)
ugostiteljstvo	525	100	52.500,00	3
UKUPNO	39186		578.705,00	3 + 1 (ulaz)

- Grad Mali Lošinj je razvrstan u turistički razred - A.
- Otok Lošinj je razvrstan u II. skupinu otoka.
Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi za:

- STALNI DIO: 578.705,00 kn
- PROMJENJIVI DIO:
3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i
1% od prodanih ulaznica

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku ili u neovjerenoj preslici, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos koncesijske naknade propisan je u Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) a struktura naknade je prikazana u sljedećoj tablici:

- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;

- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;

- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznika poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;

- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;

- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;

- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

- izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaža i njihovih stvari.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 8. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen zasebno za svaku godinu za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini za djelatnosti ostvarene na pomorskom dobru,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- broj planiranih radnih mjesta.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. Uvjerjenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;

7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja, prema studiji gospodarske opravdanosti i sukladno Idejnom rješenju izrađenom od trgovačkog društva »Rusan arhitektura« d.o.o. u rujnu 2014. godine;

8. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje);

9. Rekapitulacijski list;

10. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektro-nском obliku.

POSEBNI UVJETI

Članak 6.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, koja se temelji na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinj (KLASA: 350-05/14-07/33 i URBROJ: 2170/1-03-05/3-14-3 od 23. rujna 2014. godine) i na Konzervatorskom mišljenju izdanom od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, na Idejno rješenje uređenje šetnice i plaže u uvali Čikat na otoku Lošinj, Mali Lošinj izdano od dana 23. rujna 2014. godine, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje

obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Malog Lošinja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Dostava ponude za koncesiju - plaže u Čikatu - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Neotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

- a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$
- b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$
- d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$
- e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$
- g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom se provjeravaju i uspoređuju zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 5. ove Odluke, te se utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja, te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentaci-

jom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko - goranskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem konce-

sije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti soleimizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Žalba se može izjaviti na sadržaj Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«.

Klasa: 021-04/14-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/5-14-23

Rijeka, 30. listopada 2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

180.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk (»Službene novine« broj 22/14) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od dana 9. kolovoza 2014. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 12. sjednici održanoj 30. listopada 2014. godine, donijela je

ODLUKU o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Labrax Adria d.o.o., Žgaljići 30, 51511 Malinska, MB: 02457798, OIB: 79284744613 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk, s pravom na:

- izgradnju (polja) ribogojilišta i
- uzgoj 200 tona bijele ribe godišnje.

U prvih pet godina trajanja koncesije potrebno je uložiti u opremu na pomorskom dobru kako slijedi:

1. u prvoj godini trajanja koncesije (2015. g.) 2.107.000,00 kuna za nabavku 12 kaveza za ribu, plovila za hranjenje ribe, topa za hranjenje ribe i uredsku opremu,
2. u drugoj godini trajanja koncesije (2016. g.) 2.377.043,00 kune za nabavku broda, kamiona dizalice i termo boje,
3. u trećoj i četvrtoj godini (2017. i 2018. g.) 458.463,00 kuna za nabavku kamiona hladnjače, peraća mreža i termo boje i
4. u petoj godini (2019. g.) 2.000.000,00 kuna za nabavku novih 12 kaveza za ribu.

Ukupna investicija u dugotrajnu opremu za vrijeme trajanja koncesije iznosi 21.127.506 kuna, od čega se za pogon za sortiranje, pakiranje i skladištenje robe, izvan pomorskog dobra, predviđa iznos od 10.000.000,00 kuna.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, akvatorij otoka Plavnika između rta Veli Pin i rta Mali Pin ukupne površine 65.300 m², iskazano u Gauss - Kruegerovim i geografskim koordinatama: