

## GRADOVI



# Grad Crikvenica

## 36.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u svezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 34/09 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 10. sjednici održanoj 13. lipnja 2014. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

### I. OPĆE ODREDBE

#### Glava I.

Donose se ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

#### Glava II.

(1) Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice predstavlja elaborat koji je sastavni dio Odluke i sadrži:

### I. TEKSTUALNI DIO

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### II. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	mj. 1:25.000
1A. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije	mj. 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetske sustav	mj. 1:25.000
2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - korištenje voda	mj. 1:25.000
2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - odvodnja otpadnih voda; obrada, skladištenje i odlaganje otpada	mj. 1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja	mj. 1:25.000
3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju; područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	mj. 1:25.000
3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	mj. 1:25.000
4. Građevinska područja	mj. 1:5.000
4.1. Jadranovo	
4.2. Dramalj, Crikvenica	
4.3. Crikvenica, Selce	
4.4. Selce	

### III. PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III-3 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi plana
- III-4 Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona
- III-5a Izvješće o javnoj raspravi
- III-5b Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7a Sažetak za javnost
- III-7b Sažetak za javnost - ponovna javna rasprava
- III-8 Stručni izrađivač

(2) Elaborat »Ciljane zmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice« izradila je tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Crikvenice.

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 1.

U Članaku 22. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
»Iznimno, unutar građevinskog područja naselja Dubračina NA110 moguća je i gradnja novih građevina u skladu s uvjetima iz članka 34.a ovih odredbi za provođenje.«

#### Članak 2.

Iza članka 34. dodaje se naslov i članak 34.a koji glase:  
»Višestambene građevine - dvojne unutar građevinskog područja Dubračina NA110

#### Članak 34.a

Neposrednom provedbom Plana unutar građevinskog područja naselja označenog kao Dubračina NA110 mogu se graditi višestambene (isključivo dvojne) građevine koje sadrže 2-3 stambene jedinice.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju višestambenih dvojnih građevina sa 2-3 stambene jedinice:

- najmanja površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi (za dio dvojne građevine) 300 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena,
- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove višestambene građevine iznosi 80 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,6,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m dok ukupna visina građevine iznosi 13,0 m.

Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa. Ako se grade kao kosa moraju biti izvedena kao dvovodna, jednovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno o tlocrtu građevine, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice.

Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovišta) uz uvjet da je udaljenost istih min. 4,0 m od susjedne granice građevne čestice.

Fasada mora biti kamena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama. Otvori na fasadi moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi). Zaštita na vanjskim otvorima moraju biti kapci, žaluzine (grilje) ili rolete. Kod građevina s ravnim krovom vijenac treba biti izražen.

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Preporuča se formiranje brajda i sadnja voćaka.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 200 cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 150 cm ili 2 kaskade visine po 180, uz obavezni odmak kaskada od 0,5 m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

Nadstrešnice koje su otvorene minimalno s dvije strane, pokrivene crijepom, ne računavaju se u izgrađenost, a odobrava se površina od 15,0 m<sup>2</sup> po stambenoj ili poslovnoj jedinici.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se horitkulturno uređuje kao travnjak ili cvjetnjak. Šljunčane i popločene staze računavaju se u neizgrađeni dio građevne čestice.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice osnovne namjene, u skladu s normativima iz članka 134. ovih odredbi za provođenje.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se u skladu s točkom 5. ovih odredbi za provođenje.

Rekonstrukcija postojećih građevina u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. vrši u skladu s uvjetima za nove građevine.

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u više-stambene (isključivo dvojne) građevine koje sadrže 2-3 stambene jedinice, moguća je pod istim uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju novih građevina, a kada uvjeti ne zadovoljavaju, prenamjena je moguća u postojećim legalnim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima neovisno o veličini građevne čestice.

Rekonstrukcija postojećih građevina u slučaju kada je građevna čestica manja od najmanje dopuštene za novu gradnju, moguća je do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.

Postojeće građevine udaljene manje od 4m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1m, mogu se nadograđivati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do zadanih eleme-

nata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu.

Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.

Uz višestambene građevine - dvojne unutar građevinskog područja Dubračina NA110 mogu se graditi pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže i sl.)

Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažna. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

Pomoćna građevina gradi se uz uvjet da:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se gradi na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca,

- tlocrtna zauzetost pomoćne građevine nije veća od 30% ukupne bruto površine građevine osnovne namjene.

Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se gradi kao slobodnostojeća građevina može se graditi i do granice građevne čestice,

- ako se gradi kao građevina na granici građevne čestice, mora od susjedne građevine biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,

- ako se gradi u nizu (odnosi se isključivo na garaže) mora biti s dvije strane prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, mora biti udaljena od te čestice najmanje 4,0 m.

Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za novu pomoćnu građevinu.«

### Članak 3.

Članak 181, mijenja se i sada glasi:

Planom je utvrđena postojeća lokacija za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada unutar građevinskog područja naselja Dubračina NA16 i utvrđena je nova lokacija za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada na prostoru Zaroki sjeverno od naselja Jadranovo.

Reciklažno dvorište na lokaciji Zaroki planira se za realizaciju potrebnih sadržaja u sustavu gospodarenja komunalnim otpadom na području JLS Crikvenica. Reciklažno dvorište na lokaciji Dubračina zadržava se u postojećoj funkciji - kao manje reciklažno dvorište ograničenih kapaciteta i djelatnosti.

Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i propisima donesenima temeljem Zakona.

Izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta provodi se neposrednom provedbom ovog Plana u skladu s Zakonom i posebnim propisima.

Reciklažno dvorište namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada, odnosno nadzirano i posebno opremljeno mjesto za izdvojeno skupljanje otpada koji nastaje u domaćinstvu.

U sklopu reciklažnog dvorišta moguća je izgradnja zgrade za razvrstavanje/sortiranje otpada, pogona za kompostiranje biootpada i sličnih sadržaja neophodnih za funkcioniranje reciklažnog dvorišta

U sklopu reciklažnog dvorišta moguć je i smještaj solarne elaeetrane kapaciteta do 90 kW za potrebe pogona/uređaja unutar reciklažnog dvorišta.

Građevnu česticu reciklažnog dvorišta potrebno je od ostalih susjednih čestica odvojiti zelenilom, osim na dijelu priključenja na javnu prometnu površinu radi pristupa komunalnog vozila.

Pri razvrstavanju pojedinih vrsta otpada ne smije se ometati kretanje vozila i pješaka, ne smije se smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

#### Članak 4.

U Članaku 182., stavku 2. briše se tekst:

»Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenje je nastao.«.

#### Članak 5.

U Članaku 204. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»U svrhu zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sve građevine unutar obuhvata Plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi, moraju definirati način vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).«.

#### Članak 6.

U članku 208. stavku 2. briše se iz popisa važećih prostornih planova užeg područja:

»- PUP lučica »Crni molo« (»Službene novine PGŽ« broj 30/ 90 i 10/99).«.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Glava III.

(1) Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice izrađene su u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradsko vijeće Grada Crikvenice i potpisanih od predsjednika Gradsko vijeće Grada Crikvenice, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Crikvenice,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana.

(2) Uvid u ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

#### Glava IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke, dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/07, 18/08, 49/11, 02/12), zamjenjuju se u tekstualnom i grafičkom dijelu kako je određeno ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

#### Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/12-01/32

Ur. broj: 2107/01-06/2-14-82

Crikvenica, 13. lipnja 2014.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Crikvenice

**Lovorko Grzac, ing, v.r**

## 37.

Na temelju čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 26/09, 34/09-ispravak i 7/13), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 10. sjednici održanoj dana 13. lipnja 2014. godine donosi

#### ODLUKU

#### o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 25/07, 18/08, 49/11 i 02/12), (u nastavku: Plan).

#### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat izmjena Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

#### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

#### II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

#### Članak 4.

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- formiranja nove lokacije groblja na području Grada Crikvenice, predio Zoričići, k.č.br. 4477 (gr.br. 7875), K.O. Crikvenica i k.č.br. 2696/1 (k.č.br. 1-nova izmjera), K.O. Selce;

- izmjena članka 21. Odredbi za provođenje (mogućnost izgradnje i rekonstrukcije građevina prema posebnim uvjetima nadležnih tijela - HAC);