

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 49.

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoje građevine suprotne namjene u odnosu na planiranu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Kastva, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 51.

Na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 14 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, ishodena su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti.

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom Glasniku PGŽ-a.

Klasa: 021-05/14-01/01

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-4

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v. r.

2.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 55/12), članka 33. Statuta Grada Kastva (SN PGŽ 26/09 i 13/13) i Odluke o izradi detaljnog plana uređenja groblja DPU 8 (SN PGŽ broj 42/12 od 25. listopada 2012. i SN PGŽ 25/13, od 12. srpnja 2013.), Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja groblja DPU 8

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja groblja DPU 8 (u daljnem tekstu: Plan), što je izradio »Plan 21« d.o.o. iz Rijeke, broj elaborata 05/12, na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500. Obuhvat Plana iznosi 3,62 ha te je utvrđen u grafičkom dijelu Plana.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige - uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim priložima:

A. TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Javna parkirališta
 - 3.1.2. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.3.4. Zbrinjavanje komunalnog otpada
 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
 6. Uvjeti i način gradnje
 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Mjere provedbe plana
 9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina Mj 1: 500
- 2.1. Prometna infrastrukturna mreža Mj 1: 500
- 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja Mj 1: 500
- 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba i telekomunikacijska mreža Mj 1:500
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mj 1:500
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - posebne mjere zaštite Mj 1:500
 - 4.1. Način i uvjeti gradnje Mj 1:500
 - 4.2. Način i uvjeti gradnje - idejno rješenje grobnih polja Mj 1:500
 - 5.1. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje A Mj 1:200
 - 5.2. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje B Mj 1:200
 - 5.3. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje C Mj 1:200
 - 5.4. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje D Mj 1:200
 - 5.5. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje E Mj 1:200
 6. Tipovi ukopnih mjesta Mj 1:500

Članak 3.

Radi boljeg razumijevanja terminologije u priloženom pojmovniku detaljno su obrazloženi pojmovi korišteni u Planu:

- Groblje je prostor na kojemu se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

- Mala groblja su groblja površine do 5 ha.
- Mrtvačnica je zgrada u kojoj se nalazi prostorija za smještaj lijesa prilikom posljednjeg ispraćaja pokojnika.
- Grobno mjesto je grob, koji prema vrsti ukopa može biti zemljani, klasični (grobica), niša ili kasete.
- Grobni red je niz grobnih mjesta (grobova) koji ne smiju biti duži od 60 m.

- Grobno polje je dio unutrašnje grobne površine, koje se sastoji od jednog ili više grobnih redova. Grobno polje je u načelu obrubljeno glavnim stazama i ne smije imati više od 200 grobnih mjesta.

- Grobnica je armirano-betonska građevina, u koju se na metalnu ili betonsku konstrukciju polažu lijesovi i koja je zatvorena demontažnom betonskom ili kamenom pločom, te služi za ukop u tri stupca (troredna).

- Kasete za urne je gotova armirano-betonska »kutija« koja se ukapa u teren te se u nju polažu urne s pepelom pokojnika; kao poklopac služi kamena ili metalna ploča na koju se ispisuju podaci osoba čiji je posmrtni pepeo položen u urne u toj kaseti.

- Kolumbarijski zid je armirano-betonska građevina, unutar kojeg se nalaze dvoetažni ili troetažni nizovi niša (nadzemna grobna mjesta). U niše se polažu lijesovi i zatvorene su demontažnom betonskom ili kamenom pločom.

- Neto površina groba je parcela grobnog mjesta (groba).

- Bruto površina groba je neto površina grobnog mjesta uvećana za razmak između grobnih mjesta.

- Neto površina groba namijenjena ukopu predstavlja bruto površinu ukupnih grobnih mjesta.

- Bruto površina groblja predstavlja sve površine unutar-njeg i vanjskog sadržaja, a koja po pojedinom grobnom mjestu iznosi 6-14 m².

- Glavna staza je pješačka površina koja povezuje grobna polja s odmorištima i proširenjima.

- Pristupna staza je pješačka površina koja povezuje grupe grobova u grobnom polju ili red grobova.

- Glavni ulaz je mjesto na kojem se prelazi iz vanjskih prostora groblja u unutrašnje, i koji vodi do oproštajno - ceremonijalnog sklopa za ispraćaj pokojnika. Uz glavni ulaz mora biti smještena tabla s planom groblja.

- Pomoćni ulaz u groblje je mjesto ulaska na unutrašnje grobne površine. To su sjeverni i istočni pomoćni ulazi.

- Ograda groblja se postavlja uz rub groblja, može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

- Grobna oprema je oprema na groblju koju čine klupe, koševi, ulična rasvjeta i kontejneri za grobni otpad s mogućnošću razdvajanja organskog (prirodno cvijeće) od anorganskog otpada (umjetno cvijeće, svijeće), grobne slanine, oznake grobnih polja, table s planom groblja i drugo.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Uvjeti utvrđivanja namjene površina unutar obuhvata DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz topografske situacije, uvjetima iz plana višeg reda: PPU Grada Kastva (Službeni glasnik PGŽ 21/03, 14/06, 13/10 i 16/13), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnikom

o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Namjena građevnih čestica na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)
2. Komunalno-servisna namjena, grobna polja (K4)
3. Javna i društvena namjena, crkva i župni dom (D9)
4. Kolne površine (KP)

Detaljna namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Članak 5.

Na području namjene 'K3 - komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja' planira se gradnja središnjih servisnih grobnih sadržaja u sklopu kojih treba planirati oproštajne prostore (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, radni i službeni dio, crkvenu kapelu (jednu ili više njih); kao i spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine. Unutar ovih površina moguće je planirati i prodajne prostore cvijeća, svijeća i opreme groblja.

Članak 6.

Na području namjene 'K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja' planira se gradnja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene potrebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo. Unutar grobnih polja moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

Članak 7.

Na području namjene 'D 9 - javna i društvena namjena, crkva i župni dom' planira se prateća namjena programa groblja: gradnja sakralne građevine, građevina crkve i kapele, župnog doma i svih drugih potrebnih sakralnih sadržaja. Unutar ovih površina moguće je planirati i spomenike, prodajne prostore cvijeća, svijeća i opreme groblja.

Članak 8.

Na području 'Kolne površine (KP)' dozvoljava se gradnja infrastrukturnih građevina - prometnica, a moguća je postava uređaja i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 9.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Unutar građevne čestice namjene K4, a sukladno grafičkim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - posebne mjere zaštite, 4.1. Način i uvjeti gradnje, 4.2. Način i uvjeti gradnje - idejno rješenje grobnih polja, te 5. Razmještaj ukopnih parcela za grobna polja, daljnjom se planskom razradom dijelovi građevne čestice groblja K4 uređuju kao:

'Z2 - memorijalne površine' planiraju se i grade posebni akcenti prostora novog groblja unutar kojeg je potrebno predvidjeti gradnju kapelica (zavjetnih ili posvećenih), paviljona, raspela ili nekih drugih spomeničkih, vjerskih ili duhovnih prostora ili elemenata. Na ovim površinama moguće je planirati i prigodna spomen-obilježja, npr. brani-

teljima Domovinskog rata, poznatim građanima kastavske povijesti, i slično.

'Z3 - odmorišta' područja su u najvećem opsegu zaštićenog prirodnog krajobraza s minimalnim intervencijama (urbana oprema, rasvjeta i klupe, šetnice) koje treba planirati od prirodnih materijala i jedinstveno na razini cjeline prostora groblja.

'Z - zaštitno zelenilo' uređuje se kao isključivo prirodni pojas bez umjetnih intervencija i tampon zonu između planiranih sadržaja i okolnog prostora. Unutar zaštitnog zelenila nije moguće planirati nikakve intervencije i gradnje već je moguće isključivo planirati hortikulturne zahvate uređenja postojećeg i planiranja novog zelenila, kao i pješačke komunikacije.

'Pješačke površine (PP)' namjenjuju se isključivo pješačkom prometu te postavi odgovarajuće urbane opreme. Ove površine mogu se iznimno koristiti i za ograničeni kolni promet za dostavna ili interventna vozila

Sukladno detaljnoj razradi iz grafičkog prikaza br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, građevna čestica pristupne prometnice (KP) br. 4 sastoji se i iz površina pješačke namjene (PP) i javnog parkirališta (P).

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 10.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.1. Način i uvjeti gradnje.

Na temelju ovog Plana potrebno je izraditi parcelacioni elaborat temeljem kojeg će biti utvrđene točne površine predmetnih građevnih čestica. Stoga su slijedeće veličine građevnih čestica navedene u tabeli koja slijedi orijentacione, te iznose:

Tablica br. 1. Površina građevnih čestica

PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNIH ČESTICA (BROJ PARCELE)	PLANSKA NAMJENA ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE P _{pm} ²	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE
1	D9	3155,4	društvena namjena crkva i župni dom
2	K3	1173,0	komunalno-servisna namjena - građevine u funkciji groblja
3	K4	28719,6	komunalno-servisna namjena - grobna polja
4	KP	3128,7	kolne površine
Ukupno:		36176,7	

Tablica br 2. Uvjeti gradnje

PLANSKA OZNAKA ČESTICE	1	2	3
PLANSKA POVRŠINA ČESTICE P _p m ²	3155,4	1173,0	28 719,6
PLANSKA NAMJENA ČESTICE /GRAĐEVINE	D9	K3	K4
OBLIK INTERVENCIJE	Nova gradnja	Nova gradnja	Nova gradnja
IZGRAĐENOST ČESTICE K _{ig}	0,5	0,5	0,01
KATNOST GRAĐEVINE	Po+2	Po+2	P
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)	7 m za crkvu 18 m za zvonik	7m	4m
MAX IZGRAĐENA POVRŠINA ČESTICE m ²	1750	750	270
UKUPNA BRUTTO POVRŠINA GRAĐEVINE - MAX DOZVOLJENA GBP m ²	5000	2250	270
ISKORIŠTENOST ČESTICE K _{is}	1,5	1,5	0,01

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 11.

Veličina i površina građevina kao i građevnih čestica definirane su kartografskim prikazom br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Veličine građevnih čestica, koeficijent iskorištenosti i koeficijent izgrađenosti kao i maksimalne izgrađene površine parcele i maksimalne bruto površine građevine navedene u tabeli u članku 10. su orijentacione.

Članak 12.

Katnost kao i najveća dozvoljena visina i broj etaža za svaku građevinu na području obuhvata Plana određeno je kartografskim prikazom broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE, odnosno tablicom iz članka 10.

Članak 13.

Svi pojmovi korišteni u ovoj Odluci u skladu su s pojmovima definiranim čl. 2. Zakona o prostornom uređenju i

gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), pa ih nije potrebno tumačiti.

Članak 14.

Nivelacijska kota svih novih zahvata gradnje i uređenja bit će utvrđena tek po izradi idejnog projekta.

2.3. Namjena građevina

Članak 15.

Namjene građevina na području Plana određena su kartografskim prikazom broj 1. **DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.**

Članak 16.

Na području namjene 'K3 - komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja' treba planirati gradnju centralnih grobnih sadržaja unutar kojih treba planirati oproštajne prostore (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, radni i službeni dio, crkvenu kapelu (jednu ili više njih); kao i spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine. Unutar površine K3 moguće je planirati postavu kioska za prodaju cvijeća, svijea i grobne opreme.

Članak 17.

Na području namjene 'K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja' planira se gradnja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene potrebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo. Unutar grobnih polja moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

Članak 18.

Na području namjene 'D9 - komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja' grade se crkva i župni dom, te svi prateći sadržaji.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Smještaj građevina na području obuhvata Plana određen je kartografskim prikazom broj 4.1. **NAČIN I UVJETI GRADNJE.**

Gradnja osnovne građevine dozvoljava se unutar granice gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4.1. **NAČIN I UVJETI GRADNJE**, ali površinom i veličinom građevine ne većom od maksimalno iskazanih vrijednosti u članku 10.

Članak 20.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, može se graditi potporni zid, stepenice i vanjske terase.

Smještaj građevine na građevnoj čestici definira se obaveznim udaljenostima od rubova građevne čestice granicom gradivog dijela čestice, a sukladno kartografskom prikazu br. 4.1. **NAČIN I UVJETI GRADNJE.**

Članak 21.

Gradjevni pravac je određen kartografskim prikazom br. 4.1. **NAČIN I UVJETI GRADNJE.**

S ulične strane, građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na građevnom pravcu.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 22.

Nove građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i kon-

strukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnosti i meditativnosti. Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja i Kastavštine. Potrebno je naglasiti javni karakter prostora na način da se formiraju i naglašavaju komunikacije unutar groblja uz jasno definiranje javnog prostora: šetnice, odmorišta, parka, šetališta.

Članak 23.

Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te zaštitne i javne zelene površine.

Članak 24.

Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 22°.

Za pokrov kosog krova građevina u funkciji groblja, ali i memorijalnih građevina sugerira se uporaba kupa kanalicama ili mediteran crijeva.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 25.

Način uređenja građevnih čestica groblja određen je kartografskim prikazom broj 3.1. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA.**

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu, odmorište. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja.

Članak 26.

Na području javnih zelenih površina - memorijalnih površina (Z2), te vrtova i odmorišta (Z3) postojeće visoko zelenilo je potrebno sačuvati u najvećem mogućem opsegu i ugraditi u novoplanirana rješenja.

Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

Članak 27.

Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 3.1. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.** Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata - pretežito šljunkom, zatim kamenom, betonskim prefabriciranim elementima te opremiti urbanom i likovnom opremom, što će se u konačnici utvrditi arhitektonskim projektom.

Članak 28.

Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja, a na način da ne naruši izgled građevnih čestica, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelina.

Članak 29.

Osnovni materijal za izgradnju ograde je metal u raznim varijantama, a iznimno u unutarnjem dijelu obuhvata ili samim grobnim poljima u obzir dolaze betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, uz uvažavanje specifičnosti i duha mjesta.

Zaštitne ograde uz šetnicu planiraju se kao lagane metalne ili kamene, te u kombinaciji istih sa zelenilom.

Članak 30.

Potporni zidovi trebaju se izvesti kao kameni zidovi. Visina potpornog zida nije limitirana.

Članak 31.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

Članak 32.

Obzirom da se radi o specifičnoj zoni komunalne namjene čiji koncept ne uključuje promet u središtu svoje zone, za zbrinjavanje vozila je na sjeveroistočnom rubu zone, uz planiranu pristupnu prometnicu, predviđena jedna veća parkirna površina ukupne površine od oko 1400 m².

Veza ove parkirališne površine na glavnu pristupnu prometnicu ostvaruje se u jednoj točki.

Obzirom da Prostornim planom uređenja Grada Kastva nije utvrđen potreban broj parkirnih mjesta za područja groblja, ovim se Planom predviđa ukupno 81 parkirnih mjesta za automobile - što se ocjenjuje dovoljnim za prigode većih ispraćaja (kad se po potrebi iznimno može parkirati i uzduž prometnice).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 33.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije javne KP-1 kolne površine, te pješačkih površina (PP-1, PP-2, PP-3, PP-4, PP-5, PP-6, PP-7); kao i površina javnog parkirališta (P-1, P-2, P-3) određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Pješačke površine obuhvaćaju interne pješačke ulice i šetnice, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjereno urediti u sklopu istih.

Javnu prometnu površinu KP-1 moguće je koristiti i za pristup budućim komunalnim sadržajima sa strane Općine Viškovo.

Članak 34.

Sve pješačke površine unutar područja novog groblja Kastav namjenjuju su pretežito pješačkom prometu i po potrebi kolnom prometu, u najvećem dijelu ograničenom za interventna, komunalna i dostavna vozila.

U obuhvatu Plana nema prometnica karakteristika glavnih gradskih cesta ili cesta županijskog ili državnog značaja. Područje obuhvata sa sjeverne strane tangira koridor planirane nerazvrstane ceste koja ujedno predstavlja i glavni pristup groblju.

Planirano prometno rješenje temelji se na konceptu jednostranog istočnog pristupa sa parkiralištem odakle se

dalje dolazi pješačkim stazama kojima treba omogućiti i pristup interventnim vozilima.

Glavna parkirna površina nalazi se na pristupu centralnim grobnim sadržajima i oblikovana je dosljedno cjelovitom konceptu cjeline.

Osim parkirne površine, područjem prolazi i splet kolno-pješačkih staza koje se granaju po cijelom obuhvatu Plana i međusobno povezuju grobna polja.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.). Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Članak 35.

Priključivanje građevne čestice, odnosno novih građevina na javnu prometnu površinu (KP i PP) određeno je kartografskim prikazom broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

3.1.1. Javna parkirališta

Članak 36.

Obzirom da se radi o specifičnoj zoni komunalne namjene čiji koncept ne uključuje promet u središtu svoje zone, za zbrinjavanje vozila je na sjeveroistočnom rubu zone predviđena jedna veća parkirna površina ukupne površine od oko 1400 m².

Veza ove parkirne površine na glavnu pristupnu prometnicu ostvaruje se u jednoj točki.

Obzirom da Prostornim planom uređenja Grada Kastva nije utvrđen potreban broj parkirnih mjesta za područja groblja, ovim se Planom predviđa ukupno 81 parkirno mjesto za automobile - što se ocjenjuje dovoljnim za prigode većih ispraćaja.

3.1.2. Pješačke površine

Članak 37.

Gradnju i uređenje pješačkih površina (PP) potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Članak 38.

Pješačke površine obuhvaćaju interne pješačke ulice i šetnice, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjereno urediti u sklopu istih.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 39.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Nova distribucijska kabelska kanalizacija s cijevima postavljat će se podzemno i to s jedne strane ceste odnosno parcele.

Članak 40.

TK mrežu, u zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja novog groblja Kastav, potrebno je graditi tako da se omogućujući primjereno i minimalno ostvarenje svih dostupnih

telekomunikacijskih usluga za sve planirane sadržaje vodeći računa o modularnosti i fleksibilnosti za buduće usluge i tehnološka unapređenja kao i za postojeće i buduće operatere u području fiksne i pokretne komunikacije.

Članak 41.

U zoni obuhvata Plana potrebno je izgraditi DTK i kabelsku TK mrežu koja će omogućiti priključak korisnika za različite usluge. TK mreža podzemnog tipa će se graditi do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta. Grafičkim prikazom naznačene su osnovne trase DTK na koju se priključuju korisnici. Da bi se zadovoljile sve potrebe unutar zone kapacitet kabela mreže (DTK, kabeli s bakrenim vodičima, svjetlovodni kabeli, koaksijalni kabeli, data kabeli, kabeli specijalne namjene, i drugi kabeli) treba biti definiran obzirom na detaljnu namjenu komunalne građevine i na temelju specifične usluge koje će se pružati. Preporuka je ne koristiti kabele većeg kapaciteta od 200x4 ili 400x2 (u ovisnosti o tipu kabela) voditi računa o karakteristikama prijenosa kabela (npr. DSL kabeli) kao i o eventualnoj potrebi redukcionog faktora.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 42.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - telekomunikacije i elektroopskrba.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 43.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 44.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja.

Postojeća vodoopskrba kroz zonu ne postoji, a moguće ju je planirati priključkom sa postojećeg magistralnog cjevovoda koji povezuje Kastav i Viškovo. Cijelo područje zahvata napaja se preko vodospreme Podbreg na koti 439,00/434,00 mnm.

Članak 45.

Cjevovodi se polažu u rov ispod javnih prometnih površina na dubinu od 120-130 cm kako bi minimalni nadstoj iznad tjemena cjevi bio 100-110 cm.

Članak 46.

Samo rješenje vodoopskrbe u zoni grobnih polja, pješačkih šetnica, vrtova i parkova, pratećih objekata, zalijevanja zelenih površina kao i požarnu zaštitu riješiti kroz glavni projekat zajedno sa ostalom infrastrukturom kao unutarnju mrežu kao što je i sada sa vodomjernim priključcima na rubovima zone.

Članak 47.

Cjevovodi su od 'Duktile' lijevano-željeznih cijevi za radni pritisak 10 bara i opskrbljeni nadzemnim protupožarnim hidrantima Φ 80 mm na međusobnom razmaku 100-120 m locirani tako da ne ometaju kolni i pješački protok, istovremno pristupačni i vidljivi.

Minimalni (svijetli) razmak od ostale komunalne infrastrukture je 50 cm a od sanitarne kanalizacije 80 cm.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 48.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja.

Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se sanitarno-potrošne otpadne vode sakupljati u septičke taložnice.

U području obuhvata Plana predviđene su dvije septičke taložnice, jedna na građevinskoj čestici javne i društvene namjene oznake D9 te druga na građevinskoj čestici komunalno-servisne namjene oznake K3.

Lokacija taložnica mora omogućiti kasnije priključenje na planirani kanalizacijski sustav.

Tehničke uvjete izvedbe, odabir materijala i ostale karakteristike, kao i procjenu mjerodavnih količina treba usuglasiti sa stručnim službama nadležnog komunalnog društva. Način izvedbe radova, kao i dinamiku izgradnje treba predvidjeti na način da se tijekom cijelog vremena trajanja radova ne prekine funkcionalnost postojećeg sustava.

Članak 49.

Na lokaciji su predviđene i parkirne površine za posjetitelje i korisnike prostora. Prihvat oborinskih voda sa nepropusnih površina će se izvesti sustavom oborinske kanalizacije, te će se nakon obrade na separatoru oborinske vode ispustiti u teren ili priključiti na glavni kolektor ako karakteristike sustava to dozvoljavaju.

Članak 50.

Sukladno postojećim planskim dokumentima i studijama oborinske vode upuštaju se u tlo putem upojnih bunara, i to na području same zone. Uz lokalne oborinske vode, upojni bunari u zoni novog groblja Kastav trebaju prihvatiti i oborinske vode okolnih slivova. Kartografskim prikazom 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja shematski su prikazane trase oborinske kanalizacije uže lokacije upojnih bunara, te količine vode za prihvat iz okolnih slivova. Konačne lokacije upojnih bunara, te dimenzije građevina sustava odredit će se idejnim projektima nakon hidrogeoloških istražnih radova.

Kanalizirane oborinske vode s prometnih površina potrebno je tretirati određenim objektima (taložnice, odjeljivaci masti i ulja i dr.), prema važećim propisima, te vodomjernih uvjetima.

Drenažne vode sa površina pod umjetnom travom prikupljaju se i odvede putem upojnih bunara, uz tretman taložnicom/pjeskolovom. Drenažne vode sa zelenih parkirališta nije potrebno posebno prikupljati i tretirati.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 51.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA - elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža.

Ovisno o potrebama planiranih građevina i udaljenosti od raspoloživih infrastrukturnih objekata, planira se način priključenja i razvoj buduće elektroenergetske mreže 20 kV, 0,4 kV i javne rasvjete.

Članak 52.

Napajanje električnom energijom zone ovog plana predviđeno je iz novopredviđene trafostanice 20/0,4 kV. Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina.

Za planiranu trafostanicu potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da građevina bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele trafostanice i najmanje 2 m od kolnika. Tlocrtna površina nove trafostanice je cca 4x2 m.

U slučaju da se prije planirane trafostanice iz ovog plana izgradi nova trafostanica na prostoru plana odlagališta komunalnog otpada ili ako tražena priključna snaga za zonu ovog plana bude manja od cca 30 kW, planirana trafostanica iz ovog plana se ne bi izvodila.

Načelne trase elektroenergetskih vodova naznačene su u grafičkom dijelu plana. Točne trase elektroenergetskih vodova izradit će se u toku izrade projektne dokumentacije.

Niskonaponska mreža će se razvijati podzemnim kabelima ili kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim snopom razvijenim na betonskim stupovima. Trase buduće niskonaponske mreže odrediti će se zasebnim projektima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana i rasvjeta groblja riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti.

Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 0,4 naponskog nivoa.

Članak 53.

Generalno u razmatranoj zoni javna rasvjeta se može definirati kao:

- Rasvjeta prometnica: prometnice za motorna vozila klase M4 i M5 predvidjeti razinu srednje luminacije kolnika od $L_m = 0,5-0,75$ (cd/m²) s jednolikošću luminacije od $J_L = 40\%$ i s relativnim porastom praga od $TI=15\%$ odnosno prometnice za pješake P4 i P5 gdje treba predvidjeti razinu srednje rasvjetljenosti $E_m=5-20$ lx s jednolikošću rasvjetljenosti od $J_r= 25\%$ što podrazumjeva izvođenje rasvjete stupovima visine od 6-8m sa svjetiljkama Na-VT žaruljama od 100-150W. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom.

- Rasvjeta parkirališta: planirati rasvjetne stupove visine do 10 m s jednom ili više svjetiljki, žaruljama Na-VT od 250-400W. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom.

- Rasvjeta pješačkih staza i parkova: planirati rasvjetne stupove visine do 5 m sa Na-VT žaruljama. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom. Moguća je dekorativna rasvjeta posebnih sadržaja (stablo, skulptura,...). Predvidjeti srednju razinu rasvjetljenosti cca $E_m=5-10$ lx.

Članak 54.

Ne dozvoljava se mješovita sekundarna NN mreža i mreža javne rasvjete. Svi kabeli javne rasvjete moraju se

polagati u cijevnoj kanalizaciji. Kabelska mreža javne rasvjete izvesti kabelima PP00-Y- 4x16mm², ili drugi odgovarajućih karakteristika.

Pored radne cijevi položiti će se i rezervna cijev. Svaki odvojak za kandelaber izvoditi putem ugrađenog šahta minimalnih dimenzija postavljenog ispred kandelabera.

Mreža javne rasvjete mora se uzemljiti, svaki kandelaber mora biti uzemljen. Svi poklopci šahta moraju imati propisanu oznaku kao i nosivost obzirom na namjenu površine u kojoj se nalaze. Prilikom postavljanja kandelabera voditi računa o tome da barijera koju oni stvaraju bude minimalna.

Javnu rasvjetu planirati za 3 režima rada.

Članak 55.

Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne i vertikalne razmake prema ostalim komunalnim instalacijama treba osigurati kako slijedi:

U odnosu na vodovodne cijevi:

- Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1,5 m (svijetli razmak)

- Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0,4 m (svijetli razmak).

U odnosu na kanalizacijske cijevi:

- Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. Mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.

- Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0,3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

U odnosu na TK kabele:

- Paralelna udaljenost TK kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0,5 m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90°. Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150 mm.

Prilikom izgradnje i projektiranja elektroenergetske mreže treba primjeniti sve zakone, pravila, granske norme i standarde za tu vrstu radova.

3.3.4. Zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 56.

Za zbrinjavanje komunalnog otpada na području obuhvata Plana potrebno je postaviti kontejnere za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Kontejneri se postavljaju na javnim površinama (površina za parkiranje), ili u sklopu namjene K3 za građevine groblja, ali na posebnim i primjereno ograđenim površinama ili nišama.

Pri planiranju sustava rješavanja otpada potrebno je slijediti odredbe Plana gospodarenja otpadom PGŽ za razdoblje 2007.-2015. (SN PGŽ. br. 17/07 i 50/08).

Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja Grada Kastva zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada Viševac u Općini Viškovo, a do realizacije buduće centralne zone za gospodarenje otpadom na lokaciji Marišćina za potrebe Primorsko-goranske županije.

Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je osigurati, sukladno propisima način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 57.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće stablašice te iste dopunjavati autohtonim raslinjem. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulična rasvjeta i sl.).

Članak 58.

Projekt uređenja kompletnog zelenila potrebno je izraditi profesionalno sa strane hortikulturno-pejsažnih stručnjaka u suradnji s arhitektom, urbanistom i gradskim tehničkim službama, s kreiranjem ambijenta koji odgovara duhu mjesta, zadovoljavaju uvjete meditativnosti, a istovremno su u suglasju sa specifičnom konfiguracijom i planom sadnje bilja koje odgovara postojećem fondu stablašica, a uz izbjegavanje cvjetnica (izuzev onih bijele boje) i preferiranje autohtonog drveća, niskog bilja i grmlja.

Planira se i automatsko navodnjavanje zelenih površina, u sklopu vodoopskrbnog sustava, a sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja.

Članak 59.

Staze unutar groblja mogu biti šljunčane, travnate ili popločene kamenom ili betonskim pločama.

Oprema parka, klupe, košare za smeće i sl. trebaju slijediti na razini cjeline usuglašen urbani dizajn, a moguće je pristupiti i etapnim pojedinačnim rješenjima koja će naglašavati određeni sklop ili izdvojeni funkcionalni, oblikovni ili topografski segment. Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.

Članak 60.

Planirani zahvat uređenja javnih zelenih površina, naznačen je na kartografskom prikazu br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 61.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti vrši se kroz administrativni postupak odobrenja koje prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) izdaju nadležna tijela Ministarstva kulture.

U skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačne nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno Konzervatorski odjel u Rijeci.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti određena je poštivanjem i unapređenjem postojećeg stanja svih prostornih struktura. Za svaku intervenciju propisan je administrativni postupak ishođenja odobrenja od Konzervatorskog odjela u Rijeci. Za sve separatne projekte koji se izrađuju temeljem plana potrebna je konzultativna suradnja konzervatora.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 62.

Uvjeti gradnje prikazani su u kartografskom prikazu broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE i Tablici br. 2 u članku 10. ovih Odredbi.

Članak 63.

Uvjetima gradnje definiran je smještaj građevine određene namjene na građevinskoj čestici, uređenje građevne čestice te način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu površinu.

Kartografskim prikazom br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE definirana je katnost pojedine građevine, te gradivi dio građevne čestice.

Arhitektonsko rješenje građevina u funkciji groblja mora slijediti urbanističko rješenje u koje se treba uklopiti monumentalnošću, tipologijom i ukupnom oblikovnom ekspresijom.

Građevine komunalno-servisne namjene potrebno je primjereno planirati na način da se poštuje ne samo koncepcija ovog Plana već i sva duhovnost i meditativnost koju prostor groblja treba sadržavati. Sam arhitektonski projekt treba uskladiti sa temeljnim urbanističkim konceptom radijalnih ili elipsoidnih grobnih polja, a na jednak je način potrebno planirati i urediti sve druge prostore.

Kartografskim prikazom br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE također su naznačene i lokacije ograda, potpornih zidova i skalina, te postojećeg i planiranog zelenila.

Članak 64.

Unutar namjene 'K3- komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja' na građevnoj čestici broj 2 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri gradnje i smještaja građevine:

- Oblik intervencije: nova gradnja

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja površina građevne čestice: 1000 m²

- Maksimalna izgrađena površina građevne čestice: 750 m² (gradivi dio građevne čestice)

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

- Unutar građevne čestice K3 smještaju se oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, radni i službeni dio, crkvena kapelu (jedna ili više njih) te spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine. Moguće je planirati postavu kioska za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} : 0,5

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti k_{is} : 1,5

- Najveća dopuštena GBP građevine: 2250 m²

- Najveća dopuštena katnost: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (Po+2)

- Maksimalna visina građevine: 7m

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevine moguć je unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4 m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova.

S ulične strane, građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na građevnom pravcu.

4. Uređenje građevne čestice

Način uređenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu, odmorište. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja.

Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

- Najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno odabranim vrstama zelenila prema posebnom projektu.

- Prostor između građevine i glavne staze groblja potrebno je urediti tamponom visokog zelenila odabranih vrsta stablašica.

- Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje,
- internog informativnog punkta groblja,
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- potpornog zida, stepenica.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Nove građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnosti i meditativnosti. Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja i Kastavštine. Potrebno je naglasiti javni karakter prostora na način da se formiraju i naglašavaju komunikacije unutar groblja uz jasno definiranje javnog prostora: šetnice, odmorišta, parka, šetališta.

Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te zaštitne i javne zelene površine.

Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 22 °.

Za pokrov kosog krova građevina u funkciji groblja, ali i memorijalnih građevina sugerira se uporaba kupa kanalice ili mediteran crijepa.

6. Način i uvjeti priključenja građevina na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu provodi se sukladno kartografskim prikazima br. 2.1 PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se preko javne kolne površine KP-1, unutar koje su smješteni električni i telekomunikacijski vodovi te cijevi vodoopskrbe i odvodnje.

- Priključak na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko pješačke površine PP-7.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 65.

Na području namjene "D9-javna i društvena namjena - crkva i župni dom" na građevnoj čestici broj 1 dozvoljena je gradnja crkve ili kapele, župnog doma te svih potrebnih pratećih programa i sadržaja vjerske namjene. Uvjeti smještaja i gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- Oblik intervencije: nova gradnja

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja površina građevne čestice: 3000 m²
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 1750 m²

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

- Unutar namjene D9 dozvoljena je gradnja sakralne građevine: crkve ili kapele, župnog doma te pratećih sadržaja.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} : 0,5
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti k_{is} : 1,5
- Najveća dopuštena GBP građevine: 5000 m²
- Najveća dopuštena katnost: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (Po+2)
- Maksimalna visina građevine: 7m za crkvu, 18 za toranj

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevine definira se unutar granica gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova.

4. Uređenje građevne čestice

Način uređenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu, odmorište. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja.

Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

- Najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno odabranim vrstama zelenila prema posebnom projektu.

- Prostor između građevine i glavne staze groblja potrebno je urediti tamponom visokog zelenila odabranih vrsta stablašica.

- Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje,

- internog informativnog punkta groblja,
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- potpornog zida, stepenica.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Sakralne građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnosti, monumentalnosti i meditativnosti. Sve nove elemente, od samih građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja i Kastavštine. Potrebno je naglasiti javni karakter prostora na način da se formiraju i naglašavaju komunikacije i javne površine: šetnice, odmorišta, park, šetališta.

Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te zaštitne i javne zelene površine.

Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 22°.

Za pokrov kosog krova građevina u funkciji groblja, ali i memorijalnih građevina sugerira se uporaba kupa kanalice ili mediteran crijeva.

6. Način i uvjeti priključenja građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu provodi se sukladno kartografskim prikazima br. 2.1 PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRO-OPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se preko javne kolne površine KP-1, unutar koje su smješteni električni i telekomunikacijski vodovi te cijevi vodoopskrbe i odvodnje.

- Priključak na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko pješačke površine PP-7.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 66.

Unutar namjene 'K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja' na građevnoj čestici broj 3 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri smještaja i uređenja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove građevne čestice planira se i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo. Unutar grobnih polja moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

Urbanističko-arhitektonski parametri utvrđuju se kako slijedi:

- Oblik intervencije: nova gradnja

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice: 27000 m²

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} : 0,01
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti k_{is} : 0,01
- Najveća dopuštena GBP građevina memorijalnog centra unutar površine Z2: 270 m²
- Najveća dopuštena katnost: jedna nadzemna etaža (P)
- Maksimalna visina građevine: 4m

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevine jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

- najmanja udaljenost građevine memorijalnog centra od granica građevne čestice iznosi 4m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova.

4. Uređenje građevne čestice

- Građevna čestica broj 4 namjenjuje se izgradnji grobnih polja, dok je detaljna razrada pješačkih puteva i zelenih površina prikazana na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina .

Detaljno uređenje grobnih polja-koje ujedno i omogućava faznost realizacije projekta, definirano je grafičkim prikazima 4.1. Način i uvjeti gradnje, 4.2. Način i uvjeti gradnje - idejno rješenje grobnih polja, i

5.1-5.5. Razmještaj ukopnih parcela za grobna polja A-E.

- Unutar dijela građevne čestice br. 4 (koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno K4-1) smješta se grobno polje A.

- Sukladno grafičkom prikazu 5.1. RAZMJJEŠTAJ UKOPNIH PARCELA ZA GROBNO POLJE A centralni dio grobnog polja A sastoji se iz međusobno paralelno postavljenih grobnih redova klasičnog ukopa i kasete za urne, koji su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama i pojasevima zelenila sa stablašicama. U preostalom dijelu grobnog polja A jednostruki i dvostruki grobni redovi klasičnog ukopa prate formu vrtače te su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama sa odmorištima. U tom dijelu grobnog polja A, visoko zelenilo slobodno je razmješteno.

- Unutar dijela građevne čestice br.4 (koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno K4-2) smješta se grobno polje B.

- Sukladno grafičkom prikazu 5.2. RAZMJJEŠTAJ UKOPNIH PARCELA ZA GROBNO POLJE B centralni dio grobnog polja B sastoji se iz međusobno paralelno postavljenih grobnih redova klasičnog ukopa, koji su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama i pojasevima zelenila sa stablašicama. U preostalom dijelu grobnog polja B jednostruki i dvostruki grobni redovi klasičnog ukopa prate formu vrtače te su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama sa odmorištima. U tom dijelu grobnog polja B, visoko zelenilo slobodno je razmješteno.

- Unutar dijela građevne čestice br.4 koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno K4-3 smješta se grobno polje E.

- Sukladno grafičkom prikazu 5.5. RAZMJJEŠTAJ UKOPNIH PARCELA ZA GROBNO POLJE E sastoji se iz dvostrukih kolumbarijskih zidova sa 2 i 3 visine, koji prate formu vrtače te su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama sa odmorištima. Visoko zelenilo slobodno je razmješteno po cijeloj površini grobnog polja.

- Unutar dijela građevne čestice br. 4 koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno oznake K4-4, smješta se grobno polje D.

- Sukladno grafičkom prikazu 5.4. RAZMJETAJ UKOPNIH PARCELA ZA GROBNO POLJE D sastoji se iz

dvostrukih kolumbarijskih zidova sa 3 visine, koji prate formu vrtače te su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama sa odmorištima. Visoko zelenilo slobodno je razmješeno po cijeloj površini grobnog polja.

- Unutar dijela građevne čestice br.4 koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno oznake K4-5, smješta se grobno polje C.

- Sukladno grafičkom prikazu 5.3. RAZMJETAJ UKOPNIH PARCELA ZA GROBNO POLJE C sastoji se iz dvostrukih grobnih redova klasičnog ukopa, kasete za urne, kolumbarijskog zida sa 2 visine i dvostrukih kolumbarijskih zidova sa 3 visine, koji prate formu vrtače te su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama sa odmorištima. Visoko zelenilo slobodno je razmješeno po cijeloj površini grobnog polja.

- Unutar dijela građevne čestice oznake Z-1, Z-2 i Z-3 smješta se zaštitno zelenilo.

- Unutar dijela građevne čestice oznake Z2-1 i Z2-2 smještaju se memorijalni centri.

- Unutar građevne čestice oznake Z3-1 i Z3-2 smještaju se odmorišta.

- Unutar građevne čestice nalaze se glavne staze, pristupne staze i šetnice.

- Glavne staze potrebno je urediti primjenom betonskih ili kamenih ploča.

- Pristupne staze mogu biti šljunčane ili travnate.

- Ostale staze unutar groblja mogu biti šljunčane, travnate ili popločene kamenom ili betonskim pločama.

- Svaku pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih što će se u konačnici utvrditi arhitektonskim projektom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.). Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.

- Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja, a na način da ne naruši izgled građevnih čestica, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelina.

- Osnovni materijal za izgradnju ograde je metal u raznim varijantama, a iznimno u unutarnjem dijelu obuhvata ili samim grobnim poljima u obzir dolaze betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, uz uvažavanje specifičnosti i duha mjesta.

- Zaštitne ograde uz šetnicu planiraju se kao lagane metalne ili kamene, te u kombinaciji istih sa zelenilom.

- Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

- Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće stablašice te iste dopunjavati autohtonim raslinjem. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpadke, ulična rasvjeta i sl.).

- Način, razina, vrsta i model hortikulturnog rješenja neizgrađenog dijela čestice moraju se uskladiti na nivou cijele zone obuhvata Plana.

- Sugerira se jedinstveno projektno rješenje sa sveobuhvatnim arhitektonskim izričajem

5. Uvjeti oblikovanja (građevina)

- Memorijalni centar je poseban akcent prostora novog groblja unutar kojeg je potrebno predvidjeti gradnju kapelica (zavjetnih ili posvećenih lokalnom patronu), paviljona ili nekih drugih vjerskih, spomeničkih ili duhovnih prostora. Moguće je planirati i prigodna spomen-obilježja, npr. braniteljima Domovinskog rata, poznatim građanima kastavske povijesti, i sl. Gradi se u dijelu čestice označenom sa Z 2-1, i Z2-2.

- Pri projektiranju građevina memorijalnih centara potrebno je težiti suvremenom arhitektonskom izrazu uklopivom u kontekst i podneblje poštujući tradicijske vrijednosti i duhovnost prostora. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se ambijentu i tipologiji krajolika.

- Grobnica se izvodi kao ukopana betonska prostorija za polaganje lijesa. Oprema grobnice se sastoji od vodoravne kamene ili betonske nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na stropnu ploču grobnice ili na betonski okvir izveden uz rub grobnog otvora grobnice te okomite nadgrobne ploče koja se postavlja na serklaž zadnjeg zida grobnice, na koju se ispisuju podaci pokojnika.

- Ukopna mjesta je moguće i do određene granice personalizirati, kiparskom plastikom i plitkim reljefima, likovnošću ili prigodnim tekstom.

- Kolumbarijski zid se izvodi kao armirano-betonska građevina, unutar kojeg se nalaze dvoetažni ili troetažni nizovi niša (nadzemna grobna mjesta). Niše mogu biti polumontažne ili se izvode na licu mjesta kao monolitna konstrukcija. Kao poklopac služi demontažna kamena ili betonska ploča na koju se ispisuju podaci pokojnika.

- Ukop urni se izvodi u kasete. Oprema kasete se sastoji od vodoravne kamene ili betonske nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na betonski okvir kasete na koju se ispisuju podaci pokojnika.

- Dimenzije grobnica, kolumbarijskih zidova i kasete za urne izvode se sukladno grafičkom prikazu 6. Tipovi ukopnih mjesta.

6. Način i uvjeti priključenja građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- groblju se pristupa sa javne kolne prometnice planske oznake KP 1 koja se priključuje na lokalnu cestu Kastav-Viškovo

- Zbrinjavanje vozila predviđeno je na sjeveroistočnom rubu zone gde je smještena veća parkirna površina ukupne površine od oko 1400 m². Predviđa se ukupno 81 parkirno mjesto.

- Predviđena su 3 pješačka ulaza na groblje - glavni ulaz i dva pomoćna. Glavni istočni ulaz na groblje smješten je na granici građevne čestice sa javnom pješačkom površinom PP-7. Sjeverni pomoćni ulaz nalazi se na spoju glavne grobne staze PP-4 i lokalne prometnice Kastav - Viškovo, dok je drugi pomoćni ulaz smješten u istočnom dijelu građevne čestice na granici sa javnom pješačkom površinom PP-7.

- Unutar građevne čestice predviđeni su priključci na vodoopskrbnu mrežu sa svrhom spajanja slavina za pitku vodu, podzemnih i nadzemnih hidranata. Njihov položaj prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

- Područje građevne čestice planira se osvijetliti javnom rasvjetom. Položaj stupova javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBNJA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 67.

Na građevnoj čestici broj 4 gradi se pristupna prometnica planske oznake KP-1, površina javnog parkirališta (P-1, P-2, P-3) te pješačka površina planske oznake PP-7.

Prometna površina formira se proširenjem i rekonstrukcijom postojećeg šumskog puta, te se sa svoje sjeverne strane spaja na županijsku cestu Kastav-Viškovo.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevne čestice broj 4 određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Pristupna prometnica KP-1 predstavlja javnu prometnu površinu širine 5,5 m. Moguće ju je koristiti za pristup budućim komunalnim sadržajima sa strane Općine Viškovo.

Pješačka površina planske oznake PP-7 namijenjena je pretežito pješačkom i po potrebi kolnom prometu u najvećem dijelu ograničenom za interventna, komunalna i dostavna vozila. Širina pješačke površine iznosi 3,0 m. Uređuje se primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.)

Javno parkiralište (P) ukupne je površine od oko 1400 m². Sastoji se od parkirnih površina P-1, P-2 i P-3 unutar kojih je smješteno ukupno 81 parkirno mjesto, što se ocjenjuje dovoljnim za prigode većih ispraćaja. Dimenzije parkirnog mjesta iznose 5,00x2,70 m. Sugerira se izvedba iz zatavljenih blokova. Prema kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, u sklopu parkirnih površina dozvoljena je sadnja zelenila, isključivo u svrhu dobivanja hlada.

Oborinska odvodnja prometnih i pješačkih površina te javnog parkirališta definirana je člankom 49. i 50. ovih Odredbi.

Na građevnoj čestici broj 4 smješta se infrastruktura groblja; elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža te vodoopskrba i odvodnja, sukladno grafičkim prikazima 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno. Na sjeveroistočnom rubu predviđen je prostor za gradnju trafostanice 20/04 kV.

Na građevnoj čestici broj 4 nije dozvoljena gradnja dodatnih objekata protivnih planiranoj namjeni.

Članak 68.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje
- internog informativnog punkta groblja
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture;
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- potpornog zida, stepenica

Ograde i potporne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima cjeline groblja, a na način da ne naruše izgled parcele, okoliš građevine, odnosno područja kao cjeline. Stoga se preporuča gradnja ograda koje će biti definirane na razini cjeline, dok su osnovni materijali za njihovu izgradnju kamen i prefabricirani elementi.

Članak 69.

Raspored grobnih mjesta i uređenje grobnih polja prikazanih na grafičkim prikazima 5.1. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje A do 5.5. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje E definirani su ovim Planom na razini idejnog rješenja od kojeg je moguće djelomično (do 20%) odstupiti sukladno arhitektonskom projektu koji će biti izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi. Sukladno istom projektu moguće je odstupanje i od ovdje datih visinskih kota.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 70.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Rješenjem i razmještajem građevina osigurano je očuvanje vizura te integriranje područja obuhvata prema susjednim zelenim dijelovima prirodnog krajobraza. Izgrađena urbana matrica prati isključivo postojeći krajobraz.

Pri projektiranju gradnje, posebno je voditi računa o:

- Arhitektonskim elementima oblikovanja pročelja
- Građevinskim materijalima i bojama
- Uređenju okoliša građevina
- Lokalnim klimatskim uvjetima, a posebno smjeru i jačini dominantnih vjetrova

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti vrši se kroz administrativni postupak odobrenja koje temeljno prema Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izdaju nadležna tijela Ministarstva kulture.

8. Mjere provedbe plana

Članak 71.

Postava privremenih građevina unutar područja obuhvata nije dozvoljena.

Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljava se postava privremenih građevina u svrhu gradnje samih građevina osnovne namjene, te u svrhu odvijanja prigodnih duhovnih ili vjerskih manifestacija u svrhu čega je iznimno moguća postava privremenih montažnih konstrukcija, bina i sl.

Članak 72.

Nakon donošenja Plana potrebno je izraditi parcelacioni elaborat te riješiti imovinsko pravne odnose.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 73.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 45 dB, a za noć 30 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN broj 30/09) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN broj 145/04).

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakonu o zaštiti zraka (NN broj 130/11), a postojeće i novo zelenilo pridonijet će smanjenju prašine u zraku.

Mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša trebale bi se provoditi u skladu sa svim propisima koji su relevantni za ovu domenu.

Visokim standardom komunalne infrastrukture i komunalnim uslugama spriječiti će se zagađenje mora, zraka ili zelenih površina.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, ukoliko su udaljene manje od 4 m od susjednih građevina, odnosno moraju zadovoljavati i druge protupožarne uvjete sukladno Zakonu o zaštiti požara (NN 92/10) te ostalim pravilnicima i usvojenim pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Ostale uvjete zaštite u skladu sa odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvoda iz znanstvenih časopisa vezanih uz zaštitu okoline, određuje tijelo državne uprave nadležno za izdavanje dozvola za gradnju građevina sukladno ovim smjernicama.

Članak 74.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju sljedeći zakoni i podzakonski akti:

1. Strategija zaštite okoliša PGŽ (SN PGŽ br. 31/05)
2. Plan gospodarnja otpadom PGŽ 2007.-2015. (SN PGŽ br. 17/07)
3. Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u PGŽ za razdoblje 2009.-2012. (SN PGŽ br. 23/09)
4. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
5. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10).
6. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10).
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
8. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).
9. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08).
11. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno građevinske dozvole (NN br. 115/11).
12. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
13. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 26/03).

Članak 75.

Nepovoljni utjecaji zahvata u okoliš spriječavati će se mjerama kao što su:

- predviđanje nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- izbjegavanje rizičnih zahvata i zahvata koji mogu pogoršati planiranu kakvoću okoliša,
- propisivanje posebnih uvjeta gradnje i korištenja zahvata na vrijednim i osjetljivim dijelovima okoliša,
- opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- mjere ograničenja ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš,
- mjere zabrane i ograničenja zahvata,
- rekonstrukcija, premještanje ili prekid postojećih neprihvatljivih zahvata,
- uspostava organiziranog sustava gospodarenja otpadom,
- praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring).

9.1. Zaštita tla

Članak 76.

U cilju zaštite tla zabranjuje se:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,

9.2. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 77.

Prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12) područje zahvata predmetnog DPU-a je izvan zone sanitarne zaštite.

Područje Grada Kastva nije u značajnoj mjeri ugroženo od poplava.

Problem štetnog djelovanja vode na području Grada Kastva javlja se eventualno u vrijeme velikih kiša koje padnu u kratkom vremenskom periodu kada može doći do kraćeg zastoja u prometu zbog zadržavanja vode na prometnicama ili zbog neadekvatnog sustava odvodnje.

9.3. Zaštita zraka

Članak 78.

Na području Grada Kastva kakvoća zraka je prve kategorije - čist ili neznatno onečišćen zrak. Preventivnim mjerama potrebno je očuvati postojeću kakvoću zraka.

U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicati uporabu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- utvrditi lokacije postojećih onečišćivača.

9.4. Zaštita od buke

Članak 79.

U cilju zaštite od buke utvrđuju se ograničenja u provođenju zahvata, i to kako slijedi:

- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičnim uređajima, osim u iznimnim slučajevima propisanim zakonom, dozvoljeno je u vremenu od 7 do 19 sati,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zid i krov građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi i u zraku, dozvoljeno je uz pribavljanje dokaza o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dozvoljenu razinu,
- izvan lokacija na kojima se održavaju javne manifestacije buka ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

9.5. Mjere posebne zaštite

Članak 80.

Temeljem procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Grada Kastva, a sukladno članku 4. Stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN br. 38/08 i 118/12) donose se sljedeće mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana kao i Smjernice za određivanje mjera posebne zaštite pri izradi planova užih područja.

Ovim Planom potrebno je poštovati studiju Procjene ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara Grada Kastva definiranih u dijelu posebnih izvataka 'Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Kastva'.

Ovim Planom grafički i tekstualno utvrđuju se:

a. Način i smjerove evakuacije groblja, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predvidjeti zone i objekte koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (crkva.), locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Utvrđuje se lokacija sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi i lokacija za deponiranje materijala od urušavanja;

c. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06 i 110/11);

Ugrožena mjesta na području Grada, a vezano za prijevoz opasnih tvari su:

- Županijska cesta (Ž5021) Kastav (D304) - Viškovo (Ž5025)

U slučaju tehničko tehnoloških nesreća pravac evakuacije je autocestom A7, državnom cestom D304 i županijskim cestama Ž5019, Ž5020, Ž5021 i Ž5047 u smjeru Rijeka.

9.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 81.

Na području Grada Kastva nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi potrebno je osigurati prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih građevina pogodnih za sklanjanje ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Kastav.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta potrebno je projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako su u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

9.5.2. Zaštita od rušenja

Članak 82.

Prilikom izrade ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

9.5.3. Zaštita od potresa

Članak 83.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Kastva je 8° MCS (razorni potresi).

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno

je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

Kritična krupna infrastruktura (relevantna za ovaj DPU) ugrožena potresom jačeg intenziteta na području Grada Kastva je:

- dionice autoceste, državne i županijskih cesta (Ž5021 Kastav-Viškovo)

U slučaju potresa mjesta prikupljanja i prihvata su:

- Proširenje Žmikovac uz poslovni kompleks Gradnja centar (radna zona)

- Plato uz Sjemenarnu Jelušići (zona Jelušići)

- Bus ugibaldište (zona Jardasi)

Za sav građevinski otpad predviđene su lokacije za privremeno deponiranje označene u kartografskom dijelu plana, u kartografskom prikazu broj 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - POSEBNE MJERE ZAŠTITE.

9.5.4. Zaštita od požara

Članak 84.

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Kastva, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Kastva, čiji kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva je prikazan u grafičkom prilogu Procjene ugroženosti.

Projektiranje građevina javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

U projektiranju planiranih građevina na području Grada Kastva prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,

- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:

- slijepa cesta dužine od 50,0 - 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibaldište,

- slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je

investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

Temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) za zahtjevne građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Kastva, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 86.

Pri izradi idejnog projekta groblja moguća su i prihvatljiva manja odstupanja (do 20%) u odnosu na uvjete smještaja, gradnje i uređenja koji su dati ovim Planom.

Članak 87.

Na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja 8, ishodena su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/01

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-5

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v. r.

3.

Temeljem članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13), članka 139. Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/13) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja križanja prometnica Beliči - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni DPU1 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/13) Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja križanja prometnica Beliči - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni DPU1 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 19/01)

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja križanja prometnica Beliči - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni DPU1 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 19/01).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-6

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v. r.

4.

Temeljem članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13), članka 139. Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/13) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja građevinskog područja dijela stambenog naselja Rešetari DPU3, (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/13), Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja građevinskog područja dijela stambenog naselja Rešetari DPU3 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/02)

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja građevinskog područja dijela stambenog naselja Rešetari DPU3 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/02).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-7

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v. r.

5.

Temeljem članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13), članka 139. Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/13) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela stambenog naselja Ćikovići - DPU 4 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/13), Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donijelo je