

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Namjena
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE		
PP 39	77	pješačka ulica
PP 40	94	pješačka ulica
PP 41	89	pješačka ulica
JP 1	417	javno parkiralište
JP 2	278	javno parkiralište
JP 3	286	javno parkiralište
JP 14	594	javno parkiralište

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	Namjena
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				
TS1-PLAN	54		1	trafostanica - KTS
TS2-PLAN	70		1	trafostanica - KTS
TS3-PLAN	64		1	trafostanica - DTS
TS4-PLAN	65		1	trafostanica - KTS
TS5-PLAN	54		1	trafostanica - KTS
TS6-PLAN	65		1	trafostanica - KTS
TS7-PLAN	-		-	trafostanica - ugrađena
TS8-PLAN	-		-	trafostanica - ugrađena
TS10-PLAN	84		1	trafostanica - DTS
TS11-PLAN	84		1	trafostanica - ugrađena
TS12-PLAN	96		1	trafostanica - DTS
TS13-PLAN	38		1	trafostanica - KTS
TS14-PLAN	45		1	trafostanica - KTS
TS15-PLAN	56		1	trafostanica - DTS
TS16-PLAN	48		1	trafostanica - KTS
TS17-PLAN	47		1	trafostanica - KTS
TS METAL	45	1		trafostanica – postojeća
TS MARTINKOVAC	36	1		trafostanica – postojeća
TS METALOGRAĐNJA	55	1		trafostanica – postojeća
TS MARTINKOVAC 3	56	1		trafostanica – postojeća
TS MARTINKOVAC 5	42	1		trafostanica - postojeća
B 13	1.628	1		vodosprema - postojeća

NAPOMENA

Za postojeće građevine u tablicama je iskazano zatečeno stanje tj. broj postojećih etaža, a kod rekonstrukcije istih primjenjuju se uvjeti gradnje (broj etaža, kig, kis) za planirane građevine u skladu s Odredbama ovog Plana.

Dozvoljava se usklađenje veličine građevne čestice, a sukladno tome i ostalih kvantificiranih pokazatelja (kis, kig), sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine.

**ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

181.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 19. prosinca 2013. godine, donijelo je

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07) stupio je na snagu Generalni urbanistički plan grada Rijeke, a Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/

13) njegove prve izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovih Izmjena i dopuna Plana, utvrđena je člancima 26. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi utvrđivanja nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeke (u daljnjem tekstu: UPOV).

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Područje namijenjeno gradnji UPOV-a definirano Planom obuhvaća površinu od 3,0 ha, od čega dvije trećine kopnenog i jednu trećinu morskog dijela. U morskome dijelu, smještenom uz ušće Rječine, potrebno je izvršiti nasipavanje i zaštitu pokosa nasipa ili izgraditi obalni zid istočno uz obalu Rječine i južno prema otvorenom moru.

Uzimajući u obzir geotehničke karakteristike lokacije i potrebu da se cjelokupan uređaj za pročišćavanje izgradi u relativno kratkom vremenskom razdoblju te prostornu atraktivnost lokacije, ovim Izmjenama i dopunama Plana predlaže se gradnja svih građevina i uređaja UPOV-a na postojećem nasipu Delte koje je već sada relativno dobro geotehnički konsolidirano područje.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Postojeća lokacija UPOV-a utvrđena Planom, smještena na južnom, najatraktivnijem dijelu područja Delte, značajno utječe na oblikovanje i pojavnost morske vizure zbog spoja gradskih i lučkih sadržaja.

Nova lokacija predložena Tehnoekonomskom analizom UPOV-a grada Rijeke, zbog blizine kontejnerskog terminala, najmanje je interesantan dio područja južne Delte. UPOV izgrađen na toj lokaciji predstavljat će vizualnu i zvučnu barijeru između kontejnerskog terminala Brajdica i budućih atraktivnih sadržaja planiranih na Delti.

Članak 6.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi uvjete gradnje građevina/površina na području južne Delte za lokaciju UPOV-a prema utvrđenim prostornim rješenjima i rezultatima dosadašnjih analiza,
- sagledati prostorna rješenja i utvrditi mogući utjecaj lokacije UPOV-a na prostor južne Delte,
- ispitati i definirati prometne i infrastrukturne potrebe lokacije,

- utvrditi eventualne prostorno - tehničke kritične točke te predložiti mjere njihovog otklanjanja.

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge potrebne za Izmjene i dopune Plana i način njihova pribavljanja

Članak 7.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Studiji izvodljivosti s Aplikacijom - Odvodnja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje »Grad«,
- Tehnoekonomskoj analizi UPOV-a grada Rijeke - Studija izvedivosti (Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana, ožujak 2012. god.),
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 9. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo.

IX. Rokovi

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 7. i 9. ove Odluke,
- za provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - rok od 8 do 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave,

- za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja
tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna
Plana za tijela iz članka 9. ove Odluke iznosi najviše 10
dana od dana zaprimanja zahtjeva za dostavu zahtjeva.

X. Izvori financiranja

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sred-
stava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana
objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske župa-
nije«.

Klasa: 021-05/13-01/198

Ur. broj: 2170-01-16-00-13-3

Rijeka, 19. prosinca 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić-Bukovac, v. r.

Privitak 1.

