

je izdana te za parkirališnu zonu u kojoj se koristi javno parkirališno mjesto s naplatom.

Izgled i sadržaj parkirne karte iz stavka 1. ovoga članka određuje Trgovačko društvo.

Članak 21.

Na javnom parkiralištu s naplatom, kao i na javnom parkiralištu bez naplate može se dati na uporabu rezervirano parkirališno mjesto.

Lokacije i broj rezerviranih parkirališnih mjesta za korisnike iz članka 28. stavka 1. točke 5. Odluke o uređenju prometa određuje Trgovačko društvo.

Članak 22.

S korisnikom rezervacije parkirališnog mjesta Trgovačko društvo sklapa ugovor o zakupu parkirališnog mjesta.

Trgovačko društvo označava rezervirano parkirališno mjesto prometnom signalizacijom i postavlja element blokade.

Za čuvanje rezerviranog parkirališnog mjesta, prometne signalizacije i elemenata blokade odgovoran je korisnik iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 23.

Korisnik javnog parkirališta s naplatom koji ne posjeduje valjanu parkirnu kartu, korištenje javnog parkirališta s naplatom ugovara s Trgovačkim društvom sukladno člancima 24. do 26. ovih Općih uvjeta.

Članak 24.

Ako korisnik otvorenog javnog parkirališta nema valjanu parkirnu kartu, smatrat će se da je s Trgovačkim društvom sklopio ugovor o korištenju jednog parkirališnog mjesta na javnom parkiralištu u trajanju od 24 sata od trenutka izdavanja naloga za plaćanje dnevne karte od strane ovlaštene osobe Trgovačkog društva (dnevna karta).

Dnevna karta vrijedi na svim otvorenim javnim parkiralištima neovisno o parkirališnim zonama.

Izgled i sadržaj karte iz stavka 1. ovoga članka određuje Trgovačko društvo.

Članak 25.

Ovlaštene osobe Trgovačkog društva koriste se odgovarajućom tehničkom opremom koja omogućuje evidentiranje mjesta i vremena parkiranja, marke, tipa, boje i registarske oznake vozila te ispisivanje dnevne karte i naloga, a sve sukladno općim uvjetima ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom iz članka 6. stavka 2. ovih Općih uvjeta.

Dnevnu kartu i nalog izdaje ovlaštena osoba Trgovačkog društva za nadzor nad parkiranjem vozila, koja dnevnu kartu i nalog pričvršćuje ispod brisača vjetrobranskog stakla vozila.

Dostavljanje dnevne karte i naloga na način utvrđen u stavku 2. ovoga članka smatra se urednom dostavom, a svako kasnije oštećenje ili uništenje istih nema utjecaja na valjanost dostavljanja i ne odgađa plaćanje dnevne karte.

Članak 26.

Korisnik javnog parkirališta s naplatom za kojeg je utvrđena obveza plaćanja dnevne karte, dužan je platiti dnevnu kartu u roku od osam (8) dana od dana izdavanja iste.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, korisniku javnog parkirališta s naplatom za kojeg je utvrđena obveza plaćanja dnevne karte, može se naplatiti satna karta u visini iznosa određenog za pet (5) sati parkiranja u odnosnoj zoni, pod uvjetom da se isti obrati Sektoru parkirališta

Trgovačkog društva (u daljnjem tekstu: Sektor) u roku od osam (8) dana od dana izdavanja dnevne karte.

Članak 27.

Korisnikom javnog parkirališta s naplatom koji podliježe obvezi plaćanja parkirne karte smatra se vlasnik vozila koji je evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, prema registracijskoj oznaci vozila.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti Opći uvjeti o načinu naplate parkiranja na javnom parkiralištu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 55/09, 37/11, 6/12 i 10/12).

Članak 29.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, osim članaka 6. i 10. u dijelu kojim se uređuje naplata korištenja javnog parkirališta s naplatom putem gradske kartice, koji stupaju na snagu danom uvođenja gradske kartice.

Klasa: 021-05/13-01/199

Ur. broj: 2170-01-16-00-13-2

Rijeka, 19. prosinca 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac, v. r.

180.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 19. prosinca 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 18/09).

Članak 2.

Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Plan) izradio je Ekoplan d.o.o. iz Kostrene, a ove izmjene i dopune Plana izradio je Urbaništiki studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:
- prenamjena dijela područja u kojem je planirana poslovna namjena i njegovog integriranja u okolni urbani prostor,

- promjena namjene, tipologije i katnosti građevina planiranih uz riječku obilaznicu i uz Ulicu Martinkovac radi efikasnijeg korištenja prostora, ekonomske opravdanosti gradnje te formiranja izraženijeg poteza urbaniteta,

- usklađenje oblika i veličine građevnih čestica s topografskim karakteristikama, prometnom mrežom te zemljišno-knjižnim stanjem,

- izmjena dijela planirane javne prometne i infrastrukturne mreže na područjima iz stavka 2. ovoga članka.

Ove izmjene i dopune Plana donose se za sljedeća područja:

- područje A, površine 4,65 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9, Dp-10, R-31, JZ-32, JZ-33, Bp-6, Bp-7, Bp-36, Bp-37, Bp-38, Bp-39, Bp-40, dio SUII-b, OUVI-a, dio OUVI-b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 4 i PP9,

- područje B, površine 4,15 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Cp-1, Cp-2, Cp-3, Cp-4, Cp-5, JZ-35, JZ-39, OU7, SUIII-a, SUIII-b, KPRP 2b, PP17 i PP18.

- područje C, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Cp-5, Cp-6, OU7, JZ-34 i JZ-35,

- područje D, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevnu česticu oznake Cp-17,

- područje E, površine 0,80 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Dp-6, JZ - 27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, OU VI, B-13, PP-21 i PP-22.

Ukupna površina obuhvata izmjena i dopuna Plana iznosi 10,0 ha, a ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

2.2. Veličina i površina građevina

2.3.1. Stambena namjena

2.3.2. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena

2.3.3. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena

2.3.6. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena

2.3.7. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena

2.3.10.1. Javni park

2.3.10.2. Igralište

2.3.10.3. Odmorište i vrt

2.3.10.4. Zaštitne zelene površine

2.3.10.5. Prometnice i prometne površine

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3.1.7. Parkirališne površine

3.1.8. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za opskrbu pitkom vodom

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopkrbne mreže i mreže javne rasvjete

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9. Mjere posebne zaštite

9.1. Mjere zaštite od potresa

9.2. Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkansko nevremena i jakog vjetrova, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice

9.3. Mjere zaštite od požara

9.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

9.5. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u prometu pri prijevozu opasnih tvari

9.6. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infre-strukturalna mreža

2.1. Prometna mreža 1:1000

2.2. Telekomunikacijska mreža 1:1000

2.3. Vodoopkrbna mreža 1:1000

2.4. Mreža odvodnje otpadnih voda 1:1000

2.5. Mreža elektroopskrbe i javne rasvjete 1:1000

2.6. Plinoopkrbna mreža 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina -oblici korištenja 1:1000

3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - zaštita i spašavanje 1:1000

4. Uvjeti gradnje 1:1000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3.1. Prometna i ulična mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

2.3.3. Vodoopkrbna mreža

2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta

2.3.6. Plinoopskrba

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-plan-ska rješenja izmjena i dopuna Plana:

- Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje građevina oznake A2, A4, C1 i C2 na Martinkovcu (AGA d.o.o., rujan 2012.),

- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje poliklinike Kalmar implant dentistry (Vukušić arhitekti d.o.o., srpanj 2013.),

- Urbanističko-arhitektonske analize i programske koncepcije funkcionalno-prostornih mogućnosti trgovačkog društva Rijeka promet d.d. Rijeka na Srdočima (Nenad Kocijan, d.i.a., ovlaštenu arhitekt, srpanj 2013.),

- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje područja grupacije Elme G.I.U. (Nenad Kocijan, d.i.a., ovlaštenu arhitekt, srpanj 2013.),

- Podloge KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija sa stanjem postojeće mreže komunalne infra-strukture (Znak i broj: GG,ing/1770 od 12.09.2012.),

- Podloge Hrvatske elektroprivrede d.d. - Operatora distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže (Znak i broj: 401200401-17186/12-GG) od 12.09.2012.),

- Podloge Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb sa postojećim stanjem mreža (Klasa: 350-05/12-01/292 Urbroj: 376-10/ŽO-12-2(JŠ) od 22.08.2012.),

- Podloge Hrvatske elektroprivrede d.d. - Operatora prijenosnog sustava d.o.o., 04.09.2013.,
 - Katastarsko-topografska podloga te digitalna ortofoto snimka Državne geodetske uprave.

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13),
 - Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13),
 - Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine« broj 118/09),
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04-isp., 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 9/11),
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine« broj 78/13),
 - Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (»Narodne novine« broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13),
 - Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« broj 16/07, 152/08, 124/10 i 56/13),
 - Zakon o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 130/11),
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine« broj 94/13),
 - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (»Narodne novine« broj 50/05 i 39/09),
 - Zakon o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 30/09 i 55/13),
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 145/04, 46/08 i 30/09),
 - Zakon o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 92/10 i 89/11),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine« broj 8/06),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94-isp. i 142/03),
 - Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 41/08),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine« broj 108/95 i 56/10),
 - Pravilnik o distribuciji plina (»Narodne novine« broj 104/02, 97/03 i 43/09),
 - Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (»Narodne novine« broj 50/09),
 - Zakon o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
 - Plan zaštite i spašavanja za područje Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/11),
 - Zakon o energiji (»Narodne novine« broj 120/12),
 - Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (»Narodne novine« broj 14/06),
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13),
 - Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13),

- Zakon o cestama (»Narodne novine« broj 84/11, 22/13 i 54/13),
 - Zakon o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 67/08, 48/10, 74/11 i 80/13),
 - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine« broj 119/07),
 - Pravilnik o autobusnim stajalištima (»Narodne novine« broj 119/07),
 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine« broj 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13),
 - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektoničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (»Narodne novine« broj 75/13),
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (»Narodne novine« broj 155/09),
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (»Narodne novine« broj 114/10 i 29/13),
 - Uredba o mjerilima razvoja elektoničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (»Narodne novine« broj 131/12),
 - Zakon o obrani (»Narodne novine« broj 73/13),
 - Zakon o šumama (»Narodne novine« broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12),
 - Zakon o vodama (»Narodne novine« broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13),
 - Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine« broj 80/13),
 - Uredba o standardu kakvoće voda (»Narodne novine« broj 73/13),
 - Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine« broj 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12),
 - Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 80/13),
 - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (»Narodne novine« broj 64/08 i 67/09),
 - Uredba o ekološkoj mreži (»Narodne novine« broj 124/13),
 - Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine« broj 80/13),
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (»Narodne novine« broj 117/12),
 - Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine« broj 117/12),
 - Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine« broj 114/11),
 - Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (»Narodne novine« broj 28/10),
 - Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja (»Narodne novine« broj 91/10),
 - Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (»Narodne novine« broj 98/11),
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine« broj 47/06 i 110/11),
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86 i 76/07),
 - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine« broj 2/91 i 74/93),
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (»Narodne novine« broj 1/07, 121/07, 86/08, 112/08, 119/09, 125/10, 136/12 i 76/13),
 - Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (»Narodne novine« broj 66/11 i 47/13),

- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/12 i 31/13),

- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/13),

- Plan civilne zaštite Grada Rijeke,
- Aglomeracija Rijeka - studije izvedivosti (Naručitelj: Hrvatske vode).

IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana

Zahtjevi:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-02/12-01/15, Urbroj:543-12-01-12-2 od 12.09.2012.),

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb (Klasa: 350-05/12-01/292, Urbroj: 376-10/ŽO-12-2(JS) od 22.08.2012.),

- Hrvatska elektroprivreda d.d. - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka (Znak i broj: 401200401-17186/12-GG od 12.09.2012.),

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-184/129/2-2009 DR od 3.09.2012.),

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija (Znak i broj: GG,ing/1770 od 12.09.2012.),

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Vodovod (Znak i broj: II-1200/2 od 9.2012.),

- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb (T4.5,JOP od 27.05.2013.),

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (Klasa:350-02/12-01/523 Urbroj:374-23-4-12-2 od 6.09.2012.).

Mišljenja:

- KD Čistoća d.o.o. Rijeka (Broj: 3043/12/RTS/AB od 4.11.2013. godine),

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija (Znak i broj:JS/2445 od 5.11.2013.godine),

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb (Klasa:350-05/12-01/292 Urbroj: 376-10/SV-13-6(JS) od 4.11.2013.godine),

- Hrvatska elektroprivreda d.d. - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka (Znak i broj: 401200401-21735/13-GG) od 5.11.2013.godine),

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Rijeka (Klasa: 612-08713-10/0330; Urbroj: 532-04-12/11-13-3 od 6.11.2013.godine),

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (Klasa:350-02/13-01/399; Urbroj:374-23-3-13-5 od 14.11.2013.godine),

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-184/129/4-2009 DR od 8.11.2013.),

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-02/12-01/15 Urbroj: 543-12-01-13-6 od 14.11.2013.),

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka (Znak i broj: 300100201/2404/13RŠ od 14.11.2013. godine),

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo u Rijeci (Klasa:UP/I320-02/13-01/16 Urbroj: 2170-03-02/12-13-2 od 21.11.2013.godine),

- Energo d.o.o. (Znak: MK Broj:2400/2 od 22.11.2013.godine),

- Hrvatski Telekom d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu (Znak:18.10.2013. od 21.11.2013. godine),

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Vodovod (Znak i broj: II-2445/2 od 25.11.2013. godine).

V. Izvješće o javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana

VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana

VII. Sažetak za javnost

Članak 5.

U članku 13. stavku 1. točki a) u podstavku 3. iza zarez a dodaju se riječi koje glase:

»a za neboder iznosi tri (3) etaže podruma ili suterena i dvanaest (12) nadzemnih etaža,«

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi: »- najveći dozvoljeni broj etaža nebodera određen je kartografskim prikazom broj 4., a iznimno umjesto dvije najniže etaže suterena dozvoljena je gradnja etaža podruma,«

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 5.

U točki b) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: »a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 najveći dozvoljeni broj etaža iznosi dvije (2) etaže podruma, suterena i šest (6) nadzemnih etaža, od kojih je šestu nadzemnu etažu potrebno graditi na najviše 50 % tlocrtno površine pete nadzemne etaže te ista mora biti uvučena od ravnine svih pročelja najmanje 3,0 m,«

U točki c) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: »a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-17 najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum, suterena i pet (5) nadzemnih etaža, a za građevinu na građevnoj čestici oznake Dp-4 iznosi tri (3) etaže podruma ili suterena i osam (8) nadzemnih etaža,«

U točki f) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: »a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake C-20 najveći dozvoljeni broj etaža iznosi najviše tri (3) etaže podruma ili suterena i četiri (4) nadzemne etaže.«

Članak 6.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13.a koji glasi:

»Članak 13.a

Iznad najveće dozvoljene etaže nebodera određene člankom 13. Odluke, dozvoljena je gradnja tehničke etaže, koja mora biti uvučena od ravnine svih pročelja najmanje 3,0 m te u sklopu koje je dozvoljena izvedba vertikalnog izlaza na krov, strojarnice lifta, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka, antenski, telekomunikacijski i drugi slični uređaj.«

Članak 7.

U članku 14. stavku 1. točki a) u podstavku 3. iza zarez a dodaju se riječi koje glase:

»a za neboder iznosi 48,0 m,«

U točki b) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: »a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 iznosi 24,0 m,«

U točki c) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: »a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-17 iznosi 21,0 m, a za građevinu na građevnoj čestici oznake Dp-4 iznosi 35,0 m,«

U točki d) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: »a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-1 iznosi 15,0 m,«

U točki e) umjesto točke stavlja se zarez.

Iza točke e) dodaju se nove točke f) i g) koje glase:

»f) za građevinu na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« na građevnoj čestici oznake Bp-7 iznosi 8,0 m,

g) za građevinu na području namjene »Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena« na građevnoj čestici oznake C-20 iznosi 20,0 m, a na građevnoj čestici C-52 iznosi 14,0 m.«

Članak 8.

U članku 18. stavku 1. točki a) u podstavku 3. iza zarezu dodaju se riječi koje glase:

»a za neboder iznosi 0,75,«.

U točki f) iza riječi: »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« dodaju se riječi: »i Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena« na građevnim česticama oznake C-20 i C-52.«

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»Najveća dozvoljena izgrađena površina zemljišta pod građevinom nebodera, planiranog kao dio građevine na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Dp-2, Dp-4, Dp-9 i DP-10, za sve etaže iznad razine prizemlja iznosi 650 m², a najmanja udaljenost između nebodera planiranih na građevnoj čestici oznake Dp-10 iznosi 15,0 m.

Najveća dozvoljena tlocrtna dimenzija nebodera (širina, dužina, ortogonalna projekcija nepravilnog tlocrtnog oblika) za sve etaže iznad razine prizemlja iznosi 35,0 m.«

Članak 9.

U članku 19. stavku 1. točki a) u podstavku 3. iza zarezu dodaju se riječi koje glase:

»a za neboder iznosi 4,0,«

Članak 10.

U članku 22. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, neboder smješten na udaljenosti do 100 m od koridora obilaznice, osim za stanovanje, može biti namijenjen i drugim vidovima smještaja kao što su samački hotel, aparthotel, gradski poslovni hotel, zdravstveni turizam i sličnim sadržajima koji podrazumijevaju stanovanje i smještaj.«

Dosadašnji stavci 2. do 8. postaju stavci 3. do 9.

U dosadašnjem stavku 2., koji postaje stavak 3., u podstavku 2. iza riječi: »građevini« dodaju se riječi: »i u neboderu odnosno građevini iz stavka 2. ovoga članka,«.

U dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 4., riječi: »stavka 2.« zamjenjuju se riječima: »stavka 3.«

Članak 11.

U članku 23. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, za stambenu namjenu potrebno je koristiti najviše 80% građevinske bruto površine, a za poslovnu i javnu namjenu najmanje 20% građevinske bruto površine građevine.«

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Iza dosadašnjeg stavka 3., koji postaje stavak 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, unutar građevine na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, koja se gradi na kosom terenu i koja ima više etaža čija je nivela-cijska kota približno u razini uređenog prostora oko građevine, poslovna i druga namjena dozvoljena je na dijelovima tih etaža koje su u razini s uređenim okolnim zemljištem, dok se preostali dijelovi građevine mogu koristiti za stanovanje. Najmanja ukupna površina poslovne i druge namjene unutar građevine treba biti približno jednaka površini prizemlja građevine.«

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 12.

U članku 24. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar građevine na građevnoj čestici oznake Cp-17, za poslovnu namjenu potrebno je koristiti najmanje 55% građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najviše 45%) namijenjena je smještajnim sadržajima i stanovanju.«

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Iza dosadašnjeg stavka 3., koji postaje stavak 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, unutar građevine na građevnoj čestici oznake Dp-4, koja se gradi na kosom terenu i koja ima više etaža čija je nivela-cijska kota približno u razini uređenog prostora oko građevine, poslovna i druga namjena dozvoljena je na dijelovima tih etaža koje su u razini s uređenim okolnim zemljištem, dok se preostali dijelovi građevine mogu koristiti za stanovanje.«

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 13.

U članku 27. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

»Na području namjene »Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena« na građevnim česticama oznake C-52 i C-20 dozvoljena je gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina unutar kojih se mogu uređivati poslovni sadržaji uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti (trgovačkih, ugostiteljskih, obrtničkih, sportskih, rekreacijskih, javnih, društvenih i dr.).

Unutar građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake C-20, stambeni i drugi smještajni sadržaji koji su funkcionalno povezani i prateći poslovnoj namjeni, mogu zauzimati najviše 40 % ukupne bruto razvijene površine građevine.«

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 3.

Članak 14.

U članku 28. stavku 2. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi koje glase: »a na građevnoj čestici oznake Bp-7 planirana je gradnja građevine unutar koje se mogu uređivati poslovni sadržaji trgovačkih i njima pratećih i srodnih djelatnosti (uslužnih, ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih, javnih, društvenih i dr.).«

Članak 15.

U članku 31. stavku 2. iza riječi: »JZ-13,« dodaju se riječi: »JZ-30,«.

Članak 16.

U članku 32. stavak 4. mijenja se i glasi:

»Na području obuhvata ovoga Plana igrališta su planirana na građevnim česticama oznake JZ-5, JZ-12, JZ-13, JZ-22, JZ-42 i JZ-45, a dozvoljeno je uređenje igrališta unutar javnih parkova planiranih na građevnim česticama oznake JZ-30, JZ-34, JZ-35 i JZ-37.«

Članak 17.

U članku 33. stavku 2. riječi: »JZ-32« zamjenjuju se riječima: »JZ-27«.

Članak 18.

U članku 34. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Zaštitne zelene površine planirane su na građevnim česticama oznake JZ-1, JZ-2, JZ-4, JZ-6, JZ-9, JZ-10, JZ-11, JZ-14, JZ-15, JZ-16, JZ-17, JZ-18, JZ-20, JZ-21, JZ-

23, JZ-28, JZ-29, JZ-31, JZ-33, JZ-36, JZ-38, JZ-39, JZ-40, JZ-43, JZ-44, JZ-47, JZ-48, JZ-49, JZ-50, JZ-52 i JZ-53, a prostorni raspored zaštitnih zelenih površina određen je u kartografskom prikazu broj 1.«

Članak 19.

U članku 35. stavak 9. mijenja se i glasi:

»Tlocrtna površina garaže iznosi 4.000 m². Garažu je planirano graditi u dvije podzemne etaže, a planirani broj parkirališnih mjesta po etaži iznosi oko 145. Spoj garaže na javnu prometnicu osiguran je preko građevne čestice ceste planske oznake OU 7a.«

Članak 20.

U članku 38. iza stavka 10. dodaju se novi stavci 11., 12., 13., 14. i 15. koji glase:

»Izuzetno od odredbe stavka 10. ovoga članka, najmanja udaljenost višestambene građevine planirane na građevnoj čestici oznake Dp-3 od granice građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja udaljenost građevina na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Dp-1, Dp-2, Dp-9, Dp-10 od granice građevne čestice iznosi 6,0m.

Podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevina iz stavka 11. ovoga članka mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njezinog gradivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.

Nivelacijska kota prizemlja višestambenih građevina planiranih na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Dp-9 i Dp-10, određuje se u odnosu na nivelacijsku kotu prilazne ceste tako da se s njom usklađuje u najvećoj mogućoj mjeri, time da kod gradnje na udaljenosti 6,0 m od regulacijskog pravca u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m, a kod gradnje na udaljenosti većoj od 6,0 m od regulacijskog pravca, u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m uvećano za +/- 0,1 m na svaki dodatni 1,0 m udaljenosti od regulacijskog pravca.

Nivelacijska kota prizemlja višestambenih građevina planiranih na građevnim česticama oznake Dp-1, Dp-2 i Dp-3 određuje se u odnosu na nivelacijsku kotu javne zelene površine planirane na građevnoj čestici oznake JZ-30 tako da se s njom usklađuje u najvećoj mogućoj mjeri, time da kod gradnje na udaljenosti 6,0 m od regulacijskog pravca prema javnoj zelenoj površini u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m, a kod gradnje na udaljenosti većoj od 6,0 m od regulacijskog pravca u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m uvećano za +/- 0,1 m na svaki dodatni 1,0 m udaljenosti od regulacijskog pravca.

Iznimno od odredbi stavaka 13. i 14. ovoga članka, veća odstupanja nivelacijske kote dozvoljena su do razine postojećeg terena ili do uređenih površina u užem okruženju građevne čestice.«

Članak 21.

U članku 39. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmanja udaljenost građevine na građevnim česticama oznake Cp-2/3/4 i Dp-4 od ruba građevne čestice iznosi 6,0m.

Podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevina iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njezinog gradivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.

Nivelacijska kota prizemlja građevine planirane na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 određuje se u odnosu na nivelacijsku kotu pločnika sabirne ulice SUIII-a tako da se s njom usklađuje u najvećoj mogućoj mjeri, time da kod gradnje na udaljenosti 6,0 m od regulacijskog pravca u pravilu može odstupati do +/- 1,2 m.

Nivelacijska kota suterena građevine planirane na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 određuje se u odnosu na

nivelacijsku kotu uređene površine parka planiranog na građevnoj čestici JZ-35 tako da se s njom usklađuje u najvećoj mogućoj mjeri te u pravilu od nje može odstupati do +/- 1,2 m.

Iznimno od odredbi stavaka 4. i 5. ovoga članka, na najviše 50% dužine pročelja građevine, dozvoljena su veća odstupanja nivelacijske kote uz obvezno terasasto povezivanje razine prizemlja građevine s pločnikom sabirne ulice oznake SUIII-a, odnosno razine suterena građevine na površinu parka planiranog na građevnoj čestici oznake JZ-35, pri čemu najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,5 m, a širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 1,0 m.

Nivelacijska kota prizemlja građevine planirane na građevnoj čestici oznake Dp-4 određuje se u odnosu na nivelacijsku kotu opskrbne ulice oznake OU9 i javne zelene površine planirane na građevnoj čestici oznake JZ-30 tako da se s njima usklađuje u najvećoj mogućoj mjeri, time da kod gradnje na udaljenosti 6,0 m od regulacijskog pravca u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m, a kod gradnje na udaljenosti većoj od 6,0 m od regulacijskog pravca u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m uvećano za +/- 0,1 m na svaki dodatni 1,0 m udaljenosti od regulacijskog pravca, dok su veća odstupanja nivelacijske kote iznimno dozvoljena do razine postojećeg terena ili do uređenih površina u užem okruženju građevne čestice.«

Dosadašnji stavci 2. do 6. postaju stavci 8. do 12.

Članak 22.

U članku 40. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca građevine na građevnoj čestici oznake Cp-1, prema opskrbnoj prometnici OU 7a iznosi 4,0 m, a prema sabirnoj ulici oznake SUIII-a iznosi 3,0 m.

Podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevine iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njezinog gradivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.«

Članak 23.

U članku 42. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 5. ovoga članka, podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevina na građevnim česticama oznake Bp-7, C-20 i C-52 mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njezinog gradivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.«

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 24.

U članku 43. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, za postojeće građevine na građevnim česticama oznake C-52 i C-20, u Tablici 1. i kartografskom prikazu broj 4., utvrđen je planirani broj etaža građevine koji je potrebno poštovati prilikom rekonstrukcije postojeće građevine.«

Dosadašnji stavci 4. do 6. postaju stavci 5. do 7.

Članak 25.

U članku 44. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, krov građevina koje se grade na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Dp-1,

Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10 planiran je kao ravni krov tzv. »zeleni«, »bijeli« ili popločeni - prohodni krov.»

Dosadašnji stavci 2. do 4. postaju stavci 3. do 5.

Iza dosadašnjeg stavka 4., koji postaje stavak 5., dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»Pješačku površinu, planiranu na građevnim česticama oznake C-20 i Cp-2/3/4, iznad etaže suterena građevine, dozvoljeno je natkriti.«

Članak 26.

Iza članka 48. dodaje se novi članak 48.a koji glasi:

»Članak 48.a

Projektiranje i oblikovanje nebodera, zbog istaknutosti njihovih vertikala u silueti grada i uređivanja novih poteza urbaniteta, treba biti naročito kvalitetno, skladno, racionalno i funkcionalno te temeljeno na bogatoj tradiciji gradnje nebodera na području grada Rijeke.

Tlocrtnom dispozicijom, svakom stanu ili drugom smještajnom sadržaju i radnom prostoru, potrebno je osigurati dobru i kvalitetnu orijentaciju s pogledom na more i osunčanje te na najatraktivnijem dijelu predvidjeti prostorni otvoreni balkon ili terasu.

Tehničke karakteristike nebodera, uključujući tehnologiju građenja, materijale, održivost i ekonomičnost, trebaju biti na razini suvremenih dostignuća i standarda u gradnji stambenih i poslovnih nebodera.

Pojedine građevine nebodera unutar grupe potrebno je oblikovati na način da čine cjelinu povezanu arhitektonskom plastikom, strukturama, elementima, bojama, proporcijama, ritmom i dr.»

Članak 27.

Članak 49. mijenja se i glasi:

»Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, površinu za pristup građevini, pješačku površinu, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikulturno urediti uvažavajući funkcionalna i oblikovna svojstva pejzaža.

Neizgrađeni dio građevnih čestica oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10, smješten uz poslovne sadržaje građevine orijentirane prema ulici ili prema javnoj zelenoj površini/parku, potrebno je urediti kao javnu pješačku i zelenu površinu ili kao otvoreno parkiralište s javnim režimom korištenja.

Neizgrađeni dio građevnih čestica oznake Bp-6a i Bp-6b prema ulici oznake OUVIb potrebno je povezati te urediti kao pješački trg ukupne površine najmanje 600 m².

Gradnja terasa i potpornih zidova mora biti u skladu sa specifičnostima reljefa i oblikovnim karakteristikama mikrolokacije.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,8 m, osim ukoliko ovom Odlukom nije drugačije određeno.

U visini od najviše 1,0 m oграда se izvodi kao puna ili čvrsta oграда i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograde se izvodi kao prozirna uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

Izuzetno od odredbe stavka 6. ovoga članka, ako susjedna građevna čestica nije cesta ili javno-prometna površina, ogradu je moguće u cijeloj visini izvesti kao punu ili čvrstu ogradu.

Građevne čestice oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10 nije dozvoljeno ograđivati, osim sigurnosnim ogradama.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,5 m, a ako je visina zida veća od 1,5 m tada je zid potrebno izvesti terasasto. Izuzetno, ako to zahtijeva

konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,5 m.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Parkirališta je potrebno asfaltirati ili popločiti prefabriciranim kockama. Dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,5x5,0m.«

Članak 28.

U članku 54. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Na građevnoj čestici oznake C-20, nivo krova ili poda suterenske etaže potrebno je urediti kao središnju pješačku ulicu najmanje širine 10,0 m.«

Članak 29.

U članku 62. stavak 6. mijenja se i glasi:

»Prilikom gradnje javne garaže iz stavka 5. ovoga članka potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- najveća dozvoljena ukupna brutto površina garaže iznosi 8.000 m²,

- dozvoljena je gradnja dvije podzemne etaže,

- broj parkirališnih mjesta koji je potrebno osigurati iznosi oko 290,

- krovnu plohu garaže obavezno je projektirati tako da se predvidi sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini krovne plohe garaže,

- ulaz/izlaz u garažu potrebno je predvidjeti s površine javne prometnice planske oznake OU 7a.«

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

»Najmanje 10% od potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, Dp-4, Dp-9 i Dp-10 potrebno je urediti kao otvoreno parkiralište u javnom režimu korištenja te smješteno uz pristupnu ulicu ili na drugom pogodnom mjestu.

Na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 potrebno je osigurati najmanje 110 garažnih/parkirališnih mjesta u javnom režimu korištenja.«

Članak 30.

U članku 63. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»Prilikom gradnje pješačkog nathodnika preko kolnika ulice oznake OUVI-a potrebno je osigurati najmanje 4,50 m visine svijetlog otvora, mjereno od vrha kolnika do najniže točke horizontalne ili lučne konstrukcije nathodnika, a konstrukcija nathodnika treba biti kvalitetno oblikovana.«

Članak 31.

U članku 64. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

»Na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, Bp-47, C-5/6, C-14, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Cp-30, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-6, Dp-9, Dp-10, Dp-11a, JZ-27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, JZ-31, JZ-32, JZ-33, JZ-35, JZ-38, JZ-39, SUII-a1, dio SUII-b, SUIII-a, SUIII-b, OUVI-a, OUVI-b, OU7-a, OU7-b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, K-PJ P 4, PP 3, PP-21, PP-22, TS3-PLAN, TS7-PLAN, TS10-PLAN, TS13-PLAN, TS15-PLAN, TS16-PLAN, TS17-PLAN i B 13, planirana je gradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže sukladno kartografskom prikazu broj 2.5.«

Članak 32.

U članku 65. stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

»- gradnja spojnog cjevovoda od glavnog transportno-distribucijskog cjevovoda VS »Streljana« - VS »Brgudi« do VS »Dražice« koji će omogućiti punjenje planirane vodospreme VS»Dražice« iz VS »Streljana.«

Dosadašnji podstavak 3. postaje podstavak 4.

Članak 33.

U članku 66. stavku 4. iza točke dodaju se nove rečenice koje glase:

»Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina na građevnim česticama oznake dio SUII-b, SUIII-a, SUIII-b, OUVI, OUVI-a, OUVI-b, dio OUVI-b, OU7a, OU7b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 2b, KPRP 4 i PP9, PP17, PP18, PP-21 i PP-22 može se rješavati lokalno, upuštanjem oborinskih voda u teren putem upojnih građevina. Oborinsku vodu potrebno je pročistiti na način utvrđen pozitivnim propisima, a lokacije upojnih građevina utvrđene su načelno i mogu se prilagoditi prilikama na terenu, dinamici gradnje i tehničkim uvjetima.«

U stavku 5. iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

»- izgraditi upojne građevine putem kojih će se rješavati lokalno upuštanje oborinskih voda u teren uz prethodno pročišćavanje. Načelne lokacije upojnih građevina planirane su na građevnim česticama oznake: JZ-27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, JZ-31, JZ-33, JZ-35, JZ-38, JZ-39, dio SUII-b, SUIII-a, SUIII-b, OUVI, OUVI-a, OUVI-b, dio OUVI-b, OU7a, OU7b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 2b, KPRP 4 i PP9, PP17, PP18, B-13, PP-21 i PP-22.«

Dosadašnji podstavci 5. i 6. postaju podstavci 6. i 7.

Članak 34.

U članku 68. stavku 1. podstavci 2. do 4. mijenjaju se i glase:

»- trafostanice oznake TS1-PLAN, TS-2-PLAN, TS-4-PLAN, TS-5-PLAN, TS6-PLAN, TS13-PLAN, TS14-PLAN, TS16-PLAN i TS17-PLAN potrebno je graditi kao slobodnostojeći objekt, tip KTS, tlocrtne površine 4,16x2,12 m,

- trafostanice oznake TS3-PLAN, TS 10-PLAN i TS12-PLAN potrebno je graditi kao slobodnostojeći objekt, tip DTS, tlocrtne površine 4,96x4,76 m,

- trafostanicu oznake TS15-PLAN potrebno je graditi kao ugradbenu trafostanicu u potpornom zidu, tlocrtne površine 7x4 m, sa zelenim ravnim krovom uređenim kao pješačka ili druga javna površina na razini javne zelene površine-parka planiranog na građevnoj čestici oznake JZ-30,«.

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

»- trafostanice oznake TS7-PLAN, TS8-PLAN i TS11-PLAN potrebno je graditi kao ugradbene trafostanice odnosno unutar građevine osnovne namjene. Investitori budućih građevina, u sklopu kojih je predviđena gradnja ugradbenih trafostanica kapaciteta 20/0,4 kV, dužni su prije izrade idejnih projekata u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za kapacitet trafostanice te nivo obrade u građevinskom dijelu projekta.«

Članak 35.

U članku 71. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Unutar parka planiranog na građevnoj čestici oznake JZ-35 planirana je gradnja/uređenje požarnog puta najmanje širine 5,0 m, a na građevnoj čestici oznake JZ-30 uz površinu požarnog puta planirana je gradnja/uređenje okretišta čiji unutarnji radijus iznosi najmanje 6,0 m, a vanjski radijus iznosi najmanje 11,0 m.«

Dosadašnji stavci 3. do 12. postaju stavci 4. do 13.

Članak 36.

U članku 82. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Zbrinjavanje komunalnog otpada koji nastaje u kućanstvima za građevine na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10 potrebno je predvidjeti i unutar građevine.«

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 37.

Iza članka 83. dodaje se novi odjeljak 9. »Mjere posebne zaštite« i članci 83.a, 83.b, 83.c, 83.d, 83.e, 83.f i 83.g koji glase:

»9. Mjere posebne zaštite

Članak 83.a

Ovim Planom određuju se mjere posebne zaštite za građevne čestice oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, Bp-47, C-5/6, C-14, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Cp-30, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-6, Dp-9, Dp-10, Dp-11a, JZ-27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, JZ-31, JZ-32, JZ-33, JZ-35, JZ-38, JZ-39, SUII-a1, dio SUII-b, SUIII-a, SUIII-b, OUVI-a, OUVI-b, OU7-a, OU7-b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, K-PJ P 4, PP 3, PP-21, PP-22, TS3-PLAN, TS7-PLAN, TS10-PLAN, TS13-PLAN, TS15-PLAN, TS16-PLAN, TS17-PLAN i B 13.

Na području iz stavka 1. ovoga članka obvezna je provedba mjera posebne zaštite utvrđenih Planom zaštite i spašavanja Grada Rijeke, Planom civilne zaštite Grada Rijeke i Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Rijeke, a planskim mjerama utvrđenim ovim Planom stvaraju se prostorni i infrastrukturni uvjeti za njihovu provedbu.

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjentar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari te mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

Sirenu za uzbunjivanje potrebno je postavljati prema potrebi i operativnim planovima zaštite i spašavanja na lokaciju utvrđenu kartografskim prikazom broj 3.1.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima zbog buke ili drugog razloga nije moguće čuti znakove za uzbunjivanje dane putem sirene ili drugog medija sustava za uzbunjivanje (osobito dvorana, disco club i sl.) trebaju imati uspostavljen vlastiti sustav uzbunjivanja građana preko razglasnih uređaja.

Na području iz stavka 1. ovoga članka nije utvrđena obveza gradnje skloništa osnovne zaštite, osim prilagodbe podzemne garaže planirane na građevnoj čestici oznake JZ-35 i drugih podzemnih garaža te građevina pogodnih sklanjanju ljudi, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog premještanja osoba te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Površine za evakuaciju stanovništva planirane su na javnim zelenim površinama, javnim parkovima i odmorištima-vrtovima. Mjesto skupljanja za korisnike područja obuhvata i kontaktnog područja označeno je na kartografskom prikazu broj 3.1.

Postojeće i planirane kolne i pješačke prometnice predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi, a prikazane su na svim kartografskim prikazima ovoga Plana.

Lokacija privremenog odlagališta građevinskog otpada uslijed urušavanja građevina označena je na kartografskom prikazu broj 3.1.

9.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 83.b

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina. Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Prema seizmičkim karakteristikama tlo se nalazi u 7- do 8+ stupnju seizmičnosti MCS ljestvice. Seizmičku opasnost, potrebne parametre i zahtjeve za projektiranje osjetljivih građevina i infrastrukture potrebno je utvrđivati dodatnim istraživanjima u okviru detaljnije seizmičke rajonizacije (seizmička mikrorajonizacija). Temeljem Karte seizmičkog mikrozoniranja područja grada Rijeke (Institut za geološka istraživanja, Zavod za hidrogeologiju i inženjersku geologiju, Zagreb, 2001. godine) područje obuhvata nalazi se u području stupnja seizmičnosti 7 MCS ljestvice. Koeficijent seizmičnosti iznosi za veći dio područja 0,030 te 0,020 i 0,025.

Građevine moraju biti statički proračunate, dimenzionirane prema pravilima struke i rezultatima geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

9.2. Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetera, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice

Članak 83.c

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa adekvatnom toplinskom zaštitom.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetera uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetera te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tla, sukladno propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

Područje obuhvata nije ugroženo od tuče te stoga nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

Mjere zaštite od snježnih oborina obuhvaćaju redovne akcije čišćenja snijega od strane zimske službe, a planirana širina prometnica omogućuje efikasno čišćenje snijega. Sustav oborinske odvodnje planiran je za količine koje mogu nastati otapanjem očekivanih količina snijega.

Područje obuhvata ugroženo je od poledice, osobito u prometu, a mjere zaštite obuhvaćaju redovno zasoljavanje prometnica od strane zimske službe te efikasnu površinsku odvodnju oborinskih voda s prometnih i drugih javnih površina.

9.3. Mjere zaštite od požara

Članak 83.d

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju područje zaštite od požara. Provedba zaštite od požara mora se uskladiti s mjerama propisanim

ovim Planom i važećim operativnim planovima te njihovim revizijama, uzevši u obzir novonastale situacije u praksi.

Kod izrade procjena ugroženosti objekata od požara i projektiranja građevina, s obzirom na planiranu namjenu u području obuhvata, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Gradnja i rekonstrukcija građevina planirana je na način da se poduzmu odgovarajuće preventivne mjere ukoliko se povećava ukupno postojeće požarno opterećenje objekta, odnosno zone kao cjeline.

Unutar građevina potrebno je predvidjeti protupožarnu zaštitu sukladno propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu. Unutar građevne čestice obvezna je izvedba vatrogasnih pristupa prema važećim propisima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Propisani međusobni razmak građevina omogućuje širenje požara, a ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja prometnica, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava planirana je gradnja hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Pri projektiranju i gradnji građevina obvezna je primjena tehničkih i organizacijskih mjera utvrđenih Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Rijeke.

U području obuhvata ne planira se gradnja građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Pri projektiranju i gradnji građevina potrebno je predvidjeti gromobranksku zaštitu.

Kod projektiranja složenije građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

9.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 83.e

Na području obuhvata nisu planirani gospodarski objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

Spremници energenata koji se mogu planirati u sklopu predviđenih namjena, a po količinama opasnih tvari ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO II direktiva, moraju se projektirati, izvesti i koristiti sukladno propisima kako bi se umanjila mogućnost nesreće.

9.5. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u prometu pri prijevozu opasnih tvari

Članak 83.f

Ugroze od tehničko-tehnoloških opasnosti u prometu pri prijevozu opasnih tvari za područje obuhvata mogu se pojaviti u svezi s prometom riječkom obilaznicom i glavnom ulicom oznake GUV (D 304), a mjere zaštite potrebno je provoditi u sklopu tih prometnica.

Sabirnom ulicom oznake SUIII obavlja se snabdijevanje benzinskih postaja i gospodarskih subjekata koji u svojim skladištima imaju zapaljive i opasne kemikalije za vlastite potrebe te je na toj prometnici potrebno primijeniti mjere zaštite uvođenjem posebnog režima prometa na dijelu kroz građevinsko područje naselja.

9.6. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 83.g

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje sukladno propisanom standardu te zbrinjavanje otpada na propisani način.«

Članak 38.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 39.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 40.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 41.

Tablica 1. iz članka 10. stavka 2. Odluke mijenja se i glasi kako je utvrđeno u pravitku koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/13-01/193

Ur. broj: 2170-01-16-00-13-3

Rijeka, 19. prosinca 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac, v. r.

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja

a) Prostorni pokazatelj za površine i građevine stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene, poslovne, javne i društvene namjene

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max etaža planiranih građevina	broj planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²					
ZONA A										
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE										
A-1	1.152					3				stambena namjena
A-2	1.327					3				stambena namjena
A-3	852					3				stambena namjena
A-4	964					2				stambena namjena
A-5	655					3				stambena namjena
A-6	640					4				stambena namjena
A-7	582					4				stambena namjena
A-8	596					3				stambena namjena
A-9	590					4				stambena namjena
A-10	543					3				stambena namjena
A-11	671					3				stambena namjena
A-12	598					3				stambena namjena
A-13	601					4				stambena namjena
A-14	595					3				stambena namjena
A-15	631					2				stambena namjena
A-16	1.448					2				stambena namjena
A-17	814					3				stambena namjena
A-18	1.109					4				stambena namjena
A-19	869					4				stambena namjena
A-20	387					4				stambena namjena
A-21	641					2				stambena namjena
A-22	607					2				stambena namjena
A-23	756					3				stambena namjena
A-24	793					3				stambena namjena
A-25	793					3				stambena namjena
A-26	561					3				stambena namjena
A-27	548					2				stambena namjena
A-28	709					3				stambena namjena
A-29	515					3				stambena namjena
A-30	505					3				stambena namjena
A-31	841					3				stambena namjena
A-32	1.167					3				stambena namjena

A-33	1.023					3			stambena namjena
A-34	859					3			stambena namjena
A-35	620					3			stambena namjena
A-36	1.116					2			stambena namjena
A-37	808					3			stambena namjena
A-38	349					3			stambena namjena
A-39	203					3			stambena namjena
A-40	220					3			stambena namjena
A-41	219					3			stambena namjena
A-42	219					3			stambena namjena
A-43	219					3			stambena namjena
A-44	290					3			stambena namjena
A-45	656					3			stambena namjena
A-46	610					3			stambena namjena
A-47	792					3			stambena namjena
A-48	685					3			stambena namjena
A-49	664					4			stambena namjena
A-50	595					3			stambena namjena
A-51	622					3			stambena namjena
A-52	668					2			stambena namjena
A-53	610					3			stambena namjena
A-54	623					3			stambena namjena
A-55	1.497					3			stambeno-poslovna-M1
A-56	715					3			stambena namjena
A-57	660					5			stambena namjena
A-58	695					3			stambena namjena
A-59	781					3			stambena namjena
A-60	976					4			stambena namjena
A-61	614					4			stambena namjena
A-62	614					4			stambena namjena
A-63	1.171					3			stambena namjena
A-64	1.010					4			stambeno-poslovna
A-65	560					4			stambena namjena
A-66	658					2			stambena namjena
A-67	756					3			stambena namjena
A-68	797					3			stambena namjena
A-68a	797					3			stambena namjena
A-69	841					3			stambena namjena
A-70	709					3			stambena namjena
A-71	735					3			stambena namjena
A-72	986					3			stambena namjena
A-73	3.853					3			poslovno-trgovačka-K2
A-74	676					4			stambeno-poslovna-M1
A-75	575					3			stambena namjena
A-76	613					3			stambena namjena
A-77	497					3			stambena namjena
A-78	571					3			stambena namjena
A-79	784					2			stambeno-poslovna-M1
A-80	870					3			stambeno-poslovna-M1
A-81	942					2			stambeno-poslovna-M1
A-82	645					3			stambena namjena
A-83	704					3			stambena namjena
A-84	1.676					3			stambena namjena
A-85	846					4			stambena namjena
A-86	639					3			stambena namjena
A-87	972					3			stambena namjena
A-88	2.037					4			stambeno-poslovna-M1
A-89	776					3			stambena namjena
A-90	1.333					3			stambena namjena
A-91	3.680					3			poslovno-stambena-M2
A-92	774					3			stambena namjena
A-93	844					3			stambena namjena
A-94	890					3			stambena namjena
A-95	913					4			stambena namjena
A-96	1.176					4			stambena namjena

A-97	1.054					3			stambena namjena
A-98	945					3			stambena namjena
A-99	649					3			stambena namjena
A-100	746					3			stambena namjena
A-101	688					3			stambena namjena
A-102	572					2			stambena namjena
A-103	794					2			stambena namjena
A-104	646					3			stambena namjena
A-105	647					3			stambena namjena
A-106	915					2			stambena namjena
A-107	1.025					3			stambena namjena
A-108	787					3			stambena namjena
A-109	702					3			stambena namjena
A-110	720					3			stambena namjena
A-111	672					3			stambena namjena
A-112	646					3			stambena namjena
A-113	754					3			stambena namjena
A-114	770					3			stambena namjena
A-115	783					3			stambena namjena
A-116	709					3			stambena namjena
A-117	576					3			stambena namjena
A-118	603					3			stambena namjena
A-119	681					3			stambena namjena
A-120	675					3			stambena namjena
A-121	871					4			stambena namjena
A-122	967					3			stambena namjena
A-123	867					3			stambena namjena
A-124	831					3			stambena namjena
A-125	687					3			stambena namjena
A-126	883					2			stambena namjena
A-127	1.111					2			stambena namjena
A-128	753					3			stambena namjena
A-129	911					3			stambena namjena
A-130	532					2			stambena namjena
A-131	545					3			stambena namjena
A-132	932					3			stambena namjena
A-133	873					3			stambena namjena
A-134	875					2			stambena namjena
A-135	643					3			stambena namjena
A-136	604					2			stambena namjena
A-137	661					3			stambena namjena
A-138	589					3			stambena namjena
A-139	484					1			stambena namjena
A-140	510					3			stambena namjena
A-141	1.057					3			stambena namjena
A-142	645					2			stambena namjena
A-143	587					3			stambena namjena
A-144	564					3			stambena namjena
A-145	577					3			stambena namjena
A-146	543					3			stambena namjena
A-147	545					3			stambena namjena
A-148	543					3			stambena namjena
A-149	780					3			stambena namjena
A-150	791					3			stambena namjena
A-151	1.176					3			stambena namjena
A-152	740					3			stambena namjena
A-153	607					3			stambena namjena
A-154	614					4			stambena namjena
A-155	584					3			stambena namjena
A-156	754					3			stambena namjena
A-157	892					3			stambena namjena
A-158	703					3			stambena namjena
A-159	686					3			stambena namjena
A-160	458					3			stambena namjena
A-161	667					3			stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max etaža planiranih građevina	broj max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA A									
Ap - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Ap-5	723	0,30	216	0,69	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-6	786	0,30	235	0,64	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-7	621	0,25	155	0,60	372		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-8	773	0,25	193	0,60	463		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-9	828	0,25	207	0,60	496		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-10	860	0,25	215	0,58	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-11	811	0,25	203	0,60	486		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-12	789	0,25	197	0,60	473		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-13	1.063	0,25	266	0,47	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-14	769	0,25	192	0,60	461		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-15	1.788	0,40	715	1,60	2.860		Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Ap-16	782	0,25	195	0,60	469		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-17	660	0,19	127	0,60	396		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-18	807	0,25	202	0,60	484		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-19	824	0,30	190	0,61	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-20	841	0,30	203	0,59	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-21	1.439	0,25	360	0,35	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-22	836	0,25	209	0,60	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-23	861	0,25	215	0,58	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-24	883	0,25	221	0,57	500		Po(S)+P+1	7.00	stambena namjena
Ap-25	699	0,25	175	0,60	419		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max etaža planiranih građevina	broj max visina planiranih građevina m	Namjena
B - POSTOJEĆE GRAĐEVINE							
B-2	1.002			3			stambena namjena
B-3	894			3			stambena namjena
B-4	827			2			stambena namjena
B-5	706			2			stambena namjena
B-6	786			3			stambena namjena
B-6a	843			3			stambena namjena
B-7	698			3			stambena namjena
B-8	1.119			3			stambena namjena
B-9	681			3			stambena namjena
B-10	857			3			stambena namjena
B-11	1232			4			stambena namjena
B-12	1.203			5			stambena namjena
B-14	1.355			3			stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena	
ZONA B								
B - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE								
Bp-1	1.078	0,33	351	1,30	1.404	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Bp-2	729	0,25	182	0,60	437	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-3	724	0,25	181	0,60	434	Po(S)+P+2	13.00	stambena namjena
Bp-4	2.635	0,41	1.081	1,64	4.324	Po(S)+P+2	13.00	poslovno- stambeno-M2
Bp-5	2.006	0,30	601	1,50	3.005	Po(S)+P+3	16.00	višestambena namjena
Bp-6a	3.119	0,5	1.560	2,50	7.798	2Po+S+P+8	35.00	stambena namjena - stambeni neboder
Bp-6b	2.735	0,5	1.368	2,50	6.838	2Po+S+P+8	35.00	stambena namjena - stambeni neboder
Bp-7	1.652	0,3	496	0,80	1.322	S+P	8.00	poslovno-trgovačka-K2
Bp-12a	1.759	0,35	615	0,70	1.231	Po(S)+P	7.00	poslovno-trgovačka-K2
Bp-13	4.005	0,55	2.219	1,66	6.657	Po(S)+P+1	10,00	javna-predškolska-D4
Bp-14	1.017	0,25	254	0,49	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-15	1.003	0,25	250	0,50	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-16	941	0,25	235	0,53	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-17	551	0,30	165	0,80	440	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-17a	558	0,30	167	0,80	446	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-18	880	0,25	220	0,57	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-19	702	0,30	210	0,71	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-20	712	0,30	213	0,70	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-21	691	0,30	207	0,72	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-22	724	0,30	217	0,69	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-23	620	0,30	186	0,80	496	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-24	622	0,30	186	0,80	497	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-26	923	0,25	230	0,54	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-27	955	0,25	238	0,52	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-28	791	0,25	197	0,60	474	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-29	851	0,25	213	0,59	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-30	900	0,25	225	0,55	495	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-31	594	0,30	178	0,80	475	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-32	588	0,30	176	0,80	470	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-33	585	0,30	176	0,80	468	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-34	585	0,30	176	0,80	468	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-35	789	0,25	197	0,60	473	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-36	863	0,25	215	0,58	500	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-37	801	0,25	200	0,60	481	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-38	800	0,25	200	0,60	480	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-39	803	0,25	200	0,60	482	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-40	800	0,25	200	0,60	480	Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-41	1.884	0,35	660	1,40	2.637	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Bp-42	1.851	0,35	647	1,40	2.590	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Bp-43	2.132	0,32	683	1,60	3.415	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-44	1.438	0,30	426	1,48	2.130	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-45	1.749	0,33	582	1,66	2.910	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-46	1.332	0,32	425	1,59	2.118	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-47	803	0,25	201	0,50	400	Po(S)+P+1	9,00	stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max etaža planiranih građevina	broj	max visina planiranih građevina m	Namjena	
ZONA C									
C - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
C-1	1.286					4		poslovno-stambena- M2	
C-2	678					3		stambeno-poslovna-M1	
C-3	569					2		stambeno-poslovna-M1	
C-4	311					2		stambeno-poslovna-M1	
C-5/6	1.326					2		stambena namjena	
C-7	891					2		stambena namjena	
C-8	1.233					2		stambena namjena	
C-9	1.177					2		stambena namjena	
C-10	2.127					2		stambena namjena	
C-11	1.471					3		poslovno-trgovačka-K2	
C-12	1.616					3		stambena namjena	
C-13	1.437					1		poslovno-trgovačka-K2	
C-13a	1.095					2		stambena namjena	
C-14	981					3		stambena namjena	
C-15	1.016					2		stambena namjena	
C-16	795					1		stambena namjena	
C-17	1.196					1		stambena namjena	
C-18	563					2		stambena namjena	
C-19	731					3		stambena namjena	
C-20	7.991	0,35	2.797	2,25	17.980	2	2Po+S+P+3	20.00	poslovno-uslužna-K1
C-21	959					2		stambena namjena	
C-22	1.054					3		stambena namjena	
C-22a	500					3		stambena namjena	
C-23	798					3		stambena namjena	
C-24	504					2		stambena namjena	
C-25	531					3		stambena namjena	
C-26	557					2		stambena namjena	
C-27	1.428					2		stambena namjena	
C-28	3.903					6		višestambena namjena	
C-29	1.170					2		poslovno-stambena-M2	
C-30	1.794					2		poslovno-stambena-M2	
C-31	1.272					1		stambena namjena	
C-32	1.226					4		stambena namjena	
C-33	677					3		stambena namjena	
C-34	1.588					2		stambeno-poslovna-M1	
C-35	1.108					2		stambena namjena	
C-36	519					2		stambena namjena	
C-37	775					2		stambena namjena	
C-38	937					2		stambena namjena	
C-39	6.424					2		poslovno-stambena-M2	
C-40	4.663					4		poslovno-uslužna-K1	
C-41	4.035					2		poslovno-stambena-M2	
C-43	843					2		stambena namjena	
C-44	772					3		stambena namjena	
C-45	600					2		stambena namjena	

C-46	448					2			stambena namjena
C-47	320					2			stambena namjena
C-48	347					2			stambena namjena
C-49	531					2			stambena namjena
C-50	256					2			stambena namjena
C-51	323					2			stambena namjena
C-52	1.709	0,35	598	1,50	2.564	3	S+P+2	14.00	poslovno-uslužna-K1

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
ZONA C							
Cp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE							
Cp-1	1.829	0,35	640	1,35	2.469		S+P+2 javna zdravstvena-D3
Cp-2/3/4	6.008	0,74	4.446	4,50	27.036		2Po+S+P+5 stambeno-poslovna-M1 stambeno-poslovni toranj
Cp-7	951	0,30	285	0,42	400		Po(S)+P+1 stambena namjena
Cp-8	868	0,30	248	0,46	400		Po(S)+P+1 stambena namjena
Cp-9	676	0,30	202	0,59	400		Po(S)+P+1 stambena namjena
Cp-10	733	0,21	157	0,54	400		Po(S)+P+1 stambena namjena
Cp-11	2.107	0,34	714	2,00	4.214		Po(S)+P+4 višestambena namjena
Cp-12	1.872	0,34	638	2,00	3.744		Po(S)+P+4 višestambena namjena
Cp-13	2.337	0,37	855	2,00	4.674		Po(S)+P+4 višestambena namjena
Cp-14	2.050	0,39	804	2,00	4.100		Po(S)+P+4 višestambena namjena
Cp-15	1.963	0,36	716	2,00	3.926		Po(S)+P+4 višestambena namjena
Cp-16	2.061	0,42	866	2,00	4.122		Po(S)+P+4 višestambena namjena
Cp-17	2.002	0,5	1.001	4,00	8.008		Po+S+P+4 poslovno-stambena-M2
Cp-18	747	0,35	265	0,53	400		Po(S)+P+2 stambena namjena
Cp-19	744	0,36	270	0,54	400		Po(S)+P+2 stambena namjena
Cp-20	680	0,37	250	0,59	400		Po(S)+P+2 stambena namjena
Cp-21	676	0,39	264	0,59	400		Po(S)+P+2 stambena namjena
Cp-22	655	0,40	261	0,61	400		Po(S)+P+2 stambena namjena
Cp-23	687	0,37	257	0,58	400		Po(S)+P+2 stambena namjena
Cp-24	726	0,37	267	0,55	400		Po(S)+P+2 stambena namjena
Cp-25	775	0,35	272	0,52	400		Po(S)+P+2 stambena namjena
Cp-26	1.016	0,30	305	0,39	400		Po(S)+P+2 stambena namjena
Cp-27	865	0,30	260	0,46	400		Po(S)+P+1 stambena namjena
Cp-28	425	0,38	162	0,94	400		Po(S)+P+1 stambena namjena
Cp-28a	427	0,40	170	0,94	400		Po(S)+P+1 stambena namjena
Cp-29	876	0,30	262	0,46	400		Po(S)+P+1 stambena namjena
Cp-30	1.112	0,3	334	0,36	400		Po(S)+P+1 stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
ZONA D							
D - POSTOJEĆE GRAĐEVINE							
D-1	1024				2		stambena namjena
D-2	2.176				4		poslovno-stambena-M2
D-3	1.365				3		poslovno-stambena-M2

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena	
ZONA D								
Dp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE								
Dp-1	1.761	0,3	528	1,00	1.761	2S+P+2	15.00	višestambena namjena*
Dp-2	2.021	0,7	1.415	3,50	7.074	3S+P+7	35.00	stambena namjena - stambeni neboder*
Dp-3	2.002	0,5	1.001	2,00	4.004	S+P+3	16.00	višestambena namjena
Dp-4	5.852	0,5	2.926	4,00	23.408	3S+P+7	35,00	poslovno-stambena-M2 - poslovno - stambeni neboder*
Dp-5	4.160	0,45	1.878	2,00	8.320	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-6	2.606	0,36	938	2,00	5.212	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-7	2.084	0,36	752	2,00	4.168	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-8	2.003	0,41	815	2,00	4.006,	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-8a	2.071	0,48	1.004	2,00	4.142	Po(S)+P+3	16.00	višestambena namjena
Dp-9	5.119	0,75	3.859	4,00	20.476	3S+P+11	48.00	višestambena namjena - stambeni neboder*
Dp-10	6.408	0,75	4.806	4,00	25.632	3S+P+11	48.00	višestambena namjena - stambeni neboder*
Dp-11	11.522	0,64	7.367	1,92	22.101	Po(S)+P+1		komunalno-servisna-K3
Dp-11a	242							komunalno-servisna-K3
Dp-12	1.246	0,50	620	1,99	2.480	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-13	1.164	0,53	616	2,12	2.464	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-14	1.074	0,38	410	1,53	1.640	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-15	2.044	0,51	1.051	2,57	5.255	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-16	593	0,34	204	1,38	816,	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-17	1.556,	0,48	751	1,93	3.004	S+P+1+Pk	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-18	607	0,33	201	0,99	603	Po(S)+P+1	10.00	poslovno-stambena-M2

* potez urbaniteta

b) Prostorni pokazatelj za površine i građevine javne namjene

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	max visina planiranih građevina m	Namjena
JAVNE ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE			
JZ-1	1.002		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-2	2.771		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-3	1.416		javna zel. površina – zaštitno zelenilo (Z), odmorište i vrt (Z3)
JZ-4	389		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-5	900		javna zelena površina –igralište (Z2), odmorište i vrt (Z3)
JZ-6	157		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
R-7	777		rekreacijska površina (R2)
JZ-8	391		javna zelena površina –odmorište i vrt (Z3)
JZ-9	269		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-10	352		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-11	432		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-12	2.513	3,5	javna zelena površina – park (Z1), igralište (Z2)
JZ-13	1.920	3,5	javna zelena površina – park (Z1), igralište (Z2)

Planska oznaka građevne čestice	Površina čestice m ²	građevne	max visina planiranih građevina m	Namjena
JAVNE ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE				
JZ-14	210			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-15	137			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-16	185			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-17	756			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
RZ-17	527			rekreacijska površina (R2)
JZ-18	164			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
R-19	810			rekreacijska površina (R2)
JZ-20	373			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-21	9.647			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-22	646			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-23	227			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-24	678			javna zelena površina - odmorište i vrt (Z3)
JZ-25	301			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-26	542			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-27	3.306			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-28	153			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-29	215			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-30	4.814			javna zelena površina – park (Z1)
JZ-31	536			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-32	143			javna zelena površina – igralište (Z2)
JZ-33	128			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-35	13.491		3,5	javna zelena površina – park (Z1)
JZ-36	454			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-37	661		3,5	javna zelena površina – park (Z1)
JZ-38	331			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-39	329			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-40	1.479			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-41	538			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-42	1.878			javna zelena površina – igralište (Z2), odmorište i vrt (Z3)
JZ-43	494			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-44	444			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-45	289			javna zelena površina – igralište (Z2)
R-46	1.357			rekreacijska površina (R2)
JZ-47	538			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-48	949			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-49	659			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-50	937			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-51	254			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-52	361			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-53	155			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-54	59			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)

Planska oznaka građevne čestice	Površina čestice m ²	građevne Namjena
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE		
GUV-a	2.134	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-b	6.713	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-c	5.244	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-d	5.676	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-e	1.614	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-f	4.249	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-g	3.277	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-h	1.268	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
SUII-a	2.927	sabirna ulica
SUII-a1	130	sabirna ulica
SUII-b	2.799	sabirna ulica
SUII-c	4.608	sabirna ulica
SUII-d	6.473	sabirna ulica
SUII-e	1.864	sabirna ulica
SUIII-a	2.284	sabirna ulica
SUIII-b	3.226	sabirna ulica
SU v	2.892	sabirna ulica
OU 1	1.232	ostala ulica
OU 1a-a	617	ostala ulica
OU 1a-b	514	ostala ulica
OU 1a-c	421	ostala ulica
OU 1b	461	ostala ulica
OU 2	718	ostala ulica
OU 3-a	1.700	ostala ulica
OU 3-b	615	ostala ulica
OU 4-a	2.061	ostala ulica
OU 4-b	747	ostala ulica
OU v	5.476	ostala ulica
OU 6	1.369	ostala ulica
OU VI-a	2.128	ostala ulica
OU VI-b	2.471	ostala ulica
OU 7-a	1.273	ostala ulica
OU 7-b	1.108	ostala ulica
OU 8-a	1.196	ostala ulica
OU 8-b	2.152	ostala ulica
OU 9	3.059	ostala ulica
OU 10-a	4.320	ostala ulica
OU 10-b	2.242	ostala ulica
OU 10-c	1.972	ostala ulica
OU 11-b	1.972	ostala ulica
OU 11-a	4.001	ostala ulica
OU 12	1.691	ostala ulica
OU 13	3.949	ostala ulica
OU 14-a	1.113	ostala ulica
OU 14-b	205	ostala ulica
OU 14-c	1.529	ostala ulica
OU 14-d	1.406	ostala ulica
OU 15a	473	ostala ulica
OU 15b	787	ostala ulica
OU 16	1.462	ostala ulica
OU 17	1.849	ostala ulica
OU 18	984	ostala ulica
OU 19-a	2.288	ostala ulica
OU 19-b	476	ostala ulica
OU 20	512	ostala ulica
OU 21-a	1.949	ostala ulica
OU 21-b	98	ostala ulica
OU 22-a	898	ostala ulica
OU 22-b	1.746	ostala ulica
OU 23	463	ostala ulica
K-PR P 2a	142	kolno-pristupni put

Planska oznaka građevne čestice	Površina čestice m ²	građevne Namjena
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE		
K-PR P 3	615	kolno-pristupni put
K-PR P 6	207	kolno-pristupni put
K-PR P 7	469	kolno-pristupni put
K-PR P 9	110	kolno-pristupni put
K-PR P 11	171	kolno-pristupni put
K-PJ P 1	264	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 2	365	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 2a	478	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 2b	94	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 4	339	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 5	192	kolno-pješački prilaz
K-PJP 6	210	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 7	883	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 8	67	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 9	403	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 10	469	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 11	210	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 12	174	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 13	467	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 14	135	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 15	258	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 16	284	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 19	182	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 20	270	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 22	750	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 23	211	kolno-pješački prilaz
PP 1	135	pješačka ulica
PP 2	203	pješačka ulica
PP 3	117	pješačka ulica
PP 4	124	pješačka ulica
PP 5	127	pješačka ulica
PP 6	382	pješačka ulica
PP 7	120	pješačka ulica
PP 8	48	pješačka ulica
PP 10	729	pješačka ulica
PP 11	50	pješačka ulica
PP 12	107	pješačka ulica
PP 12	86	pješačka ulica
PP 13	88	pješačka ulica
PP 14	93	pješačka ulica
PP 15	135	pješačka ulica
PP 16	71	pješačka ulica
PP 17	143	pješačka ulica
PP 18	270	pješačka ulica
PP 19	36	pješačka ulica
PP 20	221	pješačka ulica
PP 21	105	pješačka ulica
PP 22	81	pješačka ulica
PP 23	151	pješačka ulica
PP 24	182	pješačka ulica
PP 25	239	pješačka ulica
PP 26	96	pješačka ulica
PP 27	445	pješačka ulica
PP28	79	pješačka ulica
PP 29	56	pješačka ulica
PP 30	255	pješačka ulica
PP 31	39	pješačka ulica
PP 32	72	pješačka ulica
PP 33	93	pješačka ulica
PP 34	73	pješačka ulica
PP 35	104	pješačka ulica
PP 36	191	pješačka ulica
PP 37	131	pješačka ulica
PP 38	86	pješačka ulica

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Namjena
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE		
PP 39	77	pješačka ulica
PP 40	94	pješačka ulica
PP 41	89	pješačka ulica
JP 1	417	javno parkiralište
JP 2	278	javno parkiralište
JP 3	286	javno parkiralište
JP 14	594	javno parkiralište

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	Namjena
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				
TS1-PLAN	54		1	trafostanica - KTS
TS2-PLAN	70		1	trafostanica - KTS
TS3-PLAN	64		1	trafostanica - DTS
TS4-PLAN	65		1	trafostanica - KTS
TS5-PLAN	54		1	trafostanica - KTS
TS6-PLAN	65		1	trafostanica - KTS
TS7-PLAN	-		-	trafostanica - ugrađena
TS8-PLAN	-		-	trafostanica - ugrađena
TS10-PLAN	84		1	trafostanica - DTS
TS11-PLAN	84		1	trafostanica - ugrađena
TS12-PLAN	96		1	trafostanica - DTS
TS13-PLAN	38		1	trafostanica - KTS
TS14-PLAN	45		1	trafostanica - KTS
TS15-PLAN	56		1	trafostanica - DTS
TS16-PLAN	48		1	trafostanica - KTS
TS17-PLAN	47		1	trafostanica - KTS
TS METAL	45	1		trafostanica – postojeća
TS MARTINKOVAC	36	1		trafostanica – postojeća
TS METALOGRAĐNJA	55	1		trafostanica – postojeća
TS MARTINKOVAC 3	56	1		trafostanica – postojeća
TS MARTINKOVAC 5	42	1		trafostanica - postojeća
B 13	1.628	1		vodosprema - postojeća

NAPOMENA

Za postojeće građevine u tablicama je iskazano zatečeno stanje tj. broj postojećih etaža, a kod rekonstrukcije istih primjenjuju se uvjeti gradnje (broj etaža, kig, kis) za planirane građevine u skladu s Odredbama ovog Plana.

Dozvoljava se usklađenje veličine građevne čestice, a sukladno tome i ostalih kvantificiranih pokazatelja (kis, kig), sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine.

**ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

181.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 19. prosinca 2013. godine, donijelo je

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07) stupio je na snagu Generalni urbanistički plan grada Rijeke, a Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/