

8. DPU središta naselja Ičići (DPU 1) SN PGŽ 08/11.«

Članak 127.

Podtočka 9.1.3. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ i članak 153. se brišu.

Članak 128.

(1) U članku 155. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Provedba i daljnja razrada ovog Prostornog Plana ostvaruje se četverogodišnjim izvješćem o stanju u prostoru koje sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje. Izvješćem će se utvrditi i:

- vremenski okviri izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja
- razina uređenosti građevinskog zemljišta sa fazama realizacije za pojedina područja,
- način financiranja i izvodi sredstava za pripremu i uređenje građevinskog zemljišta.«

(2) U stavku (3) tekst u zagradi se briše.

Članak 129.

Članak 158. mijenja se i glasi:

»(1) Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim Planom odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili tehničkom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu.

(2) Granice akvatorija za uređenje luka i rekreaciju u moru utvrđene su načelno, dok će se detaljno razgraničenje odrediti provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili tehničkom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu.

(3) Gradonačelnik Grada Opatije pokrenut će kod nadležnih državnih i županijskih tijela postupke s prijedlogom za registraciju kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti iz članaka 120., 123. i 125-129. ovih Odredbi.«

Članak 130.

(1) U članku 159. tekst stavka (1) se briše i zamjenjuju novim koji glasi:

»**Neposrednom primjenom** odredbi ovoga Plana omogućuje se:

- rekonstrukcija individualnih stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja koje nisu suprotne namjeni propisanoj ovim Planom temeljem članka 125. stavak (3) ovih Odredbi,
- rekonstrukcija ostalih građevina unutar zatečene izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) građevne čestice, te visine građevine u okviru postojeće lokacije,
- dogradnja liftova uz građevine, izgradnja i rekonstrukcija građevina komunalne, javne i druge infrastrukture (građevine prometa osim garaža i luka, telekomunikacija, elektroenergetike i plinoopskrbe vodoopskrbe i odvodnje);
- rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.«

(2) Stavak (2) se briše.

(3) Stavak (3) postaje stavak (2) i glasi:

»(2) **Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada** iz stavka (1) ovog članka smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita za stambeni ili/i poslovni prostor
- dogradnja sanitarnog čvora maksimalne površine 5 m² i kotlovnice maksimalne površine 10 m². Navedeni prostori se ne mogu prenamijeniti.
- rekonstrukcija (nadogradnja) potkrovlja ili mansardi na ravnim krovovima višestambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Opatija - GP 1₁ (stambeno naselje »Kosovo«), s visinom nadozida do 1,80 m za mansarde (koje se računaju u katnost) odnosno do 1,20 m za potkrovlje i maksimalnim nagibom krova 22°. Nad ravnim krovom prislonjenih garaža višestambenih zgrada moguća je nadogradnja stambenog dijela bez povećanja broja stambenih jedinica i bez ograničenja dozvoljenog kis-a. Ove nadogradnje ne smiju onemogućiti djelovanje vatrogasne tehnike u slučaju požara.«

Članak 131.

Članak 160. mijenja se i glasi:

»Nakon stupanja na snagu ovoga Plana svi zahtjevi za izdavanje akata kojima se utvrđuju uvjeti i odobrava građenje, rješavati će se prema ovim Odredbama.«

Članak 132.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/12-01/28

Ur. broj: 2156/1-01-12-1

Opatija, 20. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

O'Brien Schlaunich, dipl., oecc, v.r.

74.

Temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 48/11, 49/11 i 90/11) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2012. godine usvojilo je

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2013. GODINU

Članak 1.

Sredstva za realizaciju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čine:

	Izvori sredstava:	Plan 2012	Plan 2013	INDEX
1	2	5	5	6
1	Komunalni doprinos	5.307.350	6.407.000	120,72
2	Sredstva proračuna	698.000	450.000	64,47
3	Namjensko povećanje cijene putne karte i druga sufinanciranja	881.720	7.950.000	901,65
4	Pomoći državnog proračuna, PGŽ i fondova	0	0	-
5	Donacije	0	100.000	-
6	Sredstva od prodaje stanova iz preth.god.	1.177.341	2.512.780	213,43
7	Prenesena sred.kom.dopr. 2011	2. 597.206	0	-
	UKUPNI PRIHODI	10.661.617	17.419.780	163,39

Članak 2.

Sredstava iz članka 1. ovog Programa utrošiti će se za namjene iskazane u Tabeli 1. koja je prilog i sastavni dio ovog Programa.

Vrijednosti radova iskazane u Tabeli 1. utvrđene su na osnovu tehničke dokumentacije, projektantskih troškovnika ili troškovnika izrađenih po Tehničkom odsjeku Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša i sa primijenjenim cijenama za slične radove izvedene u 2012. godini.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 402-01/12-01/224

Ur. broj: 2156/01-01/12-1

Opatija, 11. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

O'Brien Schlaunich, dipl. oec, v.r.

Tabela 1. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. g. po namjenama i izvorima

POZICIJA	KONTO	OPIS	PLAN 2012.	PLAN 2013.	INDEKS	IZVORI FINANCIRANJA	
						NAZIV	PLAN 2013.
1	2	3	4	5	6	7	8
GLAVNI PROGRAM	N18	PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10.661.617,00	17.419.780,00	163,39		
PROGRAM	1801	ODVODNJA OBORINSKIH VODA	1.000.000,00	1.350.000,00	135,00		
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180102</i>	<i>OBORINSKA KAN.UZ PROJ.SANIT.KANAL.LIB.RIVIJERE I ZALEBA</i>	<i>1.000.000,00</i>	<i>750.000,00</i>	<i>75,00</i>		
	<i>Korisnik:</i>	<i>KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA</i>	<i>1.000.000,00</i>	<i>750.000,00</i>	<i>75,00</i>		
657	4214	Ostali građevinski objekti	1.000.000,00	750.000,00	75,00	432 Kom.dopr.	750.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180109</i>	<i>ODVODNJA OBORINSKIH VODA PODRUČJA KUK-a (225 m)</i>	<i>0,00</i>	<i>600.000,00</i>			
657,5	4214	Ostali građevinski objekti	0,00	600.000,00		432 Kom.dopr.	600.000,00
PROGRAM	1804	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA	4.627.217,00	12.159.780,00	262,79		
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180401</i>	<i>DIONICA ŠET.C.SYLVE OD N.CESTE PREMA NAS.ZORA 500 M (DOK.I.I.DIO IZGR.)</i>	<i>465.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
456	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	465.000,00	0,00	0,00	432 Kom.dopr. 914 VP-kom.dop	0,00 0,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180436</i>	<i>IZR.PROJ.DOKUM. STAMB. UL.KOSOVO-TREĆA CESTA</i>	<i>85.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
833,3	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	85.000,00	0,00	0,00	432 Kom.dopr.	0,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180448</i>	<i>IZGRADNJA PRIP-INFRASTRUKTURE ZA NASELJE POS-a – RASKRŠĆE N.CESTE-MATULJSKE C. I.I.POSČICA (4.450 m2)</i>	<i>1.627.341,00</i>	<i>2.512.780,00</i>	<i>154,41</i>		
931	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	1.627.341,00	2.512.780,00	154,41	917 VP-pr.imov	2.512.780,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180457</i>	<i>INFRASTRUKTURA VEZANA ZA IZGRADNJU SPORTSKE DVORANE</i>	<i>1.840.206,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
931,1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	1.840.206,00	0,00	0,00	439 Prod.imov. 914 VP-kom.dop	0,00 0,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180467</i>	<i>IZR.IDEJ.GL.I IZV.PROJ.PRIST.OSOBA S INVALIDITETOM</i>	<i>42.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
932,1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	42.500,00	0,00	0,00	432 Kom.dopr.	0,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180468</i>	<i>ELABORATI ZA URIS NERAZVRSTANIH CESTA</i>	<i>97.500,00</i>	<i>100.000,00</i>	<i>102,56</i>		
932,2	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	97.500,00	100.000,00	102,56	432 Kom.dopr.	100.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180469</i>	<i>PROJEKT LEGALIZACIJE BUS UGIBALIŠTA NA KOSOVU</i>	<i>18.750,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
932,3	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	18.750,00	0,00	0,00	432 Kom.dopr.	0,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180470</i>	<i>IZGRADNJA STAMBENE ULICE KOSOVO (262 m)</i>	<i>177.720,00</i>	<i>6.900.000,00</i>	<i>3.882,51</i>		
932,4	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	177.720,00	6.900.000,00	3.882,51	437 Suf.cijene	6.900.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180475</i>	<i>UKLANJ.OBJEKTA EX KINA SA URED.PRIVR.PARK.PROST.</i>	<i>273.200,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
932,6	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	273.200,00	0,00	0,00	432 Kom.dopr.	0,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180476</i>	<i>IZGRADNJA PRIPAD.INFRAS. ZA NASELJE POS-MAT.CESTA (270 m)</i>	<i>0,00</i>	<i>1.300.000,00</i>			
933,1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	1.300.000,00		432 Kom.dopr. 439 Prod.imov.	850.000,00 450.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K180477</i>	<i>IZGRADNJA DIJELA 3.CESTE-SPOJ S CARMEN SYLVOM (20 m)</i>	<i>0,00</i>	<i>300.000,00</i>			
932,7	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	300.000,00		437 Suf.cijene	300.000,00

Kap.proj. 932.8	K180478	IZGRADNJA BUS UGIBALIŠTA U IČIĆIMA Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00 0,00	200.000,00 200.000,00		432	Kom.dopr.	200.000,00
Kap.proj. 932.9	K180479	IZGRADNJA CESTE ZA HOT.FAKUL.TET-IKA (zemlj.radovi na dijelu od 195 m)	0,00 0,00	50.000,00 50.000,00		432	Kom.dopr.	50.000,00
Kap.proj. 933.2	K180480	ASFALTIRANJE DIJELA UL.DRAGI,POBRI (100 m')	0,00 0,00	50.000,00 50.000,00		432	Kom.dopr.	50.000,00
Kap.proj. 933.3	K180481	BETONIRANJE DIJELA CESTE VEPRINAC,ŠAVRONI (krpanje 250 m2)	0,00 0,00	25.000,00 25.000,00		432	Kom.dopr.	25.000,00
Kap.proj. 933.4	K180482	POPRAVAK I BETONIRANJE ZIDA C.S. TERME (24 m)	0,00 0,00	50.000,00 50.000,00		432	Kom.dopr.	50.000,00
Kap.proj. 933.5	K180483	BETONIRANJE DIJELA STEP. NA PRILAZU BILLI (17m2 +ograda)	0,00 0,00	15.000,00 15.000,00		432	Kom.dopr.	15.000,00
Kap.proj. 933.6	K180484	ASFALTIRANJE DIJELA UL.DR.I. POŠČIĆA (85 m')	0,00 0,00	40.000,00 40.000,00		432	Kom.dopr.	40.000,00
Kap.proj. 933.7	K180485	ASFALTIRANJE DIJELA CESTE U NAS.V.UČKA (100 m')	0,00 0,00	45.000,00 45.000,00		432	Kom.dopr.	45.000,00
Kap.proj. 933.8	K180486	ASFALTIRANJE CESTE PUHARI-NADVOŽNJAK (80 m')	0,00 0,00	30.000,00 30.000,00		432	Kom.dopr.	30.000,00
Kap.proj. 933.9	K180487	POPLOČAVANJE CESTE ANTIĆI (50 m')	0,00 0,00	8.000,00 8.000,00		432	Kom.dopr.	8.000,00
Kap.proj. 934.1	K180488	UGRADNJA ODOJNIKA NA CEST.U DOBREČU (20 m)	0,00 0,00	13.000,00 13.000,00		432	Kom.dopr.	13.000,00
Kap.proj. 934.2	K180489	MO DOBREČ-UREĐENJE PLATO A U CENTRU	0,00 0,00	25.000,00 25.000,00		432	Kom.dopr.	25.000,00
Kap.proj. 934.3	K180490	POPRAVAK POTPORNOG ZIDA NA CESTI ZA POLJANE (15m,v3m)	0,00 0,00	65.000,00 65.000,00		432	Kom.dopr.	65.000,00
Kap.proj. 934.4	K180491	PROJ.DOKUM.ZA IZGR.PARKIR.UZ UL.KOSIĆEVO (240 m + 15 PM)	0,00 0,00	100.000,00 100.000,00		432	Kom.dopr.	100.000,00
Kap.proj. 934.5	K180492	IZR.PROJ.DOK.STAMB.UL.KOSOVO-TREČA C.DO VAGE I POS (1620 m2)	0,00 0,00	205.000,00 205.000,00		432	Kom.dopr.	205.000,00
Kap.proj. 934.6	K180493	IZR.PROJ.DOK.TREČE C.-N.ROTOR-MATULJSKA C. (580 m)	0,00 0,00	96.000,00 96.000,00		432	Kom.dopr.	96.000,00
Kap.proj. 934.7	K180494	IZR.PROJ.DOK.PRILAZNE C.NA KUKU(SPOJ NA 3.CESTU-ROTOR-MAT.C., 125 m)	0,00 0,00	30.000,00 30.000,00		432	Kom.dopr.	30.000,00
PROGRAM	1805	IZGRADNJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA	0,00	100.000,00				
Kap.proj. 925.1	K180506	HORTIKULTURNO UREĐ.DIJELA AMERIČKOG VRTA NA N.CESTI (5.146 m2)	0,00 0,00	100.000,00 100.000,00		61	Donacije	100.000,00
PROGRAM	1806	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE (200 m)	570.000,00	10.000,00	1,75			

Kap.proj. 855,4	K180622 4214	REKONSTRUKCIJA J R - ENERGETSKA UČINKOVITOST ZONA 2 Ostali građevinski objekti	570.000,00 570.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	432 914 438	Kom.dopr. VP-kom.dop Os.pr.pos.	0,00 0,00 0,00
Kap.proj. 855,5	K180623 4214	DOKUM.ZA POSTAVU STUPOVA J R U ŠKOFIMA Ostali građevinski objekti	0,00 0,00	10.000,00 10.000,00	0,00 0,00	432	Kom.dopr.	10.000,00
PROGRAM	1807	IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA NA POMORSKOM DOBRU SUFINANCIRANJE RADOVA NA LUČKOM PODR. UZ INV. LUČKE UPRAVE	2.704.400,00 1.350.000,00	2.400.000,00 350.000,00	88,74 25,93			
Kap.proj. 782,1	K180709 3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.finan.insti. trg.društvima u javnom sektoru	1.350.000,00	350.000,00	25,93	432	Kom.dopr.	350.000,00
Kap.proj. 784,4	K180710 4214	OGRAĐA OBALNOG PUTA NA P. KOLOVI, IKA, IČIĆI (250 m) Ostali građevinski objekti	400.000,00 400.000,00	600.000,00 600.000,00	150,00 150,00	432	Kom.dopr.	600.000,00
Kap.proj. 784,6	K180714 4214	IZGRADNJA PLAŽE KOD CS ŠKRBIČI I SANACIJA OBOR.VODA, 250 m², 1 faza Ostali građevinski objekti	4.000,00 4.000,00	300.000,00 300.000,00	7.500,00 7.500,00	432	Kom.dopr.	300.000,00
Kap.proj. 782,2	K180718 4214	REKONSTRUKCIJA ŠETNICE U IČIĆIMA (70 m) Ostali građevinski objekti	500.400,00 500.400,00	500.000,00 500.000,00	99,92 99,92	432	Kom.dopr.	500.000,00
Kap.proj. 782,3	K180719 3861	SANACIJA ZIDA KOD ACY-a(sufinanciranje) Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	150.000,00 150.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	432	Kom.dopr.	0,00
Kap.proj. 782,5	K180722 3861	SANACIJA OBALNOG PUTA U IKI (80 m) Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	300.000,00 300.000,00	450.000,00 0,00	150,00 0,00	432	Kom.dopr.	450.000,00
Kap.proj. 782,6	K180723 4214	UREĐENJE PLAŽE ČRNKOVICA-I DIO (sanit.čvor M i Ž, dio okoliša) Ostali građevinski objekti	0,00 0,00	200.000,00 200.000,00	0,00 0,00	432	Kom.dopr.	200.000,00
PROGRAM	1809	FINANCIRANJE OSTALIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI SUFINANCIRANJE NABAVKE AUTOBUSA UZ NAMJ.POV.CIJENE PUTNE KARTE AUTOTROLEJ RIJEKA	1.760.000,00 750.000,00 750.000,00 750.000,00	1.400.000,00 750.000,00 750.000,00 750.000,00	79,55 100,00 100,00 100,00			
Kap.proj. 663	K180905 Korisnik:	Kapitalne pomoći trg.društvima u javnom sektoru	750.000,00	750.000,00	0,00	437	Suf.cijene	750.000,00
Kap.proj. 664,6	K180915 3861	SANACIJA OSOJNICE-SUFINANCIRANJE Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	1.010.000,00 1.010.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	432	Kom.dopr.	0,00
Kap.proj. 664,7	K180916 4214	IZGRADNJA POSAM-a NA PUNTI KOLOVOJ Ostali građevinski objekti	0,00 0,00	250.000,00 250.000,00	0,00 0,00	432	Kom.dopr.	250.000,00
Kap.proj. 664,8	K180917 3831	POVRAT KOMUNALNOG DOPRINOSA PO SUDSKOJ PRESUDI Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	0,00 0,00	400.000,00 400.000,00	0,00 0,00	432	Kom.dopr.	400.000,00