



Grad Delnice

48.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11), čl. 6. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada (»Službene novine PGŽ« broj 47/12) i članka 60. Statuta Grada Delnica (»Službene novine PGŽ« broj 28/09, 41/09) Gradonačelnik Grada Delnica donosi

ODLUKU

o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica

Članak 1.

Na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljsku struku, Milivoja Štajduhara iz Vrbovskog, I.G.Kovačića 49, utvrđuje se vrijednost građevinskog zemljišta na području Grada Delnica za prodaju, zakup i služnost ovisno o zoni kojoj pojedino područje pripada.

Područje Grada Delnica podijeljeno je prema zonama građevinskog zemljišta od I. do IV. kako slijedi:

- I. zona - centar Delnica (Supilova ulica do kina, Lujzinska cesta, Ulica Ante Starčevića, Amerikanska ulica, Ulica Tina Ujevića, Ulica S.S.Kranjčevića, Ulica Augusta Šenoje, Ulica A. G. Matoša),
- II. zona - sve ostale ulice u Delnicama,
- III. zona - Brod na Kupi, Lučice, Polane, Crni Lug,
- IV. zona - zemljište unutar granica građevinskog područja u ostalim naseljima na području Grada Delnica.

Članak 2.

Vrijednost zemljišta za prodaju ovisno o zonama kako je navedeno u čl. 1. ove Odluke obračunava se u kn/m².

PRODAJA

zona	vrijednost
I.	200,00
II.	160,00
III.	160,00
IV.	100,00

Cjenik za prodaju zemljišta izvan granica građevinskog područja (rubno područje):

- do 200 m udaljenosti neovisno o namjeni i zoni 50,00 kn/m²,
- područja udaljenija od 200 m neovisno o namjeni i zoni 25,00 kn/m².

Članak 3.

Vrijednost zemljišta namijenjenog za zakup određena je prema zonama sukladno čl. 1. ove Odluke te površini zakupa. Vrijednost zakupa građevinskog zemljišta obračunava se u kn/m² i plaća se mjesečno.

ZAKUP

zona	površine do 100 m ²	površine 100 - 200 m ²	površine > 200m ²
I.	15,00	12,00	4,00
II.	13,00	9,00	3,00
III.	10,00	7,00	2,00
IV.	8,00	5,00	1,00

Članak 4.

Cjenik zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada namijenjenog za poljoprivrednu djelatnost obračunava se u kn/m² bez obzira na pripadnost pojedinim zonama i plaća se godišnje.

ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

- Površine do 200 m² 2,00kn/m²
- Površine > 200 m² 1,00kn/m².

Članak 5.

Cjenik služnosti zemljišta obračunava se prema zonama Grada Delnica sukladno čl. 1. ove Odluke i plaća se u kn/m² jednokratno.

SLUŽNOST

zona	osnovana služnost
I.	35,00
II.	30,00
III.	25,00
IV.	20,00

Visina naknade za osnovanu služnost u svrhu POLAGANJA I IMANJA VODOVA utvrđuje se u iznosu od 6,00 kn/m² zauzete površine zemljišta bez obzira na utvrđene zone i plaća se godišnje.

Članak 6.

Odluka o visini rente i cijene zemljišta na području Grada Delnica (SN 24/05), kao i Odluka o visini naknade za zasnivanje služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada (SN 09/08), stavljaju se van snage.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 940-01/12-01/03

Ur. broj: 2112-01-04-02/03-12-2

Delnice, 17. prosinca 2012.

Gradonačelnik

Marijan Pleše, dipl. ing. šum., v.r.