

Grad Novi Vinodolski

16.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01) i članka 19. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU o davanju u zakup javne površine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupak davanja u zakup javne površine na području Grada Novi Vinodolski (u daljem tekstu: Grad) za postavljanje privremenih objekata, te održavanje blagdanskih prigodnih ili javnih manifestacija, lokacije za postavljanje privremenih objekata, naknada za korištenje javne površine (zakupnina).

Privremeni objekti iz stavka 1. ovog članka su: montažni objekt, kiosk, pokretna radnja, pokretna naprava, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand i ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: privremeni objekti).

Članak 2.

Javne površine u smislu ove Odluke su: ulice, trgovi, javni prolazi, parkirišta, pločnici, šetališta, parkovi i druge javno prometne površine.

Članak 3.

Pojedini pojmovi iz članka 1. ove Odluke imaju sljedeća značenja:

1. Montažni objekt u smislu ove Odluke je jednostorna ili višestoporna lako demontažna i prenosiva cjelina izgrađena od više konstrukcijskih dijelova koji se povezuju bez primjene građevinskih vezova i koji se povezuju na podlogu bez ubetoniranja ili sličnog trajnog povezivanja.

Oblikovanje montažnih objekata mora biti kvalitetno, sukladno ambijentu lokacije i ne smije estetski narušavati okolinu.

Najveća dozvoljena površina montažnog objekta iznosi 36 m².

2. Kiosk je privremena, tehnološki dovršena cjelovita i tipizirana prostorna jedinica, lagane konstrukcije koji se može premještat i uklanjati s lokacije u komadu. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajućoj podlozi.

Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 12 m².

3. Pokretna radnja je prostorna neovisna i prenosiva prostorna jedinica (u pravilu na kotačima) predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti (ambulanta prodaja).

Najveća dozvoljena površina pokretne radnje iznosi 12 m².

4. Pokretna naprava je pokretna lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izrada i prodaja umjetničkih predmeta, te prodaja druge vrste usluga (portreti, nakit, slike, boce i dr.).

Najveća dozvoljena površina pokretne naprave je 3 m².

5. Uslužna naprava je automat za cigarete, automat za sladoled, hladnjak za piće i sladoled, peč za pečenje kokica, kestena, kukuruza, palačinki i slične naprave koje moraju biti izrađene od ovlaštenog proizvođača.

Najveća dozvoljena površina uslužne naprave je 4 m².

6. Naprava za zabavu je uređaj ili naprava predviđena za razonodu djece i odraslih (vrtuljak, karting staza, jastuk za skakanje i sl., drugi uređaji u sastavu zabavnog parka, te šator za cirkuske zabave i druge prilike).

7. Zabavni park je prostorno definirana cjelina čija tlocrtna organizacija, odnosno zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.

8. Štand je tipiziran, lako prenosivi element predviđen za prodaju proizvoda, prezentiranje proizvoda, pružanje usluga i slično.

Najveća dozvoljena površina štanda je 5 m².

9. Ugostiteljska terasa je dio javne površine na kojoj se postavlja namještaj i oprema za pružanje ugostiteljskih usluga kao i zaštitni, te dekorativni elementi (vaze sa cvijećem, zaštitna ograda, suncobrani, tende i sl.).

10. Blagdanom, prigodnom i javnom manifestacijom smatra se svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju koje može biti praćeno ugostiteljskom, trgovačkom ili zabavnom djelatnošću.

II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Članak 4.

Poglavarstvo Grada utvrđuje veličinu i izgled privremenih objekata koji se mogu postavljati na određenoj lokaciji, kao i lokaciju, broj i namjenu privremenih objekata iz članka 3. ove Odluke donošenjem Plana lokacije za postavljanje privremenih objekata (u daljem tekstu: Plan).

Članak 5.

Postavom privremenih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine na kojoj se kiosk, odnosno naprava postavlja.

Privremeni objekti ne smiju se postavljati:

1. na ulaz u objekt u kojem se nalazi drugi poslovni ili stambeni prostor,

2. na udaljenosti manjoj od 10 m od sjecišta ceste koje čine raskrižje,

3. na udaljenosti manjoj od 1,20 m od ivice kolnika,

4. uz aktivna pročelja prizemlja građevine na udaljenosti manjoj od 2 m od pročelja, osim ugostiteljskih terasa,

5. na nogostupu ukoliko ugrožavaju kretanje pješaka,

6. na javno prometnim površinama koje su u funkciji prometa ili parkiranja vozila,

7. u parkovima i na ostalim uređenim zelenim površinama,

8. na mjestima gdje bi postavljanje objekata ugrožavalo održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Ugostiteljske terase se u pravilu postavljaju u neposrednoj blizini objekta u kojem se nalazi ugostiteljski poslovni prostor, u pravilu u pročelju zgrade i sa minimalnom pješačkom komunikacijom na pločniku od 1,20 m.

Opremu ugostiteljske terase čine: stol, stolica, zaštita od sunca (suncobran ili tenda), pomična ograda, vaze sa cvijećem i naprava za prodaju sladoleda (automat ili hladnjak), koji može biti pomičan ili nepomičan.

Članak 7.

Postavljanjem ugostiteljske terase na neuređenoj javnoj površini, zakupnik je dužan o svom trošku urediti terasu, sukladno uvjetima utvrđenim Zaključkom Poglavarstva, bez prava na povrat uložениh sredstava.

III. POSTUPAK DODJELE JAVNE POVRŠINE U ZAKUP

Članak 8.

Javna površina daje se u zakup putem javnog natječaja, ili neposrednom pogodbom.

Javnim natječajem dodjeljuje se javna površina za postavljanje privremenih objekata na rok:

- od 5 godina za kioske,
- za vrijeme trajanja turističke sezone za ostale naprave iz čl. 3. ove Odluke osim ugostiteljskih terasa i pokretnih naprava ispred trgovina, a u sklopu trgovine.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Neposrednom pogodbom dodjeljuju se javne površine:

- za postavljanje ugostiteljskih terasa,
- za postavljanje privremenih naprava ispred trgovina,
- za postavljanje privremenih naprava iz čl. 3. st. 1. točke 3-8 za vrijeme sezone, na lokacijama koje su nakon provedenog postupka javnog nadmetanja ostale nezakupljene i
- na lokacijama namijenjenim zakupu za vrijeme blagdana, prigodnih i javnih manifestacija.

Članak 9.

Natječaj za zakup javne površine raspisuje Poglavarstvo, a provodi Komisija za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija broji tri člana koje imenuje Poglavarstvo Grada.

Članak 10.

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku i sadrži naročito:

1. lokaciju i namjenu,
2. početni iznos zakupnine po m² javne površine,
3. vrijeme trajanja zakupa,
4. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
5. iznos jamčevine,
6. rok za podnošenje ponude u natječaju,
7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,
8. obvezu ponuditelja da dostavi izvod iz trgovačkog ili obrtnog registra iz kojeg je vidljivo njegovo pravo obavljanja djelatnosti na lokaciji za koju se natječe,
9. obvezu zakupnika da ishodi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,
10. odredbu o obavezi dostave potvrda nadležnih tijela i trgovačkih društava u vlasništvu Grada o podmirenim svim poreznim i neporeznim obavezama prema Gradu i gradskim komunalnim trgovačkim društvima.

Članak 11.

Postupak odabira ponuda provodi Komisija, a konačnu odluku donosi Poglavarstvo.

Najpovoljnija ponuda je ponuda sa najvišim iznosom zakupnine, uz uvjet ispunjenja ostalih uvjeta iz natječaja.

Ukoliko se javi više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovom Odlukom, a ponudili su istu visinu zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

Članak 12.

Protiv rezultata Komisije ponuditelj ima pravo prigovora Poglavarstvu Grada u roku od 8 dana.

Poglavarstvo može prigovor kao takav:

- odbaciti kao nepravodoban,
- odbaciti kao neosnovan,
- prihvatiti ako utvrdi propuste u radu Komisije, te nepravovaljano utvrđeno činjenično stanje na temelju odredbi ove Odluke.

Članak 13.

Ugovor o zakupu lokacije najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti u roku od 8 dana od dana odabira.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu lokacije zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila prihvaćena uračunava se u zakupninu, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se u roku od osam dana od dana zaključenja natječaja.

Članak 14.

Na temelju ugovora o zakupu zakupnik postavlja privremeni objekt pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju zakonom propisanu, ugovor sa GKTD »Ivanj« d.o.o. o čišćenju zakupljene lokacije, odnosno odvozu smeća i dokaz o izvršenoj uplati zakupnine za privremene objekte koji se daju u sezonski zakup, a za kioske odredbu po kojoj ugovor postaje ovršna isprava.

Zakupnik ne smije javnu površinu dati u zakup ili na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Članak 15.

Korisnik javne površine dužan je pridržavati se odredbi o komunalnom redu.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu ukoliko se zakupnik ne pridržava odredbi iz prethodnog stavka ovog članka i ugovora o zakupu.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja namjeni određenoj prema važećem detaljnom planu uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu javne površine za postavljanje kioska je 30 dana, a za ostale privremene objekte 8 dana.

Zakupnik nema pravo na naknadu štete u slučajevima otkaza ugovora o zakupu iz ovog članka.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu iz razloga utvrđenih stavkom 3. ovog članka, zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu na novoj lokaciji za koju je raspisan natječaj, pod uvjetom da je uredno podmirivao obaveze iz prethodnog ugovora o zakupu i da prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Ukoliko zakupnik ne prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine gubi pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu.

Ukoliko se na natječaj prijavi više osoba koje imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, prvenstveni red utvrđuje se na način da pravo zakupa ostvaruje zakupnik iz stavka 6. ovog članka, koji je ranije sklopio ugovor o zakupu.

Članak 16.

Javna površina iz članka 8. st. 4. ove Odluke, koja se daje u zakup neposrednom pogodbom, na zahtjev stranke, može se koristiti za obavljanje djelatnosti utvrđene Zaključkom Poglavarstva, odnosno Planom, na temelju Ugovora o zakupu javne površine i uz uvjete utvrđene ovom Odlukom.

Zakup javne površine iz prethodnog stavka, na rok od 5 dana vrši se temeljem Odobrenja za zakup javne površine kojeg izdaje Upravni odjel za komunalnu djelatnost u da-

ljem tekstu: Odjel), uz uvjete propisane odredbama ove Odluke i ono obavezu sadrži:

- veličinu i namjenu lokacije koje se daje u zakup prema Planu lokacija,
- rok zakupa lokacije, odnosno javne površine,
- iznos zakupa po m² za vrijeme trajanja zakupa,
- obveze korisnika nakon napuštanja zakupljen lokacije i
- druge obaveze.

Članak 17.

Stečena prava i obaveze dosadašnjeg zakupnika Poglavarstvo može odobriti nasljednicima i pravnom sljedniku zakupnika, pod uvjetom da su se uredno podmirivale obaveze iz ugovora o zakupu i da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu.

IV. NAKNADA ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE (ZAKUPNINA)

Članak 18.

Naknada za korištenje javne površine (zakupnina) utvrđuje se različito ovisno o lokaciji i namjeni javne površine koja se daje u zakup i roka na koji se ista daje u zakup.

Javne površine razvrstane su prema lokaciji po zonama poslovnog prostora utvrđenih Odlukom o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01).

Visinu naknade po m² javne površine iz ovog članka donosi Poglavarstvo kroz Zaključak o visini zakupnine za davanje u zakup javne površine za postavljanje privremenih objekata.

Najmanje dozvoljeni zakup javne površine za postavljanje privremenih objekata je 3 m².

Članak 19.

Poglavarstvo Grada može posebnim zaključkom odobriti privremenu uporabu javne površine, bez naknade, u svrhu održavanja akcija zaštite okoliša, humanitarnih, kulturnih i sportskih akcija, te za održavanje manifestacija pod pokroviteljstvom Grada.

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Odjel može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. Ovakvo uklanjanje ne može trajati dulje od 5 dana.

V. NADZOR

Članak 20.

Nadzor nad provedbom ove odluke vrši Odjel putem komunalnog redara.

Posebne odredbe koje se odnose na mjere za provođenje nadzora utvrđene su Odlukom o komunalnom redu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 6/02).

Članak 21.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove Odluke,
3. naložiti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja Odjela, odnosno suprotno odobrenju i odredbama ugovora o zakupu,
4. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
5. izricati i naplaćivati mandatne novčane kazne,
6. poduzimati i druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

Članak 22.

Komunalni redar, rješenjem će naložiti uklanjanje privremenih objekata iz članka 3. ove Odluke:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke,
2. ako je privremeni objekt postavljen na lokaciji na kojoj je to zabranjeno odredbom članka 5. ove Odluke,
3. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbi članka 4. ove Odluke,
4. ako je privremeni objekt postavljen bez odobrenja Odjela ili zaključenog ugovora o zakupu (suprotno odredbama čl. 13. i 16. ove Odluke).
5. ako je odobrenje ili ugovor o zakupu prestao istekom roka ili otkazom (čl. 15. Odluke).

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Ugovori o zakupu javne površine za postavljanje privremenih objekata zaključeni neposrednom pogodbom.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 18/94, 11/95, 16/96).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 372-03/02-01/21

Ur. broj: 2107/02-01-02-1

Novi Vinodolski, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Josip Čulinović, v.r.

17.

Na temelju članka 19. i članka 86. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

IZMJENE PROGRAMA

gospodarstva, gospodarenja prostorom, održavanja nekretnina u vlasništvu Grada Novi Vinodolski u 2002. godini

I.

U Programu gospodarstva, gospodarenja prostorom, održavanja nekretnina u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/01) mijenja se točka III. koja sada glasi:

III.

»Sredstva iz točke II. ovog Programa koristit će se za sljedeće namjene:

- | | |
|--|----------------|
| - održavanje nekretnina u vlasništvu Grada | 200.000,00 kn, |
| - zaštita okoliša | 13.000,00 kn, |
| - prostorno-planska dokumentacija | 190.000,00 kn, |

- sufinanciranje Plave zastave	300.000,00 kn,
- geodetski poslovi	200.000,00 kn,
- isplata naknade za zemljište	300.000,00 kn,
- isplata naknade za kupnju zemljišta	500.000,00 kn,
- izdaci za poljoprivredu	210.000,00 kn,
- izrada osnovne digitalne karte i ortofota za Grad Novi Vinodolski	207.000,00 kn,
- udruživanje sredstava za kreditiranje obrtništva i poduzetništva	300.000,00 kn,
- protupožarni prosjeci	100.000,00 kn,
- lučka infrastruktura (Lučka uprava)	50.000,00 kn.
	2.570.000,00 kn«

II.

Izmjene Programa gospodarstva, gospodarenja prostorom, održavanja nekretnina u vlasništvu Grada Novi Vinodolski u 2002. godini stupaju na snagu danom donošenja i iste će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 943-03/02-01/3
Ur. broj: 2107/02-01-02-1
Novi Vinodolski, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Josip Čulinović, v.r.

18.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00), članka 19. i članka 86. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

**DOPUNE PROGRAMA MJERA
za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski
od 2002. do 2004. godine**

I.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski od 2002. do 2004. godine u točku 4.3. iza podtočke 4.3.16. dodaje se podtočka 4.3.17. i u točki 4.4. iza podtočke 4.4.3. dodaje se podtočka 4.4.4. koje glase:
»4.3.17. Detaljni plan uređenja Čardak

Detaljnim planom uređenja Čardak planirati izgradnju objekata ugostiteljsko-turističke namjene i sportsku lučicu.

Granica obuhvata je sa sjeverne strane Jadranska magistrala koja je u tom dijelu identična sjevernoj granici k.č.br. 814/77 u dužini oko 236 m do spoja sa k.č.br. 814/13 čijom gornjom granicom nastavlja duž Jadranske magistrale u dužini oko 660 m, nakon čega siječe k.č.br. 814/13 okomitom linijom do mora. Obalnom crtom nastavlja prema zapadu do okomite linije koja siječe k.č.br. 814/77 tangirajući zapadnu granicu k.č.br. 812 do početne točke.

4.4.4. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Prisika Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Prisika planirati izgradnju stambene i višestambene građevine, te na planiranim višestambenim objektima umjesto ateljea planirati izgradnju stanova.

Granica obuhvata obuhvaća k.č.br. 3894/285, 3894/419, 2894/420, 3894/421, 3894/425, 3894/422, 3182/18, 3181/1,

3183/1, te parcele koje se nalaze u obuhvatu kolektivnih stambenih objekata 5 i 6«.

II.

Dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski od 2002. do 2004. godine stupaju na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 300-01/02-01/5
Ur. broj: 2107/02-01-02-1
Novi Vinodolski, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Josip Čulinović, v.r.

19.

Na temelju članka 25. Zakona u muzejima (»Narodne novine« broj 142/98), članka 19. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) i članka 10. Statuta Narodnog muzeja i galerije, Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine daje

**PRETHODNU SUGLASNOST
na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Narodnog muzeja
i galerije**

I.

Utvrđuje se da je prijedlog izmjena i dopuna Statuta Narodnog muzeja i galerije u skladu sa Zakonom o muzejima (»Narodne novine« broj 142/98) i Zakonom o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93), te se izdaje prethodna suglasnost na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Narodnog muzeja i galerije.

II.

Prethodna suglasnost na prijedlog izmjena i dopuna Statuta Narodnog muzeja i galerije objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 012-03/02-01/6
Ur. broj: 2107/02-01-02-1
Novi Vinodolski, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Josip Čulinović, v.r.

20.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93), članka 19. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) i članka 10. Statuta Narodne čitaonice i knjižnice, Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine daje

SUGLASNOST na izmjene Statuta Narodne čitaonice i knjižnice

I.

Utvrđuje se da su izmjene Statuta Narodne čitaonice i knjižnice u skladu sa Zakonom o knjižnicama (»Narodne novine« broj 105/97, 5/98 i 104/00) i Zakonom o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93), te se izdaje suglasnost na izmjene Statuta Narodne čitaonice i knjižnice.

II.

Suglasnost na izmjene Statuta Narodne čitaonice i knjižnice objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 012-03/02-01/5

Ur. broj: 2107/02-01-02-1

Novi Vinodolski, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Josip Čulinović, v.r.

21.

Na temelju članka 33. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 18/94, 11/95 i 16/96) Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 7. svibnja 2002. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o visini zakupnine za davanje u zakup javne površine

Članak 1.

Zakupnina za javnu površinu određuje se prema:

- vrijednosti zakupnine za 1 m² korisne površine,
- zoni u kojoj se javna površina nalazi,
- vrsti zakupa s obzirom na vrstu naprave i djelatnosti koja se obavlja,
- vrsti zakupa s obzirom na duljinu trajanja zakupa.

Članak 2.

Minimalna površina koja se daje u zakup regulirana je člankom 1. Odluke o izmjeni Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 11/95) - (u daljem tekstu: Odluke).

Članak 3.

Zone zakupa određene su Odlukom o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01).

Članak 4.

S obzirom na vrstu naprava i djelatnost koja će se obavljati, zakupi zemljišta dijele se na:

- kioske i druge montažne objekte,
- pokretne radnje za prodaju robe i pružanje usluga,

- ugostiteljske terase,
- naprave,
- cirkuse i druge zabavne radnje,
- otvorena skladišta, deponije i ostale otvorene površine.

Članak 5.

Veličina, izgled i lokacija za postavljanje kioska i drugih naprava, regulirani su Planom rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgleda kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/00) - (u daljem tekstu: Plan) i Zaključkom o postavljanju, veličini i načinu uređenja ugostiteljskih terasa i tendi na području užeg centra Grada.

Članak 6.

Visina zakupa javne površine utvrđuje se dvojako:

- zakup javne površine neposrednom pogodbom (ugostiteljske terase, manifestacijski štandovi, naprave ispred trgovina, otvorena skladišta, deponije i ostale otvorene površine, štandovi i druge pokretne naprave, luna parkovi i druge zabavne radnje),
- početna visina zakupa putem javnog nadmetanja (kiosci, sezonski štandovi, pokretne radnje, luna parkovi i dr. zabavne radnje).

Zakup putem natječaja utvrđuje se na rok od 5 godina za kioske i montažne objekte i na rok od 15.06. do 15.09. za štandove i pokretne naprave, luna parkove i druge zabavne radnje.

Članak 7.

Natječaj za zakup javne površine pod uvjetima iz ovog Zaključka provodi se putem javnog nadmetanja.

Uvjet za natjecanje pored onih definiranih Zakonom je i potvrda Upravnog odjela za financije Grada i Ispostave Porezne uprave u Crikvenici o podmirenju svih poreznih i neporeznih obveza prema Gradu, koju natjecatelj prilaže uz ponudu.

Jamčevina se utvrđuje u visini početne cijene za javno nadmetanje za obračunsko vrijeme zakupa za koje se raspisuje natječaj.

Lokacije koje nakon 15.06. tekuće godine ne budu izlicitirane putem javnog natječaja, mogu se dodijeliti u zakup neposrednom pogodbom u Upravnom odjelu za komunalnu djelatnost uz poštivanje uvjeta definiranih ovim člankom i po cijeni »neposredne pogodbe« koja je uvećana za 20% po m²/dnevno od početne cijene za javno nadmetanje (članak 9. Zaključka).

Članak 8.

Zakup se može vršiti:

- stalno - ugovorno utvrđen zakup na rok od 5 godina za kioske,
- godišnje - ugovorno utvrđen zakup na rok od godine dana za ugostiteljske terase,
- sezonski,
- povremeni - dnevni - za vrijeme kulturnih, sportskih i drugih manifestacija, te prigodnih prodaja.

Članak 9.

Visina zakupa po zonama i vrsti zakupa izraženo u kunama po četvornom metru, iznosi:

Vrste zakupa	Neposredna pogodba				Početna cijena za javno nadmetanje				Mjesečno/dnevno
	Zone zakupa				Zone zakupa				
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	
Kiosci, prikolice i dr. pokretne naprave - stalni (kiosci) - 15 m ² - sezonski - od 15 do 20 m ²	192,00	31,20	13,20	7,20	40,00 170,00	26,00 26,00	11,00	6,00	mjesečno mjesečno
Ugostiteljske terase - stalne - godišnje (uz uvjet obavljanja djelatnosti u tijeku cijele godine) - sezonske (01.04.-30.09.) - povremene (25 m ²)	25,00 2,20 40,00	20,00 1,34 32,00	6,00 0,43 10,00	0,20 5,00					mjesečno dnevno dnevno
Naprave a) ispred trgovina u svrhu prodaje svojih proizvoda - stalne - sezonske (01.04.-30.09.) - povremene b) sezonske (15.06.-15.09.) c) povremene	16,00 1,00 3,00 19,00 20,00	13,00 0,80 2,00 14,40 15,78	5,00 0,35 1,00			16,00 13,16	12,00 10,53		mjesečno dnevno dnevno dnevno dnevno
Zabavni park a) sezonski - (15.06.-15.09.) b) povremeni	1,00 1,36	0,75 1,10			0,80				dnevno dnevno

Odjel zadržava pravo na korekciju cijena ako dođe do povećanja tečaja kune za više od 2% od srednjeg tečaja NBH za EUR na dan donošenja ovog Zaključka.

Članak 10.

Uvjeti i način plaćanja utvrđuje se ovisno o vrsti zakupa:
- kod zakupa zemljišta stalnog karaktera plaćanje se vrši u jednakim mjesečnim ratama, uz obavezu dostave instrumenta osiguranja plaćanja na dan zaključivanja ugovornog odnosa,

- kod zakupa zemljišta sezonskog i povremenog karaktera plaćanje se vrši u cijelom iznosu odjednom prilikom zaključivanja ugovornih odnosa, odnosno dobivanja Odobrenja.

Članak 11.

Zakupni odnos iz stavka 1. prethodnog članka ovog Zaključka ugovora zakupoprimac koji je na dan potpisivanja Ugovora svoje obaveze iz prijašnjeg ugovora plaćao Gradu redovno u ugovorno utvrđenom roku.

U suprotnom, zakupni odnos se plaća odjednom za tekuću godinu.

Članak 12.

Ugovorni odnos neće se zaključivati sa zakupoprimcima koji imaju nepodmirene porezne i neporezne financijske obaveze prema Gradu na dan podnošenja zahtjeva.

Ugovori zaključeni za zakup javne površine za postavljanje stalnih ugostiteljskih terasa stavljaju se izvan snage donošenjem ovog Zaključka.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se izvan snage Zaključak o visini zakupnine za davanje u zakup javne površine za postavu kioska i drugih naprava (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/00).

Članak 14.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 372-03/02-01/12

Ur. broj: 2107/02-03-02-3

Novi Vinodolski, 7. svibnja 2002.

POGLAVARSTVO GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva
Milivoj Vidmar, v.r.

22.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 18/94, 11/95 i 16/96) i članka 18. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine« PGŽ broj 2/96 i 14/97), Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 7. svibnja 2002. godine, donijelo je

PLAN

rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgleda istih na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novi Vinodolski

I.

Na području Grada Novi Vinodolski za postavljanje kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđuju se sljedeće lokacije:

1. SEZONSKI ŠTANDOVI I POKRETNi OBJEKTI

oznaka	LOKACIJA ŠTANDA ILI POKRETNE NAPRAVE	K.Č.BR:	NAMJENA
NOVI VINODOLSKI			
1	Trg Vinodolskog zakona - prostor kod koprivića	16 266/1	iznajmljivanje dječjih autića na baterije iznajmljivanje skutera i bicikla prodaja knjiga, slika, nosača zvuka, tetoviranje i sl.
2	- pored Turnaca		
3	- dio trga između Dušana i caffè bara »M«		
4	Trg Ivana Mažuranića - gornji dio trga	3644/1	iznajmljivanje dječjih autića na baterije prodaja knjiga, slika, nosača zvuka, tetoviranje i sl. prodaja knjiga, slika, nosača zvuka, tetoviranje i sl. prodaja sladoleda prodaja bombona, kokica, kukuruza, šećerne vune suveniri, rukotvorine, umjetnine, odjevni i ukrasni predmeti, papirna, pletena i plastična galanterija suveniri, rukotvorine, umjetnine, odjevni i ukrasni predmeti, papirna, pletena i plastična galanterija
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11	Trg Ivana Mažuranića - donji dio trga	3644/1	prodaja knjiga, slika, nosača zvuka, tetoviranje i sl. prodaja knjiga, slika, nosača zvuka, tetoviranje i sl. prodaja suvenira, rukotvorina, umjetnina, odjevnih i ukrasnih predmeta, papirna, pletena i plastična galanterija prodaja suvenira, rukotvorina, umjetnina, odjevnih i ukrasnih predmeta, papirna, pletena i plastična galanterija prodaja suvenira, rukotvorina, umjetnina, odjevnih i ukrasnih predmeta, papirna, pletena i plastična galanterija prodaja suvenira, rukotvorina, umjetnina, odjevnih i ukrasnih predmeta, papirna, pletena i plastična galanterija prodaja suvenira, rukotvorina, umjetnina, odjevnih i ukrasnih predmeta, papirna, pletena i plastična galanterija prodaja suvenira, rukotvorina, umjetnina, odjevnih i ukrasnih predmeta, papirna, pletena i plastična galanterija prodaja suvenira, rukotvorina, umjetnina, odjevnih i ukrasnih predmeta, papirna, pletena i plastična galanterija prodaja suvenira, rukotvorina, umjetnina, odjevnih i ukrasnih predmeta, papirna, pletena i plastična galanterija
12		3644/1	
13		3644/1	
14		3645/24	
15		3645/24	
16		3645/24	
17		3645/24	
18		3645/24	
19		3645/24	
20		3645/24	

21 22 23	Podbaran	16 530	plažni rekviziti pokretna ugostiteljska radnja prodaja kokica i kukuruza
24 25 26			pekarski proizvodi bazen s lopticama trampolin
27	Kod restorana »Slavuj« - pločnik ispred restorana	2725/2	Prodaja sladoleda ili pića u limenkama
28	- ulica Glavica	3719/1	LUNAPARK
29 30	Gradski park - ispod »Vrtića«	3745/3	plažni rekviziti prodaja papirne, pletene i plastične galanterije
31 32 33	- nasuprot Kavane	3771/2	prodaja pekarskih proizvoda prodaja voća
34 35	- nasuprot rivice	3879/35	prodaja kokica, kukuruza štanđ za prodaju sladoleda štanđ za prodaju pića u limenkama
36	- uz rivicu		iznajmljivanje suncobrana i ležaljki
37	Gradski park pored Kavane	3879/35	početna pozicija za pokretnu napravu (bicikl) za prodaju novina, sladoleda ili pića u limenkama
38	Gradski park pored Kavane	3879/35	početna pozicija za pokretnu napravu (bicikl) za prodaju novina, sladoleda ili pića u limenkama
POVILE			
39 40 41 42	Lučica Povile	4227 3638/1 ” ”	Iznajmljivanje suncobrana i ležaljki prodaja voća prodaja pekarskih proizvoda sladoled ili piće u limenkama
KLENOVICA			
43 44 45	Ribarska obala	3499/530	Prodaja voća i povrća prodaja pekarskih proizvoda prodaja suvenira, rukotvorina, umjetnina, odjevnih i ukrasnih predmeta, papirna, pletena i plastična galanterija
46	Parkiralište u D.8 nasu- prot groblja u Klenovici	3499/9	pokretna ugostiteljska radnja
47	Ulica Zidinice, ulaz u kamp Zidinice (gospodarski ulaz)	3499/9	prodaja pekarskih proizvoda
2. KIOSCI			
oznaka	LOKACIJA KIOSKA	K.Č.BR:	NAMJENA
	NOVI VINODOLSKI		
A	Lokvica, parkiralište	3649/2	višenamjenski /trgovina/
B C	Obala Petra Krešimira IV.	5847/1	ugostiteljski ugostiteljski
D	Obala Kneza Branimira	16305/1	turistička agencija, informacije
E F G	Šetalište Kneza Domagoja	3771/2 3879/35 ”	prodaja novina i sl. ugostiteljski ugostiteljski

KLENOVICA			
H	Ribarska obala	3499/9	prodaja novina i sl.
I	Ulaz u kamp	3499/9	slastičarnica
SMOKVICA			
J	Obala	825/2	Klupske /športske/ prostorije

II.

Kiosci se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki 1., mogu biti minimalne površine utvrđene Zakonom, a maksimalne površine 12,0 m².

III.

Pokretne naprave - štandovi, koji se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I. moraju biti tipski, veličine 2,00 x 1,00 m i to jedan od dva tipa drvenih sklopivih štandova (samo sa pultom ili sa kutijom) sa platnenom tendom, pastelnih boja.

Površina zakupa zemljišta za postavljanje štanda iznosi 5,0 m².

IV.

Sezonske pokretne naprave i štandovi moraju se za vrijeme održavanja manifestacija ukloniti ukoliko se za to ukaže potreba, o čemu će zakupoprincipi biti na vrijeme obaviješteni.

V.

Ambulantno pružanje ugostiteljskih usluga izvan poslovnih prostorija (škrinje za sladoled i sl.), odobrava se neposredno uz ugostiteljski objekt uz zaključivanje zasebnog Ugovora o zakupu zemljišta.

Dio javne površine ispred trgovine može se koristiti za izlaganje artikala uz zaključivanje Ugovora o zakupu zemljišta.

Uvjet za postavljanje naprava iz stavka 1. i 2. ove točke je da pješački promet bude omogućen u širini 1,20 m.

Zainteresirana stranka dužna je zamolbu za zaključivanje ugovora o zakupu zemljišta iz stavka 1. i 2. podnijeti Upravnom odjelu za komunalnu djelatnost.

VI.

Na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba može se postaviti štand, pokretni objekt i kiosk samo uz prethodnu suglasnost Poglavarstva Grada.

VII.

Poglavarstvo Grada može odobriti postavljanje štandova, pokretnih naprava i ambulatno pružanje usluga i na drugim lokacijama osim onih utvrđenih u točki I. za vrijeme održavanja manifestacija ili sajмова.

VIII.

Upravni odjel za komunalnu djelatnost može odobriti postavljanje i na drugim lokacijama, osim onih određenih u točki I. samo u slučaju privremenog korištenja zemljišta, najviše do 5 dana.

IX.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave a isti će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

X.

Danom stupanja na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgleda istih na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/00 i 10/01).

Klasa: 372-03/02-01/18

Ur. broj: 2107/02-03-02-3

Novi Vinodolski, 7. svibnja 2002.

POGLAVARSTVO GRADA
NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva
Milivoj Vidmar, v.r.