

Grad Mali Lošinj

21.

Na temelju članka 19. Zakona o Proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine« broj 15/97, 23/97, 13/98, 9/01 i 14/01), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2. kolovoza 2002. godine, donijelo je

I. IZMJENE i DOPUNE PRORAČUNA Grada Malog Lošinja za 2002. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Malog Lošinja za 2002. godinu sastoje se od:

A. RAČUN PRIHODA i RASHODA

	Plan za 2002.	I. Izmjene
PRIHODI	28.167.000,00	28.457.000,00
PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE	2.620.000,00	2.620.000,00
RASHODI	22.851.000,00	26.407.000,00
RASHODI ZA NEFINAN. IMOVINU	12.806.000,00	10.365.000,00

A 1. PRIHODI

Raz- red	Sku- pina	Pod- skup.	Odje- ljak	VRSTA PRIHODA	PLAN 2002.	I. Izmjene
6				UKUPNO	30.787.000,00	31.077.000,00
				PRIHODI	28.167.000,00	29.097.000,00
	61.			PRIHODI OD POREZA	12.800.000,00	13.100.000,00
		611		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	5.100.000,00	5.400.000,00
		6111		Porez i prirez od nesamostalnog rada	3.213.000,00	3.402.000,00
		6112		Porez i prirez od samostalnih djelatnosti	1.071.000,00	1.134.000,00
		6113		Porez od imovine i imovinskih prava	816.000,00	864.000,00
		612		POREZ NA DOBIT	550.000,00	550.000,00
		6121		Porez na dobit od poduzet.	550.000,00	550.000,00
		613		POREZ NA IMOVINU	5.450.000,00	5.450.000,00
		6131		Porez na kuće za odmor	1.700.000,00	1.700.000,00
				Porez na korišt. javnih površina	1.550.000,00	1.550.000,00
		6134		Porez na promet nekretnina	2.200.000,00	2.200.000,00
		614		POREZ NA ROBU I USLUGE	1.700.000,00	1.700.000,00
		6142		Porez na potrošnju	900.000,00	900.000,00
		6145		Porez na tvrtku	750.000,00	750.000,00
				Porez na reklame	50.000,00	50.000,00
	63.			POMOĆI IZ INOZEM. I OD SUBJEKT.		
				UNUTAR OPĆE DRŽAVE	4.500.000,00	3.890.000,00
		633		POMOĆI IZ PRORAČUNA	4.500.000,00	3.890.000,00
		6331		Tekuće pomoći iz proračuna	0	2.190.000,00
		6332		Kapitalne pomoći iz proračuna	4.500.000,00	1.700.000,00
	64.			PRIHODI OD IMOVINE	3.527.000,00	3.527.000,00
		641		PRIHODI OD FIN. IMOVINE	117.000,00	117.000,00
		6413		Prihodi od kamata	110.000,00	110.000,00

RAZLIKA		
- VIŠAK/MANJAK	-4.870.000,00	-5.695.000,00

B. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA (višak prihoda i rezerviranja)

RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHOD. GODINA	4.400.000,00	4.195.000,00
---	--------------	--------------

C. RAČUN ZADUŽIVANJA - FINANCIRANJA

PRIMICI OD FINANC. IMOVINE I ZADUŽIVANJA	1.920.000,00	2.120.000,00
IZDACI ZA FINANC. IMOVINU i OTPLATE ZAJMOVA	1.450.000,00	620.000,00
NETO ZADUŽIVANJE /FINANCIRANJE	470.000,00	1.500.000,00
VIŠAK/MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA + NETO ZADUŽIVANJE/ FINANCIRANJE	0	0

Članak 2.

U članku 2. prihodi i rashodi Proračuna po skupinama i podskupinama utvrđuju se u računu prihoda i rashoda:

	6416	Porez od dividendi	7.000,00	7.000,00
642		PRIHODI OD NEFIN. IMOVINE	3.410.000,00	3.410.000,00
	6421	Naknade za kon. na pom. dobru	110.000,00	110.000,00
	6422	Naknade za upotrebu jav. pov.	300.000,00	300.000,00
		Zakup stamb. prostora	70.000,00	70.000,00
		Zakup poslovnog prostora	2.100.000,00	2.100.000,00
		Zakup lovišta	30.000,00	30.000,00
		Ostali zakupi i iznajmljivanja	800.000,00	800.000,00
65.		PRIHODI OD ADM. PRISTOJBI	7.130.000,00	7.130.000,00
	651	ADMINI. (UPRAVNE) PROSTOJBE	2.120.000,00	2.120.000,00
	6512	Žup. grad. i opć. pristojbe	120.000,00	120.000,00
	6514	Ostale pristojbe (boravišna)	2.000.000,00	2.000.000,00
	652	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	5.010.000,00	5.010.000,00
	6523	Prihodi od komunalne naknade	3.900.000,00	3.900.000,00
		Prihodi od komunalnog doprinosa	1.100.000,00	1.100.000,00
	6524	Prihodi od šumskog doprinosa	10.000,00	10.000,00
66.		OSTALI PRIHODI	210.000,00	810.000,00
	662	KAZNE	10.000,00	10.000,00
	6627	Novčane kazne	10.000,00	10.000,00
	663	DONACIJE OD PRAV. i FIZ. OSOBA IZVAN OPĆE DRŽ.	200.000,00	800.000,00
	6631	Tekuće donacije	0	600.000,00
	6632	Kapitalne donacije	200.000,00	200.000,00
7		PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVODNE IMOVINE	2.620.000,00	2.620.000,00
	71.	PRIHODI OD PRODAJE NEPORIZ. IMOVINE	1.300.000,00	1.300.000,00
	711	PRIHODI OD PRODAJE MAT. IMOV.	1.300.000,00	1.300.000,00
	7111	Zemljište	1.300.000,00	1.300.000,00
	72.	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODNE DUG. IMOVINE	1.320.000,00	1.320.000,00
	721	PRIHODI OD PRODAJE GRAĐ. OBJEK.	1.320.000,00	1.320.000,00
	7211	Stambeni objekti	1.300.000,00	1.300.000,00
	723	PRIHODI OD PRODAJE PRIJEV. SRED.	20.000,00	20.000,00
	7231	Osobni automobil	20.000,00	20.000,00

B. 2. RASHODI

Broj konta	VRSTA RASHODA	PLAN 2002.	I. IZMJENE 2002.
	I. RASHODI	22.851.000,00	26.407.000,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	6.790.000,00	8.600.000,00
	311 Plaće u novcu	5.568.000,00	7.173.000,00
	312 Ostali rashodi za zaposlene	251.000,00	249.000,00
	313 Doprinosi na plaće	971.000,00	1.178.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	9.039.000,00	9.374.000,00
	321 Naknade troškova zaposlenika	79.000,00	88.000,00
	322 Rashodi za materijal i energiju	1.220.000,00	1.759.000,00
	323 Rashodi za usluge	6.935.000,00	6.532.000,00
	329 Ostali nespomen. rashodi poslov.	805.000,00	995.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	80.000,00	1.156.000,00
	343 Bankarske usluge i usl. platnog prometa	80.000,00	1.156.000,00
35	SUBVENCije	2.585.000,00	3.590.000,00
	351 Subven. trgov. društ. u javnom sektoru	2.380.000,00	3.380.000,00
	352 Subven. trgov.društ. obrtnicima, poduzet.	205.000,00	210.000,00
36	POTPORE	1.337.000,00	687.000,00
	363 Potpore unutar opće države	1.337.000,00	687.000,00
37	NAKNADE GRAĐ. i KUĆ. IZ PRORAČUNA	959.000,00	969.000,00
	372 Naknade građ. i kućanstv. iz Proračuna	959.000,00	969.000,00
38	DONACIJE i OSTALI RASHODI	2.061.000,00	2.031.000,00
	381 Tekuće donacije	1.801.000,00	1.831.000,00
	382 Kapitalne donacije	130.000,00	70.000,00
	385 Izvanredni rashodi	130.000,00	130.000,00
	II. RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	12.806.000,00	10.425.000,00
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVODNE IMOVINE	100.000,00	1.350.000,00
	411 Materijalna imovina prirodna bogatstva	100.000,00	100.000,00
	412 Nematerijalna imovina	-	1.250.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	12.706.000,00	8.982.000,00
	421 Građevinski objekti	12.156.000,00	8.104.000,00
	422 Postrojenja i oprema	375.000,00	663.000,00

423	Prijevozna sredstva	115.000,00	115.000,00
425	Nematerijalna proizvedena imovina	60.000,00	100.000,00
43	RASHODI ZA UMJETNIČKA I ZNANST. DJELA I OSTALE VRIJEDNOSTI	0	93.000,00
431	Knjige, umjet. i znan.djela i ostale vrijed.	0	93.000,00

C 3. RAČUN ZADUŽIVANJA - FINANCIRANJA

Broj konta	VRSTA RASHODA	PLAN 2002.	I. izmjene
	NETO ZADUŽIVANJE		
	- FINANCIRANJE	470.000,00	1.500.000,00
8	PRIMICI OD FINANCIRANJA IMOVINE I ZADUŽIVANJA	1.920.000,00	2.120.000,00
812	Primici od glavnice zajmova danih neprof.org. građanima i kućanstvima	60.000,00	60.000,00
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trg. društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzet. izvan jav. sektora	60.000,00	60.000,00
842	Primljeni zajmovi od banaka i ostalih financ.institucija u javnom sektoru	1.800.000,00	2.000.000,00
5	IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU i OTPLATE ZAJMOVA	1.450.000,00	620.000,00
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organiza., građanima i kućanstvima	300.000,00	300.000,00
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima, obrtnicima, malom i srednjem poduzetništvu izvan javnog sektora	320.000,00	320.000,00
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	830.000,00	0

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Rashodi i izdaci Proračuna raspoređuju se po nositeljima i korisnicima kako slijedi:

Broj kanta	VRSTA RASHODA	PLAN 2002.	I. Izmjene
Skupina	Odjel		
	RAZDJEL 0100		
	URED GRADSKOG POGLAVARSTVA	1.533.000,00	1.156.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	1.318.000,00	941.000,00
	3211 Izdaci za služ. putov. vanjskih sur.	9.000,00	13.000,00
	3223 Izdaci za energiju i kom. usluge - MO	15.000,00	15.000,00
	3231 Izdaci za komunikacije - MO	7.000,00	7.000,00
	3232 Uređenje prostora za potrebe MO (iz viška prihoda)	480.000,00	54.000,00
	3233 Izdaci za informiranje za potrebe predstavničkih tijela	20.000,00	30.000,00
	3237 Izdaci za prib. stručnih mišlj., odvjet. i ostale intelekt. usluge	90.000,00	100.000,00
	3239 Ostale usluge	25.000,00	25.000,00
	3291 Naknade za rad pred.izvr.tijela i sl.	300.000,00	300.000,00
	3293 Izdaci za protokol i reprez.	135.000,00	140.000,00
	3293 Izdaci za sponzorstvo i pokrovit.	225.000,00	225.000,00
	3294 Izdaci za tuzemne članarine	12.000,00	12.000,00
	0101 proračunski korisnik (MO)	0	20.000,00
	3293 Protokol i reprezentacija	0	20.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	215.000,00	215.000,00
	3811 Tekuće dona. nac. zajed. i manjinama	30.000,00	30.000,00
	3811 Tekuće dona. političkim strankama	70.000,00	70.000,00
	3851 Nepred. rash.do vis. pror. pričuve	100.000,00	100.000,00
	3859 Ostali izvanproračunski rashodi	15.000,00	15.000,00
	RAZDJEL 0200 - UPRAVNI ODJEL ZA SAMOUPRAVU I UPRAVU	19.780.000,00	17.869.000,00
	GLAVA 0210		
	GRADSKI ORGAN UPRAVE	3.563.000,00	3.918.000,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.450.000,00	2.450.000,00
	3111 Brutto plaće	2.050.000,00	2.050.000,00
	3121 Ostali rashodi za zaposlene	50.000,00	50.000,00
	3131 Doprinosi za mirovinsko osig.	180.000,00	180.000,00

	3132	Doprinosi za zdravstveno osig.	150.000,00	150.000,00
	3133	Doprinosi za zapošljavanje	20.000,00	20.000,00
32		MATERIJALNI RASHODI	823.000,00	938.000,00
	3211	Izdaci za službena putovanja	70.000,00	70.000,00
	3221	Uredski materijal	150.000,00	150.000,00
	3223	Izdaci za energiju	145.000,00	180.000,00
	3231	Izdaci za komunikacije	140.000,00	210.000,00
	3232	Usluge tekuć. i invest. održavanja	190.000,00	117.000,00
	3233	Usluge promidžbe i informiranja	10.000,00	20.000,00
	3234	Komunalne usluge	55.000,00	55.000,00
	3238	Računalne usluge	0	55.000,00
	3239	Ostale usluge	0	18.000,00
	3292	Premije osiguranja	63.000,00	63.000,00
34		FINANCIJSKI RASHODI	30.000,00	270.000,00
	3431	Bankarske usl. i usl. platnog prometa	30.000,00	30.000,00
	3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	0	240.000,00
38		DONACIJE i OSTALI RASHODI	15.000,00	15.000,00
	3859	Ostali izvanredni rashodi	15.000,00	15.000,00
42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVODNE DUGORAJNE IMOVINE	245.000,00	245.000,00
	4221	Uredska oprema i namještaj	130.000,00	130.000,00
	4231	Prijevoz sred. u cest.prometu osob.aut.	115.000,00	115.000,00
GLAVA 0220				
PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ			673.000,00	1.273.000,00
		0223 DIREKTNi RASHODI	673.000,00	1.273.000,00
32		MATERIJALNI RASHODI	500.000,00	0
	3237	Intel.usl. geodetski prostorni plan	500.000,00	0
38		DONACIJE i OSTALI RASHODI	173.000,00	173.000,00
	3811	Tekuće donacije u novcu udrugama	173.000,00	173.000,00
		- Plavi svijet	80.000,00	80.000,00
		- Plat	30.000,00	30.000,00
		- Otok	10.000,00	10.000,00
		- Uklad	5.000,00	5.000,00
		- Savjetovalište za poljoprivredu	33.000,00	33.000,00
		- Centar za mediteransku poljoprivredu	15.000,00	15.000,00
41		RASHODI ZA NABAVU NEPROIZ. IMOV.	0	1.100.000,00
	4126	Ostala nemat. imovina (prostorni planovi)	0	1.100.000,00
GLAVA 0230				
GOSPODARSTVO I PODUZET.			685.000,00	694.000,00
		0233 DIREKTNi RASHODI	685.000,00	694.000,00
32		MATERIJALNI RASHODI	180.000,00	34.000,00
	3232	Usluge tekućeg i invest. održavanja na lovnom području	30.000,00	34.000,00
	3237	Intelekt. usluge - gospod. projekti	150.000,00	0
35		SUBVENCije	205.000,00	210.000,00
	3522	Subvencije trgovač. društvima	185.000,00	190.000,00
		- Zračna luka Lošinj	50.000,00	50.000,00
		- North Adria - za zračni prijevoz	85.000,00	90.000,00
		- Lošinj.plov. Turizam - za brod Unije	50.000,00	50.000,00
	3523	Subvencije poljoprivrednicima	20.000,00	20.000,00
41		RASHODI ZA NABAVU NEPROIZ.IMOV.	0	150.000,00
	4126	Ostala nemat. imovina (gosp. planovi)	0	150.000,00
51		IZDACI ZA DANE ZAJMOVE	300.000,00	300.000,00
	5161	Dani zajmovi poduzetnicima	300.000,00	300.000,00
GLAVA 0240				
OBRAZOVANJE			9.142.000,00	6.526.000,00
	0241	PREDŠKOLSKI ODGOJ-proračunski korisnik (Dječji vrtić)	3.285.000,00	3.285.000,00
31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	3.000.000,00	3.000.000,00
	3111	Bruto plaće	2.457.000,00	2.457.000,00
	3121	Ostali rash. za zaposlene	135.000,00	135.000,00
	3131	Doprinosi za mirov. osig.	215.000,00	215.000,00
	3132	Doprinosi za zdravstveno osig.	172.000,00	172.000,00
	3133	Doprinosi za zapošljavanje	21.000,00	21.000,00
32		MATERIJALNI RASHODI	0	188.000,00
	3232	Usluge tekućeg i invest.održ.	0	163.000,00
	3299	Ostali nespomenuti rashodi	0	25.000,00
36		POTPORE	285.000,00	0

	3631	Tek.potpore za progr. djelat.	25.000,00	0
	3632	Kapit. potpore za održ. i opremu	260.000,00	0
42		RASHODI ZA NAB. PROIZ. IMOVINE	0	97.000,00
	4221	Uredska oprema i namještaj	0	27.000,00
	4227	Uređ., stroj. i oprema za ostale namjene	0	70.000,00
		0242 OBRAZOVANJE - ostali kor.	267.000,00	282.000,00
36		POMOĆI DANE U INOZEMSTVU i UNUTAR OPĆE DRŽAVE	267.000,00	282.000,00
	3631	Tekuće pomoći	172.000,00	172.000,00
		- Osnovna škola	132.000,00	132.000,00
		- Srednja škola	40.000,00	40.000,00
	3632	Kapitalne pomoći	95.000,00	110.000,00
		- Srednja škola	95.000,00	110.000,00
		0243 DIREKTNI GRADSKI RASH.	5.590.000,00	2.959.000,00
37		i NAKNADE GRAĐANIMA i KUĆ.	70.000,00	70.000,00
	3722	Naknade u naravi (za stanovanje)	70.000,00	70.000,00
42		RASHODI ZA NABAVU PROIZV. DUGOTRAJNE IMOVINE	5.200.000,00	2.569.000,00
	4212	Poslovni objekti - Osnovna škola	5.200.000,00	2.569.000,00
		- iz viška prihoda	1.569.000,00	
		- iz kapitalnih pomoći	1.000.000,00	
51		IZDACI ZA DANE ZAJMOVE	320.000,00	320.000,00
	5121	Dani zajmovi nerof.org., građanima i kućanstvima (studenti i poslijedipl.)	320.000,00	320.000,00
GLAVA 0250 KULTURA			3.373.000,00	2.814.000,00
		0251 KULTURA - proračunski korisnik (Pučko učilište)	1.430.000,00	1.481.000,00
31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	750.000,00	750.000,00
	3111	Bruto plaće	630.000,00	630.000,00
	3121	Ostali rashodi za zaposlene	15.000,00	15.000,00
	3131	Doprinosi za mirov. osig.	55.000,00	55.000,00
	3132	Doprinosi za zdravstveno osig.	44.000,00	44.000,00
	3133	Doprinosi za zapošljavanje	6.000,00	6.000,00
32		MATERIJALNI RASHODI	0	441.000,00
	3223	Energija	0	15.000,00
	3224	Tekuće i invest. održavanje	0	43.000,00
	3225	Sitni inventar	0	12.000,00
	3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	0	7.000,00
	3232	Usluge tekućeg i invest. održ.	0	30.000,00
	3234	Komunlane usluge	0	19.000,00
	3239	Ostale usluge	0	285.000,00
	3292	Premije osiguranja	0	30.000,00
34		FINANCIJSKI RASHODI	0	6.000,00
	3431	Bankarske usluge i platni promet	0	6.000,00
36		POTPORE	680.000,00	0
	3631	Tek.potpore za materij. rashode	120.000,00	0
	3631	Tek.potpore za progr.djelat.	200.000,00	0
	3632	Kapit. potpore za nabavu dugot.imov.	360.000,00	0
		- Knjižnična i čitaonička djelat.	80.000,00	0
		- Kinoprikazivačka i scenska djelat.	80.000,00	0
		- Muzejska djelatnost	140.000,00	0
		- Glazbena škola	30.000,00	0
		- Dom kulture	30.000,00	0
42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDNE DUGOTRAJNE IMOVINE	0	191.000,00
	4221	Uredska oprema i namještaj	0	22.000,00
	4223	Oprema za održavanje i zaštitu	0	8.000,00
	4226	Glazbena oprema (ozvučenje)	0	161.000,00
43		RASHODI ZA UMJETNIČKA i ZNANSTVENA DJELA i OSTALE VRIJEDNOSTI	0	93.000,00
	4312	Knjige, umjetnička i znanstvena djela i ostale vrijednosti	0	93.000,00
		0252 KULTURA - ostali korisnici	453.000,00	453.000,00
38		OSTALI RASHODI	453.000,00	453.000,00
	3811	Tekuće pomoći u novcu udrugama građ.		
		- udrugama građana	308.000,00	453.000,00
		- Kazalište JAK	90.000,00	90.000,00
		- Puhački orkestar J. Kašman	80.000,00	80.000,00

	- Folk. grupa Manfrina	25.000,00	25.000,00
	- Lošinske mažoretkinje	23.000,00	23.000,00
	- Zavič. klub. stud. i prij. otoka Lošinja	15.000,00	15.000,00
	- Unije Workshop International	10.000,00	10.000,00
	- Društvo naša djeca	0	16.000,00
	- Klapa »Čikat«	0	10.000,00
	- Folkl. druš. »Studenac«	0	5.000,00
	- Matica hrvatska	0	12.000,00
	- Ostale udruge i programi	65.000,00	22.000,00
	- vjerskim zajednicama	145.000,00	145.000,00
32	0253 DIREKTNi GRADSKI RASH. MATERIJALNI RASHODI	1.490.000,00	880.000,00
	3223 Energija	80.000,00	80.000,00
	3232 Usluge tekućeg i inv. održavanja	10.000,00	10.000,00
	3237 Intelektualne i osobne usluge	90.000,00	50.000,00
	3299 Ostali nespomenuti rashodi poslov.	0	40.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDNE DUGOTRAJNE IMOVINE	1.310.000,00	700.000,00
	4214 Ostali građanski objekti - spom. kulture	1.300.000,00	600.000,00
	- rekonst. i postava Apoksiomena	600.000,00	600.000,00
	- rekonst. u Umjetničkim zbirkama	550.000,00	0
	- rekonst. Arheološke zbirke	100.000,00	0
	4254 Ostala nemater. proizv. imovina	60.000,00	100.000,00
	- projekti		
GLAVA 0260 REKREACIJA, SPORT I TEHNIČKA KULTURA		900.000,00	990.000,00
	0262 SPORT - ostali korisnici	805.000,00	875.000,00
36	POTPORE	25.000,00	25.000,00
	3631 Tek. potpore školama za šport.klbove	25.000,00	25.000,00
	- Osnovna škola	10.000,00	10.000,00
	- Srednja škola	15.000,00	15.000,00
38	OSTALI RASHODI	780.000,00	850.000,00
	3811 Tekuće pomoći u novcu športskim društvima	655.000,00	705.000,00
	- Udica	55.000,00	55.000,00
	- Jugo	130.000,00	130.000,00
	- Bočarski klub 90.	50.000,00	50.000,00
	- Vaterpolo klub	30.000,00	30.000,00
	- Škarpina	10.000,00	10.000,00
	- Košarkaški klub Jadranka	65.000,00	65.000,00
	- Teniski klub Jadranka	55.000,00	55.000,00
	- Nogometni klub Lošinj	125.000,00	175.000,00
	- Karate klub Lošinj	45.000,00	45.000,00
	- Šahovski klub	15.000,00	15.000,00
	- Planinarsko društvo Osorščica	18.000,00	18.000,00
	- Kuglački klub Čikat	35.000,00	35.000,00
	- Društvo šp rekreacije HEP	4.000,00	4.000,00
	- Streljački klub	12.000,00	12.000,00
	- Ostale potpore	6.000,00	6.000,00
	3811 Tekuće donacije u novcu udrugama, teh. kulture Leo Brener	15.000,00	15.000,00
	3811 Ostale tekuće donacije - pokroviteljstva	80.000,00	60.000,00
	3822 Kapit. pomoći neprof. org. Vaterpolo kl.	30.000,00	70.000,00
32	0263 DIREKTNi GRADSKI RASHODI MATERIJALNI RASHODI	95.000,00	115.000,00
	3232 Usluge tekuće i invest. održavanje	50.000,00	50.000,00
	3299 Ostali nespomen. rashodi poslovanja	0	20.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVODNE DUGOTRAJNE IMOVINE	45.000,00	45.000,00
	4226 Sportska oprema	45.000,00	45.000,00
GLAVA 0270 SOCIJALNA ZAŠTITA I ZDRAVST.		1.444.000,00	1.654.000,00
	0272 SOCIJALNA ZAŠTITA - ostali korisnici	425.000,00	625.000,00
36	POMOĆI DANE U INOZME. i UNUTAR OPĆE DRŽAVE	0	300.000,00
	3631 Tekuće pomoći Domu zdravlja	0	150.000,00
	3632 Kapitalne pomoći Domu zdravlja	0	150.000,00
38	OSTALI RASHODI	425.000,00	325.000,00
	3811 Tekuće rashodi udrugama građana	325.000,00	325.000,00
	- Crveni križ - redovna djelatnost	138.000,00	138.000,00

		- služba traženja	42.000,00	42.000,00
		- Caritas	40.000,00	40.000,00
		- Savez antifaš. boraca	4.000,00	4.000,00
		- Pokret za život	5.000,00	5.000,00
		- Udruga osoba oštećena sluha	3.000,00	3.000,00
		- Udruga slijepih	3.000,00	3.000,00
		- Udruga obolj. od multipleskleroze	6.000,00	6.000,00
		- Udruga distrofičara	4.000,00	4.000,00
		- Matica hrvatskih umirovljenika	35.000,00	35.000,00
		- Udruga »IDEM«	25.000,00	25.000,00
		- Ostale udruge i organizacije	20.000,00	20.000,00
32	3822	Donacije neprofitnim orga. - zdravstvo	100.000,00	0
		- tekuća donacija	50.000,00	0
		- kapitalna donacija	50.000,00	0
		0273 DIREKTNi RASHODI	1.019.000,00	1.029.000,00
		MATERIJALNI RASHODI	130.000,00	130.000,00
	3236	Zdravstvene usluge - liječ. specijalisti	90.000,00	90.000,00
	3237	Intelektualne i osobne usluge		
		- suzbijanje ovisnosti (asocij.) ponašanja	40.000,00	40.000,00
37		NAKNADE GRAĐANIMA i KUĆANST.	889.000,00	899.000,00
	3721	Naknade građ. i kućanstv. u novcu	105.000,00	105.000,00
		- pomoć djeci pog. i inv. Domov. rata	15.000,00	15.000,00
		- pomoć roditeljama	20.000,00	20.000,00
		- pomoć hendikep. osobama i invalid.	30.000,00	30.000,00
		- interventne mjere	40.000,00	40.000,00
	3722	Naknade građ. i kućanstv. u naravi	784.000,00	794.000,00
		- subv. autobusnih vikend karata	70.000,00	80.000,00
		- subv. obroka u osnovnoj školi	70.000,00	70.000,00
		- subv. trošk. dječ.vrtića i jaslica	80.000,00	80.000,00
		- osiguranje nužnog smještaja	5.000,00	5.000,00
		- pružanje pomoći u kući	40.000,00	40.000,00
		- subv. električne energije	150.000,00	150.000,00
		- subv. komunalne naknade	12.000,00	12.000,00
		- subv. odvoza kućnog smeća	26.000,00	26.000,00
		- subv. potrošnje vode	180.000,00	180.000,00
		- subv. komun. usluge sahrane	5.000,00	5.000,00
		- subv. najamnine stana	40.000,00	40.000,00
		- subv. prehrane	5.000,00	5.000,00
		- subv. zimnice	92.000,00	92.000,00
		- subv. prigrad.i broskog prijevoza	5.000,00	5.000,00
		- ostali troškovi	4.000,00	4.000,00
RAZDJEL 0300 - UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV			15.794.000,00	18.367.000,00
GLAVA 0310 - KOMUNALNA DJELATNOST i GOSPODARENJE PROSTOROM			11.824.000,00	11.818.000,00
35		0312 KOMUNALNA i JAVNA PODUZEĆA - ostali korisnici	2.380.000,00	3.380.000,00
		SUBVENCije	2.380.000,00	3.380.000,00
	3512	Subven.trg.društ. u javnom sektoru	2.380.000,00	3.380.000,00
		- kanalizacijski sustav Škverić-Kijac	850.000,00	850.000,00
		- kanalizacija Slavojna-Kaštel	900.000,00	900.000,00
		- Kanalizacija Poljana I. i Poljana II.	420.000,00	420.000,00
		- rad na rampama	210.000,00	210.000,00
		- energetski objekti	0	1.000.000,00
		0313 DIREKTNi RASHODI	9.444.000,00	8.438.000,00
		MATERIJALNI RASHODI	4.958.000,00	5.023.000,00
32	3223	Energija - javna rasvjeta	780.000,00	780.000,00
	3232	Usluge tekuć. i invest. održavanja	1.198.000,00	1.263.000,00
		- nerazvrstane ceste	90.000,00	90.000,00
		- održavanje javne rasvjete	190.000,00	190.000,00
		- regulacija prometa i parkirališta	260.000,00	310.000,00
		- uređenje ulica i trgova	200.000,00	200.000,00
		- uređenje ulica i trgova, mala mjesta	208.000,00	223.000,00
		- uređenje fontana	40.000,00	40.000,00
		- održavanje novogodišnje rasvjete	70.000,00	70.000,00
		- održavanje protupožarnih puteva	140.000,00	140.000,00
	3233	Usluge promidžbe i informiranja	50.000,00	50.000,00
	3234	Komunalne usluge	2.260.000,00	2.130.000,00

	- čišćenje javnih površina	1.200.000,00	1.200.000,00
	- opskrba vodom, javni izljevi	160.000,00	30.000,00
	- održavanje groblja	140.000,00	140.000,00
	- deratizacija i dezinsekcija	70.000,00	70.000,00
	- prijevoz smeća	50.000,00	50.000,00
	- usluge odvoza i interv. usluge	50.000,00	50.000,00
	- Odvodnja oborinskih voda	190.000,00	190.000,00
	- Parkovno uređ. zelenih površina	400.000,00	400.000,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	70.000,00	70.000,00
34	3237 Inteliktualne i osobne usluge	600.000,00	730.000,00
	FINANCISJKI RASHODI	50.000,00	880.000,00
41	3431 Bankarske usluge	50.000,00	880.000,00
	RASHODI ZA NAB. NEPR. IMOVINE	100.000,00	100.000,00
42	4111 Zemljište	100.000,00	100.000,00
	RASHODI ZA NABAVU PROIZVODNE i DUGOTRAJNE IMOVINE	3.506.000,00	2.435.000,00
	4213 Ceste	316.000,00	425.000,00
	4214 Ostali građevinski objekti	3.190.000,00	2.010.000,00
	- kanalizacijski sustav Škverić-Kijac	1.900.000,00	1.560.000,00
	- energetski	1.000.000,00	0
	- mala mjesta, javna rasvjeta	140.000,00	140.000,00
	- ostali - muliči	150.000,00	250.000,00
54	4227 Ostala oprema (urbana)	0	60.000,00
	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	830.000,00	0
	5441 Otplata glavn. primlj. zajmova od tuzemne banke izvan jav. sektora	830.000,00	0
GLAVA 0320 STANOVANJE i POSLOVNI PROSTORI		3.050.000,00	3.350.000,00
32	0323 DIREKTNi RASHODI	3.050.000,00	3.350.000,00
	MATERIJALNI RASHODI	850.000,00	850.000,00
	3232 Usluge tekuć. i invest. održ. građ. objekata	700.000,00	700.000,00
	- poslovni prostori	600.000,00	600.000,00
	- stambeni prostori	100.000,00	100.000,00
	3237 Inteliktualne i osobne usluge	80.000,00	80.000,00
42	3292 Premije osiguranja	70.000,00	70.000,00
	RASHODI ZA NABAVU PROIZVODNE i DUGOTRAJNE IMOVINE	2.200.000,00	2.500.000,00
	4211 Stambeni objekti	2.200.000,00	1.000.000,00
	4214 Infrastruktura za stamb. objekt	0	1.500.000,00
GLAVA 0330 ZAŠTITA OKOLIŠA		920.000,00	3.199.000,00
31	0331 VATROGASNA SLUŽBA - proračunski korisnik	840.000,00	3.119.000,00
	RASHODI ZA ZAPOSLENE JVP	590.000,00	2.400.000,00
	3111 Bruto plaće	481.000,00	2.036.000,00
	3121 Ostali rashodi za zaposlene	52.000,00	49.000,00
	3131 Doprinosi za mirovinsko osig.	41.000,00	166.000,00
	3132 Doprinosi za zdravstveno osig.	4.000,00	133.000,00
	3133 Doprinosi za zapošljavanje	12.000,00	16.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI JVP	50.000,00	216.000,00
	3211 Službena putovanja	0	5.000,00
	3221 Uredski i ostali materijal	0	8.000,00
	3223 Energija		53.000,00
	3224 Tekuće i invest. održavanje - materijal	50.000,00	40.000,00
	3225 Sitan inventar i auto gume	0	20.000,00
	3231 Usluge telefona, telefaksa	0	13.000,00
	3234 Komunalne usluge	0	5.000,00
	3237 Intel. i osob. usluge	0	12.000,00
	3239 Ostale usluge	0	10.000,00
	3292 Premije osiguranja	0	47.000,00
	3293 Reprezentacija	0	3.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI DVD	0	363.000,00
	3224 Redovna djelatnost	0	363.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVODNE DUGOTRAJNE IMOVINE - JVP	200.000,00	140.000,00
	4223 Oprema za održavanje i zaštitu	200.000,00	140.000,00
	0332 ZAŠTITA OKOLIŠA - ostali korisnici	80.000,00	80.000,00

36	POTPORE	80.000,00	80.000,00
3631	Tekuće potpore unutar opće države - zaštita mora	80.000,00	80.000,00
SVEUKUPNO		37.107.000,00	37.392.000,00

Članak 4.

Ove I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Malog Lošinja za 2002. godinu stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuju se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 400-08/02-01/3

Ur. broj: 2213/01-01-02-

Mali Lošinj, 2. kolovoza 2002.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:

Sergio Spanjol, dipl. ing., v. r.

22.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 35/99), članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/97, 23/97, 13/98, 09/01 i 14/01), te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002/2003. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 01/02) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na 11. sjednici održanoj 2. kolovoza 2002. donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
»Punta« u Velom Lošinj**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Detaljni plan uređenja »Punta« u Velom Lošinj (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan se temelji na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« 01/02), smjernicama utvrđenim važećom dokumentacijom prostornog uređenja (PPO bivše općine Cres - Lošinj »Službene novine« 8/91 i GUP Velog i Malog Lošinja »Službene novine« 8/91) i Programu za izradu Plana (Pripremile stručne službe »Jadranke« d.d.).

Površina obuhvata Plana nalazi se unutar građevinskog područja Veli Lošinj površine cca 9,86 ha. Plan obuhvaća parcele turističke zone »Punta« sa pripadajućim građevinama, parcelu javnoga puta i kupalište na pomorskom dobru.

Odnos prema postojećoj izgradnji definiran je na osnovi podataka iz raspoložive katastarske podloge, odnosno provedene analize lokacije u odnosu na pomorsko dobro, postojeću izgrađenost u zoni obuhvata, položaj zone u odnosu na naselje Veli Lošinj i rubnu izgradnju predjela Šestavina.

Planom se utvrđuje da je turistička zona »Punta« zona rekonstrukcije, sanacije i interpolacije smještajnih kapaciteta i sadržaja u funkciji turističke ponude.

U kartografskim prikazima ucrtana je granica obuhvata Plana. Identifikacijom je utvrđena izgrađenost objekata i infrastrukture što je prikazano na kopiji katastarskog plana

D.l. 1 i 3 mj 1:2880; k.o. Veli Lošinj i geodetskom snimku mj 1:1000. U obuhvatu Plana je i pomorsko dobro za predmetno područje.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2.6. Posebni uvjeti

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti i kultiviranog krajolika

8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Posebne odredbe

B. GRAFIČKI DIO

mjerilo

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1 : 1000
2.1. Prometne površine	
2.2. Elektroopskrba	
2.3. Vodoopskrba	
2.4. Fekalna kanalizacija i oborinska kanalizacija	
2.5. Telekomunikacije	
2.6. Sustav grijanja	1 : 1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA	
I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4. UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.1. Urbanistička parcelacija	1 : 1000

Ovjereni elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 3.

Uvjeti određivanja namjene površina u obuhvatu Plana temelje se na općim aktima i elaboratu iz članka 2. ove Odluke.

Planom su definirani osnovni parametri za intervencije u turističkoj zoni »Punta«. Planirani zahvati i intervencije rezultirat će bitno višom kvalitetom turističke ponude, sukladno tome i boljom valorizacijom postojećih prostornih resursa. Zona je pozicionirana na kvalitativnoj razini 3* i 4*, s konačnim ciljem dostizanja jedinstvene razine kvalitete od 4*.

Ciljevi za ostvarenje kvalitativnih pomaka sažeti su na sljedeći način:

- Rekonstrukcija kapaciteta 'Stare Punte': Omogućuje se rekonstrukcija, a time i osuvremenjivanje postojećih zastarjelih smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja u paviljonima 'Stare Punte'. Njihovom rekonstrukcijom i uređenjem, kao i uređenjem dodatnih zajedničkih sadržaja stvara se nova vrijednost na ovom lokalitetu;

- Sanacija lokacije postojećeg zajedničkog parkirališta: Postojeće parkiralište na izuzetno vrijednoj lokaciji neposredno uz more neprimjerena je namjena za tu lokaciju. Izgradnjom novih smještajnih jedinica i pratećih sadržaja, pri čemu se izuzetna pažnja pridaje njihovoj ukupnoj uklopljenosti

u prostor ('rahla' gradnja, zelenilo, odgovarajuća katnost objekata), pridonosi se boljoj valorizaciji ovog prostora;

- Korekcija vizura: Rekonstrukcijom 'Stare Punte', a posebice intervencijom u zoni postojećeg parkirališta pruža se mogućnost korekcije neprimjerenih vizura cjelokupnog kompleksa;

- Nastavak realizacije dijela smještajnog programa prema nekadašnjem PUP-u »Punta« »Službene novine« broj 4/83 (hotel »Punta« realiziran je na osnovi toga PUP-a): Dogradnjom smještajnih jedinica uz postojeći hotel »Punta« zaokružuje se cjelina ovog hotelskog objekta definirana prethodnim projektima i planovima;

- Osvremenjivanje postojećih i dodavanje novih pratećih sadržaja: Bogata paleta 'novih' pratećih sadržaja - wellness centar, seminarska dvorana, zabavni centar, niz sportskih sadržaja - omogućuje bolje pozicioniranje turističke zone »Punta« na suvremenom turističkom tržištu;

- Uspostava novog režima prometa: U cijelom kompleksu »Punta« uspostavljaju se, ovisno o funkcionalnim cjelinama, različiti režimi prometa. Režimi prometa uspostavljaju se zasebno za svaku funkcionalnu cjelinu, odnosno za njene korisnike. Rekonstruira se i daje nova vrijednost rubnoj prometnici predjela Šestavina koja će biti u funkciji turističke zone »Punta« i naselja Veli Lošinj.

Članak 4.

Planom je definirana turističko - ugostiteljska namjena zone.

Na temelju osnovnih polazišta definiranih u članku 3., prostor turističke zone »Punta« sastoji se od 12 osnovnih namjenskih zona:

1. Hotel »Punta«	(T2)
2. Apartmani »Punta - 1«	(T1)
3. Apartmani »Punta - 2«	(T5)
4. Apartmani »Punta - 3«	(T3)
5. Zabavni centar	(T4)
6. Sportski centar	(R1)
7. Centralno parkiralište	(P)
8. Zaštitno zelenilo	(Z)
9. Postojeće stanovanje	(S)
10. Plaže, vidikovci i lungomare	(R2 - Z1)
11. Koridori glavnih komunikacija	
12. Središnji trg	

Članak 5.

U kartografskom prikazu broj 1. prikazana je detaljna namjena površina, a na temelju utvrđene namjene, u tablici 1. iskazan je bilans površina.

Tablica 1.: Bilans površina

	NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (ha)
1.	Turističko - ugostiteljska namjena (površine pod građevinama)	1,03 ha
2.	Stambena namjena (ukupna površina građevine i pripadajuće parcele)	0,15 ha
3.	Sportski centar (površine terena i klub kuće)	1,05 ha
4.	Zelene površine (atrij hotela, parkovi i ostale zelene površine)	5,01 ha
5.	Plaža	0,96 ha
6.	Kolne površine	1,25 ha
7.	Pješačke površine	0,20 ha
8.	Centralno parkiralište	0,21 ha
	SVEUKUPNO	9,86 ha

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

U granicama obuhvata intervencije u prostoru podjeljene su u šesnaest cjelina (vidi kartografski prikaz broj 3), različite tipologije građenja i namjene. Sukladno tome utvrđeni su uvjeti i način gradnje po prostornim cjelinama.

Prostorne cjeline i uvjeti gradnje:

1. Zona rekonstrukcije »Nova »Punta« (P ~ 1,9 ha)
2. Zona rekonstrukcije »Stara »Punta« (P ~ 0,6 ha)
3. Zona rekonstrukcije »Zabavni centar« (P ~ 0,4 ha)
4. Zona sanacije prostora - izgradnja novih smještajnih kapaciteta (P ~ 0,6 ha)
5. Zona interpolacije - dopuna smještajnih kapaciteta (P ~ 0,5 ha)
6. Zona rekonstrukcije sportskog centra (P ~ 1,3 ha)
7. Zona izgradnje centralnog parkirališta za potrebe korisnika zone »Punta« (P ~ 0,4 ha)
8. Rekonstrukcija glavnih komunikacija i infrastrukturnih koridora (P ~ 1,0 ha)
9. Rekonstrukcija priključaka na Ž 5161
10. Rekonstrukcija postojeće stambene građevine (P ~ 0,1 ha)

11. Izdvojene zelene površine - rekonstrukcija (P ~ 0,7 ha)

12. Zaštitno zelenilo - rekonstrukcija gromača, sanitarna sječa, uređenje kaskada (P ~ 0,8 ha)

13. Pomorsko dobro - rekonstrukcija kupališta i zaštita prirodne »pločaste« obale (P ~ 1,1 ha)

14. Zona rekonstrukcije središnjeg trga (P ~ 0,2 ha)

15. Pješačka promenada - rekonstrukcija (P ~ 0,1 ha)

16. Zona rekonstrukcije spoja ceste »Šestavina« i »starog ulaza« u Veli Lošinj (P ~ 0,2 ha)

Za sve uvjete za građenje koji se očitavaju iz grafičkih prikaza dopuštena su minimalna odstupanja uz suglasnost Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Mali Lošinj i pravne osobe koja je izradila Plan. Pod minimalnim odstupanjima smatraju se odstupanja do 5%, u tom se slučaju analogno mijenjaju i svi ostali zadani elementi.

Članak 7.

Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za maksimalnu gustoću smještajnih jedinica (G_{sj}) i gustoću korisnika (G_{nko}):

Broj korisnika na području obuhvata:	Postojeći broj	700 korisnika
	Novoplanirani broj	500 korisnika
UKUPNO		1200 KORISNIKA
Broj smještajnih jedinica na području obuhvata:	Postojeći broj	400 smj. jed.
	Novoplanirani broj	120 smj. jed.
UKUPNO		520 SMJ. JED.
Ukupna površina obuhvata plana	98.600 m ²	
$G_{sj} = 2,3$ ko/sj odnos broja smještajnih jedinica i broja korisnika u obuhvatu prostornog plana		
$G_{nko} = 82,17$ m ² /ko odnos broja korisnika i površine obuhvata prostornog plana.		

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 9.

Članak 8.

Podloga za izradu Plana izvedena je iz geodetske snimke mjerila 1:1000 i digitalnom obradom kopije katastarskog plana mjerila 1:2880 K.o. Veli Lošinj, br. lista 1 i 3. Izvršena je identifikacija izgrađenosti objekata i infrastrukture, te usporedba s izvornikom i ovjera podloge.

U kartografskom prikazu broj 4. prikazan je položaj, oznake i oblik građevne čestice. Površina građevne čestice je površina novoformirane građevne čestice očitane s raspoložive karte, odnosno kopije katastarskog plana. Stvarne površine i oblik građevnih čestica utvrdit će se aktom o parcelaciji građevnog zemljišta.

Tablica 2.: Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za građevne čestice

Oznaka parcele	Površina parcele u m ²	Površina gradivog dijela čestice u m ²	Koeficijent izgrađenosti k_{ig}	Koeficijent iskorištenosti k_{is}
1	20059,0	8952,0	0,45	1,34
2	5906,0	2671,0	0,45	2,03
3	4186,0	3840,0	0,91	2,52
4.1	371,0	130,0	0,35	1,05
4.2	608,0	312,0	0,50	1,54
4.3	300,0	120,0	0,40	1,20
4.4	425,0	160,0	0,38	1,13
4.5	605,0	312,0	0,50	1,54
4.6	320,0	120,0	0,38	1,13
4.7	460,0	205,0	0,44	1,34
4.8	600,0	300,0	0,50	1,50
4.9	1889,00	0	0	0
4.10	156,0	0	0	0
4.11	139,0	0	0	0

5.1	3915,0	0	0	0
5.2	3487,0	2017,0	0,58	1,73
6.1	1723,0	158,0	0,09	0,18
6.2	7199,0	0	0	0
6.3	2880,0	0	0	0
7.1.	3499,0	0	0	0
7.2.	1246,0	0	0	0
8.1.	1050,0	0	0	0
8.2.	1787,0	0	0	0
8.3.	723,0	0	0	0
8.4.	3580,0	0	0	0
9	214,0	0	0	0
10	974,0	199,0	0,2	0,61
11.1	525,0	0	0	0
11.2	1392,0	0	0	0
11.3	263,0	00	0	0
11.4.	222,0	0	0	0
11.5.	3338,0	0	0	0
12	6304,0	0	0	0
13.1.	290,0	0	0	0
13.2.	10634,0	0	0	0
13.3.	832,0	0	0	0
14	2380,0	0	0	0
15	1077,0	0	0	0
Ukupno	98 605,0	19496,0		

2.2. Veličina i površina građevina
(površina građivog dijela čestice, visina i broj etaža)

Članak 10.

U kartografskom prikazu br. 4. definirani su uvjeti gradnje i oznaka površine građivog dijela čestice.

Tablica 3.: Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za građevine

Oznaka površine građivog dijela čestice	Površina građivog dijela čestice m ²	Maksimalni broj etaža građevine E	Maksimalna visina građevine do donjeg ruba vijenca u metrima V
A	18952,0	P+2	Postojeća (osim na zatvorenom bazenu)
A1	2017,0	S+P+1+P _t	10,5
B ₁₋₁	193,0	S+P+1+P _t	10,5
B ₁₋₂	228,0	S+P+1+P _t	10,5
B ₁₋₃	280,0	S+P+2+P _t	13,5
B ₂₋₁	182,0	S+P+1+P _t	10,5
B ₂₋₂	228,0	S+P+1+P _t	10,5
B ₂₋₃	265,0	S+P+2+P _t	13,5
B ₃	557,0	P+5	19,5 (Post.)
B ₄	738,0	S+P+1+P _t	13,5
C1	1513,0	S+P+1+P _t	7,5
C2	604,0	Po+P	3,5
C3	505,0	S+P+P _t	6,0
C4	1218,0	S + T	3,5
D1	130,0	P+1+P _t	7,5
D2	312,0	P+1+P _t	7,5
D3	120,0	P+1+P _t	7,5
D4	160,0	P+1+P _t	7,5
D5	312,0	P+1+P _t	7,5
D6	120,0	P+1+P _t	7,5
D7	205,0	P+1+P _t	7,5
D8	300,0	P+1+P _t	7,5
E	158,0	P+1	6,0
F	199,0	P+1+P _t	6,5

Maksimalna visina građevina i broj etaža

Maksimalna visina građevine podrazumijeva visinu do donjeg ruba krovnog vijenca (odnosi se na kosi krov) u odnosu na kotu uređenog terena.

U obveznu visinu vijenca ne uračunava se ograda ravnog krova, atika i sl.

Nivelacijska kota određena je kao najniža kota uređene površine uz građevinu.

Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža definirana kotom ulaza u građevinu.

Najviša etaža može biti potkrovlje (prostor pod kosim krovom) ili na drugi način oblikovana i koncipirana posljednja etaža (npr. etaža ili galerija uvučena u odnosu na ravni- nu pročelja s krovnom terasom).

U zonama interpolacija novih sadržaja pored određenog broja etaža mogu se graditi podzemne etaže koje ne ulaze u zadani broj etaža osnovne građevine (garaže u zoni A1, parking u zoni novog centralnog parkirališta i rekonstrukciji pješačke promenade, te prateći i pomoćni sadržaji u zoni D1-D8).

2.3. Namjena građevina

Članak 11.

Namjena građevina određena je prema točki 4. ovih odredbi uz dodatne uvjete navedene u ovom članku odredbi.

Građevine oznake A - A1 - B₁₋₃ -D₁₋₈ smještajne su namjene sa pratećim sadržajima.

Građevina C (zabavni centar) višenamjenska je građevina javnog karaktera.

Građevina E u funkciji je športskog centra sukladno tome definirana je i namjena (ugostiteljska, garderobe, sanitarije, klupske prostorije i sl.).

Građevina F stambene je namjene uz mogućnost prenamjene u ugostiteljsko - turističku.

Za središnji trg i ostale pješačke i parkovne površine, te kupalište, namjena je određena pretežitom.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine omogućava se gradnja osnovne i ostalih građevina sukladno namjeni određenoj Planom, uz dozvoljena odstupanja u slučaju promjene granica građevnih čestica (usklađenje granica čestica utvrdit će se aktom o parcelaciji).

Vjetrobrani istaknuti do 110 cm izvan osnovnog volumena građevine, površine 1 - 3 m² ne ulaze u izgrađenost parcele.

Izvan površine gradivog dijela čestice mogu se graditi dijelovi objekta u funkciji osnovnog objekta (terase u prizemlju koje nisu denivelirane više od 1 m od okolnog terena, pergole, tende, reklamne panoe i sl.) uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

Izvan gradivog dijela čestice omogućena je gradnja potpornog zida, vanjskih stepenica, manjih objekata komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš.

Navedeni objekti koji se grade izvan gradivog dijela građevne čestice, a trebaju biti u funkciji osnovne namjene građevina i površina.

Na pješačkim promenadama, središnjem trgu i parkovnim površinama moguće je graditi nadstrešnice, odmorišta, fontane i sl. uz obvezu izrade objedinjenog projekta uređenja vanjskih površina.

Unutar obuhvata Plana omogućava se postava privremenih objekata u funkciji zabave i animacije korisnika. Privremenim objektima se smatraju montažno/demontažne konstrukcije, šatori, zrakom punjene privremene konstrukcije i sl. Mjesto postave, način korištenja i vrijeme upotrebe privremene građevine utvrdit će se posebnom odlukom.

Površina gradivog dijela čestice

Unutar gradivog dijela čestice može se rekonstruirati ili graditi jedna ili sklop građevina koji u pravilu čine funkcionalnu cjelinu. Površina gradivih dijelova čestica utvrđena je u tablici 2. ove odluke.

Građevni pravac

Građevni pravci prikazani su na grafičkom prikazu broj 4. Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevnog pravca u slučaju nepovoljnih rezultata geotehničkih ispitivanja ili drugih opravdanih razloga (uz suglasnost Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Mali Lošinj i pravne osobe koja je izradila Plan).

Ispred građevnog pravca moguće je graditi ili postavljati ulazne nadstrešnice, pergole, konstrukcije za tende i sl. kako je definirano u stavku 1. i 2. ovog članka.

Nivelacijske kote

Osnovne nivelacijske kote prikazane su u grafičkom prikazu broj 4.

Nivelacijske kote ulaza u građevine usklađuju se sa kotama pješačkih pristupa.

Mjesto i način priključivanja građevina na komunalne objekte i javni put

Mjesto i način priključivanja građevina na komunalne objekte i javni put utvrđeno je grafičkom prikazu 4.

Definirana mjesta priključka na objekte komunalne infrastrukture nisu uvjetovana, već se mogu translirati duž predloženih mjesta u cilju kvalitetnijeg tehničkog rješenja.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 13.

U zoni »Punta« planirana su tri osnovna pristupa oblikovanju građevina:

a) rekonstrukcija postojećih građevina

• T1-»stara Punta« - omogućuje se temeljita rekonstrukcija uz oblikovanje građevine u smislu novog arhitektonskog izraza uvažavajući pritom otvorenost vizura prema moru i kontakt sa zaštićenom jezgrom Velog Lošinja.

• T2 - »nova Punta« - omogućuje se rekonstrukcija uglavnom u postojećim gabaritima (osim u dijelu bazena i gospodarskog dvorišta) temeljena pretežitom na postojećem oblikovanju

• T4 - »zabavni centar« - omogućuje se temeljita rekonstrukcija uz oblikovanje primjereno lokaciji na kojoj se nalazi što podrazumijeva formiranje nove arhitektonske vrijednosti uz primjereni arhitektonski izraz

• S - postojeći stambeni objekt - omogućena je rekonstrukcija bez mijenjanja postojećih oblikovnih elemenata

b) sanacija devastiranog prostora (postojeće parkiralište) izgradnjom novih sadržaja

• T5 - omogućuje se izgradnja novih smještajnih jedinica u građevinama koje će biti odvojeni volumeni između kojih će prodori zelenila i vrtovi ispred građevina formirati harmoničnu cjelinu. Otvorena vizura prema moru nameće obvezu osigurati terase ili vrtove za svaku smještajnu jedinicu. Visine građevina i oblikovanje krovova mora biti takvo da

ne zaklanja i ne umanju vrijednost vizure sa terasa na »nova Punt«

c) interpolacija smještajnih kapaciteta u zoni »nova Punta«

• T3 - omogućuje se izgradnja novih smještajnih jedinica u građevinama odvojenih volumena kako bi se izbjegao dojam kontinuirane fasade. Denivelacija terena u smjeru istok - zapad a naročito u smjeru sjever - jug omogućuje kaskadnu izgradnju. Preporuča se da se smještajne jedinice lociraju na višim kotama kako bi se otvorile vizure prema moru koliko god je to moguće, dok se na nižim kotama prema pristupnoj cesti preporuča smještaj garaža i terasa.

Oblikovanje građevina treba uskladiti sa posebnostima funkcionalnih cjelina. Sklopovima volumena oblikovat će se funkcionalne cjeline. Postojeće građevine rekonstruirat će se temeljem uvjetovanosti za postizanje više razine turističke ponude. Nova izgradnja temeljit će se na primjerenim volumenima i prepoznatljivim arhitektonskim elementima ovog podneblja (kosi krov, pokrov kupa, karakteristični dimnjak, streha, vijenac, kamene erte, škure, kameno popločenje, balustrade, svodovi, pergole i sl.).

Oblikovanjem fasada voditi računa da fasadna platna budu jednostavna, čiji odnos prema otvorima mora u pravilu biti u korist fasade.

Preporuča se upotreba tradicionalnih materijala za građenje, žbuka - glatko obrađena; kamen - za fasade priklesan ili neobrađen, a za podne površine kalan, grubo štokan, pikan ili samo brušen; drvo - ličeno ili natur (ariš, bor, smreka); opeka. Na pročeljim građevina ne smiju se konzolno postavljati nikakvi uređaji (klimatizacija, ventilacija, antene i sl.). Dozvoljava se njihovo uklapanje u otvore koji se primjereno oblikuju.

Zbog izloženosti vizure i utjecaju mora, posebna pažnja mora se posvetiti izboru materijala i oblikovanju sjevernih pročelja.

Krov građevine ili djela građevine u pravilu mora biti kosi (jednovodan, dvovodan, viševodan), nagiba 23°, pokrov kupa kanalic. U krovšte se mogu ugrađivati kosi prozori ili »lunete i špiraji«. U krovšte se ne mogu ugrađivati sunčani kolektori iznad plohe krova.

Kosi krovovi mogu se raščlanjivati tako da djelomično budu u funkciji otvorenih prohodnih terasa.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 14.

Uvjeti za izgradnju ograda i potpornih zidova

Ogradni i potporni zidovi su od neklesanog ili priklesanog kamena sa ojačanjima u stražnjem dijelu zida betonom (bez vidljivog betona i bez betonirane fuge), izveden na način gromače.

Postojeće gromače u zoni »nove Punte« treba sanirati i sačuvati koliko god je to moguće.

Visine ograda i potpornih zidova definirat će se u projektnoj dokumentaciji, ali ne više od 160 cm.

Uvjeti za oblikovanje parternih površina

Obrada partera pješačkih površina uglavnom je od prirodnog ili umjetnog kamena različitog oblika u prepoznatljivom rasteru ili ornamentu (nepravilnog ili pravilnog) i debljine (2-6 cm), postavljenog u cementnom mortu. Pješačka promenada (»lungomare«) i druge pješačke staze mogu biti od betona sa rasterom i oblikovanjem prema posebnom projektu kako je definirano u članku 11.

Nosivost pješačkih površina koje su u funkciji pristupa interventnih vozila i opskrbe mora biti dimenzionirano na osovinski pritisak od 100 kN.

Završna obrada kolne površine je u asfaltbetonu. Parkirališne površine uglavnom su vodopropusne, završne obrade sa zatravnjenim betonskim elementima ili sipinom.

Uvjeti za hortikulturno uređenje

Postojeće zaštitno zelenilo u južnom dijelu »nove Punte« treba sanirati, rekonstruirati gromače i »zelene kaskade«.

Planirana je »zelena loža« na sjevernoj točki zone, oblikovana kao višefunkcionalna površina, primarno kao vidikovac. Stabla koja se preporučuju za sadnju trebaju imati bogatu krošnju (kopriović, murva, smokva, lipa, crnika i sl.) koja stvara hlad i daje dojam intimnosti prostora.

Južnim rubom apartmanske zone na lokaciji današnjih parkirališta predlaže se sadnja drvoreda čempresa kao dijela formiranja nove vizualne kvalitete.

Vrtovi dvorišta uređivati će se individualno uz preporuku sadnje autohtonih biljnih vrsta (brnestr, ružmarin, lavanda, smokva, nar, maslina, tamaris, mirta, smilje, kadulja i sl.).

Uz ogradne zidove i pergole preporuča se sadnja penjačica.

Ostale zelene površine u sklopu pojedinih cjelina uređuju se kao travnjak, cvjetnjak i parterno zelenilo, sade se stablašice, dok se gmlje koristi kao živica. Koriste se autohtone i parkovne vrste raslinja koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalno tlo i mikroklimu.

Kod izbora i sadnje biljnih vrsta u sjevernom dijelu zone treba voditi računa o neposrednom utjecaju bure i posolice. Planom su utvrđene osnovne smjernice za hortikulturno uređenje. Projekt hortikulturnog uređenja za svaku cjelinu zasebno utvrdit će razmještaj biljnih vrsta i način njegovanja.

Vanjska rasvjeta i urbana oprema

Dispozicijom i oblikovanjem elemenata urbane opreme treba postići kultivirani smireni ambijent bez umjetnih, artificialnih atrakcija, ambijent koji će moći funkcionirati kao javni interieur. Raspored i oblikovanje urbane opreme (klupe, koševi i sl.) i vanjske rasvjete definirat će se pri izradi projektne dokumentacije kojom se mora obuhvatiti prostor u cjelini.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, pješačkom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje i opremanja prometne mreže

3.1.1. Prilazi kompleksu

Članak 15.

Prometnu mrežu generalno možemo podijeliti na javne prometne površine i prometne površine sa posebnim režimom korištenja (Vidi prikaz 2.1. Prometne površine).

Javne prometne površine (kolne površine bez posebnog režima korištenja) čine rubne priključne prometnice (županijska cesta Ž 5161 koja nije u granici obuhvata) i dio »starog ulaza u Veli Lošinj« unutar granice obuhvata do točke A.

Prometne površine sa posebnim režimom korištenja čine ostale kolne površine u granici obuhvata.

Sukladno tome utvrđeni su i režimi korištenja za dijelove prometnica i parkirališta.

Kolne površine podijeljene su u dva osnovna tipa:

a) Interne prometnice za korisnike kompleksa i interventna vozila

b) Prometnica (»Šestavina«) za korisnike kompleksa i potrebe naselja Veli Lošinj

Kolni prilazi zoni, odnosno funkcionalnim cjelinama je kontroliran, a na ulazu u funkcionalne cjeline predviđene su rampe za kontrolu ulaza korisnika pojedinih cjelina.

Priključci na Ž 5161 podijeljeni su u tri osnovna tipa:

- a) Postojeći priključak (Ž 5161 - stari ulaz u Veli Lošinj)
- b) Rekonstrukcija priključka ceste »Šestavina« na Ž 5161
- c) Rekonstrukcija postojećih priključaka za interventna vozila (vatrogasci)

Uvjeti za rekonstrukciju priključaka definirani su posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste.

Glavne pješačke površine čini središnja pješačka komunikacija kao dio promenade »Punta« - Veli Lošinj sa središnjim pješačkim trgom i šetnica uz more (lungomare) od Velog do Malog Lošinja.

Članak 16.

Karakteristike prometnica

Tlocrtni elementi

Južnim rubom granice obuhvata prolazi županijska cesta Ž 5161 na kojoj postoje dva priključka različitih razina uređenosti. Glavni priključak ulaza u zonu (spoj na »stari ulaz u Veli Lošinj«) uređen je i završen i ovim Planom nisu planirane intervencije na priključnoj točki 1. Istočnim rubom obuhvata ovim se planom utvrđuje potreba temeljite rekonstrukcije postojeće ceste »Šestavina« koja osim današnje funkcije pristupa rubnim parcelama zapadnog dijela Šestavine i potreba »nove Punte« preuzima funkciju spoja sa središtem Velog Lošinja (uz poseban režim korištenja). Planom je utvrđena potreba rekonstrukcije postojeće priključne točke 2. standarda sukladnog novoj funkciji. Osim navedenih priključaka ovim Planom utvrđuje se potreba rekonstrukcije postojećih točaka (3. i 4.) izlaza/ulaza za interventna vozila (vatrogasci).

Za potrebe realizacije konačne faze »Nove Punte« - T3 (apartmani A1) Planom je predviđena izgradnja spojnice na cestu »Šestavina« u zoni kontroliranog ulaza R6. Ova prometnica u funkciji je korisnika »Nove Punte« i interventnih vozila.

Cesta »Šestavina« vertikalna je spojnica sjevernog i južnog dijela turističke zone »Punta«, te središta naselja Veli Lošinj. Prometnica je u dvojakoj funkciji, interne potrebe turističke zone i javne potrebe naselja Veli Lošinj (opskrba, interventna vozila i stanovnike rubnih parcela područja Šestavina). Zbog višeznačne funkcije kontroliranog je režima korištenja (režimi se kontroliraju rampama). Planom je utvrđen koridor za cestu. Rampa R5 kontrolira ulaz/izlaz u/iz turističke zone »Punta«, naselja Veli Lošinj i zapadnih parcela predjela Šestavina. Rampe R1, R6 i R8 onemogućavaju nekontroliran ulaz u interni dio turističke zone.

Sve ostale ceste u zoni internog su karaktera i kontrola ulaza odnosi se na korisnike funkcionalnih cjelina.

Visinski elementi

U visinskom pogledu zadržani su postojeći visinski elementi uz korekcije na cesti »Šestavina« u zoni priključka na Ž 5161 i spoja sa starom cestom prema Velom Lošinju.

Elementi poprečnog presjeka

Elementi poprečnog presjeka u svim se dijelovima državaju postojeći osim za cestu »Šestavina« za koju je predviđen kolnik za dvije trake širine 2x2,75 što čini ukupnu širinu od 5,5 m i pješačka staza na zapadnom dijelu kolnika širine 1,5 m. Planom je predviđena izgradnja nove spojne ceste za apartmane A1, ukupne širine 5,5 m.

Kolnička konstrukcija

Pretpostavka je da je prometnica locirana na terenu sa nekoherentnim materijalom kao bazom, te da posebna odvodnja tamponskog sloja nije potrebna. U slučaju da se покаže da postoji mjestimično koherentni materijal, moguće je predvidjeti odvodnju tampona plitkom uzdužnom drenažom. Za tako predviđeni materijal temeljnog tla ukupno debljina kolničke konstrukcije je 48 cm. U slučaju mjestimično koherentnog tla moguće je izvršiti ili zamjenu materijala slabijeg temeljnog tla kvalitetnijim kamenim materijalom, ili povećati lokalno debljinu tampona.

Odvodnja

Predviđa se kanalizacijski sistem odvodnje sa slivnicima uz rubove kolnika.

Razmaci slivnika trebaju biti takvi da prikupljaju vodu sa što veće površine (cca 250 m² po slivniku), ali istovremeno dovoljno blizu da brzina vode uz rubnjak ne dostigne bujični karakter (na kritičnim mjestima predvidjeti linijsku rešetku).

Oborinske vode koje se prikupljaju na većim parkiralištima (ukoliko je nepropusna obrada partera) potrebno je prije puštanja u postojeću kanalizaciju ili prirodni recipijent pročititi na odgovarajući način od naftnih derivata koja iz parkiranih vozila kaplju na kolnik.

Oborinske vode dovode se do slivnika uzdužnim i poprečnim padovima ploha prometnih površina.

Prometna signalizacija i oprema

Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju treba izvesti u skladu sa Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (»Narodne novine« broj 59/00). Na izlasku iz zone treba postaviti znak izlaska na javnu cestu (Ž 5161) koja ima prednost prolaska. Na ulasku u zonu, obzirom da je prilaz internog karaktera, prije kontrolne rampe treba postaviti znak zabrane prometa u smjeru ulaska osim za korisnike zone i ostalih korisnika u posebnom režimu korištenja.

3.1.2. Parkirališne površine i garaže

Članak 17.

Parkiralište i garaže u granicama obuhvata ovoga Plana osigurava smještaj vozila samo za vozila korisnika sadržaja u turističkoj zoni »Punta«. Stanovnici i njihovi gosti rubnih parcela zapadnog dijela predjela Šestavina moraju za svoje potrebe osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na pripadajućim parcelama.

Parkirališta su razmještena po funkcionalnim cjelinama a formirano je i novo centralno parkiralište (zamjensko postojećem na neprimjerenoj lokaciji uz more) na mjestu današnjih tenis igrališta uz cestu Ž 5161. Na planiranom centralnom parkiralištu moguće je (ukoliko bude potrebno) s obzirom na postojeću denivelaciju terena izgraditi dvoetažna parkirališta, odnosno moguće je u donjoj etaži izgraditi cca 120 garaža, a na njihovom krovu cca 200 otvorena parkirališta. U zoni planiranih apartmana A1 »Nova »Punta« predviđeno je cca 40 garaža i cca 90 PM. U zoni paviljona 1. »stare Punte« omogućena je izgradnja cca 15 garaža, 15 natkrivenih parkirališta i 15 PM. U zoni apartmana D (T5) Planom je osigurano 100 PM. Danas u zoni obuhvata ima cca 250 - 300 uređenih parkirališnih mjesta. Ovim planom osigurano je cca 600 garažnih i parkirališnih mjesta. Za autobuse osigurano je 5 perona u sklopu hotela »Nova »Punta«.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 18.

Glavne javne pješačke površine čine središnja pješačka komunikacija kao dio promenade »Punta« - Veli Lošinj sa središnjim trgom i šetnica uz more (lungomare) od Velog do Malog Lošinja.

U obuhvatu Plana utvrđuje se kontinuitet i obveza rekonstrukcije šetnice uz more (lungomare) u smislu formiranja odmorišta, vidikovca i proširenja postojeće staze.

Promenadu »Punta« - Veli Lošinj moguće je rekonstruirati u smislu povećanja profila i dopune sadržaja.

Osim navedenih postoji niz sekundarnih pješačkih komunikacija unutar zone koje je moguće po potrebi rekonstruirati. U zoni Zabavnog centra ovim se planom određuje potreba redizajna pješačkog trga, odnosno formiranja novog trga i ulaza u Zabavni centar.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 19.

Temeljem članka 6. Zakona o telekomunikacijama (»Narodne novine« broj 76/99), prigodom gradnje građevina turističke namjene obveza je ugradnje potpune telekomunikacijske instalacije primjerene namjeni objekta koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju.

Preporuča se da se telekomunikacijska instalacija u objektima izgradi tehnologijom strukturnog kabliranja, sukladno standardu ISO/IEC 11801.

TK kanalizacija gradi se od PEHD ili FC cijevi promjera 50 mm 1 do 2 komada. U točkama grananja trase i skretanja TK kanalizacije smještaju se standardizirani montažni zdenci (MZ 1 i MZ 2). Kabelski izvodni TK ormarići (prikjučne kutije) smještaju se na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske TK mreže, u pravilu na ulazu objekata (građevina) na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja. Točna pozicija pojedinog priključka građevine odredit će se u postupku izrade glavnih projekata za građevine. Dimenzije rova su u prosjeku 0,3x0,6 m.

Planirana trasa TK kanalizacije pretpostavlja izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela TK kanalizacije planirani objekti ne budu izgrađeni, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana.

Ako se ustanovi dovoljna prohodnost postojećih instalacijskih cijevi kroz Hotel »Punta« iste se mogu koristiti za priključak planiranih »apartmana A1« na glavni razdjelnik GR-2, i u tom slučaju nije potrebno graditi podzemnu TK kanalizaciju za taj objekt.

Troškovi eventualne zaštite - premještanja postojećih podzemnih kabela kao i supstitucije nekvalitetne zračne instalacije postojećeg stanovanja u zoni obuhvata podzemnim priključkom, prema članku 68. Zakona o telekomunikacijama snosi investitor, kao i troškove popravka TK kabela u slučaju oštećenja istih.

Pri projektiranju i izvođenju TK kanalizacije obvezatno se pridržavati propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Planom se omogućuje primjena uređaja i opreme u funkciji informatizacije i TV sustava veza (svjetlosni kablovi, kabelska TV, GSM i sl.). Načelno se trase moraju voditi u infrastrukturnim koridorima određenim uglavnom u trupu prometnice. Točan raspored uređaja i uspostava veza utvrdit će se u projektnoj dokumentaciji.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova

Članak 20.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Napajanje električnom energijom građevina, unutar granica obuhvata plana, osigurat će se postojećim i planiranim niskonaponskim kabelima iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV »Punta«.

Radi povećanja sigurnosti u napajanju područja Velog Lošinja predviđena je izgradnja jednog podzemnog 10(20) kV kabelskog voda, koji jednim dijelom trase prolazi kroz zonu obuhvata.

Osvjetljenje budućih prometnica, pješačkih površina, parkirališta, te tenis terena izvest će se prema zasebnim projektima, kojima će se definirati trase i razmještaj stupova u prostoru, odabrati tipovi i visine stupova, armature i svjetiljke, te način njenog upravljanja - korištenja.

Članak 21.

Vodoopskrba

U zoni obuhvata neophodno je predvidjeti novi vodovod:

- novi vodoopskrbeni cjevovod ductil Ø 100 mm od novo-planiranih smještajnih kapaciteta uz hotel Nova »Punta« do spoja na postojeći vodovod, sa ugradnjom nadzemnih hidranta za protupožarnu zaštitu
- novi vodoopskrbeni cjevovod ductil Ø 100 mm od novih smještajnih jedinica uz more do spoja na postojeći vodovod, sa ugradnjom nadzemnih hidranta za protupožarnu zaštitu
- novi vodovodni ogranak ductil Ø 200 mm u gornjoj zoni zahvata, sa priključkom na postojeći gravitacijski cjevovod PVC Ø 300 mm u oknu, radi poboljšanja vodoopskrbe područja »Slavovina«

Članak 22.

Odvodnja

U zoni obuhvata neophodno je predvidjeti nove objekte odvodnje:

- na mreži sanitarne odvodnje
 - priključak novih smještajnih jedinica uz hotel Nova »Punta« - kanalizacija Ø 300 mm duljine ca 260 m sa priključkom na postojeći kolektor Ø 300 mm,
 - priključak novih smještajnih jedinica na dijelu parkirališnog prostora uz more - kanalizacija Ø 300 mm duljine ca 270 m sa priključkom na postojeću crpnu stanicu.
- na mreži oborinske odvodnje
 - oborinska kanalizacija na novim parkirnim površinama sa obradom najzagađenijeg dijela protoke na separatoru i ispuštanjem u oborinsku kanalizaciju, ili ispuštanjem u teren tamo gdje za to postoji mogućnost,
 - oborinska kanalizacija na dijelu županijske ceste, prilaznoj cesti i dijelu stare ceste profila Ø 300 i 400 mm sa odvodom u more uz SI granicu obuhvata plana.

Radovi na postojećoj mreži radi ukupljanja novih objekata odvodnje:

- Rekonstrukcija crpne postaje »Punta« nakon provjere građevinsko - strojarskih elemenata u dokumentaciji višeg stupnja razrade (provjera volumena i konstruktivnih elemenata, provjera kapaciteta oprema), odvajanje napajanja od ostalih objekata u zoni, priključak vode za pranje opreme i objekta

Grijanje i priprema tople vode

Članak 23.

Za potrebe grijanja i pripremu tople vode, te za potrebe kuhinja planirana je lokacija nove kotlovnice na plin u zoni gospodarskog dvorišta. Koridori toplovoda utvrđeni su načelno. Kod izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi sve elemente grijanja za svaku građevinu zasebno i za sustav u cjelini. Spremnici za plin locirani su u zoni gospodarskog dvorišta i zoni T5 - apartmani 2 (vidi prikaz broj 2.).

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 24.

Uređenje zelenih površina odnosi se na:

- Stabla koja se preporučuju za sadnju trebaju imati bogatu krošnju (npr. koprivica, murva, smokva, lipa crnika) kako bi stvarala potreban hlad i davala dojam intimnosti prostora. Vrtovi dvorišta uređivat će se individualno uz preporuku sadnje autohtonih biljnih vrsta (brneštra, ružmarin, lavanda, smokva, nar, maslina, tamaris, mirta, smilje, kadulja i sl.).
- Uz ogradne zidove i pergole preporuča se sadnja penjačica.

Za ostale zelene površine, preporuča se travnjak i nisko autohtono bilje (kuš, oleandar i sl.).

Za potrebe održavanja zelenih površina potrebni priključci definirat će se u projektu hortikulturnog uređenja.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 25.

Ukupan prostor u obuhvatu Plana smatra se posebno osjetljiva i vrijedna cjelina iz razloga položaja prema zaštićenoj urbanoj cjelini Velog Lošinja i otvorenosti vizura u odnosu na more.

Pod posebno vrijednim i/ili osjetljivim cjelinama i građevinama koje su u obuhvatu Plana podrazumjevaju se:

- građevine u sjevernom dijelu obuhvata plana kao izrazito eksponirane na vizure sa morske strane
- postojeće kupalište kao dio pomorskog dobra treba uređiti uz minimalne građevinske zahvate bez značajnijeg širenja u smjeru istok - zapad uz obvezu očuvanje »pločaste obale«
- gromače kao rubovi platoa nekadašnjih maslinika kao dio parkovnog uređenja ulaza u zonu »Punta«
- zaštitni zeleni pojas prema Ž 5161 u širini minimalno 10 m kao vizualni i zvučni tampon prema turističkoj zoni

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 26.

U području obuhvata planirana je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina.

U grafičkom prikazu broj 4. i članku 13. stavak 1. ove odluke prikazani su uvjeti gradnje za građevine označene slovima od A - F, dok su brojevi pokazatelji iskazani u tablici 3. u članku 10. ove Odluke.

Uvjeti i način gradnje odnosi se na dva osnovna tipa graditeljskih zahvata:

a) Rekonstrukcija postojećih građevina A - B₁₋₃ - C - E - F

b) Nova izgradnja: smještajne jedinice A1 - D₁₋₈

Članak 27.

a) Rekonstrukcija postojećih građevina:

Pod rekonstrukcijom smatra se izvođenje radova na postojećim građevinama radi poboljšanja razine kvalitete turističke ponude i uspostave primjerenog stanja postojećih građevina.

Građevina A.

Rekonstrukcija je moguća uglavnom u postojećim gabaritima osim u dijelu postojećeg zatvorenog bazena gdje je moguće definirati volumen građevine za jednu etažu više od postojeće i povećanje tlocrtnih gabarita u istočnom smjeru. Ostali dio može se rekonstruirati uglavnom u postojećim gabaritima.

Građevina B.

Za građevinu B utvrđuje se potreba temeljite rekonstrukcije uz mogućnost promjene vertikalnih gabarita s obzirom na promjenu konstrukcije krova.

Građevina C.

Za građevinu C utvrđuje se potreba temeljite rekonstrukcije uz obvezu dislokacije kotlovnice i izmještanja sadržaja koji ne zahtijevaju rampu u zoni glavne pješačke promenade Punta - V. Lošinj.

Građevina E

Za građevinu E utvrđuje se mogućnost rekonstrukcije u gabaritima utvrđenim ovim planom.

Građevina F

Za građevinu F utvrđuje se mogućnost rekonstrukcije uglavnom u postojećim gabaritima.

Članak 28.

b) Nova izgradnja

Nova izgradnja odnosi se na izgradnju smještajnih kapaciteta kao sanaciju devastiranog prostora u kontaktnoj zoni sa pomorskim dobrom i interpolaciju smještajnih kapaciteta kao dovršenje planiranog obuhvata za »Novu Puntu«.

Građevine A1

Organizacija prostora u ovoj zoni temelji se na ideji formiranja skupine smještajnih jedinica tipa apartmani. Topografija terena omogućava izgradnju objekata sa garažama na koti prometnice smještenoj na južnom rubu postojećeg hotela. Krov garaže može biti dvorište (vrt) prizemnih apartmana. Smještajne jedinice na katu i potkrovlju mogu imati terase ili lođe sa otvorenim vizurama prema moru. Južni dio parcele uređeni su vrtovi i dvorišta.

Buduća organizacija prostora temelji se na izgradnji volumena sukladnih strukturi građenja postojećeg hotela.

Građevine D₁₋₈

Organizacija prostora u ovoj zoni temelji se na ideji preplitanja interijera i eksterijera. Prizemlja smještajnih jedinica vizualno i funkcionalno korespondiraju sa vrtovima i dvorištima. Središnje mjesto okupljanja i komunikacije je zona bazena.

Buduća organizacija prostora temelji se na rahloj izgradnji odnosa građevine i zelenih vrtova i dvorišta. Položaji objekata omogućavaju otvorene vizure prema moru za svaku smještajnu jedinicu.

7. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti i kultiviranog krajolika

Članak 29.

Rekonstrukcija zatečene arhitekture u sjevernom dijelu zone i izgradnja novih smještajnih kapaciteta na današnjem parkiralištu moraju biti u funkciji stvaranja nove vrijednosti eksponiranih vizura sa morske strane i redizajnu neprimje-

renih poteza betona na prvoj morskoj crti. Struktura volumena postavljena je tako da prođori »zelenih volumena« stvaraju sliku uklopljenosti u ambijent.

Južni rubovi obuhvata plana zaštitno su zelenilo u odnosu na Ž 5161. Rekonstrukcijom gromača i platoa nekadašnjih maslinika stvara se dojam interpolacije gradnje u autohtoni pejzaž.

Članak 30.

Kultivirani krajolik treba i u budućnosti sačuvati kao funkcionalni dio ukupne strukture zone, te ga kroz oblikovanje nove i rekonstrukciju postojeće strukture treba uklopiti u izgrađene i planirane strukture.

8. Mjere provedbe plana

Članak 31.

Planom su omogućene etape realizacije po funkcionalnim cjelinama.

Rekonstrukcija ceste »Šestavina« i sve instalacije u trupu ceste treba izvesti kao konačno rješenje kako je utvrđeno Planom.

Planom je utvrđena potreba dislokacije postojeće kotlovnice na novu lokaciju planiranog gospodarskog dvorišta i izgradnju nove kotlovnice na plin kao ekološki prihvatljivog goriva.

Planirane infrastrukturne koridore treba projektirati i izvoditi kao dio usklađenih zahvata po funkcionalnim cjelinama.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 32.

Kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina treba primijeniti načela zaštite okoliša u svemu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94 i 128/99).

Članak 33.

Najočitiiji negativni utjecaj na okoliš predstavlja postojeće centralno parkiralište na lokaciji uz plaže na rubu pomorskog dobra. Ovim planom ova zona dobiva novu namjenu i oblikovanje primjereno vrijednosti lokacije.

Članak 34.

Zvuk što ga osobe koje borave u građevinama ili u njihovoj neposrednoj blizini zamjećuju mora biti na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad (45 dB noću i 55 dB danju). Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano Zakonom zaštite od buke (»Narodne novine« broj 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 35.

Za sprječavanje mogućeg negativnog vizualnog utjecaja vanjske rasvjete na ukupnu noćnu sliku ovog dijela Velog Lošinja obvezna je izrada projekta vanjske rasvjete za zonu u cjelini.

Članak 36.

Sprječavanje mogućeg negativnog utjecaja na okoliš odnosi se na izgradnju kanalizacijskog sustava najvišeg standarda kako je definirano u članku 22. da bi se onemogućilo zagađenje u bilo kojem obliku.

Članak 37.

Sprječavanje mogućeg negativnog utjecaja na okoliš odnosi se na izgradnju budućeg gospodarskog dvorišta u koje se planira dislokacija postojeće kotlovnice na lož ulje - lako sa ciljem prelaska na plin kao ekološki prihvatljivo gorivo.

10. Posebne odredbe

Uvjeti zaštite od požara

Članak 38.

Ovim Planom osigurani su pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine po Zakonu zaštite od požara (»Narodne novine« broj 35/94), Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Narodne novine« broj 30/91), Pravilniku o tehničkim propisima o gromobranima (»Službene novine« broj 13/68) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjene ugroženosti od požara (»Narodne novine« broj 35/94). U tu svrhu koriste se postojeći i planirani putevi. Rekonstrukcijom ceste »Šestavina« na istočnom rubu obuhvata omogućuje se kvalitetan pristup vatrogasnim vozilima za središte Velog Lošinja.

Tehničku protupožarnu zaštitu (preventivnu) treba postići s odgovarajućom primjenom građevinskog materijala, po tehničkom propisu propisanim i zaštićenim instalacijama, a efikasnost gašenja požara sa funkcionalnom instalacijom vodovodne i hidrantske mreže. U zoni su sa radijusom »pokrivanja« cca 80 m smješteni protupožarni hidranti Ø 100 mm, po Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Narodne novine« broj 30/91).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opteterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Temeljem članka 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93) obvezno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalida

Članak 39.

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovoga plana i važećim pravilnikom o sprječavanju arhitektonskih barijera (»Narodne novine« broj 47/82), a navedenog se pravilnika treba držati i pri detaljnoj razradi glavnih projekata.

Uvjeti za zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 40.

Komunalni otpad ovoga kompleksa prikupljat će se i odvoziti u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom.

Ovim Planom predviđena su mjesta za posude za odlaganje otpada na više lokacija i to za svaku funkcionalnu cjelinu zasebno.

Do posuda za prikupljanje komunalnog otpada osiguran je pristup komunalnim vozilima.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 41.

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85 i 41/86), koji se primjenjuje temeljem članka 60. Zakona o prostornom uređenju u zoni obuhvata Plana omogućava se sklanjanje ljudi u postojećem skloništu.

Područje obuhvata Plana spada u 6. potresnu zonu.

Ostale posebne odredbe

Članak 42.

Pri izradi projekta, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propisu nadležni organi i organizacije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjernih pečatom Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj.

Članak 44.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Upravnog odjela Grada Mali Lošinj i Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Mali Lošinj

Članak 45.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 2. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, ne objavljuju se.

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/02-01/14

Ur. broj: 2213/01-01-02

Mali Lošinj, 2. kolovoza 2002.

Predsjednik

Sergio Spanjol, dipl. ing., v.r.