

Općina Čavle

7.

Na osnovu odredbi članka 46. stavak 4. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 23. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« broj 22/01) od 28.09.2001.), Općinsko vijeće Općine Čavle je na sjednici održanoj 11. travnja 2002. godine donijelo

ODLUKU o godišnjem obračunu Proračuna Općine Čavle za 2001. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Čavle za 2001. godinu sadrži:

- ostvareni prihodi u 2001. g.	10.383.400,04 kn
- preneseni prihodi iz 2000. g.	1.084.382,13 kn
- ukupni prihodi u 2001. g.	11.467.782,17 kn
- ukupni izdaci u 2001. g.	11.237.577,66 kn
NEUTROŠENI PRIHODI U 2001. g.	230.204,51 kn.

Članak 2.

Neutrošeni prihodi po godišnjem obračunu Proračuna Općine Čavle iz 2001. godine u stvoti od 230.204,51 kn, raspoređuje se:

- 150.000,00 kn u Proračun 2002. godine
- 80.204,51 kn za izgradnju Centra Mavrinci

Članak 3.

Pregled izvršenja bilančnog dijela prihoda i izdataka Proračuna Općine Čavle za 2001. godinu sastavni je dio godišnjeg obračuna.

Članak 4.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-05/02-01/3

Ur. broj: 2170-03-02-01-03

Čavle, 11. travnja, 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilinović, v. r.

A PRIHODI

Skupina	Podskup.	Prihodi	Plan 2001.	Ostvarenje 2001.	%	% uč.
1	2	3	4	5	6	7
		UKUPNI PRIHODI	11.780.000	11.467.782	97	100
		I. PRIH. OD POREZA	4.325.000	4.319.849	100	38
000		POR. I PRIREZ NA DOH.	3.100.000	3.102.860	100	27
000	10	POR. I PRIREZ NA DOH.	3.100.000	3.102.860	100	
005		POREZ NA DOBIT	155.000	181.691	117	2
005	10	POREZ NA DOBIT				
		- Por. na dob. od poduz.	155.000	181.691	117	
015		POR. NA PR. NEKRET.	900.000	881.303	97	8
015	40	POVR. POR. NA IMOV.	900.000	881.303	97	
020		POSEBNI POREZI	170.000	153.995	90	1
020	40	POR. NA TVRTK. REKLAMU, KOR. JAV. P; KUĆE ZA OD.				
		- Por. na tvrtku	100.000	100.278	100	
		- Por. na reklamu	5.000	2.208	44	
		- Por. na kuće za od.	5.000	2.836	57	
020	50	POREZ NA POTROŠNJU	60.000	48.673	81	
		II. NEPOREZNI PRIHODI	3.193.000	2.812.619	88	25
035		PRIH. OD PODUZ. DJ. I IM.	178.000	143.390	80	1
035	10	NAK. OD KONCESIJA	8.000	7.241	90	
035	30	PRIHODI OD KAMATA	80.000	68.421	85	
035	40	OST. PRIH. OD PODUZ. AKT.				
		- Lovozakup	10.000	-	-	
		- Zakup nekret.	80.000	67.728	75	
045		PRIH. OD POSEB. PROP.	2.475.000	2.166.847	87	19
045	10	NOVČANE KAZNE	5.000	-	-	
045	40	KOM. DOP. I DR. NAK.				
		- Komunal. doprinosi	200.000	125.239	63	
		- Komunal. naknade	2.070.000	1.854.624	90	
		- Druge naknade	100.000	112.702	113	
045	60	ŠUMSKI DOPRINOS	50.000	41.307	82	
045	70	OST. POSEB. PRIH.	50.000	32.975	65	
050		PRIH. OD VLAST. DJELAT.	540.000	502.382	93	4
050	20	PRIH. OD VLAST. DJELAT.				

		- Iznajm. prost. i opr.	500.000	462.405	92	
		- Ost. prih. - stanarina	40.000	39.977	100	
		III. KAPITALNI PRIHODI	3.177.618	3.250.060	102	28
055		PRIH. OD PROD. IMOVINE	1.477.618	1.341.688	90	12
055	10	PRIH. OD PROD. ZEMLJIŠ.	1.062.618	951.727	89	
055	20	PRIH. OD PROD. GRAĐ. OB.				
		- Prih. od prod. grobnica	195.000	170.170	87	
055	60	OST. PRIH. OD PROD. KAP. IM.	220.000	219.791	99	
060		PRIH. IZ PRORAČUNA	1.700.000	1.908.372	112	17
060	10	PRIH. IZ ŽUP. PRORAČ.	500.000	708.372	141	
060	10	PRIH. IZ DRŽ. PRORAČ.	1.200.000	1.200.000	100	
		IV. POTPORE I PRENES. PRIH.	1.084.382	1.085.254	100	9
065		POTPORE	-	872	-	-
065	10	TEKUĆE POTPORE	-	872	-	-
080		VIŠAK PRIH. IZ PRET. GOD.	1.084.382	1.084.382	100	1
080	10	VIŠAK PRIH. IZ PRET. GOD.	1.084.382	1.084.382	100	

IZDACI

SKUPINA	IZDACI	Plan 2001.	Izvršenje 2001.	% 4:3	% uč.
1	2	3	4	5	6
	UKUPNI IZDACI	11.855.000	11.237.578	95	100
	I. TEKUĆI IZDACI	7.905.000	7.775.204	98	69
100	IZDACI POSLOVANJA	3.852.000	3.759.801	98	3
	10 Izdaci za zaposlene	760.000	726.188		
	10 Nak. vijeć. i čl. pogl.	280.000	265.629		
	20 Izd. za mat. ener. usl.	1.370.000	1.350.000		
	30 Izd. za tekuće održ.	1.442.000	1.425.910		
200	FIN. I OST. VANJSKI IZDACI	805.000	791.284	98	7
	20 Izdaci za školstvo	75.000,00	73.553		
	25 Izd. za geod. prost. sust.	150.000	143.408		
	40 Ost. fin. izd. (pl. pr. izbor)	78.000	77.817		
	60 Izdaci za zdravstvo	152.000	148.403		
	80 Ost.nespomenuti izdaci	350.000	348.103		
310	TEK. PRIJE. I POT. IZVANP.	2.321.000	2.297.119	99	20
	10 Tek. prijen. građ. kuć.	855.000	835.787		
	20 Prijen. sred. neprof. org.	1.440.000	1.436.068		
	50 Ost. tek. prijen. i potp.	26.000	25.264		
500	OST. TEK. PRIJEN. I POTPORE	927.000	927.000	100	8
	10 Ost. tek. prijen. poduzeć.	927.000	927.000		
	II. KAPITALNI IZDACI	3.889.000	3.446.598	89	31
600	NAB. IZGR. ODRŽ. KAPIT. SR.	3.749.000	3.346.680	89	30
	10 ZEMLJIŠTE I OST. MAT. IM.	3.000	2.702		
	30 Ured. namještaj	70.000	68.043		
	70 Nemat. imov. (projek. lic.)	150.000	137.079		
	80 Izgrad. kapit. objekata	2.905.000	2.518.704		
	90 Invest. održavanje	621.000	620.152		
710	KAPIT. PRIJEN. PRORAČ.	140.000	99.918	71	1
	10 Kapit. prijen. poduzeć.	100.000	59.918		
	30 Kapit. prijen. nepr. org.	40.000	40.000		
	III. OTPL. (POVRAT) DANIH ZAJM.	-	-43.423	-	-
810-10	POVRAT DANIH TUZEM. ZAJ.	-	-43.423	-	-
	IV. TEKUĆA ZALIHA	61.000	59.199	97	-
960	10 TEKUĆA ZALIHA	61.000	59.199	97	-

8.

Na temelju odredbe članka 26b. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/00), te članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/93 i 13/94), suglasnosti Primorsko-goranske

županije, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, pod klasom 350-05/01-01/01474 i ur. br. 2170-04-02-00-02-14/TD, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 11. travnja 2002. godine donijelo je

ODLUKU
o Urbanističkom planu uređenja zone
proizvodne namjene 12

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja radne zone proizvodne namjene 12 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 16,5 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Obveze iz planova šireg područja

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

3.1.1. Javna parkirališta

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

5. Postupanje s otpadom

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

7. Mjere provedbe plana

7.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina

Mj. 1:1000

2.a. Prometna infrastrukturna mreža

Mj. 1:1000

2.b. Komunalna infrastrukturna mreža

- elektroinstalacije i telekomunikacije

Mj. 1:1000

2.c. Komunalna infrastrukturna mreža

- vodoopskrba i odvodnja

Mj. 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Mj. 1:1000

4. Način i uvjeti gradnje

Mj. 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Namjena područja određuje se za potrebe proizvodne i poslovne namjene, uređenje javnih zelenih i zaštitnih površina, te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 5.

Namjena prostora na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. gospodarska namjena - poslovna - pretežito zanatska (I2)

2. gospodarska namjena - poslovna - pretežito industrijska (I1)

3. gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna (K1)

4. javno parkiralište (P)

5. zaštitne zelene površine (Z)

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu 1.

Članak 6.

Područje gospodarske namjene - proizvodna namjena - pretežito zanatska (I2) namjenjuje se proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Područje 1. i 6. proizvodna namjena - pretežito zanatska (I2) namjenjuju se uz osnovnu namjenu navedenu u stavku 1. ovog članka i poslovnoj djelatnosti koja obuhvaća skladišne i trgovačke sadržaje sa pratećim uredskim sadržajima.

Područje gospodarske namjene - proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1) namjenjuje se izgradnji betonare i manjih pogona za izradu betonskih prefabrikata i galanterije.

Područje gospodarske namjene - pretežito uslužne (K1) namjenjuje se izgradnji uslužnih sadržaja (restorana, gostionica i sl.) te poslovnih i uredskih sadržaja. Unutar građevina u ovom području moguće je postaviti sobe za smještaj kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni.

Javno parkiralište (P) namjenjuje se izgradnji i uređenju parkirališnih površina.

Zaštitne zelene površine namjenjuju se uređenim zelenim površinama, zaštitnoj i oblikovnoj funkciji.

Unutar svih područja moguće je i potrebno graditi prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu, odnosno čuvati koridore za nju.

Članak 7.

Ako se prilikom prenošenja granica pojave sporne situacije oko pripadnosti odnosno građevne čestice pojedinom području namjene, moguća je korekcija granice ukoliko se time ne remeti provedba plana, uzimajući u obzir odnos parcele prema mreži prometnica i infrastrukturnih koridora.

Članak 8.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine sa valjanim pravnim statusom za koje je izdana građevna i uporabna dozvola, te one koje su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 9.

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne i proizvodne namjene je 500 m².

Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0.

Članak 10.

Dozvoljena etažnost građevine je najviše 2 etaže.

Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,5 metara.

2.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 11.

Građevina se mora smjestiti unutar gradivog dijela čestice. Gradivi dio čestice može se utvrditi unutar gradivog dijela područja, označenog u kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Obvezna građevna linija udaljena je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Postojeća građevina čija je udaljenost od ruba susjedne građevinske čestice manja od gore propisane, može se rekonstruirati u dijelu koji je izvan gradivog dijela čestice samo unutar postojećeg horizontalnog gabarita.

Na površinama gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi,

prostori za manipulaciju,

parkirališta,

potporni zidovi,

komunalne građevine i uređaji,

prometne građevine i uređaji,

površine i građevine za sport i rekreaciju,

druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Osnovne građevine i ostale građevine grade se unutar gradivog dijela čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

potporni zidovi,

prostori za manipulaciju,

parkirališta,

komunalne građevine i uređaji,

prometne građevine i uređaji,

reklamni panoji i oznake.

2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 12.

Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvijetljavanje te kolektore sunčeve energije.

2.4. Uvjeti oblikovanja pomoćnih građevina

Članak 13.

Za oblikovanje pomoćnih građevina vrijede isti uvjeti oblikovanja kao i za osnovne građevine.

2.5. Uvjeti za smještaj vozila

Članak 14.

Parkiranje i/ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici te namjene.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se:

Namjena prostora u građevinama	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² brutto-razvijene površine
gospodarske namjene	
proizvodna namjena,	
poslovna namjena	
- servisni i skladišni sadržaji	4-8
trgovački sadržaji	20-40
uredi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15

2.6. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 15.

Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 16.

Razlike između različitih nivoa platoa potrebno je savladavati izgradnjom potpornih zidova i nasipa. Kada to tehničke mogućnosti dopuštaju potporne zidove potrebno je izvesti terasasto i ozeleniti.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Članak 17.

Građevne čestice mogu se ograđivati ogradom. Ograda može biti puna do visine do 0,8 m, a iznimno može biti i viša

u slučaju potrebe tehničke zaštite pogona, ali ne viša od 3,0 m, i u tom slučaju mora biti izvedena kao transparentna ograda od željeznih profila iznad visine od 0,8 m.

Osnovni materijal za izgradnju ograde je kamen, metal, beton i živica.

Članak 18.

Prilikom uređenja zaštitne zelene površine i uređenja građevnih čestica uz državnu cestu D 40 potrebno je sanirati postojeći rub iskopa izgradnjom potpornih zidova i nasipa.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

U kartografskom prikazu 2.A Prometna infrastrukturna mreža i 4. Način i uvjeti gradnje utvrđena je trasa pristupne ceste i njen pripadajući zaštitni pojas.

Gradnja ceste vrši se sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 3.5.2. Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom broj 2.A Prometna infrastrukturna mreža.

Trasu ceste moguće je korigirati prilikom izrade projektne dokumentacije radi geomehaničkih ili tehničkih razloga unutar zaštitnog pojasa ceste utvrđenim kartografskim prikazima 2.A Prometna infrastrukturna mreža i 4. Način i uvjeti gradnje. Do utvrđivanja čestice ceste nije moguće utvrditi granice građevnih čestica gospodarske namjene.

Gradnja ceste može se vršiti fazno prema dinamici pripremanja zemljišta.

Članak 20.

Gradnji građevina unutar obuhvata plana nije moguće pristupiti do izgradnje pripadajućeg dijela ceste sa koje se ostvaruje priključak na građevnu česticu.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na cestu.

3.1.1. Javna parkirališta

Članak 21.

Područje oznake Javno parkiralište (P) namjenjuje se izgradnji i uređenju parkirališnih površina.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 22.

Gradnja distributivne telekomunikacijske mreže vrši se sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 3.5.2. Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom broj 2.B.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 23.

Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 3.5.3. Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.C.

Gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na vodovodnu mrežu.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 24.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 3.5.4. Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj

2.C., izgradnjom zajedničkog kolektora i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 25.

Elektroopskrbeni sustav potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 3.5.1. Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.B.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 26.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga nadopunjavati autohtonim raslinjem.

5. Postupanje s otpadom

Članak 27.

Unutar područja obuhvata plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima.

Lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka trebaju imati direktni pristup s kolnih površina.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 28.

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (»Narodne novine« broj 34/95) i drugih propisa:

- Pravilnika o vrstama otpada (»Narodne novine« broj 27/96)

- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine« broj 123/97)

- Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom (»Narodne novine« broj 53/96)

- Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (»Narodne novine« broj 32/98).

Članak 29.

Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima, te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je prema zakonu i propisima otpad dokumentirati, prijavljivati na Burzu otpada i kao krajnju mjeru odložiti.

Članak 30.

Postupanje s tehnološkim otpadom mora se obavljati u skladu s propisima.

Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).

Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Članak 31.

Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njenoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvoda koje je stavio u promet.

Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Članak 32.

Unutar područja 2 predviđeno je prikupljanje neopasnog otpada proizvedenog unutar zone. Prikupljanje je potrebno u cijelosti vršiti unutar zatvorenog prostora, unutar zasebne građevine ili dijela proizvodne građevine ukupne površine do 2000 m².

Nije dozvoljeno prikupljanje, skladištenje ni obrada opasnog otpada.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 33.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 34.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95).

Stacionirani izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/97).

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Članak 35.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kاستva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98).

Sukladno Odluci, u području obuhvata Plana je zabranjeno:

- postojanje i građenje industrijskih i zanatskih pogona i drugih objekata koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (u smislu Uredbe o opasnim tvarima u vodama NN 78/98),

- postojanje i građenje objekata za utovar, istovar, skladištenje i manipulaciju opasnim tvarima,

- građenje transportnih cjevovoda za opasne tvari,
- odlaganje i prosipanje opasnih tvari,
- postojanje i građenje deponija i uređaja za zbrinjavanje otpada.

Pri odabiru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda mora se voditi računa da uređaj za pročišćavanje mora postići takve karakteristike pročišćavanja da efluent udovoljava vrijednostima iz članka 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« 40/49) i članka 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 6/01).

Članak 36.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Područje obuhvata nalazi se u području 7,7 i 8- stupnja MCS skale seizmičke mikrorajonizacije.

Članak 37.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrododjava, pojačan kapacitet hidrantske mreže.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu.

7. Mjere provedbe plana

Članak 38.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sljedećima:

»Hrvatske vode«

»Hrvatske ceste«

HT

HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka

Vodovod i kanalizacija, Rijeka

Kod gradnje novih objekata i uređaja javnih površina potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

7.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 39.

Unutar područja obuhvata plana nije propisana obveza izrade detaljnih planova uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Čavle i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Čavle.

Članak 41.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Čavle i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslo-

ve, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 42.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/3

Ur. broj: 2170-03-02-01-02

Čavle, 11. travnja 2002.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Stilinović, dipl. ing., v. r.

9.

Temeljem odredbe točke 6. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01), te članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 11. travnja 2002. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine

I.

U točki 2., dodaje se nova podtočka 2.3.5. »Detaljni plan uređenja CENTAR ČAVLE.«

II.

Podtočka 2.2.4. - »Urbanistički plan uređenja područja »Gorica« - Mavrinci, dopunjuje se novim stavkom, koji glasi:

U zoni obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja područja »Gorica« - Mavrinci moguća je izrada Detaljnog plana uređenja jedne ili više planiranih građevinskih parcela.

III.

U točki 2., iza podtočke 2.2.12. dodaje se nova podtočka 2.2.13. koja glasi:

2.2.13. Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene K1 (bivša zona »Autopromet«).

IV.

Izmjene i dopune stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije i čine sastavni dio Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine.

Klasa: 021-05/02-01/3

Ur. broj: 2170-03-02-01-05

Čavle, 11. travnja 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilinović, dipl. ing., v. r.

10.

Na osnovu stavka 4. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« broj 22/01), a na prijedlog Općinskog poglavarstva, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 7. ožujka 2002. donjelo je

PROGRAM gradnje objekata komunalne infrastrukture u Općini Čavle za razdoblje 2002. - 2005. g.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom određuje se izgradnja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Čavle za razdoblje 2002. - 2005. godina za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- opskrbu pitkom vodom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- groblja.

Ovim Programom određuje se opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata iz stavka 1. ovog članka, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

II. GRAĐENJE OBJEKATA

Članak 2.

Izgradnja pročišćivača fekalnih i otpadnih voda i polaganje kanalizacijskih cijevi na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja trgovačkog centra prema DPU CENTAR ČAVLE.

Vrijednost radova 200.000,00 kn.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se iz komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Izgradnja komunalne infrastrukture u RZ-19 Soboli.

Vrijednost radova iznosi 6.310.000,00 kn, a za:

- | | |
|--------------------|-----------------|
| - pripremni radovi | 400.000,00 kn |
| - ceste | 4.000.000,00 kn |
| - pročiš. i kanal. | 1.400.000,00 kn |
| - javna rasvjeta | 510.000,00 kn |

Potrebna financijska sredstva osigurati će se iz komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Izgradnja komunalne infrastrukture u RZ GORICA.

Vrijednost radova iznosi 2.145.000,00 kn, a za:

- | | |
|---|-----------------|
| - iskopi i nasipi (1.200 m ³) | 80.000,00 kn |
| - podloga i habajući sloj ceste | 1.500.000,00 kn |
| - rizoli i rubnjaci | 150.000,00 kn |
| - uljni pročiš. i upojna građ. | 55.000,00 kn |
| - počiš. fekalnih otpad. voda | 160.000,00 kn |
| - polaganje kanaliz. cijevi | 200.000,00 kn |

Potrebna financijska sredstva osigurati će se iz komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Izgradnja komunalne infrastrukture u Stambenoj zoni Mavrinci NN - Bačina.

Vrijednost radova iznosi 1.879.000,00 kn, a za:

- cesta A 1.000.000,00 kn
- cesta B 879.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz prodaje zemljišta, prodaje stambenih jedinica i komunalnog doprinosa.

Članak 6.

Izgradnja NOGOSTUPA na relaciji ČAVLE - CERNIK. Vrijednost radova iznosi 1.020.000,00 kn, a za:

- građevinski radovi 750.000,00 kn
- izgradnja ogradnih zidova 100.000,00 kn
- izgradnja odvodnje 70.000,00 kn
- ostalo (otkup zem. i dr.) 100.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz Općinskog proračuna Općine Čavle.

Članak 7.

Izgradnja - proširenje GROBLJA CERNIK.

Vrijednost radova iznosi 862.000,00 kn, a za:

- projektna dokumentacija 47.000,00 kn
- građevinski radovi 680.000,00 kn
- uređenje ulaza/izlaza 135.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz Općinskog proračuna Općine Čavle.

Članak 8.

Izgradnja - proširenje GROBLJA GROBNK.

Vrijednost radova iznosi 240.000,00 kn, a za:

- projektna dokumentacija 10.000,00 kn
- građevinski radovi 230.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se u Općinskom proračunu Općine Čavle.

Članak 9.

Izgradnja minimalne komunalne infrastrukture u Stambenoj zoni MARŠIĆ.

Vrijednost radova iznosi 500.000,00 kn, a za:

- izgradnja ceste 300.000,00 kn
- vodovodni ogranak 200.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz prodaje zemljišta i komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Izgradnja minimalne komunalne infrastrukture u stambenoj zoni HRASTENICA.

Vrijednost radova iznosi 350.000,00 kn, a za:

- izgradnja ceste 250.000,00 kn
- vodovodni ogranak 100.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz prodaje zemljišta i komunalnog doprinosa.

Članak 11.

Izgradnja vodovodne mreže - ogranaka.

Vrijednost radova iznosi 3.433.100,00 kn, a za:

- ogranak »Bujanovo« 270.300,00 kn
- ogranak »Pod vrh« 343.400,00 kn
- ogranak »Lipa beseda« 309.400,00 kn
- vodovod Ilovik 1.300.000,00 kn
- vodovod RZ Soboli 900.000,00 kn
- ogranak Ograde 310.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva u iznosu 3.433.100,00 kn osigurat će:

- 60% KD Vodovod i kanalizacija
- 40% općinski proračun Općine Čavle.

Članak 12.

Izgradnja CENTRA u naselju MAVRINCI.

Vrijednost radova iznosi 1.000.000,00 kn, a za:

- dovršenje I. faze 150.000,00 kn
- dovršenje II. faze 580.000,00 kn
- dovršenje III. faze 40.000,00 kn

- pripremne radnje za IV. fazu 230.000,00 kn
- Potrebna sredstva osigurat će se iz Općinskog proračuna Općine Čavle.

Članak 13.

Izrada prostorno-planske i izvedbene dokumentacije.

Vrijednost radova iznosi 580.000,00 kn, a za:

- DPU stara jezgra GROBNIK 100.000,00 kn
- projektna i izvedbena dokument.

za manje sportske lokalitete

(Zastenice, Hrastenica, Grobnik) 300.000,00 kn

- izvedbeni projekat za bazen 100.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz općinskog proračuna Općine Čavle.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/2

Ur. broj: 2170-03-02-01-4

Čavle, 7. ožujka 2002.

Predsjednik
Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

11.

Na temelju odredbe članka 10. i 11. Odluke o javnim priznanjima i nagradama Općine Čavle (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/96) i odredbe članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 11. travnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o dodjeli nagrade za životno djelo

I.

Nagrada za životno djelo dodjeljuje se Vladimiru Mavrinu, za cjelokupno postignuće u domeni koja predstavlja osobit obol za razvitak i ugled Općine Čavle.

II.

Nagrada se sastoji od odličja u materijalnoj vrijednosti od 8.000,00 kuna.

III.

Nagrada će se dodijeliti na Dan Općine Čavle, 1. svibnja 2002. godine.

IV.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/3

Ur. broj: 2170-03-02-01-06

Čavle, 11. travnja 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

12.

Na temelju odredbe članka 8. i 9. Odluke o javnim priznanjima i nagradama Općine Čavle (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/96) i odredbe članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 11. travnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU**o dodjeli godišnje nagrade Općine Čavle****I.**

Godišnja nagrada Općine Čavle dodjeljuje se Katedri čavskavskog sabora za Grobnišćinu, za izuzetna postignuća i doprinos od osobitog značaja za Općinu Čavle.

II.

Nagrada se sastoji od odličja u materijalnoj vrijednosti od 4.000,00 kuna.

III.

Nagrada će se dodijeliti na Dan Općine Čavke, 1. svibnja 2002. godine.

IV.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/3

Ur. broj: 2170-03-02-01-08

Čavle, 11. travnja 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

13.

Na temelju odredbe članka 8. i 9. Odluke o javnim priznanjima i nagradama Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 7/96) i odredbe članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 11. travnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU**o dodjeli godišnje nagrade Općine Čavle****I.**

Godišnja nagrada Općine Čavle dodjeljuje se OK »Grobničan«, za izuzetna postignuća i doprinos od osobitog značaja za Općinu Čavle.

II.

Nagrada se sastoji od odličja u materijalnoj vrijednosti od 4.000,00 kuna.

III.

Nagrada će se dodijeliti na Dan Općine Čavle, 1. svibnja 2002. godine.

IV.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/3

Ur. broj: 2170-03-02-01-07

Čavle, 11. travnja 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

14.

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01), članka 16. i 24. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01) i članka 51. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (»Službene novine« PGŽ broj 31/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 11. travnja 2002. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru članova Odbora za društvene djelatnosti****I.**

U Odbor za društvene djelatnosti Općinskog vijeća Općine Čavle imenuju se:

1. ROBERT ZAHARIJA - predsjednik
2. LIDIJA MOLNAR - član
3. GORDANA GRŽETIĆ - član
4. KSENIJA MOHORIĆ - član
5. ČEDO BORČIĆ - član.

II.

Zadaca Odbora propisana je odredbom članka 51. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Čavle.

III.

Stručne i administrativne poslove za Odbor obavljat će Upravni odjel Općine Čavle.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/3

Ur. broj: 2170-03-02-01-09

Čavle, 11. travnja 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

15.

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01), članka 16. i 24. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01) i članka 47. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (»Službene novine« PGŽ broj 31/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 11. travnja 2002. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru članova Odbora za mjesnu samoupravu****I.**

U Odbor za mjesnu samoupravu Općinskog vijeća Općine Čavle imenuju se:

1. DAMIR STILINOVIĆ - predsjednik
2. ARSEN SALIHAGIĆ - član
3. JOSIP ČARGONJA - član

II.

Zadaća Odbora propisana je odredbom članka 47. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Čavle.

III.

Stručne i administrativne poslove za Odbor obavljat će Upravni odjel Općine Čavle.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/3

Ur. broj: 2170-03-02-01-09

Čavle, 11. travnja 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

16.

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01), članka 16. i 24. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01) i članka 49. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (»Službene novine« PGŽ broj 31/01), Općinsko vijeće

Općine Čavle, na sjednici održanoj 11. travnja 2002. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru članova Odbora za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb

I.

U Odbor za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb Općinskog vijeća Općine Čavle imenuju se:

1. VJEKOSLAV PLEŠE - predsjednik
2. EMIL CRNKOVIĆ - član
3. LIDIJA PERUŠIĆ - član

II.

Zadaća Odbora propisana je odredbom članka 49. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Čavle.

III.

Stručne i administrativne poslove za Odbor obavljat će Upravni odjel Općine Čavle.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/3

Ur. broj: 2170-03-02-01-09

Čavle, 11. travnje 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.