

Grad Crikvenica

21.

Na osnovi članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 50/01), te članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o priključenju na komunalnu infrastrukturu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se obveze i uvjeti priključenja građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture i područja na kojima se vlasnik građevine može privremeno izuzeti iz obveze priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Pod komunalnom infrastrukturom u smislu ove odluke smatraju se objekti i uređaji koji omogućuju:

- opskrbu pitkom vodom;
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 2.

Priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: priključak) u smislu odredbi ove Odluke smatra se:

- za opskrbu pitkom vodom izgradnja objekata i uređaja od javne mreže do mjernog uređaja,
- za odvodnju otpadnih voda spoj interne kanalizacije sa priključnim oknom javnog kolektora.

Pod građevinom se smatra stan, poslovni prostor, garaža, spremište i slični objekti koji podliježu odredbama Zakona o gradnji.

Članak 3.

Vlasnik građevine dužan je svoju građevinu priključiti na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Članak 4.

Objekte i uređaje priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu izgrađuje i održava u stanju funkcionalne sposobnosti sukladno članku 2. ove Odluke:

- GKTD »MURVICA« d.o.o. Crikvenica, u oblasti odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i
- KTD »VODOVOD ŽRNOVNICA« d.o.o. Novi Vinodolski, u oblasti vodoopskrbe.

POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Vlasnik građevine ili investitor podnosi trgovačkim društvima iz članka 4. ove Odluke zahtjev za priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Uz zahtjev za priključenje predočavaju se u originalu: preslika katastarskog plana, zemljišno knjižni izvadak za predmetnu nekretninu, akt na temelju kojeg se može graditi, pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu i odobrenje za prekop javne površine.

Članak 6.

Trgovačko društvo iz članka 4. ove Odluke i podnositelj zahtjeva zaključit će Ugovor o priključenju pojedine građevine na objekte za opskrbu pitkom vodom ili sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Ugovor iz prethodnog stavka ovog članka obvezno sadrži: vrstu priključka, mjesto priključka, rok izgradnje priključka te troškovnik radova.

Na temelju Ugovora iz prethodnog stavka, radove na priključenju može izvoditi samo trgovačko društvo koje je korisnik odnosno vlasnik uređaja komunalne infrastrukture.

Uz suglasnost komunalnog trgovačkog društva vlasnik građevine odnosno investitor može sam izvesti potreban iskop za priključenje objekata uz prethodno pribavljanje potrebnih odobrenja za prekop, kojim će se utvrditi obveza i način vraćanja oštećene javne površine u prvobitno stanje.

Iskop se vrši uz nadzor nadležnog komunalnog trgovačkog društva.

Članak 7.

Trgovačko društvo iz članka 4. ove Odluke odbit će zaključivanje ugovora o priključenju na objekte za opskrbu pitkom vodom ili na javni sustav odvodnje otpadnih voda i o tome pismeno obavijestiti vlasnika ili investitora građevine, ukoliko ne postoje odgovarajući tehničko-tehnološki uvjeti sustava vodoopskrbe i odvodnje, odnosno ukoliko investitor ne osigura tehničke uvjete sustava kanalizacije (do priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda), da kakvoća otpadnih voda udovoljava graničnim vrijednostima za ispuštanje otpadnih voda u kanalizacijski sustav određene posebnim propisima, te ukoliko ne plati troškove izrade priključka i utvrđenu naknadu za priključenje.

Članak 8.

Iznimno od obveze priključenja privremeno se mogu izuzeti vlasnici nekretnine ili investitori gradnje na cijelom području Grada Crikvenice gdje nema odgovarajućih uvjeta:

- za priključenje internih vodova na javni sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe,
- za priključenje objekata individualnog stanovanja veličine do 200 m² bruto razvijene površine na sustav odvodnje otpadnih voda ukoliko su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe.

Kada se naknadno stvore uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu, vlasnik građevine obavezan je predmetnu građevinu priključiti na objekte komunalne infrastrukture i to najkasnije u roku od 6 mjeseci od primitka pisane obavijesti o nastaloj okolnosti.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći računa da se osigura uredno funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih ranije priključenih korisnika komunalne infrastrukture predmetnog područja.

Priključenje građevine na objekte vodoopskrbe izvršit će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- vodoopskrbni priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala;

- križanje vodovodnih priključaka izvodi se u pravilu ispod instalacija struje i telefona;

- priključenje se izvodi u pravilu na javnoj površini putem priključnog šahta uz obavezu ugradnje brojila utroška vode za svaku stambenu, garažnu ili poslovnu jedinicu zasebno u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvršit će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala;

- svi kanali mogu biti izvedeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost;

- minimalni profil priključnog cjevovoda za fekalne otpadne vode je \varnothing 150 mm;

- križanje kanalizacijskih priključaka s instalacijama vode, izvodi se u pravilu ispod navedene instalacije;

- priključenje se izvodi putem priključnog šahta koji mora biti opremljen lijevano željeznim poklopcem odgovarajuće nosivosti;

- u trenutku priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda, postojeće septičke jame moraju biti stavljene izvan uporabe.

Na temelju ove Odluke ovlašćuju se Komunalna trgovačka društva iz članka 4. Ove Odluke da internim aktom utvrde podrobnije tehničko-tehnološke uvjete priključenja.

Članak 10.

Trgovačka društva iz članka 4. ove Odluke obavljaju priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na komunalnu infrastrukturu, kao i nadzor nad postupkom stavljanja izvan uporabe postojeće septičke jame iz članka 9. ove Odluke.

NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 11.

U svezi priključenja građevine na objekte komunalne infrastrukture, vlasnik građevine ili investitor gradnje plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za komunalni priključak, neposredno nositelju izvedbe priključka na temelju ugovora iz članka 6. ove Odluke kao i računa za izvršeni rad.

Primjerak Ugovora iz članka 6. Ove Odluke dostavlja se na znanje nadležnom upravnom tijelu Grada Crikvenice.

Članak 12.

Pored troškova iz članka 11. ove Odluke, vlasnik građevine ili investitor gradnje plaća i naknadu za priključenje i to:

- po pojedinom priključku građevine na objekte za opskrbu pitkom vodom, iznos u visini prosječne bruto plaće u RH za prethodnu godinu,

- po pojedinoj stambenoj jedinici građevine, na sustav odvodnje otpadnih voda, iznos u visini 30% prosječne bruto plaće u RH za prethodnu godinu,

- za poslovni objekt veličine do 100 m², na sustav odvodnje otpadnih voda, iznos u visini prosječne bruto plaće u RH za prethodnu godinu, a za svaki daljnji m² površine poslovnog prostora povećava se naknada za 1 postotni (%) poen prosječne bruto plaće u RH za prethodnu godinu.

Obračun naknade za priključenje vrši nadležno Komunalno trgovačko društvo, a uplaćuje se u korist Proračuna Grada Crikvenice i namijenjena je za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 13.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na objekte komunalne infrastrukture u rokovima kako slijedi:

- u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava objekta komunalne infrastrukture;

- u roku od 3 mjeseca od završetka izgradnje građevine u naseljima ili ulicama gdje je sustav izgrađen.

NADZOR

Članak 14.

Upravno tijelo nadležno za komunalni sustav Grada Crikvenice obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke te može predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje utvrđene ovom Odlukom.

Ukoliko vlasnik građevine ne priključi građevinu na sustav komunalne infrastrukture u rokovima određenim člankom 13. ove Odluke, Upravno tijelo Grada Crikvenice nadležno za komunalno gospodarstvo donijet će rješenje o obvezi priključenja građevine.

KAZNENE ODREDBE

Članak 15.

Novčanom kaznom do 2.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba iz članka 3. ove Odluke za prekršaj:

- ako priključi građevinu na javni sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim ugovorom iz članka 6. ove Odluke;

- ako priključi građevinu na objekte vodoopskrbe odnosno na javni sustav odvodnje otpadnih voda protivno tehničko-tehnološkim uvjetima određenim u članku 9. ove Odluke;

- ako ne priključi građevinu na objekte vodoopskrbe odnosno na javni sustav odvodnje otpadnih voda u rokovima određenim člankom 13. ove Odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom do 500,00 kuna.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba iz članka 3. ove Odluke novčanom kaznom od 500,00 kuna.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke ukidaju se odredbe članka 88., 89. i članka 105. stavak 2. točka 34. Odluke o komunalnom redu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 5/96), te odredbe članka 21. stavak 1., stavak 3. i stavak 4. kao i članci 25., 35. i 36. Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/96).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-03/02-01/37

Ur. broj 2107/01-02-02-8

Crikvenica, 12. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Nikola Šaban, v. r.