

OPĆINE

Općina Dobrinj

10.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 12. Statuta Općine Dobrinj («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 30/01), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 1. listopada 2002. godine donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Općine Dobrinj

Izvješće o stanju u prostoru Općine Dobrinj sadrži:

1. Pokrivenost područja Općine Dobrinj prostornim planovima i popis postojećih, važećih i planova u izradi na području Općine Dobrinj,
2. Učinak provedbe i primjene odredbi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru do rujna 2001. godine,
3. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Dobrinj na temelju postojećih prostornih planova,
4. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Dobrinj.

1. Pokrivenost područja Općine Dobrinj prostornim planovima i popis postojećih, važećih i planova u izradi na području Općine Dobrinj:

- 1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE («Službene novine» broj 14/00)
- 1.2. PROSTORNI PLAN OVI OPĆINE
 - Prostorni plan bivše Općine Krk («Službene novine» broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 42/85 i 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97)
 - Prostorni plan uređenja Općine Dobrinj - (u izradi)
- 1.3. DETALJNI PLAN OVI UREĐENJA
 - Provedbeni urbanistički plan autokampa »Tih« u Šilu («Službene novine» broj 24/89)

2. Učinak provedbe i primjene odredbi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru do rujna 2001. godine

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru je bilo određeno i izvršeno:

2.1. PROSTORNI PLAN OVI

2.1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Skupština Primorsko-goranske županije usvojila je Prostorni plan Primorsko-goranske županije na sjednici od 13.07.2000. godine. Plan je stupio na snagu danom objave u službenom glasilu Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 14. od 21. srpnja 2000.)

Konačni prijedlog prostornog plana Općine Dobrinj mora biti usklađen sa Županijskim prostornim planom kako bi se mogla ishoditi suglasnost uvjetovana Zakonom o prostornom uređenju.

2.1.2. PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE KRK

Plan se primjenjuje na cijelom prostoru Općine Dobrinj. Njegove odredbe za provođenje su neprimjerene specifič-

nostima prostora i njihov učinak je negativan na strukturu građenja, te je nužno završiti procese izrade Prostornog plana Općine Dobrinj koji će svojim odredbama anulirati ove negativne utjecaje.

2.1.3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA Općine Dobrinj

U proteklom dvogodišnjem razdoblju započeo je proces izrade Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj. Javna rasprava o planu je završena u lipnju 2001. godine.

Konačni prijedlog plana je sada u procesu ponavljanja Javne rasprave nakon čega će biti usvojen od strane Općinskog vijeća.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije je postavio ograničenja u odnosu na granice građevinskog područja Općine Dobrinj. Pri ishođenju suglasnosti na plan, prvo će se uskladiti mogućnosti verifikacije današnjih granica građevinskog područja sa njegovim odredbama, te nakon toga pristupiti izradi konačnog izvješća i donošenju plana.

2.2. PLAN OVI STAVLJENI IZVAN SNAGE

Zasebnim odlukama, a temeljem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru stavljeni su izvan snage planovi:

1. Generalni urbanistički plan naselja Šilo («Službene novine» broj 12/83, 13/85)
2. Generalni urbanistički plan područja Klimno-Čičići-So-line («Službene novine» broj 62/87)
3. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Šilo («Službene novine» broj 8/84)
4. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čičići («Službene novine» broj 6/91)
5. DPU dijela naselja Klimno («Službene novine» broj 17/01)

2.3. DETALJNI PLAN OVI UREĐENJA

Izmjenama u zakonu o prostornom uređenju i primjenom odluka o urbanističkom planu uređenja pojaviti će se potreba za izradom većeg broja manjih detaljnih planova. Tendencija odredbi tih planova kao i Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj, te Odluke o prostornom planu bivše Općine Krk, je stvaranje mogućnosti za neposrednu provedbu u uvjetima kada se udovoljava neposrednim potrebama građana i poduzetnika koji žele graditi u gabaritima koji ne odudaraju od postojećih izgrađenih struktura. Posrednom provedbom, tj. izradom detaljnih planova uređenja kroz javnu kontrolu i praćenje oblikovali bi se i usmjeravali, ako ne potpuno kontrolirali svi procesi koji iz građenja za osobne potrebe prerastaju u gospodarsku aktivnost čiji je građenje cilj ili dio ukupne aktivnosti, te se njime mijenjaju uvjeti oblikovanja, korištenja i infrastrukturne opterećenosti postojećeg prostora. Planovi koji su izmjenama i dopunama programa mjera u prostoru trebali biti izrađeni samo su inicijalni pokazatelj tog trenda. Taj trend je prekinut tumačenjem odredbi Prostornog plana Primorsko-goranske županije na način da se Detaljni planovi uređenja ne mogu raditi do donošenja Urbanističkih planova uređenja obalnih naselja i neizgrađenih područja.

2.4. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI PROJEKTI I URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RJEŠENJA

Izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju ukinuti su »Urbanističko arhitektonski projekti« i »Urbanističko arhitektonska rješenja« kao dio skupine »drugih dokumenata prostornog uređenja«. Obligacija izrade ove vrste projekata i rješenja sastavni je dio programa mjera za unapređenje stanja u prostoru koji je bio na snazi do ovog izvješća, za određene kategorije građevina i veličine parcela, te se ovi dokumenti u provedbi plana sada zamjenjuju sa detaljnim planovima uređenja. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru treba uvažiti ovu obligaciju iz plana višeg reda.

3. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Dobrinj na temelju postojećih prostornih planova

Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Dobrinj određena su postojećim prostornim planovima i nacrtom Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj.

Prema citiranim postojećim planovima konceptualna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

- podizanje razine kvalitete stanovanja kroz prostorne i socijalne standarde
- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu slobodnih zelenih površina
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora Općine

4. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Dobrinj

Prostorni plan Primorsko-goranske županije izravno svojim odredbama, zaustavlja procese planiranja na razini Detaljnih planova uređenja do donošenja Urbanističkih planova uređenja naselja uz obalu i neizgrađenih područja.

Prostorni plan bivše Općine Krk je nedostatan, a ujedno ograničavajući u svim elementima osim infrastrukturnim, koji vežu Općinu Dobrinj na infrastrukturni sustav otoka, županije, regije i države. Utjecaj provedbenih odredbi za neposrednu provedbu stvara negativne učinke u prostoru. Oni se odražavaju u previsokim građevinama na preizgrađenim građevinskim česticama, a bez mogućnosti korekcije do donošenja planova nove generacije. Nemogućnost donošenja manjih detaljnih planova uređenja do donošenja urbanističkih planova uređenja, kao posljedica primjene odredbe... Prostornog plana Primorsko-goranske županije još više otežava mogućnost utjecaja tijela uprave jedinice lokalne samouprave na procese planiranja i gradnje na području Općine.

Prostorni plan bivše Općine Krk je u dijelu koji se odnosi na infrastrukturu i komunalni sustav osnova za izradu novog Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj.

Ostao je veliki problem anarhičnog stanja građenja na rubu dozvoljenog u zonama stanovanja koji će se razriješiti donošenjem ovog Plana.

Prostornim planiranjem se ima za cilj:

- u potpunosti ukinuti primjenu odredbi za provođenje Prostornog plana bivše Općine Krk, te spriječiti njihov negativan utjecaj na građenje građevina u građevinskim područjima Općine Dobrinj
- pokriti planovima prostornog uređenja razine Urbanističkih planova uređenja sva građevinska područja Općine Dobrinj
- stvoriti obavezu usmjeravanja graditeljskih zahvata u prostoru na način koji će osigurati pojednostavljenje procesa pripreme građenja, ako se time pospješuje razvoj poduzetništva.

Klasa: 0021-05/02-29/11

Ur. broj: 2142-04-02-01-53

Dobrinj, 2. listopada 2002.

Općinsko vijeće
Općine Dobrinj
Neven Komadina, v.r.

11.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 12. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 1. listopada 2002. godine donosi

DVOGODIŠNJI PROGRAM mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dobrinj

I. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru

Na osnovi izvještaja o stanju u prostoru na području Općine Dobrinj te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja koncepcijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima postojeće dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem dvogodišnjem razdoblju poduzeti mjere i aktivnosti koje slijede, te se određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

1. Program postupanja s postojećim dokumentima prostornog uređenja: (mišljenje o svakom Planu pojedinačno);
2. Izrade novih prostornih planova;
3. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih planova;
4. Program komunalnih standarda i mjere za njihovo unapređenje.

1. Program postupanja s postojećim dokumentima prostornog uređenja: Potreba izrade i izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja - mišljenje o svakom planu pojedinačno.

1.1. Postojeći i važeći planovi na području Općine Dobrinj:

1.1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (»Službene novine« broj 14/00) - plan čije izmjene i dopune su u nadležnosti Primorsko-goranske županije.

1.1.2. PROSTORNI PLAN OVI OPĆINA

- Prostorni plan bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 42/85 i 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97) - plan ostaje na snazi do donošenja Plana prostornog uređenja Općine Dobrinj

1.1.3. DETALJNI PLAN OVI UREĐENJA

- Provedbeni urbanistički plan autokampa »Tih« u Šilu (»Službene novine« broj 24/89) - ostaje na snazi u sljedećem dvogodišnjem razdoblju

1.2. Planovi i studije u izradi:

1.2.1. PROSTORNI PLAN OVI

- Plan prostornog uređenja Općine Dobrinj - završiti procese izrade plana sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 101/98)

2. Izrade novih prostornih planova

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem donesenog godišnjeg plana rada Općinskog vijeća,

uz uvjet da su predviđeni u ovom Programu mjera ili uvjetovani dokumentom prostornog uređenja višeg reda.

Na prostoru Općine Dobrinj pristupit će se temeljem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru izradi sljedećih prostorno planskih dokumenata:

2.1. URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA

- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Klimno u Općini Dobrinj. Površina obuhvata plana je 2,63 ha.

Granice obuhvata: područje zapadno od uvale Poružinj. Sa sjeverne strane ograničeno linijom obale, sa južne strane prostor koji definiran prometnicom koja integrira prostore stavljene u funkciju do sada donesenim dokumentima prostornog uređenja ograničeni sa zapadne strane sa k.č. 701, 1074/9, 1074/360, te sa istočne strane granica građevinskog područja.

- Naselje Klimno, Čizići, Soline, Šilo i Dobrinj u granicama koje će se odrediti Prostornim planom uređenja Općine Dobrinj ili izmjenama i dopunama ovog Programa.

2.2. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA

- Detaljni plan uređenja će se izrađivati sukladno mogućnostima određenim Prostornim planom Primorsko-goranske županije i to:

- Detaljni planovi uređenja za građevine za koje je izrada uvjetovana Prostornim planom bivše Općine Krk
- Detaljni planovi uređenja za građevine za koje je izrada uvjetovana Prostornim planom uređenja Općine Dobrinj
- Detaljni planovi uređenja za građevine za koje je izrada uvjetovana urbanističkim planovima uređenja koji će biti izrađeni temeljem ovog Programa.

Zahtjev za izradu dokumenata prostornog uređenja sadržanih u odjeljku 2.2. alineja 2., 3. i 4. sa programom podnosi investitor upravnom odjelu Općine Dobrinj.

Suglasnost na program investitora ili njegov prijedlog se izdaje shodno odredbama, procesom, kriterijima i razinama odlučivanja definiranim ovim Programom mjera.

Kriteriji za donošenje odluke su:

- tipologija susjednih građevina
- izgled i granice parcele, te njihov odnos prema javnim površinama
- komunalno opterećenje prostora kao posljedica građevina predložene građevine
- zadovoljenje potreba za parkiranjem.

3. Potreba prikupljanja podataka za izradu planova

3.1. Za potrebe ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko katastarske podloge područja Općine Dobrinj, te ovisno o potrebama pripreme izrade planova, pristupiti izradi separatnih studija o stanju u prostoru.

Posebito je potrebno pristupiti izradi:

- b. Skeniranju i digitalizaciji geodetskih i katastarskih podloga
- c. Izdvojiti procese odlučivanja koji trebaju posebne informacije za praćenje i unapređenje stanja u prostoru
- d. Identificirati informacije i forme prezentacije
- e. Odrediti podatke nužne za prikupljanje
- f. Oblikovati upravljanje podacima i metodologije kako bi se proizvodile potrebne informacije

3.2. Zaštita okoliša na prostoru Općine Dobrinj temelji se na sljedećim opće prihvaćenim načelima:

- načelo preventivnosti;
- načelo očuvanja vrijednosti prirodnih izvora i biološke raznolikosti;

- načelo zamjene ili nadomještanja drugih zahvatom;
- načelo cjelovitosti;
- načelo poštivanja prava;
- načelo plaćanja troškova čišćenja;
- načelo sudjelovanja javnosti.

Izvršće o stanju i programu zaštite okoliša obavezno je svake dvije godine donijeti Vijeće Općine Dobrinj, kao zaseban dokument.

U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša nužno je donijeti sljedeće dokumente o zaštiti okoliša:

- Izvještaj o stanju okoliša;
- Strategiju zaštite okoliša;
- Program zaštite okoliša.

4. Program komunalnih standarda i mjere za njihovo unapređenje

Program za 2001. godinu sadrži planske veličine za naredno razdoblje i sadržan je u zasebnoj odluci Općinskog vijeća Općine Dobrinj od 15. studenog 2000. godine (»Službene novine« broj 24/00).

Pored komunalnih građevina i uređaja predviđenih programom pristupit će se kontinuiranom uređivanju minimalne razine komunalnog opremanja zemljišta namijenjenog građenju. Minimalnom komunalnom opremljenošću se temeljem ovog Programa podrazumijeva:

- određivanje položaja i građevnih čestica novih prometnica temeljem procesa uređivanja vlasničkih odnosa, definiranja njihovih parcela temeljem lokacijskih dozvola te njihovim uređivanjem
- uređenje postojećih prometnica
- osiguravanje elektroopskrbe
- osiguravanje povezanosti na sustav telefonije
- osiguravanje mogućnosti spajanja na sustav vodoopskrbe u budućem razvojnom razdoblju sukladno mogućnostima realizacije mreže.

II. Prijelazne odredbe

II.1. Tumačenje dokumenata prostornog uređenja

Stručno tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama, daje Općinsko vijeće Općine Dobrinj. Ova se odredba odnosi i na sve planove koje je Općina Dobrinj, ugovorom o sukcesiji, preuzela i primjenjuje.

II.2. Izmjena i dopuna programa mjera

Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

II.3. Čuvanje programa mjera

Program mjera čuva se u arhivi Općine Dobrinj.

II.4. Objava

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije a stupa na snagu danom objave. Danom donošenja prestaje važiti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dobrinj i njegove izmjene i dopune (»Službene novine« broj 8/98 i 9/01).

Klasa: 021-05/02-29/11

Ur.broj: 2142-04-02-01-54

Dobrinj, 2. listopada 2002.