

OPĆINE

Općina Malinska-Dubašnica

23.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 26. Statuta Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 9/02), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 23. listopada 2002. godine donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica

Pokrivenost područja Općine Malinska - Dubašnica prostornim planovima:

1. Popis postojećih, važećih i planova u izradi na području Općine Malinska - Dubašnica:

1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

1.2. PROSTORNI PLANOWI Općine

- Prostorni plan bivše Općine Krk (»Službene novine« br. 31/78, 6/83, 19/84, 35/85 42/85 i 62/86, 16/88, 4/93, 12/97)

- Prostorni plan uređenja Općine Malinska - Dubašnica - u fazi ishođenja suglasnosti i usvajanja.

1.3. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

1.3.1 Urbanistički plan uređenja Turističke zone Porat - Vantačići (»Službene novine« 30/97, 10/2000)

1.3.2. Urbanistički plan uređenja Turističke zone Rova I i II (»Službene novine« 30/97, 10/2000)

1.4. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

1.4.1. Detaljni plan uređenja turističko ugostiteljskog kompleksa »Pinia« u Portu (»Službene novine« 21/98)

1.4.2. Detaljni plan uređenja »Polje« (»Službene novine« 5/2000)

1.4.3. Detaljni plan uređenja Hotela Maestral i depandanse Marina (»Službene novine« 5/2000)

2. Učinak provedbe i primjene odredbi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru do konca 2000. godine

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru je bilo određeno i izvršeno:

2.1. PROSTORNI PLANOWI

2.1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Skupština Primorsko-goranske županije usvojila je Prostorni plan Primorsko-goranske županije na sjednici od 13.07.2000 godine Plan je stupio na snagu danom objave u službenom glasilu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14 od 21. srpnja 2000.)

Konačni prijedlog prostornog plana Općine Malinska - Dubašnica mora biti usklađen sa Županijskim prostornim planom kako bi se mogla ishoditi suglasnost uvjetovana Zakonom o prostornom uređenju.

2.1.2. PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE KRK

Plan se primjenjuje na prostoru Općine Malinska - Dubašnica koji nije pokriven novim planovima. Njegove odredbe za provođenje su neprilagođene specifičnostima prostora i njihov učinak je negativan na strukturu građenja, te je nužno završiti procese izrade Prostornog plana Općine Malinska - Dubašnica koji će svojim odredbama anulirati ove negativne utjecaje.

2.1.3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA Općine Malinska - Dubašnica

U proteklom dvogodišnjem razdoblju završen je proces izrade Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica. Javna rasprava o planu je završena u rujnu 1999. godine, ali plan nije mogao proći proces usvajanja obzirom da nije bio usvojen Prostorni plan Primorsko-goranske županije.

Konačni prijedlog plana je sada u procesu ishođenja suglasnosti i usklađenja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije nakon čega će biti usvojen od strane Općinskog Vijeća.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije postavio je ograničenja u odnosu na granice građevinskog područja Općine Malinska - Dubašnica. Pri ishođenju suglasnosti na plan, prvo će se uskladiti mogućnosti verifikacije današnjih granica građevinskog područja sa njegovim odredbama, te nakon toga pristupiti izradi konačnog izvješća i donošenju plana.

2.2. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

Važeći urbanistički planovi uređenja su stari Regulacijski planovi uređenja izrađeni prije donošenja Pravilnika o sadržaju prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), te samo odlukama o donošenju i provođenju usklađeni sa njime.

Temeljem Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« 68/98) ukinuta je kategorija »i drugih planova« kojoj su bili i »regulacijski planovi« te propisana kategorija urbanističkih planova uređenja koja je u razini urbanističkih planova odgovarala navedenoj kategoriji planova.

Izmjenom i dopunom planova propisana je obaveza usklađenja plana sa Zakonom. U kolovozu 1998. godine je objavljen pravilnik 106/98 kojime je reguliran i obavezni sadržaj urbanističkih planova uređenja.

Usklađenju plana se pristupilo 2000. godine donošenjem Odluke o promjeni naziva regulacijskih planova u urbanističke planove uređenja.

2.3. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

Izmjenama u zakonu o prostornom uređenju i primjenom odluka o urbanističkom planu uređenja pojavit će se potreba za izradom većeg broja manjih detaljnih planova. Tendencija odredbi tih planova kao i Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica, te Odluke o prostornom planu bivše Općine Krk, je stvaranje mogućnosti za neposrednu provedbu u uvjetima kada se udovoljava neposrednim potrebama građana i poduzetnika koji žele graditi u gabarima koji ne odudaraju od postojećih izgrađenih struktura. Posrednom provedbom, tj. izradom detaljnih planova uređenja kroz javnu kontrolu i praćenje oblikovali bi se i usmje-

ravali, ako ne potpuno kontrolirali svi procesi koji iz građenja za osobne potrebe prerastaju u gospodarsku aktivnost čiji je građenje cilj ili dio ukupne aktivnosti, te se njime mijenjaju uvjeti oblikovanja, korištenja i infrastrukturne opterećenosti postojećeg prostora. Planovi koji su sada u izradi samo su inicijalni pokazatelj tog trenda.

2.4. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI PROJEKTI I URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RJEŠENJA

Izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju ukinuti su »Urbanističko arhitektonski projekti« i Urbanističko arhitektonsko rješenje» kao dio skupine »drugih dokumenata prostornog uređenja«. Obligacija izrade ove vrste projekata i rješenja sastavni je dio programa mjera za unapređenje stanja u prostoru koji je bio na snazi do ovog izvješća, za određene kategorije građevina i veličine parcela, te se ovi dokumenti u provedbi plana sada zamjenjuju sa Detaljnim planovima uređenja. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru treba uvažiti ovu obligaciju iz plana višeg reda.

3. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Malinska - Dubašnica na temelju postojećih prostornih planova

Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Malinska - Dubašnica na temelju postojećih prostornih planova

Prema citiranim postojećim planovima konceptualna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

- podizanje razine kvalitete stanovanja kroz prostorne i socijalne standarde
- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu slobodnih zelenih površina
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora Općine

4. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Malinska - Dubašnica

Prostorni plan bivše Općine Krk je nedostatan, a ujedno ograničavajući u svim elementima osim infrastrukturnim, koji vežu Općina Malinska - Dubašnica na infrastrukturni sustav otoka, županije, regije i države.

U dijelu koji se odnosi na infrastrukturu i komunalni sustav on je bio osnova za izradu novog Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica.

Stanje u prostoru karakterizira:

- Eskalacija izgradnje apartmanskih građevina na područjima stambene izgradnje uz zlouporabu uvjeta Prostornog plana općine Krk za uporabu najvećih parametara izgradnje i kapaciteta.

- Eskalacija rekonstrukcija postojećih građevina u vikend zonama u apartmanske građevine temeljem uvjeta Prostornog plana Općine Krk u na područjima stambene namjene, što uzrokuje izmjenu kapaciteta i opterećenja svih resursa unutar prostorno definiranih naselja.

Veliki problem anarhičnog stanja građenja u zonama stanovanja će se razriješiti donošenjem novog Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica.

Prostornim planiranjem se ima za cilj:

U potpunosti ukinuti primjenu odredbi za provođenje Prostornog plana bivše Općine Krk, te spriječiti njihov negativan utjecaj na građenje građevina u građevinskim područjima Općine Malinska - Dubašnica.

Pokriti planovima prostornog uređenja razine Urbanističkih planova uređenja sva građevinska područja Općine Malinska - Dubašnica

Stvoriti obavezu usmjeravanja graditeljskih zahvata u prostoru Detaljnim planovima uređenja za sve građevine

koje svojim zahtovima nadilaze potrebe stanovanja i egzistencije jedne obitelji.

Proces izrade novih Planova, kao i do sada, mogao bi teći usporedno s izradom Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica kako bi se njima uspostavila kontrola građenja u novim zonama i rekonstrukcija unutar realiziranih zona.

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-8

Malinska, 23. listopada 2002. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

24.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 26. Statuta Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 9/02), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 23. listopada 2002. godine donosi

DVOGODIŠNJI PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica

I. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru

Na osnovi izvještaja o ostanju u prostoru na području Općine Malinska - Dubašnica te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja konceptijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima postojeće dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem dvogodišnjem razdoblju poduzeti mjere i aktivnosti koje slijede, te se određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

1. Program postupanja s postojećim dokumentima prostornog uređenja: (mišljenje o svakom Planu pojedinačno);
2. Izrade novih prostornih planova;
3. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih planova;
4. Program komunalnih standarda i mjere za njihovo unapređenje;
5. Mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

1. Program postupanja s postojećim dokumentima prostornog uređenja: Potreba izrade i izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja - mišljenje o svakom planu pojedinačno.

1.1. Postojeći i važeći planovi na području Općine Malinska - Dubašnica:

1.1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE: Plan je u nadležnosti Županijske skupštine Primorsko - goranske županije, a njegova primjena će biti uvjetovana njenim odlukama.

1.1.2. PROSTORNI PLAN

- Prostorni plan bivše Općine Krk (»Službene novine« br. 31/78, 6/83, 19/84, 35/85 42/85 i 62/86, 16/88, 4/93, 12/97): Plan se treba staviti izvan snage po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica.

1.1.3. Urbanistički plan uređenja Turističke zone Porat - Vantačići. (»Službene novine« 30/97, 10/2000): Po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica analizirati potrebu za izradom izmjene i dopune plana.

1.1.4. Urbanistički plan uređenja Turističke zone Rova I i II (»Službene novine« 30/97, 10/2000): Po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica analizirati potrebu za izradom izmjene i dopune plana.

1.1.5. Detaljni plan uređenja turističko ugostiteljskog kompleksa »Pinia« u Portu (»Službene novine« 21/98): Plan ostaje na snazi.

1.1.6. Detaljni plan uređenja »Polje« (»Službene novine« 5/2000): Plan ostaje na snazi.

1.1.7. Detaljni plan uređenja Hotela Maestral i depandanse Marina (»Službene novine« 5/2000): Plan ostaje na snazi.

1.2. Planovi i studije u izradi

1.2.1. PROSTORNI PLAN Općine

- Prostorni plan uređenja Općine Malinska - Dubašnica - u fazi ishođenja suglasnosti i usvajanja. Plan, po ishođenju suglasnosti usvojiti i staviti u primjenu.

2. Izrade novih prostornih planova

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem donesenog godišnjeg plana rada Općinskog poglavarstva, uz uvjet da su predviđeni u ovom Programu mjera ili uvjetovani dokumentom prostornog uređenja višeg reda.

Na prostoru Općine Malinska - Dubašnica pristupit će se temeljem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru izradi sljedećih prostorno planskih dokumenata:

2.1. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja predviđena ovim planom:

I. - Urbanistički planovi uređenja za jedinstveno područje

- Naselja: Malinska sa pripadajućim zonama,
- Gospodarske zone
- turističke zone: Rova, Vantačići,

II. - Urbanističke planove uređenja za pojedinačna naselja: Porat, Vantačići

Urbanističkim planom uređenja minimalno definirati namjene površine za građenje, građevne čestice prometnica, građevina infrastrukture, javnih građevina, javnih i zelenih površina te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje za pojedine namjene u naselju. Pored navedenog, riješiti prometnu i komunalnu infrastrukturu sa priključcima, dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina (poslovna namjena, gabariti izgradnje, građevne linije i sl.), propisati osnovne mjere zaštite okoliša i odredbe za provođenje plana.

Granice obuhvata planova su prikazane na kartografskom prikazu, a svaka njihova izmjena bit će verificirana odlukom Općinskog vijeća.

2.2. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

Utvrđuje se obveza donošenja detaljnih planova uređenja za sljedeće obuhvate predviđene ovim programom mjera za unapređenje stanja u prostoru:

I. - Detaljni planovi uređenja za jedinstvene zone bez mogućnosti parcijalnog rješavanja te gradnje do donošenja Detaljnog plana uređenja.

- turističke zone: Haludovo, Turistička zona Rajski put, Dub (Tehnika), Zona »Naš mir«,

- turistička zona Hrusta: Detaljnim planom uređenja za cijelu zonu sa obavezom rezervacije 25% površine za javne, parkirališne, rekreativne i zelene površine bez prometnica.

U zoni je moguća interpolacija stanovanja prema zakonu o građenju. Svaka građevna čestica u granicama obuhvata plana mora osigurati 30% površina pod zelenilom,

- turistička zona Dobrinčevo: Detaljnim planom uređenja za cijelu zonu sa obavezom rezervacije 10% površine za javna parkirališta. U zoni je moguća interpolacija stanovanja prema zakonu o građenju. Svaka građevna čestica u granicama obuhvata plana mora osigurati 30% površina pod zelenilom.

- Dio centra naselja Malinska od nasipa novog lukobrana do pošte, a unutar postojećih prostora kojeg određuju postojeće prometnice i obalna crta.

- Neizgrađeni dio područja naselja Malinska između škole i groblja.

- Rekreativna zona »Obalne radio stanice« - Sveti Ivan;

- Prostor tržnice u naselju Malinska sa gravitacijskim područjem;

- Centar naselja Porat

- Centar naselja Vantačići

- Ugostiteljski, izletnički i rekreativni sadržaji u uvali Sveti Martin;

Općinsko vijeće će donijeti odluku o zabrani građenja na područjima za koja je obavezna izrada Detaljnih planova uređenja u cjelini za jedinstvene zone bez mogućnosti parcijalnog rješavanja.

II. - Detaljni planovi uređenja za zone sa mogućnošću parcijalnog rješavanja zona po dijelovima

- za dijelove centra naselja Malinska koji nisu obuhvaćeni prethodnim stavkom;

- Prostor zone »Noštromo«

- gospodarske zone - u potpunosti gospodarske namjene: Sveti Vid - sjever, Sveti vid - zapad;

- turističke zone: Rova, Vantačići, Draga, Malin;

- rekreativne zone - Haludovo, Porat, Sveti Vid, u potpunosti športska, rekreativna i ugostiteljska namjena;

- točkasta građevinska područja: II. faza realizacije Benzinske crpke II;

- Pojedinačnih gospodarskih građevina: Informativno ugostiteljska građevina na križanju Krk - Malinska - Valbiska.

III. - Skupine Detaljnih planova uređenja čija izrada je uvjetovana planovima višeg reda:

- Detaljni planovi uređenja za građevine za koje je izrada uvjetovana Prostornim planom bivše Općine Krk.

- Detaljni planovi uređenja za građevine za koje je izrada uvjetovana Prostornim planom uređenja Općine Malinska - Dubašnica.

- Detaljni planovi uređenja za građevine za koje je izrada uvjetovana urbanističkim planovima uređenja.

Zahtjev za izradu dokumenta prostornog uređenja sadržanih u odjeljku 2.2., odjeljak III. sa programom podnosi investitor upravnom odjelu Općine Malinska - Dubašnica.

Suglasnost na program investitora ili njegov prijedlog se izdaje shodno odredbama, procesom, kriterijima i razinama odlučivanja definiranim ovim programom mjera.

Kriteriji za donošenje odluke su:

- Tipologija susjednih građevina

- Izgled i granice parcele, te njihov odnos prema javnim površinama

- Komunalno opterećenje prostora kao posljedica građenja predložene građevine

- Zadovoljenje potreba za parkiranjem.

Granice obuhvata planova su prikazane na kartografskom prikazu, a svaka njihova izmjena bit će verificirana odlukom Općinskog vijeća.

3. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu planova

3.1. Za potrebe, ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko katastarske podloge područja Općine Malinska - Dubašnica, te ovisno o potrebama pripreme izrade planova, pristupiti izradi separatnih studija o stanju u prostoru.

Posebito je potrebno pristupiti izradi:

- b. Skeniranju i digitalizaciji geodetskih i katastarskih podloga
- c. Izdvojiti procese odlučivanja koji trebaju posebne informacije za praćenje i unapređenje stanja u prostoru
- d. Identificirati informacije i forme prezentacije
- e. Odrediti podatke nužne za prikupljanje
- f. Oblikovati upravljanje podacima i metodologije kako bi se proizvodile potrebne informacije.

3.2. Zaštita okoliša na prostoru Općine Malinska - Dubašnica temelji se na sljedećim opće prihvaćenim načelima:

- načelo preventivnosti;
- načelo očuvanja vrijednosti prirodnih izvora i biološke raznolikosti;
- načelo zamjene ili nadomještanja drugih zahvatom
- načelo cjelovitosti;
- načelo poštivanja prava;
- načelo plaćanja troškova onečišćenja;
- načelo sudjelovanja javnosti.

4. Program komunalnih standarda i mjere za njihovo unapređenje

Program za 2001. godinu, koji ujedno predstavlja i plansku veličinu za naredno razdoblje, predviđa izgradnju sljedećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Program za 2003. i 2004. godinu, koji ujedno predstavlja i plansku veličinu za naredno razdoblje, predviđa izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture te uređenje građevinskog zemljišta.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

- pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje)
- izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Osnovni elementi uređenja građevinskog zemljišta koji se utvrđuju programom mjera su kvantitativna i kvalitativna razina uređenja zemljišta u pojedinim naseljima i njihovim dijelovima, rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za predviđenu namjenu i izvori financiranja uređenja s obzirom da Zakon o komunalnom gospodarstvu u članku 19. stavak 3. definira naselja s uređenim građevinskim zemljištem ako su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

(Program temeljen na odlukama Općinskog vijeća objavljen u »Službenom glasilu« PGŽ)

5. Mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja

Ovim mjerama sagledavaju se problemi i specifičnosti određenih područja i definiraju se u okviru onih zadaća koje će potaknuti ostvarivanje ciljeva unapređenja stanja u prostoru.

Kako bespravna izgradnja ne mimoilazi ni jednu jedinicu lokalne samouprave i uprave, ovom pitanju treba posvetiti značajniju pažnju i odrediti politiku mjere za sanaciju zatečenog stanja, kao i utvrditi pravila mjere kojima bi se sprije-

čilo daljnje narušavanje vrijednosti i potencijala prostora bespravnom izgradnjom.

U cilju sprečavanja nove bespravne izgradnje potrebno je maksimalno pratiti stanje u prostoru i to putem općinskih službi, odnosno komunalnih redara, te ostvariti još kvalitetniju suradnju sa nadležnim inspekcijским službama.

U cilju sagledavanja stvarne razine angažiranosti prostora izraditi kartografske prikaze izgrađenog i neizgrađenog prostora i pratiti proces izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola. Ovim procesom bi se osigurala racionalnost i usmjerenost aktivnosti u pripremi i komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.

Do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica najviša visina građevina namijenjenih stanovanju je 7,8 m od najniže kote terena.

U cilju podizanja kvalitete uređenja naselja Malinska donijeti odluku o obaveznim elementima uređenja obalnog dijela. Odlukom bi se trebali odrediti vrste, tipologija, karakter i materijali urbane opreme, tendi, nadstrešnica i privremenih građevina, te dozvoljene i preporučene namjene u postojećim građevinama na obalnom dijelu naselja Malinska.

II. Prijelazne odredbe

II.1. Tumačenje dokumenata prostornog uređenja

Stručno tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama, daje Općinsko vijeće Općine Malinska - Dubašnica. Ova se odredba odnosi i na sve planove koje je Općina Malinska-Dubašnica, ugovorom o sukcesiji, preuzela i primjenjuje.

II.2. Izmjena i dopuna programa mjera

Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

II.3. Čuvanje programa mjera

Program mjera čuva se u arhivi Općine Malinska - Dubašnica

II.4. Objava

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu danom objave. Danom donošenja prestaje važiti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine« broj 22/96 i 15/98)

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-9

Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

25.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU**o zabrani primjene Prostornog plana bivše Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana uređenja turističke zone »Dobrinčevo«**

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja turističke zone »Dobrinčevo« definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, u prostoru omeđenom od Upravne zgrade »Haludovo« ulicom Put Haludova, Dubašljanskom ulicom, Ulicom Joakima Tončića pa do zgrade Uprave »Haludovo«, zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-10

Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.

26.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU**o zabrani primjene Prostornog plana bivše Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana uređenja šireg prostora Tržnice u Malinskoj**

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja šireg prostora Tržnice u Malinskoj definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, u prostoru omeđenom Dubašljanskom ulicom, Kvarnerskom ulicom, zaobilaznicom i Ulicom Nikole Tesle zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-11

Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.

27.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU**o zabrani primjene Prostornog plana bivše Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana uređenja uvale »Sveti Martin«**

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja uvale »Sveti Martin« definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Članak 2.

Zabrana se odnosi na ruševnu kuću u ulici Sv. Martin za pripadajućim zemljištem.

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-12

Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić v. r.

28.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU
o zabrani primjene Prostornog plana bivše
Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana
uređenja turističke zone »Hrusta«

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja turističke zone »Hrusta« definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, u granicama bivšeg Provedbenog plana zone »Hrusta« u Malinskoj zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-13

Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.

29.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU

o zabrani primjene Prostornog plana bivše
Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana
uređenja centra naselja Vantačić

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja centra naselja Vantačić definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Članak 2.

Zabrana se odnosi na prostor omeđen ulicom Duhljica, ulazom u naselje Vantačić te prvom desnom pješačkom stazom do mora i sa druge strane iz ulice Duhljica pristupnom cestom prema lučici Vantačić, ulicom Antuna Bogovića do prvog pješačkog prolaza lijevo do lučice ulicom Rtić.

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-14

Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.

30.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU

o zabrani primjene Prostornog plana bivše
Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana
uređenja prostora »Naš mir«

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja prostora »Naš mir« definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Članak 2.

Zabrana se odnosi na prostor bivšeg odmarališta »Naš Mir« sa čitavim pripadajućim zemljištem.

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-15

Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.

31.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU
o zabrani primjene Prostornog plana bivše
Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana
uređenja dijela naselja Malinska

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja prostora dijela naselja Malinska, definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, u prostoru omeđenom ulicom Joakima Tončića, Mihovila Radića i ulicom Obala od Pošte do 'Borovika', zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-16

Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.

32.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU
o zabrani primjene Prostornog plana bivše
Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana
uređenja šireg prostora osnovne škole u Malinskoj

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja šireg prostora osnovne škole u Malinskoj, definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Članak 2.

Zabrana se odnosi na prostor omeđen ulicama Stipkino, Novo naselje i granicom obuhvata prostornog plana.

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-17

Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.

33.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općin-

sko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU
o zabrani primjene Prostornog plana bivše
Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana
dijela prostora uvale Rova

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela prostora uvale Rova, definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Članak 2.

Zabrana se odnosi na prostor omeđen prostorom obuhvata Detaljnog plana Rova, naseljem Zidarići i ulicom Braće Turčić.

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1
Ur. broj: 2142/05-02-18
Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.

34.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU
o zabrani primjene Prostornog plana bivše
Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana
uređenja turističke zone »Haludovo«

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja turističke zone »Haludovo« definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, u prostoru zone Haludovo, zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1
Ur. broj: 2142/05-02-19
Malinska, 23. listopada 2002

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.

35.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU
o zabrani primjene Prostornog plana bivše
Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana
uređenja turističke zone »Rajski put«

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja turističke zone »Rajski put« definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, u prostoru zone Haludovo II, zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1
Ur. broj: 2142/05-02-20
Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.

36.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2002. godine donosi

ODLUKU

o zabrani primjene Prostornog plana bivše Općine Krk na području obuhvata Detaljnog plana uređenja obodnog dijela naselja »DUB«

Članak 1.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja obodnog dijela naselja »Dub« definiranog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojenog na sjednici Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održanoj dana 23. listopada 2002. godine, zabranjuje se primjena Prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 62/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Članak 2.

Zabrana se odnosi na obodno područje naselja »Dub«, odnosno na sve neizgrađene parcele između naselja »Dub« i prvih izgrađenih stambenih građevina koje gravitiraju naselju.

Grafički prikaz prostora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova zabrana vrijedi do donošenja Detaljnog plana uređenja ovog područja, te do minimalnog komunalnog opremanja ovog područja.

Pod minimalnim komunalnim opremanjem podrazumjeva se imovinsko rješavanje i izvedba putova na ovom području.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/1

Ur. broj: 2142/05-02-21

Malinska, 23. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Sormilić, v. r.