

Grad Mali Lošinj

1.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« broj 15/97, 23/97, 13/98 i 14/01), a u skladu s Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih objekata prema »Programu socijalno poticane stanogradnje«, Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na svojoj sjednici održanoj dana 21. prosinca 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o dodjeli građevinskog zemljišta za izgradnju višestambene zgrade u Velom Lošinj prema Programu poticane stanogradnje

I.

Grad Mali Lošinj prenijet će u vlasništvo Republike Hrvatske nekretninu ležeću k.o. Veli Lošinj, upisanu u z.u. 2866 k.o. Veli Lošinj, pod oznakom k.č. 697/1 i to u cjelini. Čestica u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 3.527 m², koje je prema Planu Punta-Šestavina, namijenjeno za izgradnju višestambene zgrade.

II.

Vrijednost zemljišta k.č.br. 697/1 k.o. Veli Lošinj iznosi 30 EURA po m², što za površinu od 3.527 m² iznosi 105.810 EURA.

III.

Trošak komunalnog doprinosa uključit će se u cijenu opremanja zemljišta iz članka 9. sklopljenog Predugovora.

IV.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 370-03/01-01/19
Ur. broj: 2213/01-01-01-6
Mali Lošinj, 21. prosinca 2001.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Sergio Spanjol, dipl. ing., v. r.

2.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94. i 68/98), te članka 30. Statuta Grada Malog Lošinja, Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na svojoj sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 1999. - 2001. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 1999-2001. godina.

2. Ovaj zaključak objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske Županije.

Klasa: 350-01/01-01/25
Ur. broj: 2213/01-01-01-5
Mali Lošinj, 21. prosinca 2001.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Sergio Spanjol, dipl. ing., v. r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU ZA RAZDOBLJE 1999. - 2001. GODINA

1. ANALIZA OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

- 1.1. Provedba ustrojstva sustava prostornog uređenja na razini lokalne samouprave
- 1.2. Provedba programa prioritetnih aktivnosti
- 1.3. Prethodni radovi i programom planirana izrada dokumentacije prostornog uređenja
- 1.4. Izrada prethodnih studija za izradu dokumentacije prostornog uređenja

2. PREGLED i ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Pokrivenost područja i osnovna obilježja prostornih planova
- 2.2. Provedba dokumenata prostornog uređenja
 - 2.2.1. Opće karakteristike i nedostaci
 - 2.2.2. Aktivnosti na prostorno planskim dokumentima prostornog uređenja

3. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U RAZDOBLJU 2000-2001. GODINE

- 3.1. Izgradnja i uređenje javnih prometnih površina
- 3.2. Uređenje javne rasvjete
- 3.3. Izgradnja i uređenje građevina i uređenje vodoopskrbe i odvodnje
- 3.4. Izgradnja i uređenje građevina i uređaja elektrodistribucije

1. ANALIZA OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

- 1.1. Provedba ustrojstva sustava prostornog uređenja na razini lokalne samouprave

Stručnu utemeljenost dokumenata prostornog uređenja kao i drugih dokumenata određenih Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), odnosno njihovu usklađenost sa važećom zakonskom regulativom i propisima u RH dužan je provoditi Grad Mali Lošinj putem Upravnog odjela za samoupravu i upravu Grada Mali Lošinj.

U proteklom razdoblju nije se započelo sa primjenom GIS-a iako je planirano započeti konkretnu provedbu procesa implementiranja geografskog informacijskog sustava u rad gradske uprave kao nastavak izvedenih pripremnih radova. Planirana je realizacija cjelovitog sustava na cjelokupnom administrativnom području Grada Mali Lošinj u mjeri-

lu 1:25000, te postupna realizacija parcijalnih sustava u mjerilu 1:5000 i 1:1000 isključivo u okviru građevinskih područja naselja ili građevinskih područja posebne namjene kao što su to npr. turističke zone. Implementacija geografskog sustava trebala se odvijati u skladu sa idejnim projektom kojeg je izradila tvrtka »GIS DATA« iz Rijeke, međutim zbog kadrovske neekipiranosti, financijske nemogućnosti i nespremnosti drugih sektora proces nije započeo.

1.2. Provedba programa prioritarnih akcija u zaštiti okoliša

a) Provedba aktivnosti u domeni zaštite okoliša koje su u ingerenciji Grada Mali Lošinj:

U proteklom razdoblju, nije izrađen Program zaštite okoliša, međutim kao savjetodavno tijelo Gradskog poglavarstva i Gradskog vijeća pri donošenju odluka u skladu sa principima dobrog gospodarenja okolišem djeluje oformljeni Odbor za očuvanje i uređivanje prirode i zaštite okoliša.

Odvodnja otpadnih voda:

- izgradnja sustava odvodnje Malog Lošinja nastavljena je izgradnjom ispusta u more Kijac, izgrađen je podmorski ispust dužine 460 m i dubine 70 m, izvode se radovi na ugradbi opreme za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda na ispustu u more Kijac,

- izvršena je izgradnja crpne postaje Škverić sa dijelom oborinske i fekalne kanalizacije u zoni crpne postaje. Dovršena je izgradnja tlačnog cjevovoda od crpne postaje Škverić do Veloselske ceste.

- izvršena je izgradnja fekalne kanalizacije i vodovoda u ulici S. Radića u Malom Lošinj

Koncepcija zbrinjavanja komunalnog otpada:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00) utvrdio je da sustav gospodarenja otpadom sačinjava županijska centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i transfer stanice. Za prostor administrativne jedinice Mali Lošinj utvrđena je potreba transfer stanice, lokacija koje će se utvrditi prostornim planom uređenja Grada Mali Lošinj koji je u izradi.

Zaštita prirodne i graditeljske baštine:

- U izradi je PPUG - Mali Lošinj, kojega sastavni dio je i konzervatorska podloga (»Narodne novine« broj 69/99), koja će sadržavati opće i posebne uvjete zaštite očuvanja kulturnih dobara u području obuhvata plana.

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00) utvrdio je mjere za očuvanje krajobraznih vrijednosti i zaštićena područja na kopnu i moru, te područja predviđena za zaštitu od županijskog značaja. Grad Mali Lošinj može, osim navedenih, PPUG-om predvidjeti za zaštitu i druge vrijedne dijelove prirode na svom području.

Ostale aktivnosti:

- Grad Mali Lošinj i njegovi građani imaju visoko razvijenu svijest o vrijednosti otočja na kojem žive niz godina, pa tako i u proteklom razdoblju sustavno su podržavane i osmišljavane aktivnosti na zaštiti i uređenju okoliša.

b) Provedba aktivnosti u domeni zaštite okoliša koje su pod ingerencijom državnih upravnih tijela, i poduzeća sa javnim ovlastima.

Praćenje kvalitete zraka:

Za potrebe Županijskog plana izvršena je kategorizacija područja Županije prema kakvoći zraka. Prema stupnju onečišćenja zraka područje Županije dijeli se u tri kategori-

je. Područje Grada Mali Lošinj svrstano je u prvu kategoriju. U proteklom periodu nije pokrenuta inicijativa za reaktiviranjem mjernog mjesta u Velom Lošinj. Razlog tome je izrada PPUG-a kojim će se utvrditi mjerno mjesto.

Praćenje količine ultraljubičastog sunčevog zračenja:

U proteklom razdoblju nisu izvršeni pripreme na organizaciji navedenog monitoringa kroz Program zdravstvenog turizma.

Praćenje kvalitete voda:

Grad Mali Lošinj se snabdijeva vodom, uglavnom putem vodovoda iz crpne stanice na jezeru Vrana. Higijensku ispravnost vode za piće ispituje Zavod za zaštitu zdravlja u Rijeci prema Pravilniku o higijenskoj ispravnosti pitke vode (»Službene novine« broj 33/87). Rezultati analize dostavljaju se nadležnom poduzeću za distribuciju vode za piće »Vodovod i čistoća Cres Lošinj«, d.o.o., Cres. Uzimanje uzoraka za kontrolu vode vrši se kontinuirano kroz cijelu godinu, kao i kontrola kloriranja vode, te pregled objekata na jezeru Vrana. Uzorci vode se uzimaju na slijedećim lokacijama:

1. crpna stanica na jezeru Vrana,
2. punktovi u okviru vodovodne mreže: Belej, Osor, Nerezine, Mali Lošinj-2 uzorka, Veli Lošinj.

Praćenje razine buke:

Za praćenje razine buke kako je propisano Zakonom o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90) u proteklom razdoblju nisu izvršene potrebne radnje. Razlog tome je izrada PPUG-a koja je u tijeku. Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00) utvrdio je da se PPUG -om propišu mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedine građevine, temeljeno na Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90).

Praćenje kvalitete priobalnog mora:

Kvaliteta priobalnog mora na cijelom otočju ubraja se u 1. kategoriju kvalitete mora, a zbog turizma i opterećenja na okoliš koji je time uzrokovan kontinuirano se vrše ispitivanja na ukupno 30 lokaliteta, koji su uspostavljeni od 1993. g., odnosno na kritičnim mjestima potencijalnih izvora zagađenja kao što su kanalizacijski ispusti uz urbana središta i turističke komplekse. Ispitivanjem se određuje sanitarna kvaliteta obalnog mora i utjecaj otpadnih voda kanalizacijskih sistema Mali Lošinj, Veli Lošinj, Čikat, Nerezine na kvalitetu mora u raznim meteorološkim i hidrološkim uvjetima, te u raznim režimima opterećenja kanalizacije za vrijeme, nakon i prije turističke sezone u: V., VI., VII., VIII. i IX. mjesecu. Ispitivanjem se utvrđuje i kvaliteta otpadnih voda, te učinak rada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacije Velog Lošinja, Malog Lošinja, Čikata i Nerezina.

1.3. Prethodni radovi i programom planirana izrada dokumenta prostornog uređenja

Izrada geodetskih podloga

Planirana izrada digitalnih geodetskih podloga za potrebe prostornog plana Grada Malog Lošinja je izrađena. Dokumentacija za izradu drugih dokumenata prostornog uređenja nije izrađivana.

Programom planirani dokumenti prostornog uređenja

Programom mjera za proteklo razdoblje utvrđena je potreba za izradom niza dokumenata prostornog uređenja, za koje je predviđeno financiranje na dva načina:

a) iz proračuna grada Malog Lošinja (u cijelosti ili djelomično)

Prostorni plan uređenja Grada Mali Lošinj; Urbanistički plan uređenja »Skladišno - servisne zone Kalvarija«; Urba-

nistički plan uređenja »Artatore«; Urbanistički plan uređenja »Čunski«; Urbanistički plan uređenja »Čikat II«; Detaljni plan uređenja »Čikat-središnja zona (povijesna jezgra)«; Detaljni plan uređenja »Škverić-autobusna stanica«; Detaljni plan uređenja »Sv. Martin« i Izmjena i dopuna PUP-a »Punta-Šestavina«,

b) iz ostalih izvora

Detaljni plan uređenja »Nautički centar Runjica«; Detaljni plan uređenja »Turistički kompleks - Poljana«;

Detaljni plan uređenja »Turističko-ugostiteljski kompleks-Srebrna uvala«; Detaljni plan uređenja »Stambeno naselje u predjelu Podjavori«; Detaljni plan uređenja »Golf odmaralište-Kurila-Liski«;

Detaljni plan »Trajektno pristanište Osor«

Od navedenog u točki »a« u tijeku je izrada Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj i Detaljnog plana uređenja »Čikat-središnja zona (povijesna jezgra)«. Ostali planovi nisu započeli sa izradom.

Od navedenog u točki »b« dat je projektni zadatak od strane investitora za »Nautički centar Runjica« i »Stambeno naselje Podjavori«.

Dodatni oblici stručnog usavršavanja

a) ljetna škola arhitekture na Unijama

b) suradnja sa Arhitektonskim fakultetom iz Zagreba u okviru redovnog fakultetskog programa

Ocjenjuje se značajnim stručno usavršavanje studenata arhitekture na lošinjском otočju, te je višegodišnji rad potrebno sistematizirati u primjerenom obliku i prezentirati javnosti.

1.4. Izrada prethodnih studija za izradu dokumenata prostornog uređenja

U postupku izrade Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj revidirane su sektorske studije, izrađene su separatne studije »Analiza šumskog fonda« i »Geotehničko ozoniranje tla«.

Konzervatorske podloge

Programom mjera za prethodno razdoblje ocjenjeno je potrebnim izraditi konzervatorske podloge u skladu sa smjernicama za uređenje povijesno valoriziranih naselja koja podliježu intervencijama u prostoru a koje su utvrđene Prostornim planom općine Cres-Lošinj, odnosno Generalnim urbanističkim planom Veli i Mali Lošinj. Planirana izrada konzervatorskih podloga za Osor, Čunski i za prostornu cjelinu Sv. Martin u proteklom razdoblju nije započela zbog vremenske i kadrovske nemogućnosti nadležne institucije, te iz razloga nezapočinjanja pripremnih radnji za te planove.

Ostale studije u okviru pripremnih radova za izradu prostornih planova

U prethodnom razdoblju nije započela izrada planirane studije povoljnosti područja Kurila-Liski za uređenje golf odmarališta i Analize i ocjena potencijalnih lokacija za smještaj trajektnog pristaništa u širem području naselja Osor, obzirom na objektivne okolnosti kod predlagatelja tih studija.

2. PREGLED I ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Pokrivenost područja i osnovna obilježja prostornih planova:

Područje Grada Mali Lošinj pokriveno je temeljnim razvojnim planovima. Prostorni plan bivše Općine Cres-Lošinj i Generalni urbanistički plan Mali i Veli Lošinj (»Službene novine« broj 8/91).

Analiza pokrivenosti područja provedbenim planovima pokazuje veliki nesrazmjer između broja provedbenih planova čija je potreba izrade utvrđena razvojnim dokumentima i broja provedbenih planova koji su danas na snazi. Područje obuhvata GUP-a Mali i Veli Lošinj najbolje je pokriveno provedbenim planovima u okviru kojega prednjači područje naselja Mali Lošinj. Preostali dio administrativnog područja grada gotovo da i nema relevantne provedbene dokumentacije.

Pregled važećih dokumenata prostornog uređenja:

	Površina obuhvata
Razvojni planovi:	
PPO Cres-Mali Lošinj »Službene novine« broj 8/91	2.534.435,5 ha
GUP Mali i Veli Lošinj »Službene novine« broj 8/91	1.170,0 ha
Provedbeni planovi:	
PUP »Punta-Šestavina«, Veli Lošinj »Službene novine« broj 9/88, 6/92	4,6 ha
PUP »Kalvarija«, Mali Lošinj »Službene novine« broj 5/89, 6/92, 2/98	17,5 ha
PUP »Bričina«, Mali Lošinj »Službene novine« broj 6/90, 6/92	9,5 ha
PUP »Zagazinjine I«, Mali Lošinj »Službene novine« broj 6/90, 6/92	24,0 ha
PUP »Zagazinjine II«, Mali Lošinj »Službene novine« broj 6/90, 6/92	3,4 ha
PUP »Skladišno-servisna zona-Kalvarija«, Mali Lošinj »Službene novine« broj 8/90, 6/92	17,0 ha
PUP »Proširenje groblja - Sv. Martin«, Mali Lošinj »Službene novine« broj 8/92	1,6 ha
PUP »Centar«, Mali Lošinj »Službene novine« broj 1/93	19,6 ha
PUP »Parkiralište«, Veli Lošinj »Službene novine« broj 34/94	7,3 ha
PUMN »Nerezine« »Službene novine« broj 32/94	71,7 ha

Prostorni plan (bivše) Općine Cres-Lošinj

Do donošenja novog Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj na snazi je prostorni plan koji se odnosi na područje bivše administrativne jedinice, Općinu Cres-Lošinj. Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske iz Zagreba. Planom su utvrđene smjernice i mjere zaštite i unapređivanja okoliša za razdoblje do 2000. g., te je rezerviran prostor u cilju osiguranja uvjeta za daljnji razvitak do 2015. g.

Generalni urbanistički plan Mali i Veli Lošinj

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske - Zagreb 1991. g. Određuje smjernice i mjere zaštite i unapređivanja okoliša za razdoblje do 2000. godine i osigurava uvjete za daljnji razvitak do 2015. Potiče konurbacijski proces Mali Lošinj-Veli Lošinj te ga usmjerava u pravcu Čunskoga.

Prostorni se razvoj Malog i Velog Lošinja planira kohezijom postojećeg urbanog tkiva, s reafirmacijom urbanih prostora i urbanih pravaca objedinjavajući simboličke i urbane vrijednosti.

PUP »Punta Šestavina«, Veli Lošinj

Plan je izradio Urbanistički institut - Rijeka 1988. g. Planom se predviđa nova stambena zona na području u blizini gusto izgrađene gradske jezgre s povoljnom konfiguracijom i neizgrađenim prostorom. Planirana je koncentrirana izgradnja u duhu autohtone građevinske tradicije. Planirana je izgradnja individualnih objekata većih gabarita, dvojnih te višestambenih objekata.

Postojeće obradive poljoprivredne površine predviđaju se zadržati za potrebe lokalnog stanovništva.

Planom su određene površine za mirujući promet u funkciji javnog parkiranja za potrebe stare jezgre.

Važećim PUP-om utvrđena trasa ceste prolazi preko individualnog stambenog objekta. Zbog nemogućnosti rušenja postojećeg objekta potrebno je izvršiti korekciju trase i priključka na glavnu prometnicu Veli Lošinj-Mali Lošinj. Korekcija trase je predviđena u smjeru planom utvrđene parcele za buduću višestambenu zgradu. Iz navedenog je vidljivo da plan nije bilo moguće provesti u cijelosti.

PUP »Kalvarija«, Mali Lošinj

Plan je izradio Urbanistički institut - Rijeka 1989. g. 1997. g. donešena je Odluka o usvajanju Izmjene i dopune PUP-a »Kalvarija« koju je izradilo poduzeće »Urbing« d.o.o. iz Zagreba.

Konceptija prostorne organizacije ovog dijela grada postavljena je planskim dokumentima iz sedamdesetih i osamdesetih godina. Donošenjem ovog plana zaokružuje se urbanistička misao uz nužno programsko i prostorno prestrukturiranje koje proizlazi iz sadašnjega stanja, potreba i trendova razvoja i rasta. Elementi koji determiniraju konceptiju, organizaciju i oblikovanje prostora su programske smjernice, prostorni, povijesni, topografski i strukturalno-morfološki kontekst te realizirana urbanistička misao.

Izmjena i dopuna predmetnog plana je izrađena u segmentu prometnog sustava i ostale komunalne infrastrukture na predjelu Jamina-Boćac a koja se odnosi na korekciju trase i tehničkih elemenata buduće stambene prometnice i priključka na prometnicu: raskrižje Bukovica-raskrižje Dražica.

U provedbi ovoga plana niz je problema uvjetovanih planiranom parcelacijom.

PUP »Bričina«, Mali Lošinj

Plan je izradio Urbanistički institut - Rijeka 1990. g. Konceptija namjene i prostorne organizacije ovog dijela grada postavljena je planskim dokumentima sedamdesetih i osamdesetih godina. Postavke su u kontekstu vremena i tadašnjih spoznaja i razvoja urbanističke misli.

Izuzev većeg neizgrađenog područja na jugoistočnom dijelu obuhvata, osnovna fizička matrica naselja je postavljena i donekle definirana. Pojam »definiranosti« ne odnosi se na eventualni nivo dovršenosti urbanih elemenata i opremanje prostora urbanom opremom, kao ni na kvalitativan nivo realizacije planova. U provedbi plana omogućuju se zahvati i procesi koji će težiti kvalitativnom definiranju životne sredine.

PUP »Zagazinjine I«, Mali Lošinj

Plan je izradio Urbanistički institut - Rijeka 1990. g. Konceptija organizacije prostora je u znatnoj mjeri uvjetovana konceptom PUP-a iz 1983. g., te postojećom izgradnjom i organizacijom naselja. Veći dio građevinskog područja je saturiran individualnom stambenom izgradnjom. U okviru stambenih objekata pored stanovanja ili umjesto njega mogu se u prizemlju pojaviti i određeni prostori uslužnih djelatnosti, lokali ili obrti koji po karakteru djelatnosti ne proizvođa buku, zagađuju zrak ili koji svojim izgledom ne narušavaju okolinu. Neizgrađeni dio parcele planiran je za uređenje parka, vrta ili voćnjaka. Javni sadržaji su planirani u trgovačkom centru i objektu u sportsko rekreacionoj zoni.

Neizgrađene površine naselja uredit će se kao zelene i to pošumljavanjem autohtonim zelenilom i parkovnim uređenjem.

Prometni sistem naselja vezan je na zaobilaznicu i cestu za Sv. Martin. Trase prometnica su prilagođene konfiguraciji terena.

Parkiranje vozila je planirano unutar parcele, te na centralnom parkiralištu uz trgovački centar. Pješačko povezivanje unutar zone naselja predviđeno je pločnicima uz kolne prometnice i pješačkim putevima.

Provođenje plana uglavnom se provodi sukladno planskim postavkama. Problemi koji nastaju u korištenju i organizaciji prostora najočitiji su u segmentu parkirališta.

Planom predviđeno parkiranje na parcelama nije moguće u sezoni iz razloga što se obiteljske kuće sastoje od većeg broja stambenih jedinica (apartmana) što zahtijeva veći broj parkirališnih mjesta na parcelama. Prometnice u naselju su poddimenzionirane za primanje većeg broja automobila što stvara izrazitu gužvu u naselju.

PUP »Zagazinjine II«, Mali Lošinj

Plan je izradio Urbanistički institut - Rijeka 1991. g. Konceptija organizacije prostora je u znatnoj mjeri uvjetovana konceptom PUP-a iz 1983. g., te postojećom izgradnjom i organizacijom naselja Zagazinjine I. Prometni sistem naselja se sastoji od postojeće prometnice koja prolazi kroz naselje i manjeg odvojka stambene ulice koji se veže na tu prometnicu. Trase prometnica su prilagođene konfiguraciji terena. Parkiranje vozila je planirano unutar parcela. Pješačko povezivanje unutar zone naselja predviđeno je pločnicima uz kolne prometnice i pješačkim putevima.

Problem parkiranja očituje se na isti način kao u Zagazinjinama I.

PUP »Skладиšno-servisna zona-Kalvarija«, Mali Lošinj

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske-Zagreb, 1990. g. Ovim se planom formira prostor prvstveno namijenjen smještaju male privrede, obrta i skladišnih prostora. Osnovna shema organizacije je vezana na internu prometnicu sa koje se ostvaruje pristup do pojedine parcele. Glavni ulaz u zonu formira zanatski centar sa sadržajima koji su u funkciji usluge građanima. Na samom ulazu je smješten vatrogasni centar kako bi se omogućila brza i efikasna intervencija vatrogasne jedinice. Objekti su položeni na teren tako da nisu agresivni svojim volumenima u prostoru, a oblikovanje mora biti u skladu sa funkcionalnim zahtjevima pojedinih sadržaja i formiraju harmoničnu cjelinu sa pejzažom. Rubovi prema glavnim prometnicama omeđeni su zelenim tamponom i zatvaraju vizuru prema zoni. Hortikulturno uređenje je sastavni dio uređenja svake pojedine parcele unutar zone obuhvata.

Veći dio ovog plana je realiziran. Međutim, kako se pri izradi plana nije posvetila osobita pažnja postojećoj parcelaciji, u sklopu još uvijek aktualnih društvenih promjena, te afirmiranjem privatnog vlasništva kao osnovnog i neotuđivog prava svakog građana, daljnja provedivost plana je postala vidno otežana, praktično nemoguća.

PUP »Proširenje groblja-Sv. Martin«, Mali Lošinj

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske - Zagreb 1992. g. Konceptija prostornog rješenja zasniva se na matrici postojećeg groblja, zatim na topografskim i pejzažnim karakteristikama prostora kao i prirodnim osobinama tla.

Vizuelna zatvorenost prostora odgovara odabranoj funkciji kako u odnosu na širi prostor tako i po svojoj intimnoj namjeni.

Vanjski predprostor namijenjen je za prihvata, okupljanje, zadržavanje. Osim formiranja centralnog ulaza u postojeće groblje planiran je i sekundarni ulaz. Uz taj prostor je i parkirališni prostor. Odavde se pružaju aleje i putevi do svih dijelova groblja. Okosnicu čini glavna aleja usmjerena prema crkvi.

U proteklom razdoblju nije započeo postupak privođenja planiranoj namjeni novog dijela groblja zbog procedure oko otkupa zemljišta.

PUP »Centar«, Mali Lošinj

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske - Zagreb početkom 1993. g. Zona obuhvaćena ovim planom predstavlja jedan od bitnih prostora za širi prostor otoka u koju treba nastojati uključiti najširu lepezu djelatnosti (rad, stanovanje, kultura, rekreacija i ugostiteljstvo) i omogućiti optimalne odnose, kako unutar obuhvata, tako i u odnosu na sam grad Mali Lošinj.

Osiguran je sistem različitih sadržaja za sve korisnike prostora (domicilno stanovništvo i turisti) pretežno javne i turističke namjene.

Plan nastoji očuvati prirodne vrijednosti u što većoj mjeri te ih ugraditi u strukturu novih zahvata, što je ujedno i sistem zaštite promatrajući s više aspekata (vizuelna zaštita, protupožarna zaštita, graditeljska zaštita...). Konceptijske postavke osiguravaju autohtonost te humanosocijalnu vrijednost prostora.

Najatraktivniji prostori u granicama zahvata su riva sa obodnim sadržajima, gradski trg, ulica braće Vidulića. Ovi prostori u koncipiranju ovog plana imaju značajan uticaj na lociranje javnih sadržaja kao i turističke izgradnje, međusobne povezanosti tih prostora, kao i formiranje prostora za novu izgradnju u samom tkivu grada.

U provedbi ovoga plana znatne su poteškoće na lokacijama koje su predviđene za gradske hotele. Plan je djelomično realiziran.

PUP »Parkiralište«, Veli Lošinj

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske - Zagreb 1994. g. Konceptija ovog plana je proizašla iz programskih postavki nastalih uočavanjem i praćenjem stanja u prostoru Veloga Lošinja u cjelini, i ove mikrolokacije, a sve u skladu s GUP-om Mali i Veli Lošinj.

Konceptija se zasniva na principu zadržavanja osnovne slike naselja i ovoga predjela. Zadane sadržaje, utvrđene programom za izradu plana, kao i estetsko unapređivanje prostora, artikuliranje prometnih i drugih tokova postignuto je uz maksimalno poštivanje spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti ovoga prostora i uz prilagođavanje konfiguraciji terena. Ova konceptija je rezultat sagledavanja prostora u cjelini i uz konzervatorsku valorizaciju svakog objekta pojedinačno.

Vrijedne poljoprivredne površine zadržane su u svojoj osnovnoj namjeni.

Naglašava se da je konceptiju ovog prostora odredio najizraženiji problem, a to je funkcionalnost i sigurnost prometa s obzirom na sadržaje u ovoj zoni: dječji vrtić, škola, trgovački centar, BUS stanica.

U ovoj zoni ne zaustavlja se sav promet. Osobni automobili probijaju se uskim i prometno neartikuliranim putevima u jezgru grada, uvalu Rovenska, Gorinji kraj. Iz navedenog proizlazi da se ovim planom rješava kritična prometna točka u naselju. Veli Lošinj sa svojom specifičnom urbanom strukturom mora se prometno organizirati tako da se uspostave režimi prometa kojima će se diferencirati potrebe stanovništva, posjetilaca i naročito interventnih vozila i opskrbe.

Plan je djelomično realiziran, uglavnom u segmentu uređenja prometnih površina.

PUMN »Nerezine«

Plan je izradio Urbanistički institut iz Rijeke-PC 2 1992. g. Osnovna konceptija organizacije prostora bila je načelno definirana već kroz Prostorni plan općine. Planom građevinskih područja predviđena je stambena izgradnja kroz dopunu i proširenje stambenih zona, mnogo zelenih i ostalih slobodnih površina.

Postojeća rahla izgradnja, male gustoće sa povremeno koncentriranim grupama spojenih objekata, uvjetovala je

postojanje guste mreže puteva. Ti putevi su uskog poprečnog profila i neodgovarajućih ostalih elemenata za suvremena vozila, a i prometno ne omogućuju dobru vezu sa jedinim objektima i površinama. Takav naslijeđeni sistem puteva je prihvaćen kao konačno rješenje s tim da su te kolno pješačke površine dostatne za snabdijevanje i pristup građevinama, pošto bi svaka intervencija na poboljšanju cestovnih elemenata ulazila u čvrsto formirane okućnice i bila teško ostvariva.

Glavna prometnica Nerezina je sadašnja regionalna cesta Porozine-Veli Lošinj. Ona kroz Nerezine prolazi kao stambena cesta, uklještena između stambenih objekata. Rješenje tranzitnog prometa biti će izgradnja obilaznice Nerezine.

2.2. Provedba dokumenata prostornog uređenja:

Generalno gledano nepromijenjene su postavke iz proteklih izvješća o provedbi dokumenata prostornog uređenja, odnosno nije na zadovoljavajućoj razini. Razlozi takvom stanju su različitog karaktera, a općenito se mogu svesti na sljedeće:

- određeni stupanj neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja sa važećom zakonskom regulativom,
- otežano rješavanje imovinsko-pravnih poslova u procesu pripreme zamlišta za gradnju,
- neusklađenost katastra, zemljišne knjige i stvarnog stanja na terenu,
- nizak stupanj gospodarske aktivnosti.

Veći dio dokumenata prostornog uređenja je izrađen u vrijeme »Društvenog vlasništva« kada se u procesu prostornog planiranja nije dovoljno respektiralo privatno vlasništvo. Obzirom na tu činjenicu, danas kada ne postoji ondašnji instrumentarij rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provedba planova je znatno otežana.

2.2.1. Opće karakteristike i nedostaci prostorno-planskih dokumenata koje utječu na primjenjivost planskih mjera:

Nedostaci prostornih planova su što su se provedbene odredbe iz Prostornog plana općine i Generalnog urbanističkog plana shvatile kao fiksne veličine koje se svugdje primjenjuju bez kriterija i stručne analize i ocjene svake lokacije - prostora posebno, a što bi bio bitan čimbenik u zaštiti ambijenta i vrijednosti okoliša.

Zaostajanje u opremanju komunalnom infrastrukturom kao jednim od preduvjeta opremanja naselja utječe na uređenost prostora i standard opremljenosti.

Ocjenjuje se nužnim sustavno planiranje radeći planove koji će se kritički odnositi na sve pojave koje su se u međuvremenu desile i koji će sagledavati prostor kao cjelinu.

Zbog široko postavljenih ciljeva i mogućnosti da svako pokrene inicijativu za izradu plana, donijelo se puno zaključaka, ali je malo novih planova.

Vrijeme izrade planova:

Krajem osamdesetih godina odvijao se čitav niz prostorno-planskih aktivnosti koje su objedinjene unutar projekta Cres-Lošinj kao početne faze trajnog, kontinuiranog i stručnog prostorno-planerskog djelovanja. Sukus navedenog projekta čini sedam tematskih studija i jedna svodna studija koje su poslužile kao uporište za izradu Prostornog plana (bivše) Općine Cres-Lošinj i Generalnog urbanističkog plana Mali i Veli Lošinj. Navedeni planovi su prihvaćeni 1991. g. što znači da su na snazi 10 godina što za razvojne planove i nije jako dugo razdoblje. Može se reći da su gotovo sve planske mjere koje se odnose na iskorištavanje razvojnih resursa još uvijek aktualne i primjenjive.

Međutim, izrada projekta Cres-Lošinj, kao i donošenje samih planova, se odvijalo neposredno prije i u toku nedav-

nih značajnih društveno-političkih promjena što negativno utječe na mogućnost provedbe plana. Osim toga, planovi su stupili na snagu prije donošenja novog Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) koji je u svojim prijelaznim odredbama utvrdio obavezu donošenja novih razvojnih planova do kraja 2000. g. u slučaju da se prostorni razvoj određene jedinice lokalne samouprave regulira planovima koji su stupili na snagu prije donošenja Zakona.

Svi važeći provedbeni planovi su izrađeni ili novelirani u proteklih deset godina. Šest ih je stupilo na snagu prije donošenja PPO-a i GUP-a, a četiri su stupili na snagu nakon toga. Općenito se može reći da su gotovo svi provedbeni planovi već vrlo dugo na snazi a da su planske mjere koje su njima određene sve teže provedive.

Konceptijske postavke i metodologija izrade PUP-ova i PUMN Nerezine oslanjaju se na PPO i GUP. Za planove koji su izrađeni prije PPO i GUP-a može se reći da su djelomično uklopljeni u kontekst strategije razvoja grada.

Metodologija izrade razvojnih planova:

Metodološki pristup izradi razvojnih prostornih planova temelji se na odrednicama Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 16/86) i Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te na tada najaktuelnijim pravilima znanstvenih istraživanja u struci prostornog planiranja. Tokom izrade plana korištene su paralelno i istovremeno metode indukcije (od analize postojećeg stanja do sinteze) i dedukcije (provjera pretpostavljenih globalnih ciljeva i planske vizije kroz detaljnu provjeru svih planskih komponenti).

Odnos prema vlasništvu:

Novim ustrojem Republike Hrvatske bitno se promijenilo značenje pojma vlasništva kao i međusobna prava i obveze društvene zajednice i pojedinog vlasnika. Urbanističko planiranje prijašnjeg razdoblja, odnosno razdoblja u kojem su se izrađivali dokumenti prostornog uređenja važeći na administrativnom području Grada Mali Lošinj, nije pridavalo značaj poštivanju postojećih i oblikovanju budućih građevinskih parcela s obzirom na mogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa jer je postojala zakonska regulativa koja je te odnose vrlo jednostavno regulirala bez obzira na pravednost postupka. Danas, nakon što su doneseni novi zakoni koji pojmu vlasništva određuju novu kategoriju, provođenje planova koji su nastali u navedenom razdoblju postalo je vrlo otežano.

Otegotnu okolnost predstavlja i loše stanje u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta što dodatno otežava provođenje planova.

2.2.2. Aktivnosti na prostorno-planskoj dokumentaciji u proteklom dvogodišnjem razdoblju:

Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja: U proteklom dvogodišnjem razdoblju niti jedan plan nije stavljen izvan snage.

Dokumenti prostornog uređenja čija je izrada u tijeku:

Prostorni plan uređenja Grada Mali Lošinj

Izrada prostornog plana ugovorena je u ožujku 2000. godine te su u tijeku postupka ugovorene i izrađene geokodirane katastarske i topografske podloge kao i separatne studije Analize šumskog fonda i državnih šuma, te geotehničko zoniranje tla. Materijal je pripremljen za prvu fazu analize i ocjene postojećeg stanja i definiranje polazišta za izradu plana.

Detaljni plan uređenja »Čikat-središnja zona (povijesna jezgra)«, M. L.

U sklopu pripremnih radova izrađen je elaborat »Analiza postojeće prostorne i projektne dokumentacije za područje Čikat« i Program razvoja zdravstvenog turizma koji u mnogočemu postavlja odrednice za buduće uređenje ovog prostora. Obuhvat plana nalazi se u okviru park šume Čikat a obuhvaća uvalu Čikat i središnji, povijesni prostor turističke zone koji predstavlja jednu od najatraktivnijih prostornih cjelina prirodne i graditeljske baštine. To je prostor male gustoće izgrađenosti, gdje po tipologiji prevladavaju hoteli malog kapaciteta i vile okružene parkovima, primjeri Austro-Ugarske ladanjske arhitekture, koji su integrirani u borovu šumu. Objekti su valorizirani od strane nadležnog ureda za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine, podliježu određenom režimu zaštite i konzervatorskim smjernicama kojima su regulirani i svi zahvati u prostoru na tom području.

Iz više razloga izrada plana se određeno vrijeme odvijala usporenim tempom. U tijeku je usvajanje koncepcije plana.

3. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U RAZDOBLJU 2000-2001. GODINE

3.1. Izgradnja i uređenje javnih prometnih površina

- Izgradnja obalnog zida i izgradnja pristupne ceste na području Škverića u Malom Lošinj
- Asfaltiranje dijela ulice Vjekoslava Špinčića u Nerezinama, prema obali u površini od 1500 m²
- Uređenje prilaznih stepenica uz Veloselsku cestu koje vode Creskoj ulici preko puta pumpne stanice
- Uređenje parkirališta na Budovini
- Sanacija i uređenje postojećeg obalnog zida u uvali Dražočaj na otoku Susku
- Uređenje šetnice iza obalnog zida na Susku
- Sanacija lukobrana u Nerezinama
- Asfaltiranje ceste u Beleju - Banići
- Asfaltiranje ceste Creska ulica - Kaštel
- Uređenje pristupnog puta Kalvarija - uvala Martvaška
- Uređenje parkirališta ispred Župne crkve u Čunskom
- Uređenje šetnice u Nerezinama prema autokampu Lopari.

3.2. Uređenje javne rasvjete

- Uređenje javne rasvjete na zaobilaznici na potezu raskrižje Bukovica, raskrižje Dražica
- Uređenje javne rasvjete šetnice TS Željezničar - crkvice Anunziata na Čikatu
- Uređenje javne rasvjete parkiralište Rukavić
- Uređenje javne rasvjete u Osoru
- Uređenje javne rasvjete parkiralište Dubovica, Stjepana Radića
- Uređenje javne rasvjete u ulici B.Caponia u Malom Lošinj
- Uređenje javne rasvjete na Čikatu
- Javna rasvjeta Donja i Gornja Bričina
- Javna rasvjeta parkiralište Bočac
- Javna rasvjeta u Čunskom - ispod crkve
- Javna rasvjeta Belej - lokacija prema crkvi, predjel Banići
- Javna rasvjeta Belej II faza - ulaz u Belej od strane Cresca, proširenje prema crkvi
- Javna rasvjeta Ustrine - na ulazu kod škole, između kuća 10 i 11
- Javna rasvjeta Veli Lošinj - bolnica I faza 7 rasvjetnih mjesta, Rialto i Slavojna
- Javna rasvjeta šetnice od uvale Rovenska do glavne plaže u Velom Lošinj

- Javna rasvjeta Sv. Jakov
- Javna rasvjeta Ilovik
- Javna rasvjeta Unije
- Javna rasvjeta Nerezine
- Javna rasvjeta Susak
- Javna rasvjeta Kandija
- Javna rasvjeta Punta Križa
- sufinanciranje trafostanice i javne rasvjete benzinske pumpe u Nerezinama.

3.3. Izgradnja i uređenje građevina i uređaja vodoopskrbe i odvodnje

- Dovršena izgradnja vodoopskrbnog sustava Osor - Punta Križa dužine 7050 m
- Dovršena izgradnja I faze ispusta u more Kijac, s mehaničkim pročišćavanjem otpadnih voda u dužini od 500 m, dubina mora -70 m
- Dovršena I faza izgradnje crpne stanice Škverić s tlačnim cjevovodom i dijelom fekalne i oborinske kanalizacije i vodovoda na području Škverić od profila 12 do profila 29
- Dovršena izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije i vodovoda u dijelu ulice Stjepana Radića u Malom Lošinj
- Dovršena izgradnja vodovodne mreže u selu Punta Križa
- Pripremne radnje za početak izgradnje fekalne i oborinske kanalizacije i vodovoda na području Biskupija u Nerezinama
- Početak I faze izgradnje fekalne i oborinske kanalizacije na području Kaštel i ulice Sv. Marije u Malom Lošinj
- Izrada projektne dokumentacije uređenja vodoopskrbe, fekalne i oborinske kanalizacije Gornjeg i Donjeg naselja na otoku Susku
- Početak I faze izgradnje fekalne i oborinske kanalizacije na području Kaštel-Slavojna u Velom Lošinj.

3.4. Izgradnja i uređenje građevina i uređaja elektrodistribucije

Gradska uprava ne posjeduje podatke o realizaciji programa izgradnje i uređenja građevina i uređaja elektrodistribucije za koje je nadležno poduzeće s javnim ovlastima.

3.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), Izvješća o stanju u prostoru, te članka 30. Statuta Grada Malog Lošinja, Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na svojoj sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru za 2002. i 2003. godinu

1. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE PROSTORNOG UREĐENJA I DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

- 1.1. Provedba ustrojstva sustava prostornog uređenja na razini lokalne samouprave
- 1.2. Program prioritetnih akcija u zaštiti okoliša
- 1.3. Zemljišna politika i minimalna razina uređivanja zemljišta
- 1.4. Izvori financiranja uređenja zemljišta

2. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Izrada geodetskih podloga

2.2. Preduvjeti za uspostavu geografskog informacijskog sustava

- 2.3. Financiranje izrade dokumenata prostornog uređenja
- 2.4. Alternativni oblici stručnog djelovanja

3. PROCJENA POTREBE IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Izrada dokumenata prostornog uređenja
- 3.2. Izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja
- 3.3. Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja

4. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I PROGRAM PRETHODNIH RADOVA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- 4.1. Izrada konzervatorskih podloga
- 4.2. Izrada ostalih studija u okviru pripremnih radova za izradu prostornih planova

5. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

- 5.1. Izgradnja i uređenje javnih prometnih površina
- 5.2. Postavljanje i uređenje javne rasvjete
- 5.3. Izgradnja i uređenje građevina i uređaja vodoopskrbe i odvodnje
- 5.4. Izgradnja i uređenje građevina i uređaja za elektrodistribucije

1. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE PROSTORNOG UREĐENJA I DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

1.1. Provedba ustrojstva sustava prostornog uređenja na razini lokalne samouprave.

U narednom razdoblju u programu je stručno ekipirati Upravni odjel za samoupravu i upravu Grada Mali Lošinj u segmentu osiguranja učinkovitost prostornog uređenja na području Grada.

U narednom razdoblju nužno je revidirati usvojeni idejni projekt uspostave GIS-a i uskladiti ga sa mogućnostima Grada (stručna osposobljenost korisnika, selekcionirati i prilagoditi bazu podatke širem krugu korisnika), te utvrditi dinamiku uspostave.

1.2. Program prioritetnih akcija u zaštiti okoliša

a) Zaštita okoliša u okviru djelovanja Grada Malog Lošinja:

U cilju koordinacije akcija na zaštiti okoliša potrebno je izraditi Program zaštite okoliša. Program donosi Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, a sadržaj Programa je određen Zakonom o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94). Kao savjetodavno tijelo Gradskog poglavarstva i Gradskog vijeća je Odbor za očuvanje i uređivanje prirode i zaštite okoliša.

Program aktivnosti u domeni zaštite okoliša:

Odvodnja otpadnih voda:

- nastavak izgradnje sustava odvodnje Malog Lošinja u narednom razdoblju usmjeriti će se u izgradnju gravitacionog cjevovoda od tlačnog cjevovoda na Veloselskoj cesti do postojećeg cjevovoda na Zagazinjina
- započeta je izgradnja kolektora oborinske i fekalne kanalizacije u Velom Lošinj za područje Slavojna-Kaštel
- započeta je izgradnja kolektora oborinske i fekalne kanalizacije za područje Biskupija u Nerezinama
- započela je izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije za područje Sv. Marije - Kaštel u Malom Lošinj

- u 2003. godini planira se izgradnja oborinske i feklane kanalizacije u ulici Riva lošinjskih kapetana i to od spoja Trga RH do crpne postaje Škverić.

- planira se opremanje crpne postaje i puštanje iste u pogon. Puštanjem u pogon crpne postaje Škverić realizirat će se osnovni cilj prepumpavanja otpadnih voda iz područja malološinjskog zaljeva na propisno izveden podmorski ispušnik Kijac.

Koncepcija zbrinjavanja komunalnog otpada:

- u Prostornom planu uređenja Grada Mali Lošinj koji je u izradi utvrdit će se lokacija transfer stanice i definirati sustav gospodarenja otpadom.

Moguće ostale aktivnosti

- podrška nedržavnim organizacijama koje se bave ekologijom ili zaštitom okoliša (interesne grupe građana: ekološka društva, sekcije i grupe; stručne organizacije specijalizirane za određene segmente zaštite okoliša i ekologije)

- zaštita i unapređenje šuma i zelenih površina unutar građevinskih područja i turističkih zona u smislu njihovog održavanja, hortikulturnog uređenja i korištenja

- kontrola eksploatacije morske flore i faune

- uređenje atraktivnih pješačkih puteva i biciklističkih staza (lungomare, šumske staze i puteljci), te poduzimanje mjera za smanjenje prometa motornih vozila u urbanim središtima i atraktivnim prirodnim predjelima

- povezivanje sa ostalim otočnim i priobalnim jedinicama lokalne samouprave i uprave radi razmjene iskustava i podataka.

Zaštita prirodne i graditeljske baštine:

- Provoditi će se opći i posebni uvjeti zaštite očuvanja kulturnih dobara propisani u PPUG-u Mali Lošinj koji je u izradi, satavni dio kojeg je konzervatorska podloga (Zakon o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99), odnosno suglasnost Konzervatorskog odjela.

- Temeljem smjernica Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00) provesti će se postupak zaštite područja na kopnu i moru, te područja predviđena za zaštitu od županijskog značaja.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta

Dokumentima prostornog uređenja propisat će se mogućnosti promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, o čemu će mišljenje dati Ministarstvo poljoprivrede, a sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

b) Aktivnosti u domeni zaštite okoliša koje su pod ingerencijom državnih upravnih tijela, i poduzeća sa javnim ovlastima.

Prirodna baština

Sukladno obvezi iz Županijskog prostornog plana, radi utvrđivanja nultog stanja kvalitete tla istražiti će se područja posebno osjetljiva (ranjiva) na građevinske zahvate. To se posebno odnosi na otok Susak koji je osjetljiv na eroziju. Potreban je cjelovit monitoring intenziteta erozije i djelovanja mora, a što je u nadležnosti Hrvatskih voda.

Uspostaviti upravljanje zaštićenim djelovima prirode, park šuma na Cikatu i park šuma Pod javori, te morskim rezervatom dupina.

Praćenje kvalitete zraka:

Radi omogućavanja integralnog planiranja zaštite zraka i razvoja, na nivou Županije uspostaviti će se sustav upravljanja kakvoćom zraka. Za područje Grada Mali Lošinj u PPUG-u utvrditi će se mjerno mjesto u Velom Lošinju, čime će se reaktivirati ova mjerna točka.

Praćenje količine ultraljubičastog sunčevog zračenja:

Praćenje količine ultraljubičastog sunčevog zračenja potrebno je provoditi sa ciljem promocije prirodnih osobitosti lošinjskog otočja u sklopu turističke ponude i Programa zdravstvenog turizma na području Lošinja. Slijedeće razdoblje trebalo bi poslužiti za pripremne radove na organizaciji navedenog monitoringa.

Praćenje kvalitete voda:

Higijensku ispravnost vode za piće ispituje Zavod za zaštitu zdravlja u Rijeci prema Pravilniku o higijenskoj ispravnosti pitke vode (»Službene novine« broj 33/87). Rezultati analize dostavljaju se nadležnom poduzeću za distribuciju vode za piće »Vodovod i čistoća Cres Lošinj«, d.o.o., Cres. Propisani postupak provoditi će se i dalje u narednom razdoblju.

Praćenje razine buke:

U Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90) utvrđeni su elementi i postupak mjera zaštite od buke za građevinska područja i pojedine građevine, koji su sastavni dio PPUG -a Mali Lošinj.

Praćenje kvalitete priobalnog mora:

U narednom razdoblju i dalje će se provoditi prihvaćeni način ispitivanja kvaliteta priobalnog mora na ukupno 30 lokaliteta, koji su uspostavljeni od 1993. g.

1.3. Zemljišna politika i minimalna razina uređivanja zemljišta

U pripremi je novi Zakon o prostornom uređenju. Do stupanja na snagu primjenjivati će se slijedeći elementi za kreiranje zemljišne politike definirani u proteklom razdoblju.

1. Potreba uređenja zemljišta na područjima predviđenim za izgradnju nameće se kao nužnost da se osigura primjereni urbani standard i postigne potreban nivo zaštite okoliša.

2. Zemljišna politika se formira kao rezultat gospodarskih i političkih interesa, kao odgovor na aktualne probleme u prostoru sa osnovnim ciljem razvoja i dobrobiti za cjelokupnu zajednicu. Kreira se kroz koordinirano interdisciplinarno djelovanje na osnovu stručnog pristupa uvažavajući aspiracije privrednih struktura, stanovništva te usklađenosti sa politikom na višoj razini.

3. Građevinsko zemljište se prema svojem ekonomskom karakteru dijeli na produktivno i neproduktivno. Cijena usupljenog građevinskog zemljišta mora pokriti troškove uređenja aktivnih površina te troškove uređenja i održavanja pasivnih površina.

4. Osnovni cilj je uređenje građevinskog zemljišta, a preduvjet za uspješnost zemljišne politike je uspostavljanje pravnog odnosa između produktivnih i neproduktivnih površina koje se uređuju.

5. Na kreiranje zemljišne politike snažni utjecaj će imati činjenica da se donošenjem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i Zakona o vraćanju i odšteti za oduzetu imovinu koji se primjenjuju od 1. siječnja 1997. g. uspostavlja novi pravni princip gospodarenja zemljištem. Ovim se zakonom promijenio odnos prema kategoriji vlasništva. Novi bi zakon trebao omogućiti promet zemljištem isključivo na zakonitostima slobodnog tržišta. Svaka nekretnina ima svog nosioca vlasničkih prava sa svim vlasničkim pra-

vima i obvezama. S obzirom na gore navedeno, Gradska uprava, kao upravitelj gradskom imovinom, je jedan od aktivnih učesnika na tržištu nekretnina, te je dužna nekretninama u svojem vlasništvu uspješno gospodariti poštujući prvenstveno opći interes Grada Malog Lošinja.

6. Osnovne odrednice zemljišne politike Grada Malog Lošinja se baziraju na niže navedenim pretpostavkama:

- zaštita graditeljske i prirodne baštine,
- povećanje razine uređenja zemljišta u okviru starih graditeljskih cjelina,
- uređenje građevinskog zemljišta za novu stambenu izgradnju,
- uređenje građevinskog zemljišta za razvoj obrta i poduzetništva, te
- kontrolirano širenje i razvoj naselja i dijelova naselja po unaprijed određenim smjernicama.

1.4. Izvori financiranja uređenja zemljišta

1. Uređenje zemljišta se provodi radi stvaranja pravnih i tehničkih uvjeta za građenje i rekonstrukciju stambenih, gospodarstvenih i drugih objekata, odnosno za sanaciju izgrađenog zemljišta.

Sastoji se iz:

- pripremnih radova (geodetsko snimanje, izrada urbanističke dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih poslova, izrada parcelacionih elaborata, rušenje postojećih zgrada, premještanje infrastrukture, sanacija tla itd.), te
- izgradnje pristupnih javnih površina te građevina i uređaja komunalne infra i suprastrukture.

2. Uređenje zemljišta se financira posebno za pripremu zemljišta, odnosno realizaciju pripremnih radova i posebno za izgradnju komunalnih objekata i uređaja.

3. Utvrđuje se potreba da se u okviru ukupnih sredstava grada odrede i osiguraju izvori financiranja za realizaciju pripreme faze uređenja zemljišta koja predstavlja podlogu za bilo koju akciju legalne izgradnje u prostoru u okviru cjelokupnog procesa uređenja zemljišta.

4. Zakon o prostornom uređenju, čl. 33., propisuje da se sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne samouprave i uprave te iz drugih izvora.

5. Izvori financiranja izrade dokumenata prostornog uređenja kroz proračun mogli bi se locirati u okviru slijedećih segmenata:

- dio poreza na kuće za odmor,
- dio poreza na promet nekretninama.
- prodaja uređenog gradskog zemljišta za izgradnju.

6. Niže navedeni izvori financiranja za izgradnju i uređenje pristupnih javnih površina te građevina i uređaja komunalne infra i suprastrukture određeni su Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95), te Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 70/97):

- komunalni doprinos,
- cijena komunalne usluge,
- proračun jedinice lokalne samouprave, te
- drugi izvori utvrđeni posebnim propisima.

2. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Izrada geodetskih podloga

Izrada geodetskih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja izrađivat će se na digitalnim podlogama pogodnim za kompjutersku obradu podataka. Za potrebe izrade urbanističkih planova (UPU) i drugih podloga u narednom razdoblju pristupiti će se, sukladno financijskim moguć-

nostima, aviofotogrametrijskom snimanju digitalnog ortofota (DOF) za područje Grada Mali Lošinj.

Obzirom na značajne probleme u izradi kvalitetnih geodetskih podloga poduzet će se određene aktivnosti kojima bi se trebalo omogućiti kompleksniji pristup predmetnoj problematici a koji će iziskivati ulaganja i drugih društvenih segmenata osim gradske uprave.

2.2. Preduvjeti za uspostavu geografskog informacijskog sustava

Zahtjevan posao u narednim razdobljima je utvrđivanje nultog stanja u prostoru. Dio toga obuhvatiti će PPUG koji je u izradi a trebao bi dati informaciju o stvarnom stanju izgrađenih objekata na cjelokupnom području Grada, čime će se uspostaviti točna evidencija nekretnina, vrsta te način iskorištenosti, površinski pokrov. Unošenjem podataka u digitalnu bazu, Grad Mali Lošinj sredi bi dio svojih vlasničkih podataka, a ujedno učinio osnovu pri kasnijoj izradi numeričkog katastra i elektronske zemljišne knjige. Obzirom na zahtjevnost uspostave u ovom razdoblju trebali bi stvoriti osnovne preduvjete radi uspostave GIS-a u narednim razdobljima.

2.3. Financiranje izrade dokumenata prostornog uređenja

a) Aktivnosti na izradi novih dokumenata prostornog uređenja koji će se financirati, u cijelosti ili djelomično, iz gradskog proračuna Grada Mali Lošinj:

- Prostorni plan uređenja Grada Mali Lošinj (u izradi)
- Detaljni plan uređenja »Čikat-središnja zona (povijesna jezgra)« (u izradi)
- Urbanistički plan uređenja »Čikat II«
- Urbanistički plan uređenja »Skladišno-servisna zona-Kalvarija«, M.L.
- Detaljni plan uređenja »Škverić-autobusna stanica« - ML
- Detaljni plan uređenja »Privlaka«.

b) Aktivnosti na izmjeni dijela starih dokumenata prostornog uređenja koji će se financirati iz gradskog proračuna Grada Mali Lošinj:

- Izmjena dijela PUP-a »Punta-Šestavina« - V L
- Izmjena dijela PUP-a »Kalvarija« - ML
- Izmjena dijela PUP-a »Centar« - ML

c) Aktivnosti na izradi novih dokumenata prostornog uređenja koji će se financirati iz ostalih izvora:

- Urbanistički plan uređenja »Turistički kompleks-Poljana«, M. L.
- Detaljni plan uređenja »Nautički centar Runjica«, M. L.
- Detaljni plan uređenja »Turističko-ugostiteljski kompleks-Srebrna uvala«, M.L.
- Detaljni plan uređenja »Stambeno naselje u predjelu Podjavori«, V. L.
- Detaljni plan uređenja »Punta« - VL
- Detaljni plan uređenja »Sunčana uvala« - ML

Županijski zavod za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pokrenuo je krajem 1994. g. projekt »Program revitalizacije kulturno-povjesnog nasljeđa Primorsko-goranske županije«. Programom je predviđena izrada planova I programa zaštite, uređenja, valorizacije i revitalizacije vrijednih povijesnih cjelina. Zaključkom Županijske skupštine od 21. siječnja 1999. g. projekt je prihvaćen uz preporuku »proces zaštite i revitalizacije nužno dugotrajno provoditi u granicama financijskih mogućnosti ali u taj proces pored Županije treba uključiti jedinice lokalne samouprave, turističke zajednice i sl.«. Za ovaj program u narednom razdoblju pokrenut će se postupak izrade za:

- Urbanistički plan uređenja Osor

- Urbanistički plan uređenja Susak
- Urbanistički plan uređenja Unije

2.4. Alternativni oblici stručnog djelovanja

Ljetna škola arhitekture na Unijama:

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju će se suradnja s Arhitektonskim fakultetom iz Zagreba u okviru ljetne škole arhitekture koja je svake godine za studente arhitektonskog fakulteta na otoku Unije, uz obvezu dostavljanja Gradu završnih izvješća o radu ljetne škole u primjerenom obliku (knjiga, skripta, CD ili sl.)

3. PROCJENA POTREBE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja

Prostorni plan uređenja Grada Mali Lošinj (u izradi)

Sukladno Zakonu u narednom razdoblju donijeti će se PPUG Mali Lošinj.

Urbanistički i detaljni planovi uređenja

- Urbanistički plan uređenja »Čikat II«, M. L.

Plan obuhvaća područje turističke zone od granice obuhvata Detaljnog plana uređenja »Čikat I-središnja zona (povijesna jezgra)«, do područja Bocca Falsa izuzevši zonu supstitucije posebne namjene na području Velopina.

Predmetno područje nalazi se unutar granica Park šume Čikat. Smjernice za izradu ovog dokumenta prostornog uređenja određene su važećim razvojnim planovima, Zakonom o zaštiti prirode (»Narodne novine« broj 30/94) te zaključcima koji su sastavni dio Analize prostorne i projektne dokumentacije na području Čikata izrađene u okviru pripremnih radova za izradu dokumenata prostornog uređenja nižeg reda na ovom području.

- Urbanistički plan uređenja »Skladišno-servisne zone-Kalvarija«, M. L.

Ovim planom utvrditi će se koncepcija daljnjeg prostornog uređenja predmetnog područja te smjernice za izradu projektne dokumentacije kojom će se, kroz postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole, regulirati svi građevinski zahvati u zoni obuhvata plana.

Planom je potrebno utvrditi prometni sustav, mrežu komunalne infrastrukture te smeštaj, namjenu i smjernice za uređenje i korištenje javnih površina i građevina. Potrebno je utvrditi i prostorno-funkcionalno cjelovite zone u okviru kojih će se, za svaku posebno, odrediti uvjeti i smjernice na osnovu kojih će se regulirati građevinski zahvati unutar istih.

Područje obuhvata je pokriveno PUP-om »Skladišno-servisne zone-Kalvarija«, (»Službene novine« broj 8/90). U sklopu još uvijek aktualnih društvenih promjena te afirmiranjem privatnog vlasništva kao osnovnog i neotuđivog prava svakog građanina, daljnja provedivost plana je postala nemoguća. Novim urbanističkim planom je potrebno revidirati danas postojeće prostorno-funkcionalno rješenje, pravno definirati do sada uređeno zemljište, definirati parcele infrastrukturnih koridora i prometnica, odrediti zone namijenjene određenim zanatskim i servisnim djelatnostima i skladištenju robe, te odrediti tipologiju izgradnje unutar njih.

Priprema i uređenje zemljišta za gradnju na području obuhvata ovog plana jedan je od prioriteta u okvirima administrativnog područja Grada Mali Lošinj jer se time rješava već duže vrijeme akutni problem nedostatka prostora namijenjenog za razvoj obrta i sitnog poduzetništva.

- Urbanistički plan uređenja »Turistički kompleks-Poljana«, M. L.

Plan obuhvaća područje autokampa »Poljana«, odnosno područje koje je u Generalnom urbanističkom planu Mali i Veli Lošinj definirano kao zona u kojoj je potrebno izvršiti supstituciju postojećih turističkih kapaciteta u višu kategoriju turističke ponude.

Ovim planom će se regulirati zahvati u prostoru kojim će se postojeći turistički kapaciteti dopuniti i preurediti u skladu sa smjernicama iz GUP-a. Prvenstveno se namjerava podignuti standard turističke ponude vezano za smještajne kapacitete i prateću ponudu. Standard turističke ponude vezano uz smještajne kapacitete će se podići na viši nivo uređenjem postojećih apartmanskih smještajnih kapaciteta u bungalovima i supstitucijom namjene dijela prostora u kojem su uređene smještajne jedinice za autokampere sa novim smještajnim kapacitetima višeg standarda turističke ponude.

Osim smještajnih kapaciteta potrebno je predvidjeti podizanje nivoa popratne ponude uređenjem starih i izgradnjom novih trgovačko-ugostiteljskih građevina i uređaja, uređenjem novih sportsko-rekreativnih kapaciteta, uređenjem starih i izgradnjom novih sanitarnih čvorova te uređenjem cjelokupne infrastrukture i sustava internih prometnica.

Potrebno je iznaći prostorno-funkcionalno rješenje kojim će se omogućiti što kvalitetnije korištenje obalnog područja na području obuhvata plana.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti okoliša i prirodne vrijednosti lokacije kao i uklapanja nove izgradnje u cjelokupni kontekst malološinskog zaljeva.

- Detaljni plan uređenja »Čikat-središnja zona (povijesna jezgra)«, M. L.

Koncepcija plana je prihvaćena, u tijeku je postupak donošenja plana.

- Detaljni plan uređenja »Škverić-autobusna stanica«, M. L.

Prema Generalnom urbanističkom planu Mali i Veli Lošinj (»Službene novine« broj 8/91), područje obuhvata ovog plana određeno je za izgradnju i uređenje javne površine za smještaj cestovnih vozila u mirovanju, javnih pješačkih površina, ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja, sadržaja u funkciji trajektnog pristaništa i autobusnog kolodvora. Prostorno-funkcionalno rješenje mora poštivati mogućnost realizacije plana i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Plan obuhvaća područje koje je vrlo značajno u kontekstu uređenja cijelog naselja, jer se na tom prostoru formira novi ulaz u grad. Ovaj prostor predstavlja kontaktnu zonu između gradske strukture koja obuhvaća pretežno stambene sadržaje, prostora namijenjenog brodograđevnoj-remontnoj industriji i prostora luke i lučkih sadržaja. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti okoliša i uklapanju nove izgradnje u cjelokupni kontekst naselja i malološinskog zaljeva.

- Detaljni plan uređenja »Privlaka«

Detaljnim planom uređenja »Privlaka« utvrdit će se obuhvat nove višestambene izgradnje, namjena poslovnog kompleksa uz kanal, infrastruktura i prometni koridori prema Gradu i naselju.

- Detaljni plan uređenja »Nautički centar Runjica«, M. L.

Detaljni plan uređenja »Nautički centar-Runjica«, M. L. obuhvaća područje koje zauzima dio obale južno od glavne otočne prometnice između naselja Poljana i područja Privlake a koje je prepoznato u aktuelnom Generalnom urbanističkom planu »Mali i Veli Lošinj« kao dio »Nautički centar Lošinj«.

Ovim planom će se regulirati uređenje nautičkog centra u okviru kojeg bi se trebali realizirati slijedeći zahvati: izgrad-

nja i uređenje privezišta u funkciji nautičkog turizma sa pratećim sadržajima, izgradnja benzinske stanice, lučke kapetanije i carinarnice, izgradnja smještajnih turističkih kapaciteta, uređenje pristupne ceste te izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe novoplaniranih sadržaja a u okviru koncepcije uređenja gradske komunalne infrastrukture. Iako je do sada dio prostora reliziran a ishođena građevna dozvola za uređenje dijela planiranih sadržaja, planom bi trebalo obuhvatiti cijelo navedeno područje jer kao takvo čini prepoznatljivu prostorno-funkcionalnu cjelinu.

Tijekom izrade plana potrebno je ispitati mogućnost uređenja područja u skladu sa zahtjevima, kapacitetima investitora na čiju inicijativu se pristupa izradi plana kako bi se izbjegli mogući konflikti u prostoru koji bi mogli biti izazvani izgradnjom predmetnog turističkog kompleksa. Potrebno je posebnu pažnju posvetiti uklapanju kompleksa u kontekst malološinjskog zaljeva.

- Detaljni plan uređenja »Turističko-ugostiteljski kompleks-Srebrna uvala«, M. L.

Detaljni plan uređenja »Turističko-ugostiteljski kompleks-Srebrna uvala« nalazi se unutar građevinskog područja turističke zone. Plan se izrađuje prema posebnom zahtjevu. Osnovna namjena prostora bila bi u funkciji turističko-ugostiteljske djelatnosti. Oblikovanje građevina u okviru kompleksa potrebno je koncipirati na način da se ostvari reprezentativnost kompleksa u skladu sa standardom planirane ponude te da se ostvari logičan kontinuitet ladanjske arhitekture koja zauzima posebno mjesto u arhitektonskom naslijeđu otoka Lošinja.

Planom je potrebno predvidjeti priključivanje kompleksa u sustave komunalne infrastrukture i prometni sustav.

Posebne smjernice za uređenje predmetnog prostora utvrđene su činjenicom da je predmetno područje sastavni dio Park šume Čikat. U tom je smislu posebnu pažnju potrebno posvetiti zaštiti okoliša i prirodne vrijednosti šire lokacije.

Tijekom izrade i u postupku donošenja plana potrebno je revidirati i opravdati mogućnost realizacije kapaciteta koji su predviđeni u zahtjevu za donešenje predmetnog plana a sukladno zakonu, važećim dokumentima prostornog uređenja, ostalim važećim dokumentima i programima, te pravilima struke. Izradi plana može se pristupiti po usvajanju UPU Čikat II. unutar kojeg se nalazi ovaj kompleks.

- Detaljni plan uređenja »Stambeno naselje u predjelu Podjavori«, V. L.

Detaljni plan uređenja »Stambeno naselje u predjelu Podjavori«, Veli Lošinj nalazi se u okviru građevinskog područja naselja Veli Lošinj u zoni namijenjenoj za izgradnju i uređenje sadržaja u funkciji stanovanja i turističkih smještajnih kapaciteta prema posebnim programima. Plan se izrađuje prema posebnom zahtjevu.

Sukladno zahtjevu, planom je potrebno utvrditi koncepciju prostornog uređenja područja obuhvata plana u okviru kojeg bi se regulirala izgradnja i uređenje stambenog kompleksa visokog standarda stanovanja i koji bi bio orijentiran na buduće usluge i razvitak bolnice i zdravstvenog turizma u Velom Lošinj.

Pri utvrđivanju prostorne koncepcije uređenja prostora potrebno je uvažiti postojeći kontekst i urbanu matricu na koju se stambeni kompleks veže.

Pri utvrđivanju smjernica za oblikovanje građevina i uređenje prostora potrebno je uvažiti kontekst u kojem se planirani zahvat ima realizirati u cilju unapređenja i razvoja ambijentalnih, graditeljskih, arhitektonskih i inih vrijednosti prepoznatih u okviru cjelokupnog naselja.

Planom je potrebno predvidjeti visoki stupanj uređenja građevinskih parcela u okviru obuhvata plana a cjelokupni

kompleks je potrebno uklopiti u prometni sustav Velog Lošinja i sustav gradske komunalne infrastrukture.

- Detaljni plan uređenja Punta» VL

Na prostoru turističkog kompleksa »Punta« u Velom Lošnju GUP-om je omogućena rekonstrukcija postojećih objekata kao i sanacija centralnog parkirališta. Postojeće parkiralište kroz sve dosadašnje analize pokazalo je neprimjerenost sadržaja na vrlo vrijednoj lokaciji. Pokretanje postupka izrade detaljnog plana očituje se u potrebi revizije organizacijskih i sadržajnih elemenata u dosadašnjem korištenju prostora.

- Detaljni plan uređenja »Sunčana uvala« ML

Za zonu Sunčane uvale nikada nije izrađena detaljna dokumentacija prostornog uređenja. GUP-om je utvrđena turističko-ugostiteljsko-rekreacijska namjena za ovu zonu. Valorizacija postojećih kapaciteta u kontekstu pratećih sadržaja nikada do sada nije izrađena. Značajan problem je postojeće prometno rješenje a pogotovo parkirališne površine. Nepostojanje detaljne dokumentacije prostornog uređenja proizvelo je niz problema u dosadašnjem korištenju prostora. Detaljnim planom odrediti će se buduća organizacija i namjena prostora u kontekstu mogućih sadržaja i vanjskog uređenja prostora.

3.2. Izmjena i dopuna provedbenih urbanističkih planova

- Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana »Punta-Šestavina«, V. L.

Izmjena i dopuna PUP-a »Punta Šestavina« donijet će se za segment prometa i ostale komunalne infrastrukture. Izmjene i dopune plana izradit će se za dijelove prometnog sustava te ostalih dijelova komunalne infrastrukture u dijelu koridora nove ceste. Važećim PUP-om utvrđena trasa ceste prolazi preko individualnog stambenog objekta. Zbog nemogućnosti rušenja postojećeg objekta potrebno je izvršiti korekciju trase i priključka na glavnu prometnicu Veli Lošinj-Mali Lošinj. Korekcija trase je predviđena u smjeru planom utvrđene parcele za buduću višestambenu zgradu. Izmjenom i dopunom potrebno je i predvidjeti iznalaženje mogućnosti realizacije izlazne ceste iz središta (lučice) Velog Lošinja.

- Izmjena i dopuna PUP-a »Kalvarija«

Plan je neprovediv u dijelu parcelacije. U vrijeme izrade plana nije bilo nužno posvetiti pažnju postojećoj parcelaciji. Afirmiranjem privatnog vlasništva kao osnovnog i neotuđivog prava svakog građana, daljnja provedivost dijela plana je postala vidno otežana, praktično nemoguća.

- Izmjena i dopuna PUP-a Centar

Planom su utvrđene lokacije gradskih hotela. Nemogućnost provedbe plana u ovom segmentu očituje se u nemogućnosti vlasničkog objedinjavanja u okviru građevina koje su predviđene za tu namjenu. Sukladno navedenom potrebno je u narednom razdoblju staviti plan izvan snage u tom segmentu i utvrditi novu namjenu za te lokacije.

3.3. Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja

- Prostorni plan Općine Cres-Lošinj

Nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj a donošenjem odluke o stupanju na snagu istog staviti će se izvan snage Prostorni plan Općine Cres-Lošinj na administrativnom području Grada Mali Lošinj.

- Provedbeni urbanistički plan »Skladišno-servisna zona-Kalvarija«, M. L.

Donošenjem odluke o izradi UPU-a staviti će se izvan snage PUP »Skladišno-servisna zona-Kalvarija«, M. L.

4. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I PROGRAM PRETHODNIH RADOVA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. Izrada konzervatorskih podloga

Izradu konzervatorskih podloga potrebno je izrađivati u skladu sa smjernicama za uređenje povijesno valoriziranih naselja koja podliježu intervencijama u prostoru a koje će utvrditi PPUG Mali Lošinj.

4.2. Izrada ostalih studija u okviru pripremnih radova za izradu prostornih planova

- Studija povoljnosti područja Kurila-Liski za uređenje golf odmarališta

Ovu studiju je potrebno izraditi u sklopu prethodnih radova za izradu Detaljnog plana uređenja »Golf odmaralište-Kurila-Liski«. Studijom je potrebno dokazati povoljnost lokacije za smještaj golf igrališta obzirom na: prirodne karakteristike terena (kvaliteta tla za uređenje golf igrališta i izgradnju turističkih smještajnih kapaciteta, mogućnost opskrbe vodom i navodnjavanja golf terena, itd.), mikroklimatske karakteristike, zaštitu prirodnih vrijednosti, širinu tržišta prema kojem bi ponuda golf odmarališta bila usmjerena, te ostale parametre relevantne za donošenje odluke o povoljnosti lokacije za uređenje golf odmarališta. Prije izrade studije potrebno je utvrditi programski zadatak za njenu izradu.

- Studija namjene prostora u malološinjском zaljevu

Studijom bi se utvrdile mogućnosti novih namjena prostora uvažavajući postojeće korištenje sve u cilju onemogućavanja kolizije korištenja prostora i upotrebnosti postojećih »sivih« zona.

- Studija turizma

Studija turizma kao separat buduće studije za Istarsku Županiju kojom bi se predložila koncepcija turizma ovisno o prirodnim i ljudskim potencijalima otoka, dosezima i dugoročnim trendovima na tržištu, a uvažavajući zaštitu prirodnih vrijednosti i prihvatni kapacitet otoka.

5. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

5.1. Izgradnja i uređenje javnih prometnih površina

- Izrada projektne dokumentacije parternog uređenja Rive lošinjских kapetana u Malom Lošinj

Godina realizacije: 2002. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun

- Popločenje i dovršenje uređenja cjelokupne površine Rive lošinjских kapetana u Malom Lošinj

Godina realizacije: 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i kreditna sredstva

- Pristupna cesta u skladišno-servisnoj zoni Kalvarija

Godina realizacije: 2002. i 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun

- Parterno uređenje gornjeg dijela parkirališta u Velom Lošinj

Godina realizacije: 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i Turistička zajednica Grada Malog Lošinja

- Uređenje javnih površina u naseljima: Osor, Punta Križa, Sv. Jakov, Čunski, Belej Ustrine, Susak, Unije i Ilovik
Godina realizacije 2002. i 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i Turistička zajednica Grada Malog Lošinja

- Uređenje dijela pristupne ceste Kalvarija

Godina realizacije: 2002. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun.

- Proširenje groblja Sv.Martin

Godina realizacije : 2002. i 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i Vodovod i čistoća Cres Mali Lošinj d.o.o. Cres

- Uređenje dijela Veloselske ceste nakon polaganja kanalizacijskog i oborinskog kolektora i vodovoda

Godina realizacije 2002. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i Hrvatske ceste

- Uređenje javne površine za potrebe nove autobusne stanice na području Škverića

Godina realizacije: 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun, proračun Primorsko-goranske županije

5.2. Postavljanje i uređenje javne rasvjete

- Uređenje javne rasvjete na Škveriću u Malom Lošinj

od profila 12 do profila 29.

Godina realizacije: 2002. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i Turistička zajednica Grada Malog Lošinja

- Postavljanje i uređenje javne rasvjete u malim mjestima: u Čunskom 3 rasvjetna tijela, u Nerezinama: Marinculićeva ulica i put Škvera, u Osoru: na obali, u Beleju: kod župne crkve i u Kačićevi, u Ustrinama: ulaz u naselje, u Artatore - Kandija: ulaz kod parkirališta i u Velom Lošinj: ulaz u naselje, proširenje javne rasvjete na otoku Unije, Susak i Ilovik.

Godina realizacije: 2002. godina

Izvori financiranja: Gradski proračun i Turistička zajednica Grada Malog Lošinja

- Uređenje javne rasvjete na Rivi lošinjских kapetana od Trga Republike Hrvatske do Škverića u Malom Lošinj

Godina realizacije: 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i Turistička zajednica Grada Malog Lošinja

- Uređenje javne rasvjete u ulici Del Conte Giovanni do spomenika na Čikatu

- Uređenje javne rasvjete u Malom Lošinj.

Godina realizacije: 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i Turistička zajednica Grada Malog Lošinja.

5.3. Izgradnja i uređenje građevina i uređaja vodoopskrbe i odvodnje

- Izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije i vodovoda u dijelu Veloselske ceste u Malom Lošinj

Godina realizacije 2002. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i Vodovod i čistoća d.o.o.

- Izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije i vodovoda na području Kaštela i ulice Sv. Marije u Malom Lošinj

Godina realizacije: 2002. g.

Izvori financiranja: Vodovod i čistoća d.o.o.

- Izgradnja fekalne kanalizacije i vodoopskrbe područja Biškupija u Nerezinama

Godina realizacije: 2002. g.

Izvori financiranja: Vodovod i čistoća d.o.o.

- Izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije i vodovoda na području Slavojna - Kaštel u Velom Lošinj

Godina realizacije 2002. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun, Vodovod i čistoća d.o.o.

- Polaganje cijevi kanalizacije naselja Poljana I i Poljana II u trupu ceste D-100

Godina realizacije: 2002. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun

- Opremanje crpne stanice na Škveriću s potrebnom opremom

Godina realizacije: 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i kreditna sredstva

- Izgradnja komunalne infrastrukture na dijelu skladišno-servisne zone Kalvarija

Godina realizacije: 2002. i 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun i Vodovod i čistoća d.o.o.

- Izgradnja kanalizacijskog kolektora i odvodnje oborinskih voda sa izmjenom vodovoda na Rivi lošinjskih kape-tana od Ljekarne do Škverića u Malom Lošinj

Godina realizacije: 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun, kreditna sredstva, Hrvatske vode, Vodovod i čistoća d.o.o.

- Regulacija bujice u Velom Lošinj u izgradnjom oborinske kanalizacije

Godina realizacije: 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun, Hrvatske vode i potpora iz Državnog proračuna

- Izgradnja kanalizacije Bučanje - Biškupija i priključak na ispust u more Nerezine.

Godina realizacije: 2002. g.

Izvori financiranja: Vodovod i čistoća Cres Mali Lošinj d.o.o. i PSK Krško.

5.4. Izgradnja i uređenje građevina i uređaja elektro-opskrbe

- Izgradnja trafostanice TS Nova škola s priključnim energets-kim kabelom

Godina realizacije: 2002. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun

- Izgradnja trafostanice TS Kalvarija s priključnim energets-kim kabelom

Godina realizacije: 2002. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun

- Izgradnja trafostanice TS Kijac s priključnim energets-kim kabelom

Godina realizacije: 2002. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun

- Izgradnja trafostanice TS Galboka s priključnim kabe-lom u Nerezinama

Godina realizacije: 2003. g.

Izvori financiranja: Gradski proračun.

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novi-nama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu dan-om objave.

Klasa: 350-01/01-01/25

Ur. broj: 2213/01-01-01-6

Mali Lošinj, 21. prosinca 2001.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Sergio Spanjol, dipl. ing., v. r.