

Županija

53.

Na temelju članka 62. Pomorskog zakonika (»Narodne novine« broj 17/94, 74/94 i 43/96) i članka 28., točka 15. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 22/01), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na sjednici od 25. rujna 2003. godine, donijela je

ODLUKU

o dodjeli koncesije tvrtki »Hoteli Baška« d.d. iz Baške za korištenje plaže nudističkog kampa »Bunculuka«

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština (u daljnjem tekstu koncedent), na temelju Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija županijskog značaja od 27. svibnja 2003. godine, po prethodno pribavljenom mišljenju Općine Baška od 17. travnja 2003. godine dodjeljuje tvrtki »Hoteli Baška« d.d., Baška, E. Geistlicha 38 (u daljnjem tekstu koncesionar) koncesiju u svrhu posebne upotrebe i gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra Općine Baška na otoku Krku, te određuje opseg i uvjete korištenja pomorskog dobra.

Članak 2.

Koncesionaru se dodjeljuje koncesija iz članka 1. ove Odluke na dijelu pomorskog dobra utvrđenog Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Baška donesenom od strane Vlade Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 97/02) za područje plaže nudističkog autokampa »Bunculuka« u ukupnoj površini od 6.000 m² kopnenog dijela i 10.500 m² morskog dijela.

Područje pomorskog dobra iz članka 2., točke 1. ove Odluke definirano je Gauss-Kruegerovim koordinatama:

KOPNENI DIO

Broj točke	Y	X
1	5 482 386.31	4 980 495.82
2	5 482 314.84	4 980 469.33
3	5 482 317.30	4 980 471.12
4	5 482 320.18	4 980 475.39
5	5 482 321.34	4 980 476.07
6	5 482 323.98	4 980 479.84
7	5 482 335.69	4 980 488.68
8	5 482 339.75	4 980 493.08
9	5 482 344.44	4 980 482.28
10	5 482 349.98	4 980 485.06
11	5 482 348.85	4 980 487.92
12	5 482 342.25	4 980 501.30
13	5 482 331.35	4 980 513.31
14	5 482 336.51	4 980 516.23
15	5 482 338.96	4 980 516.74

16	5 482 359.21	4 980 517.84
17	5 482 359.21	4 980 518.41
18	5 482 370.02	4 980 519.13
19	5 482 370.21	4 980 515.25
20	5 482 391.36	4 980 516.21
21	5 482 391.14	4 980 521.43
22	5 482 395.01	4 980 521.55
23	5 482 395.03	4 980 522.70
24	5 482 397.19	4 980 522.77
25	5 482 397.18	4 980 524.10
26	5 482 399.89	4 980 524.10
27	5 482 437.81	4 980 528.62
28	5 482 495.58	4 980 544.20
29	5 482 499.80	4 980 543.85
30	5 482 498.29	4 980 539.09
31	5 482 500.00	4 980 538.53
32	5 482 503.05	4 980 538.96
33	5 482 508.31	4 980 547.25
34	5 482 509.68	4 980 548.51
35	5 482 519.97	4 980 547.22
36	5 482 529.75	4 980 550.78
37	5 482 538.48	4 980 548.31
38	5 482 550.75	4 980 547.24
39	5 482 554.73	4 980 550.11
40	5 482 561.19	4 980 551.00
41	5 482 583.06	4 980 550.92
42	5 482 591.72	4 980 551.60
43	5 482 593.62	4 980 550.42
44	5 482 601.75	4 980 550.22
45	5 482 605.93	4 980 547.30
46	5 482 611.29	4 980 545.74
47	5 482 613.87	4 980 541.21
48	5 482 618.63	4 980 539.99
49	5 482 623.82	4 980 536.57
50	5 482 630.53	4 980 528.69
51	5 482 629.76	4 980 528.13
52	5 482 617.75	4 980 530.22
53	5 482 591.10	4 980 535.88

54	5 482 550.25	4 980 537.75
55	5 482 534.09	4 982 536.67
56	5 482 518.25	4 980 535.32
57	5 482 517.98	4 980 533.65
58	5 482 510.99	4 980 530.91
59	5 482 504.21	4 980 523.46
60	5 482 502.75	4 980 519.87
61	5 482 487.73	4 980 526.08

62	5 482 478.03	4 980 522.67
63	5 482 476.32	4 980 519.40
64	5 482 473.43	4 980 517.64
65	5 482 454.79	4 980 516.85
66	5 482 445.97	4 980 513.21
67	5 482 395.00	4 980 495.16
68	5 482 341.58	4 980 473.91
69	5 482 325.22	4 980 464.83

MORSKI DIO

Točka	Y	X	φ	λ
1	5 482 386.31	4 980 495.82	44° 58' 7.5928	14° 46' 36.0504
70	5 482 395.04	4 980 483.62	44° 58' 7.1983	14° 46' 35.4504
71	5 482 481.16	4 980 513.52	44° 58' 8.1747	14° 46' 40.3774
72	5 482 500.60	4 980 519.15	44° 58' 8.3589	14° 46' 41.2640
73	5 482 540.72	4 980 514.51	44° 58' 8.2121	14° 46' 43.0958
51	5 482 540.70	4 980 529.51	44° 58' 8.6981	14° 46' 43.0930

Članak 3.

Koncedent daje na upotrebu / korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke koncesionaru, na vremensko razdoblje od jedne godine, počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji sklopit će koncedent i koncesionar u skladu s ovom Odlukom, u roku od 30 dana od dana njena donošenja.

Sastavni dio Ugovora o koncesiji je grafički dio Uredbe o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Baška (»Narodne novine« broj 97/02) s ucrtanim kopnenim i morskim dijelom pomorskog dobra.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, određuje se godišnja naknada u iznosu od 27.750,00 kuna s valutnom klauzulom što uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan donošenja ove Odluke (1 EUR= 7,531 kuna) iznosi 3.685,00 EUR godišnje.

Koncesionar je dužan plaćati godišnju naknadu za koncesiju na žiroračun koncedenta br: 2300007-1800008005 u dva dijela:

- prvi dio u iznosu od 50% u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji, a preostalih 50% u roku od 6 mjeseci od isteka roka za uplatu prvog dijela.

Godišnja naknada utvrđena u stavku 1. ovog članka može se jednokratno smanjiti u visini do 50% iznosa koncesije ako je koncesionar nakon sklapanja Ugovora o koncesiji, izvršio znatna ulaganja u uređenje morske plaže za koju je dobio koncesiju.

Odluku o umanjenju godišnje naknade donosi Županijsko poglavarstvo na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija.

Ukoliko koncesionar za plažu autokampa »Bunculuka« dobije Plavu zastavu, godišnja koncesijska naknada umanjit će se u ukupnom iznosu od 15% na račun drugog dijela godišnje naknade za koncesiju.

Članak 5.

Koncesionaru se dozvoljava naplaćivanje ulaza na plažu samo vanjskim posjetiteljima plaže nudističkog autokampa »Bunculuka« tijekom turističke sezone u vremenskom razdoblju od 1. svibnja do 30. rujna.

Koncesionar je dužan izvan turističke sezone u vremenskom razdoblju od 1. listopada do 30. travnja osigurati opću javnu upotrebu plaže iz stavka 1. ovog članka.

Koncesionaru se dozvoljava da plažu propisno označi i ogradi na primjeren način, a što će se urediti Ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je dužan osigurati nesmetan pristup prilikom izgradnje i održavanja šetnice u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

Članak 6.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan ispitivati kakvoću mora na plaži autokampa »Bunculuka« u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama (»Narodne novine« broj 33/96) i podatke o kakvoći mora istaknuti na vidnom mjestu na plaži.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na morskim plažama, te sprečavanja onečišćenja mora.

Članak 7.

Na dijelu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke dozvoljava se obavljanje sportsko-rekreativnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a sve u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3., stavak 1. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obav-