

- zabilježbu zabrane otuđenja suvlasničkog dijela poslovnoga prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te zabilježbu prava nazadkupnje, u korist Grada Opatije.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Grad Opatija primjerak ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnoga prostora dostavlja nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 50.

Odluku o kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnoga prostora iz članka 1. ove Odluke donosi Gradsko vijeće ili gradonačelnik, ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela poslovnoga prostora.

Članak 51.

Na temelju odluke o kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnoga prostora gradonačelnik i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Zakupcima poslovnih prostora odobrava se popust ugovorene zakupnine od 10% za tekući mjesec u 2012. godini, počev od mjeseca svibnja, pod uvjetom da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Opatija do isteka mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se odobrava popust, a za mjesec prosinac popust iznosi 50%.

Članak 53.

Zakupcima poslovnih prostora koji ne pomiruju obveze u roku dostaviti će se obračun kamata na zakašnjela plaćanja do kraja veljače iduće godine za prethodnu godinu.

Kamate na zakašnjela plaćanja u 2011. godini obračunati će se do kraja studenog 2012.godine.

Izvori sredstava:		Plan 2012	Povećanje/smanjenje	Plan 2012- I. izmjena	INDEX
1	2	3	4	5	6
1	Komunalni doprinos	3.000.000	500.000	3.500.000	116,7
2	Sredstva proračuna	3.590.000	-2.892.000	698.000	19,4
3	Cijene putne karte i sufinanciranje izgradnje od strane drugih investitora	1.000.000	165.220	1.165.220	116,52
4	Pomoći državnog proračuna, PGŽ i fondovi	100.000	0	100.000	100,0
5	Sredstva od prodaje stanova iz preth.godine	0	2.067.341	2.067.341	-
6	Donacije	700.000	0	700.000	-
7	Prenesena sred. kom. doprinosa 2011.	0	2.597.205	2.597.206	-
UKUPNI PRIHODI		8.390.000	2.437.767	10.827.767	129,1

Članak 2.

Sredstava iz članka 1. ovog Programa utrošiti će se za namjene iskazane u Tabeli 1. koja je prilog i sastavni dio ovog Programa.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 54.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine PGŽ« broj 56/06, 6/08, 10/09, 42/09, 12/10, 38/10, 6/11 i 43/11).

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/12-01/09
Ur. broj: 2156/01-01-12-1
Opatija, 27.ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

O' Brien Sclaunich, dipl. oec., v. r.

19.

Temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26-03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2012. godine usvojilo je

I. IZMJENU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2012. GODINU

Članak 1.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 43/11) članak 1. mijenja se i glasi:

»Sredstva za realizaciju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čine:

Klasa: 361-03/11-01/62

Ur. broj: 2156/01-01/12-2

Opatija, 27. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

O'Brien Sclaunich, dipl. oec., v. r.

Tabela 1. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture po namjenama i izvorima za 2012 – I izmjene

Pozicija	Konto	Opis	Plan 2012.	POVEĆANJE/ SMANJENJE		IZMJENE PLANA	Indeks 6/4	Izvor sredstava za 2012.	
				5	5			Br.	Iznos
1	2	3	4	5	5	6	6	7	8
									9
GLAVNI PROGRAM	N18	PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8.390.000,00	2.437.767,00	10.827.767,00	129,06			
PROGRAM	1804	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA	3.030.000,00	2.737.767,00	5.767.767,00	190,36			
<i>Kapit.proj.</i>	K180401	DIONICA ŠET.C.SYLVE OD N.CESTE PREMA NAS.ZORA 500 M (DOK./I.DIO IZGR.)	0,00	465.000,00	465.000,00			432	Kom.dopr.
456	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	0,00	465.000,00	465.000,00			914	VP-kom.dop
<i>Kapit.proj.</i>	K180436	IZR.PROJ.DOKUM. STAMB.UL.KOSOVO-TREĆA CESTA	0,00	85.000,00	85.000,00				
833.3	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	0,00	85.000,00	85.000,00			432	Kom.dopr.
<i>Kapit.proj.</i>	K180448	IZGRADNJA PRIP.INFRASTRUKTURE ZA NASELJE POS-a	500.000,00	2.017.341,00	2.517.341,00	503,47			
931	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	500.000,00	2.017.341,00	2.517.341,00	503,47		439	Prod.imov.
<i>Kapit.proj.</i>	K180457	INFRASTRUKTURA VEZANA ZA IZGRADNJU SPORTSKE DVORANE	1.500.000,00	340.206,00	1.840.206,00	122,68			
931.1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	1.500.000,00	340.206,00	1.840.206,00	122,68		439	Prod.imov.
								914	VP-kom.dop
<i>Kapit.proj.</i>	K180467	IZR.IDEJ.GLI IZV.PROJ.PRIST.OSOBA S INVALIDITETOM	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00			
932.1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00		432	Kom.dopr.
<i>Kapit.proj.</i>	K180468	ELABORATI ZA URIS NERAZVRSTANIH CESTA	300.000,00	0,00	300.000,00	100,00			
932.2	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	300.000,00	0,00	300.000,00	100,00		432	Kom.dopr.
<i>Kapit.proj.</i>	K180469	PROJEKT LEGALIZACIJE BUS UGIBALIŠTA NA KOSOVU	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00			
932.3	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00		432	Kom.dopr.
<i>Kapit.proj.</i>	K180470	GL.IZV.PROJ.-RJEŠ.IMOV.PRAVNIH ODNOSA STAMBENE UL.KOSOVO	500.000,00	-334.780,00	165.220,00	33,04			
932.4	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	500.000,00	-334.780,00	165.220,00	33,04		432	Kom.dopr.
								437	Suf.cijene
<i>Kapit.proj.</i>	K180474	SUFINANCIRANJE REKON.POLJANSKE CESTE	100.000,00	-100.000,00	0,00	0,00			
Korisnik:		ŽUP. UPRAVA ZA CESTE RIJEKA	100.000,00	-100.000,00	0,00	0,00			
932.5	3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	100.000,00	-100.000,00	0,00	0,00		432	Kom.dopr.
<i>Kapit.proj.</i>	K180475	UKLANJ.OBJEKTA EX KINA SA URED.PRIVR.PARK.PROST.	0,00	265.000,00	265.000,00				
932.6	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	265.000,00	265.000,00			432	Kom.dopr.
PROGRAM	1806	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE	0,00	700.000,00	700.000,00				265.000,00

