

»Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor koji se nalazi u dvorišnim zgradama, podrumskim prostorijama, tavanima, zatvorenim prolazima i vežama zgrada, može se umanjiti do 30%.

Za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Ako se u slučaju iz stavka 2. ovog članka radi o djelomičnoj ograničenosti u obavljanju poslovne djelatnosti, zakupnik je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.

Odredbe stavka 2. i 4. ovog članka ne odnose se na slučajeve neznatnog ometanja.

Mjesečna zakupnina može se umanjiti do 20% za poslovni prostor koji je u nemogućnosti obavljati normalno svoju djelatnost zbog neposredne blizine objekta od kojeg postoji opasnost od urušavanja dok traju takvi uvjeti.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor u kojem se obavlja deficitarna djelatnost od interesa za Grad Mali Lošinj može se umanjiti do 50%.

Utvrđuju se deficitarne djelatnosti od interesa za Grad Mali Lošinj i to: bravar, dimnjačar, postolar, tapetar i urar.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 372-01/12-01/10

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 29. veljače 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v. r.

6.

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, , 68/99, 137/99, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 32. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 32/09), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj na svojoj sjednici održanoj dana 29. veljače 2012. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o isključivanju iz opće uporabe javnog dobra - puta

Članak 1.

Isključuje se iz opće uporabe javnog dobra - puta dio č. zem. 10266/1 k.o. Susak u ukupnoj površini od 538 m², budući da predmetni dio čestice u naravi predstavlja zgradu osnovne škole na Susku površine 258 m² i pripadajuće dvorište površine 325 m², a koji dio nosi oznaku č.zgr. 975 k.o. Susak, kako je prikazano Prijavnim listom Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Igora Mršića dipl. ing., br. elaborata 129-11. od 21. studenog 2011. god.

Prijavni list naveden u prethodnom stavku, podoban za provedbu promjene u katastarskom operatu i u zemljišnoj knjizi sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Općinski sud u Malom Lošinju će na temelju ove Odluke i Prijavnog lista iz čl. 1. ove Odluke izvršiti brisanje svojstva javnog dobra na predmetnom dijelu č.zem. 10266/1 k.o. Susak, te će na novoformiranoj č.zgr. 975 k.o. Susak direktno izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Malog Lošinj, budući da č.zgr. 975 k.o. Susak u naravi predstavlja zgradu osnovne škole na Susku i pripadajuće dvorište.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Kkasa: 932-01/11-01/38

Ur. broj: 2213/01-01-12-5

Mali Lošinj, 29. veljače 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v. r.

7.

Na temelju odredbe članka 3., 29. stavka 1. točka 1. i 2. i članka 43. stavka 2. i 3. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07 - Odluka USRH i 73/08), članka 29. i 31. Pravilnika o minimalno tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (»Narodne novine« broj 66/09) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 29. veljače 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o porezu na korištenje javnih površina Grada Malog Lošinja

OSNOVNE ODREDBE

Sadržaj Odluke

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja, što predstavlja zajedničku osnovu stjecanja prihoda iz vlastitih izvora od gradskog poreza i vlastite imovine.

Predmet Odluke

Članak 2.

Ovom se Odlukom propisuju lokacije za postavljanje objekata, uvjeti i način davanja na korištenje javnih površina, postupak davanja na korištenje javnih površina, nadzor nad korištenjem javnih površina, kaznene odredbe i druga pitanja u svezi korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Značenje pojedinih izraza

Članak 3.

1. Kiosk u smislu ove Odluke predstavlja tipski, privremen, prenosiv objekt, opremljen komunalnim priključcima, koji se montira na odgovarajuću podlogu, te koji se može postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije u dijelovima ili u cijelosti, a služi za obavljanje neke poslovne djelatnosti.

2. Montažni objekt u smislu ove Odluke predstavlja prenosiv, jedno ili više prostorni čvrsti objekt koji ne prelazi površinu od 35 m², opremljen komunalnim priključcima, a koji svojom namjenom, oblikom i montažom na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja s njom predstavlja objekt privremenog karaktera, te koji se može u dijelovima ili u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije, a služi za obavljanje neke poslovne djelatnosti.

3. Prikolica u smislu ove Odluke predstavlja tipsku, privremenu jednodimenzionalnu kamp-kućicu koja ne prelazi površinu od 12 m², opremljena komunalnim priključcima, koja je prenosiva, postavljena na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja s njom, te koja se može u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije.

4. Pokretna radnja u smislu ove Odluke je prenosiv, prostorno neovisan, pokretni objekt, odnosno element privremenog karaktera, a predviđena je za obavljanje jednostavnih uslužnih, ugostiteljskih i trgovinskih djelatnosti putem pokretnih prodavača, a može se u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije.

5. Uslužna naprava, uređaj i ostali predmeti u smislu ove Odluke predstavlja prenosiv, prostorno neovisan element, kao što su:

- a) police i stalci za izlaganje robe neposredno uz poslovni prostor,
- b) reklamni panoi, table i druge reklamne naprave,
- c) automat, rashladna škrinja, rashladna vitrina, peć za pečenje pop korna, šećerne vate, palačinki, lepinja i slično te se može u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije.

6. Naprava za zabavu u smislu ove Odluke predstavlja uređaj, napravu ili igračku namijenjenu zabavi djece i odraslih, koji mogu biti samostalno postavljeni ili u sklopu zabavnog parka, te šator za zabavne i druge prilike.

7. Zabavni park (luna park) u smislu ove Odluke predstavlja prostornu cjelinu čija veličina ovisi o broju i vrsti naprava i uređaja za zabavu.

8. Štand u smislu ove Odluke predstavlja tipski, lako prenosivi element predviđen za stalnu, povremenu ili prigodnu uličnu prodaju.

9. Ugostiteljska terasa u smislu ove Odluke predstavlja dio javne površine, smještena ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog poslovnog prostora, koja služi ugostiteljskoj i uslužnoj namjeni, te se na njoj mogu postaviti stolovi i stolice, tende ili suncobrani.

10. Prigodna, praznična i javna okupljanja i proslave u smislu ove Odluke predstavljaju svaka događanja u kraćem vremenskom razdoblju, ne dužem od 7 dana, a koje prati ugostiteljska, uslužna, trgovačka ili zabavna djelatnost.

11. Na sve ostale objekte te načine i vidove korištenja javne površine od strane korisnika koji obavljaju povremenu ili privremenu poslovnu djelatnost, pogotovo sezonskog ili prigodnog karaktera, a koji nisu obuhvaćeni člankom 3. ove Odluke, primjenjivat će se odredbe ove Odluke ovisno o vrsti djelatnosti, površini koju zauzimaju, vremenskom razdoblju u kojem koriste javnu površinu te drugim kriterijima, ocjenjujući svaki slučaj posebice.

Članak 4.

Objekti iz članka 3. ove Odluke moraju biti uklopivi u urbani prostor ili prirodni okoliš, tehnički ispravni, redovito održavani, čisti, funkcionalni, estetski prihvatljivi, načinjeni od kvalitetnih materijala, te ne smiju zagađivati okoliš, a svakako moraju odgovarati sanitarno-tehničkim, protupožarnim i drugim pozitivnim propisima.

Na mjestima gdje postoji mogućnost postavljanja dva ili više objekata iz članka 3. stavak 11. ove Odluke, njihov izgled i veličina trebaju biti ujednačeni i usklađeni sukladno Odluci o postavljanju urbane opreme.

Objekti iz članka 3. ove Odluke mogu biti u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba ili u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Izgled, veličina i namjena objekta, održavanje čistoće te uklanjanje objekta

Članak 5.

Na objektima iz članka 3. ove Odluke ne smiju se bez odobrenja postavljati nadstrešnice, krovišta ili slično, a ugostiteljske terase za svaku promjenu izgleda, veličine, namjene te natkrivanja terase mora zatražiti odobrenje gradonačelnika Grada Malog Lošinja.

Članak 6.

Korisnik javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta dužan je održavati čistoću na lokaciji, postaviti košare za otpad ako to iziskuje način korištenja lokacije, te sklopiti ugovor o redovitom odvozu otpada s komunalnim poduzećem.

Članak 7.

Vlasnik objekta odnosno korisnik javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta dužan je odmah po isteku roka korištenja javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta ukloniti predmetni objekt, te prilikom napuštanja lokacije istu dovesti u prvobitno stanje u roku od 24 sata po isteku pravnog osnova korištenja javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta, u protivnom postupit će se sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu, te će predmetni objekt ukloniti o trošku vlasnika objekta odnosno korisnika javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Što se smatra javnom površinom

Članak 8.

Javna površina u smislu ove odluke smatra se javna površina utvrđena Odlukom o komunalnom redu Grada Malog Lošinja.

Javnom površinom smatrat će se i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Malog Lošinja kad se njome koristi za namjene predviđene ovom Odlukom.

Porezni obveznici i oslobođenja od plaćanja poreza

Članak 9.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe, koje koriste javnu površinu.

Grad Mali Lošinj može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjem korisniku javne površine, njegovim nasljednicima i pravnim sljednicima pod uvjetom da nastave obavljati istu djelatnost, te da nemaju dugovanja od strane prednika prema Gradu Malom Lošinj, ali najduže do isteka roka odobrenog predniku za korištenje javne površine.

Članak 10.

Od plaćanja poreza na korištenje javnih površina izuzimaju se javne površine koje koristi Grad Mali Lošinj.

Porez na korištenje javnih površina ne plaćaju neprofitne udruge, obrazovne ustanove, sportski klubovi, ustanove kada javnu površinu koriste za potrebe djelatnosti za koje su osnovane, te političke stranke, nezavisne liste i pojedinačni kandidati na izborima za vrijeme trajanja izborne promidžbe.

Poreza na korištenje javnih površina oslobođeno je korištenje javne površine u humanitarne svrhe kao i radi organizacije manifestacija i drugih događanja od interesa za Grad Mali Lošinj.

Odobrenje za oslobođenje plaćanja poreza na korištenje javnih površina daje gradonačelnik Grada Malog Lošinja.

Pravna osnova

Članak 11.

Pravna osnova korištenja javnih površina je ugovor o korištenju javnih površina i rješenje o porezu na korištenje javnih površina.

Postupak davanja na korištenje javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđen ovom Odlukom provodi Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Malog Lošinja.

Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, dužan je dostavljati odobrenja za korištenje javnih površina javnopravnom tijelu iz članka 13. stavka 1. ove Odluke.

Članak 12.

Ugovor o korištenju javnih površina sklapa gradonačelnik Grada Malog Lošinja sukladno odredbama ove Odluke.

Ugovor o korištenju javnih površina sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku korisnika javne površine i to u slučaju kada se ugovora obročno plaćanje poreza na korištenje javnih površina.

Članak 13.

Na temelju odobrenja o korištenju javnih površina rješenje o utvrđenju poreza na korištenje javnih površina donosi Upravni odjel za financije, turizam i gospodarstvo Grada Malog Lošinja.

Porez na korištenje javnih površina plaća se:

1. u roku 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđenju toga poreza za iznos koji ne prelazi 5.000,00 kuna,

2. u dva (2) jednaka mjesečna obroka od kojih prvi obrok dopijeva na naplatu u roku 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđenju toga poreza za iznose od 5.000,00 kuna do 10.000,00 kuna,

3. u četiri (4) jednaka mjesečna obroka od kojih prvi obrok dopijeva na naplatu u roku 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđenju toga poreza za iznose od 10.000,00 kuna do 20.000,00 kuna,

4. u šest (6) jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi obrok dopijeva na naplatu u roku 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđenju toga poreza za iznose od 20.000,00 kuna do 50.000,00 kuna,

5. u dvanaest (12) jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi obrok dopijeva na naplatu u roku 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđenju toga poreza za iznose preko 50.000,00 kuna.

Članak 14.

Nitko ne može početi koristiti javnu površinu prije nego što na način propisan ovom Odlukom ne stekne pravni osnov korištenja javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta iz članka 11. stavka 1. ove Odluke i to pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva korištenja javne površine nije ponašao suprotno odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Malog Lošinja.

LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA

Članak 15.

Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. ove Odluke utvrđuju se na temelju »Plana rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog zemljišta na području Grada Malog Lošinja« i »Plana rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja«, koje donosi Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na prijedlog gradonačelnika Grada Malog Lošinja.

Članak 16.

Iznimno od članka 16. ove Odluke u vrijeme održavanja, prigodnih, prazničnih, javnih okupljanja i manifestacija, odnosno korištenje javne površine (koje se obračunava dnevno), lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. ove Odluke određuje gradonačelnik Grada Malog Lošinja svojom odlukom, cijeneći vrstu, način, namjenu i veličinu objekta.

Članak 17.

Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. ove Odluke ne mogu se određivati:

1. na mjestima gdje se ugrožava ili ometa pješački ili promet vozilima,

2. na mjestima gdje se neposredno ometa ulaz u poslovne i stambene objekte,

3. na mjestima gdje se ugrožava ili ometa održavanje komunalnih objekata i uređaja,

4. na parkovno uređenim i zelenim površinama,

5. na javno-prometnim površinama namijenjenim za parkiranje vozila,

6. na udaljenosti manjoj od 10 metara od ruba kolnika cesta koje čine raskrižje,

7. na nogostupu ukoliko nema uvjeta da nakon postavljanja naprava ili objekta ostane širina nogostupa najmanje 1,6 m za prolaz pješaka.

POSTUPAK DAVANJA JAVNIH POVRŠINA

Članak 18.

Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. stavka 1., 2., 3., 4., 5.c i 8. ove Odluke, daju se na korištenje putem javnog natječaja, na temelju Plana rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog zemljišta na području Grada Malog Lošinja, koji početkom svake kalendarske godine donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. stavka 5.a i 5.b ove Odluke, daju se na korištenje temeljem zahtjeva stranke i odobrenja Upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. stavka 6., 7. i 9. ove Odluke, daju se na korištenje neposrednom pogodbom, a na temelju »Plana rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja s popisom korisnika«, koje donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Lokacije za povremenu, ambulatnu prodaju, za odlaganje građevinskog materijala, za postavljanje građevinske skele i sl. mogu se dati na privremeno korištenje temeljem zahtjeva stranke i odobrenja Upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Iznimno, lokacije za postavljanje privremenih objekata iz čl. 3. ove Odluke za vrijeme prazničnih prigodnih ili javnih manifestacija i lokacije ispred sportskih objekata za

postavljanje ugostiteljske terase, kioska, uslužne naprave, uređaja i sl., mogu se dati na privremeno korištenje temeljem odobrenja gradonačelnika.

Članak 19.

Javni natječaj raspisuje gradonačelnik Grada Malog Lošinja, administrativno-tehničke poslove u svezi natječaja obavlja Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a sam natječaj provodi Povjerenstvo za davanje na korištenje javne površine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo imenuje Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja.

Povjerenstvo se sastoji od tri člana i imenuje se na vrijeme od četiri godine.

Članak 20.

Javni natječaj raspisuje se na sljedeće rokove:

1. za kioske na rok od 1 do 3 godine;
2. za štandove iz članka 3. stavka 8. ove Odluke na rok od 1. travnja do 15. listopada tekuće godine;
3. za ostale pokretne naprave i namjene rokovi će se utvrditi natječajem, ocjenjujući svaki slučaj posebice.

Članak 21.

Obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelokupni tekst javnog natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja i web portalu Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr).

Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Članak 22.

Tekst javnog natječaja sadrži:

1. oznaku i površinu lokacije te djelatnost koja će se obavljati,
2. iznos početne visine poreza,
3. vrijeme korištenja javne površine,
4. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
5. iznos jamčevine (20% početne cijene),
6. rok za podnošenje ponude,
7. rok u kojem je ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,
8. obvezu zakupnika da ishoduje lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu, ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,
9. odredbu da u natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji do dana podnošenja ponude nisu podmirili sve obveze prema Gradu Malom Lošinj, koji nisu podmirili sve obveze za koje evidenciju vodi Porezna uprava, ponuditelji s kojima je Grad Mali Lošinj u sudskom sporu radi korištenja javnih površina i ponuditelji koji su se ponašali suprotno odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Malog Lošinja.

Članak 23.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Osnovni podaci o fizičkoj i pravnoj osobi koja se natječe (ime i prezime fizičke osobe sa adresom odnosno naziv tvrke i sjedište te OIB),
2. oznaka lokacije i djelatnost koja je predmet natječaja,
3. ponudeni iznos poreza,
4. presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
5. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, stranke i drugi registar,

6. dokaz o plaćenju jamčevine (20 % od početne visine poreza),

7. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja,

8. dokaz o plaćenju svim obvezama za koje evidenciju vodi Porezna uprava do dana podnošenja ponude.

Ponuda može sadržavati i ostale elemente koji se traže u konkretnom javnom natječaju, a koji će biti posebice navedeni u natječaju.

Članak 24.

Rok za podnošenje ponuda za javni natječaj je osam dana od dana njegovog objavljivanja osim ako gradonačelnik Grada Malog Lošinja ne odluči drukčije.

Članak 25.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja, uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos poreza.

Povjerenstvo će zapisnički konstatirati najpovoljnijeg ponuditelja i navesti ponuditelje čije se ponude odbijaju temeljem stavka 1. ovoga članka.

Nepotpune i nepravodobne ponude Povjerenstvo će odbaciti.

Članak 26.

Gradonačelnik Grada Malog Lošinja ima pravo poništiti natječaj ili dio natječaja ako je to u interesu Grada Malog Lošinja.

Članak 27.

Na temelju zapisnika i prijedloga Povjerenstva, gradonačelnik Grada Malog Lošinja donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, a ostale natjecatelje odbija.

Gradonačelnik Grada Malog Lošinja s najpovoljnijim ponuditeljima sklapa ugovor o korištenju javnih površina, najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 28.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 dana nakon otvaranja ponuda.

Ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine, a nadležno tijelo može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu, poništiti natječaj za tu lokaciju i/ili raspisati novi natječaj.

Ponuditeljima čije su ponude odbacene ili odbijene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja a najkasnije u roku 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos poreza.

Članak 29.

Na temelju ugovora o korištenju javnih površina, korisnik može postaviti objekt pod uvjetom da posjeduje i ostalu dokumentaciju sukladnu pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 30.

Ugovor o korištenju javne površine sklapa se na rok do 3 (tri) godine.

Ukoliko se po isteku ugovora o korištenju javne površine za istu lokaciju raspiše natječaj, raniji korisnik koji za istu lokaciju sudjeluje u natječaju, ima pravo prvenstva ako:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. je uredno i u cijelosti ispunio sve obveze iz prethodnog ugovora o korištenju javne površine,
3. prihvati najviši ponudeni iznos poreza.

Članak 31.

Ugovor o korištenju javne površine zaključuje se u pisanom obliku i posebice sadrži:

1. podatke o ugovornim stranama,
2. naznaku lokacije i površinu,
3. djelatnost koja će se obavljati i odredbu da se ne može mijenjati bez suglasnosti gradonačelnika,
4. rok na koji se ugovor sklapa,
5. iznos poreza, rok i uvjete plaćanja,
6. rok za postavu privremenog objekta,
7. odredbu o prestanku ugovora,
8. otkazni rok,
9. obvezu korisnika da po isteku korištenja javnu površinu dovede u prijašnje stanje.

Članak 32.

Ugovor o korištenju javne površine prestaje na način propisan zakonom, ovom odlukom i ugovorom o privremenoj korištenju javne površine.

Članak 33.

Grad Mali Lošinj će otkazati ugovor o korištenju javne površine u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju ugovora, ako i poslije pisane opomene Grada porezni obveznik:

1. ne započne koristiti lokaciju za namjene propisane ovom Odlukom ili ugovorom o korištenju javne površine u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora,
2. koristi lokaciju za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru o korištenju javne površine, bez pisane suglasnosti Grada Malog Lošinja,
3. ne plati porez na korištenja javnih površina na način utvrđen ugovorom,
4. na postavi privremeni objekt sukladno ugovoru i drugim odlukama Grada Malog Lošinja,
5. ukoliko se porezni obveznik ne pridržava ili krši odredbe ove Odluke te ugovora o korištenju javne površine.

Grad Mali Lošinj zadržava pravo raskida ugovora o korištenju javne površine u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja namjeni određenoj sukladno Prostornom planu, te izvođenja infrastrukturnih i ostalih radova od javnog interesa za Grad Mali Lošinj.

Ukoliko postoji zamjenska lokacija, Grad Mali Lošinj će je ponuditi korisniku do isteka ugovora.

Otkazni rok ugovora o korištenju javne površine je 15 dana.

Ako Grad Mali Lošinj otkáže ugovor o korištenju javne površine iz razloga navedenih u prethodnim stavcima ovog članka, porezni obveznik nema pravo na naknadu štete od Grada Malog Lošinja.

Članak 34.

U slučaju otkaza ugovora o korištenju javne površine iz razloga utvrđenog u stavku 2. članka 22. ove Odluke, porezni obveznik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o korištenju javne površine na novoj lokaciji za koju je raspisan natječaj, pod uvjetom da prihvati najviši ponuđeni iznos poreza.

Pravo u smislu prethodnog stavka, porezni obveznik može ostvariti pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o korištenju javne površine.

Ukoliko porezni obveznik ne prihvati najviši iznos poreza, gubi pravo prvenstva na sklapanje ugovora.

Ukoliko se na natječaj prijavi više osoba koje imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora, prvenstveni red utvrđuje se na način da pravo ostvaruje korisnik iz stavka 1. ovog članka, koji je ranije sklopio ugovor.

Članak 35.

Zakupnik ne može ugovorenu javnu površinu dati u podzakup, niti se njome koristiti u suprotnosti s odredbama ove odluke i ugovora.

Članak 36.

Za korištenje javnih površina za razdoblje do 30 dana i korištenje javnih površina iz članka 42., 43., 44. i 45. ove Odluke, odobrenje donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo.

Odobrenje iz stavka 1. izdaje se u pisanom obliku i posebice sadrži:

1. podatke o poreznom obvezniku,
2. podatke o lokaciji, površini i namjeni,
3. podatke o vremenu korištenja na koje se izdaje,
4. iznos poreza i uvjete plaćanja,
5. grafički prikaz ukoliko se opisno ne mogu utvrditi granice korištenja,
6. napomenu da će odobrenje biti ukinuto ukoliko ga se korisnik ne bude pridržavao,
7. obvezu korisnika da po isteku korištenja javnu površinu dovede u prijašnje stanje,
8. ostale stavke primjerene posebice svakoj namjeni i korištenju javne površine (uvjete korištenja, moguće tipove opreme i ostalo od značaja za korištenje te javne površine).

Članak 37.

Uz zahtjev za korištenje javne površine iz članka 37. ove Odluke potrebno je priložiti:

1. presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
2. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne, odnosno obrtni registar za fizičke osobe,
3. ostalu dokumentaciju koja se zatraži od podnositelja zahtjeva ovisno o namjeni javne površine (poput građevinske dozvole, odobrenja Konzervatorskog odjela i dr.).

Zahtjev za privremeno korištenje javne površine podnosi se najkasnije 8 dana prije početka korištenja.

Članak 38.

Uz zahtjev za postavu ugostiteljske terase na javnoj površini prilaže se:

1. preslika katastarskog plana (MJ 1:1000) s ucrtanim prijedlogom terase,
2. tekstualni i grafički prijedlog uređenja terase s naznačenom površinom i dimenzijama, rasporedom stolova i stolica,
3. opis opreme sa slikom iz kataloga,
4. opis uređenja partera,
5. arhitektonski prikaz u slučaju postave konzolne tende.

Određba iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na terase za koje su svi uvjeti utvrđeni Gradskim odlukama o postavi urbane opreme ili drugim odlukama ili za koje Grad Mali Lošinj ima već izrađene grafičke prijedloge i nacрте.

Članak 39.

Visina poreza na korištenje javnih površina za postavljanje ugostiteljske terase, utvrđuje se po m², zonama i razdoblju korištenja, u iznosima kako slijedi:

1. za vremenski period od 1. svibnja do 30. rujna u godini

I. zona	Trg Republike Hrvatske do zgrade kbr. 10 i Riva lošinjskih kapetana do zgrade Palače Kvarner (Riva lošinjskih kapetana kbr. 13) u Malom Lošinj	510,00 kn
II. zona	-Riva lošinjskih kapetana od Palače Kvarner do kraja ulice, Ulica V. Gortana, Braće Ivana i Stjepana Vidulića, Ulica lošinjskih brodograditelja od kbr. 1 do kbr. 112, Škverić, Nova obala, Trg žrtava fašizma, Ulica Priko do zgrade kbr. 16 u Malom Lošinj, -Obala Maršala Tita i Rovenska u Velom Lošinj	410,00 kn
III. zona	-Ulica Priko od zgrade kbr. 16 do kraja ulice, Ulica G. Garibaldi, Čikat, Sunčana uvala, Srebrna uvala, Zlatna uvala te Žalić, ulica Velopin, područje Sv. Martina u Malom Lošinj -svi dijelovi osim onih navedenih u II. zoni u Velom Lošinj -Trg Studenac u Nerezinama -naselje Osor	370,00 kn
IV. zona	-Artatore, Kandija, Zabodarski, Liski, Studenčić, Obala nerezinskih pomoraca od ulaza u kamp Rapoća do lukobrana u Nerezinama, -naselje Ilovik -naselje Susak -svi dijelovi ulica i dijelovi naselja osim područja navedenih u zonama I., II. i III. u Malom Lošinj	280,00 kn
V. zona	-sva preostala naselja na području Grada Mali Lošinj i sva područja koja nisu obuhvaćena zonama I., II., III. i IV.	140,00 kn

2. za period mjeseca travnja i listopada plaća se 75% od iznosa poreza na korištenje javnih površina propisanog podstavkom 1. ovog članka, što iznosi:

1. za I. zonu 153,00 kn
2. za II. zonu 123,00 kn
3. za III. zonu 111,00 kn
4. za IV. zonu 42,00 kn

3. za period mjeseca siječnja, veljače, ožujka, studenog i prosinca ne plaća se porez na korištenje javnih površina propisan podstavkom 1. ovog članka.

Članak 40.

Početna visina poreza na korištenje javnih površina za raspisivanje natječaja za postavljanje kioska i drugih privremenih objekata utvrđuje se prema zonama i djelatnostima.

Određuju se zone i to kako slijedi:

I. zona - Mali Lošinj: Trg Republike Hrvatske, Riva lošinjskih kapetana, ul. Priko do kčbr. 16, Ivana i Stjepana Vidulića od kčbr. 16 do Trga RH, Čikat, Sunčana uvala.

- Veli Lošinj: Obala m. Tita, Šestavina, Slavojna.

II. zona - Mali Lošinj: Ul. Priko poslije kčbr. 16, ul. Lošinjskih brodograditelja, ul. Ivana i Stjepana Vidulića od rampe do kčbr. 16., Škverić-Nova obala, Žalić, Srebrna uvala, Zlatna uvala, Artatore, Valdarke, Sv. Martin, Zagazinjine, i ostala područja koja nisu obuhvaćena I. zonom.

- Veli Lošinj: sva područja koja nisu obuhvaćena I. zonom.

- naselja Nerezine i Osor.

III. zona - naselja Čunski, Sv. Jakov, Punta križa, Belej i Ustrine,

- otoci Ilovik, Unije, Susak.

Članak 41.

Početna visina poreza na korištenje javnih površina za raspisivanje natječaja za postavljanje štandova iznosi:

Zakupnina (kn)										
Zona	Trgovačka djelatnost		Izrada silueta, karikatura, tatoo, portreta, razglednica i sl.		Prodaja s klupa, lavanda, proizvodi od lavande, domaći med, marmelade i sl.		Priprema i prodaja plodina, pomfrita, lepinja, palačinki, sladoleda i sl.		Ostale pokretne naprave po m ² (bicikli, motocikli i sl.)	
	6,00 m ²		2,00 m ²		2,00 m ²		3,00 m ²		za 1,00 m ²	
	A	B kn/dan/m ²	A	B kn/dan/m ²	A	B kn/dan/m ²	A	B kn/dan/m ²	A	B kn/dan/m ²
I.	21.000	100.00	10.000	50.00	8.000	50,00	10.000	50,00	1.000	20,00
II.	15.000	75.00	5.000	40.00	4.000	40,00	7.500	40,00	750	15,00
III.	10.000	50.00	2.500	30.00	2.000	30,00	5.000	30,00	500	10,00

A) - vremenski period od 01. travnja do 15. listopada u godini

B) - ostali dio godine

Početna visina poreza za korištenje javne površine za raspisivanje natječaja:

1. za obavljanje djelatnosti »prodaja voća i povrća« za lokacije u ul. Braće Ivana i Stjepana Vidulića na k.č.br. 2356 k.o. Mali Lošinj - grad, I. Zona, za štandove 1., 2. i 3. iznosi 40.000,00 kn,

2. za obavljanje djelatnosti »prodaja voća i povrća« za lokaciju u ul. Braće Ivana i Stjepana Vidulića na k.č.br. 2356 k.o. Mali Lošinj - grad, I. Zona za štand broj 4. iznosi 30.000,00 kn,

3. za obavljanje djelatnosti »prodaja voća i povrća« na lokaciji Slavojna - pored marketa u Velom Lošinju, I. zona, iznosi 30.000,00 kn,

4. za sve ostale lokacije za prodaju voća i povrća, početna visina poreza iznosi sukladno stavku 1. ovog članka.

Početna visina poreza na korištenje javnih površina za postavu LCD ekrana u svim zonama iznosi 7.300,00 kn/ godišnje.

Početna visina poreza na korištenje javnih površina za raspisivanje natječaja za postavljanje kioska je:

GODIŠNJI IZNOS POREZA (u Kn)			
ZONA	Ugostiteljska djelatnost	Trgovačka djelatnost, prodaja duhana, tiska i sl.	Djelatnost prodaje voća i povrća iz vlastitog uzgoja
I.	40.000	25.000	20.000
II.	32.000	15.000	10.000
III.	8.000	4.000	3.000

Visina poreza na korištenje javnih površina za postavljanje kioska utvrđuje se za javnu površinu do 12,00 m².

Za kioske koji zauzimaju veću javnu površinu od 12,00 m² utvrđeni godišnji porez uvećava se za svaki m² zauzimanja javne površine preko 12,00 m² za daljnjih 50% od 1/12 (jednedvanaestine) godišnjeg poreza.

Članak 42.

Početna visina poreza na korištenje javnih površina za postavljanje luna parkova, zabavnih radnji, sajmovi i obavljanje ostalih djelatnosti, utvrđuje se po m² zauzimanja javne površine po danu i to:

1.	od 0,00 m ² do 50,00 m ²	5,00 Kn/m ² /dan
2.	od 50,00 m ² do 100,00 m ²	4,00 Kn/m ² /dan
3.	od 100,00 m ² do 200,00 m ²	3,00 Kn/m ² /dan
4.	od 200,00 m ² do 400,00 m ²	2,00 Kn/m ² /dan
5.	od 400,00 m ² do 800,00 m ²	1,50 Kn/m ² /dan
6.	od 800,00 m ² do 1.600,00 m ²	0,75 Kn/m ² /dan
7.	od 1.600,00 m ² do 3.000,00 m ²	0,40 Kn/m ² /dan
8.	Od 5,00 m ² do 5.000,00 m ²	0,20 kn/m ² /dnevno za cjelogodišnje korištenje radi obavljanja registrirane djelatnosti

Početna visina poreza na korištenje javnih površina za držanje i zbrinjavanje građevinskog materijala i otpada za građevinske tvrtke, iznosi 0,03 kn/m² / dnevno za cjelogodišnje korištenje.

Članak 43.

Visina poreza na korištenje javnih površina za postavljanje reklamnih naprava utvrđuje se kako slijedi:

1.	Za postavljanje transparentata na javnim površinama	60,00 kn/dnevno
2.	Za postavljanje slobodno stojećih, jednostrukih ili dvostrukih reklamnih panoa: - do 1,00 m ² - preko 1,00 m ²	300,00 kn/mjesečno po strani panoa 500,00 kn/mjesečno po strani panoa
3.	Za postavljanje reklamne table do 1 m ² na jednom stupu uz cestu	4.000,00 kn/m ² godišnje

4.	Za postavljanje reklamne table preko 1 m ² na dva stupa uz cestu	8.000,00 kn/m ² godišnje
5.	Za postavljanje smjerokaza s logom tvrtke: - samostojeći - skupni (do 6 komada)	3.000,00 kn/godišnje 1.000,00 kn/godišnje
6.	Za postavljanje smjerokaza bez loga tvrtke: - samostojeći - skupni (do 6 komada)	500,00 kn/godišnje 200,00 kn/godišnje
7.	Za konzolno postavljenu reklamu na fasadu zgrade	2.000,00 kn/m ² godišnje
8.	Za korištenje stupova javne rasvjete u svrhu postavljanja reklamnih tabli maksimalne veličine do 1,00 m ²	4.000,00 kn/godišnje
9.	Za korištenje stupova javne rasvjete u svrhu postavljanja banera maksimalne veličine do 1,00 m ²	8.000,00 kn/godišnje
10.	Reklamni totem	150,00 kn/m ² mjesečno
11.	Za zvučno oglašavanje za svaki započeti sat	100,00 kn/sat

Lokacije, broj i izgled reklamnih naprava te postupak donošenja odobrenja za postavljanje, propisat će gradonačelnik posebnim aktom.

zabrani izlaganja, utvrđuje se u iznosu od 3.500,00 kn/m² godišnje za I. zonu i 2.500,00 kn/m² godišnje za II. zonu. Zone iz stavka 1.ovog članka utvrđene su u članku 40. ove Odluke.

Članak 44.

Visina poreza na korištenje javnih površina za izlaganje robe neposredno uz poslovni prostor sukladno Odluci o

Članak 45.

Visina poreza na korištenje javnih površina za druge namjene utvrđuje se kako slijedi:

1.	za odlaganje građevinskog materijala, za postavljanje građevinskih skela	2,00 kn/m ² dnevno
2.	prodaja poljoprivrednih proizvoda iz vlastitog uzgoja	15,00 kn/dnevno
3.	Za prezentaciju vozila i sl. (do 50 m ²)	500,00 kn/dnevno
4.	Za vožnju turističkog vlakića, godišnje	5.500,00 kn/godišnje
5.	za sve ostale namjene (prodaja božićnih drvaca i dr.)	5,00 kn/m ² dnevno

Članak 46.

Visina poreza na korištenje javnih površina i zakupnine za lokacije koje se daju na korištenje putem javnog natječaja, utvrđuje se u natječajnom postupku, s tim da najmanji ponuđeni iznos po m² ne može biti niži od iznosa utvrđenog ovom Odlukom.

Članak 48.

Ukoliko je za obavljanje djelatnosti na odobrenoj lokaciji potreban priključak na mjerni električni ormarić koji je u vlasništvu Grada Malog Lošinja, potrošnja električne energije obračunat će se po utrošenom KW prema trenutno važećem tarifnom modelu koji se primjenjuje.

Članak 47.

Gradonačelnik može korisnicima javne površine za postavljanje ugostiteljskih terasa odobriti popust:

- do 10% obračunatog poreza za tekuću godinu na ime ispoštovanih uvjeta plaćanja, poštivanja odobrenog radnog vremena, otvorenosti objekta tijekom godine, poštivanja naputaka i preporuka glede uređenja terase i urbane opreme i dr. u protekloj godini;

- do 10% na ime jednokratne uplate obračunatog poreza za tekuću godinu najkasnije do 15.svibnja tekuće godine;

- do 20% obračunatog poreza za tekuću godinu na ime nepovoljnih uvjeta poslovanja (kao što je neuređen okoliš, neravne podloge, izvođenje radova u neposrednoj blizini i sl.).

NADZOR NAD KORIŠTENJEM JAVNIH POVRŠINA

Članak 49.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Komunalno redarstvo sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu.

Članak 50.

Komunalni redar ovlašten je u provođenju nadzora:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove Odluke,
3. izdati nalog za uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja, ugovora ili rješenja,

4. izdati nalog za uklanjanje privremenog objekta ako se korisnik ne pridržava odredbi odobrenja, ugovora ili rješenja,

5. izdati nalog za uklanjanje pokretnih naprava (ugostiteljske terase, štandovi, kiosci i dr.) u slučaju da porezni obveznik odnosno zakupnik ne podmiri pravovremeno svoje dospelje obveze po osnovi korištenja te javne površine,

6. pokrenuti prekršajni postupak i podnijeti optužni prijedlog,

7. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,

8. poduzimati druge radnje za koje je ovlašten.

KAZNENE ODREDBE

Članak 51.

Za postupanje suprotno odredbama ove Odluke, primijenit će se kaznene mjere utvrđene Odlukom o komunalnom redu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 43/09, 6/10, 10/11 i 24/11).

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 410-01/12-01/04

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 29. veljače 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v. r.

8.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 25. sjednici od 29. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Nerezine /UPU 15/

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Nerezine /UPU 15/ (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Nerezine /UPU 15/ (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja

izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i odredbama članka 285. Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 13/08) (u daljnjem tekstu: PPUG Mali Lošinj).

Nositelj izrade Plana je Gradonačelnik Grada Malog Lošinja koji je ujedno i odgovorna osoba.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Nerezine oznake NA 6, naselje Halmac oznake NA 6.4, mjesno groblje G5, autocamp Rapoća T24i/iliT34, brodogradilišnu luku LB2 i dvije luke nautičkog turizma LN3-1, LN3-2.

Površina obuhvata Plana iznosi 102,55 ha (kopneni dio 80,42 ha i morske površine 22,13 ha). Granica zahvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3.1 A »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«, u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu - 4.6. Građevinsko područje Nerezine u mjerilu 1:5000 PPUG-a Malog Lošinja.

U Planu su predviđene dvije poslovne zone. U zoni K16 površine približno 3,49 ha, planiraju se za uslužni, trgovački, komunalno-servisni i manje proizvodno - zanatski sadržaji vezani uz brodogradnju i tradicijsku poljoprivrednu djelatnost; mljekara, sirana, sušiona i destilerija lje-kovitog i aromatičnog bilja, toš za masline i prerada maslina, pakiranje i prerada meda, obrada vune i sl. te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju. U zoni K17, nalazi se postojeće brodogradilište - površine približno 0,68 ha. Unutar plana postoji i autokamp Rapoća, površine 3,45 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Mali Lošinj je PPUG Malog Lošinja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu Plana kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Za naselje Nerezine je na snazi Plan uređenja manjeg naselja Nerezine (Sl.n. PGŽ, 32/94 i 21/06). U naselju djeluje mjesni odbor Nerezine, a prema popisu stanovništva iz 2001. god. u Nerezinama je živio 371 stanovnik.

Nerezine su pretežno ruralno naselje, s nekim urbanim obilježjima. U njemu se odvija proces smanjenja domicilnog stanovništva i agresivne prostorne ekspanzije izazvane gradnjom kuća za odmor stanovnika iz kopnenog dijela zemlje. Povoljna geografska i prometna lokacija omogućuje jačanje funkcija centra zone.

U Nerezinama se nalazi brodogradilište koje obavlja popravke manjih brodova i jahti, a i gradi manje brodove po narudžbi. Važnost brodogradilišta je i u mogućnosti servisiranja raznih tipova plovila pa se tako izravno povezuju s turističkom djelatnosti.