

KOMUNALNI DOPRINOS (pp. 652)	100.000,00 kuna
NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE	5.000,00 kuna
NAKNADE ZA KONCESIJE (pp. 642)	25.000,00 kuna
ŠUMSKI DOPRINOS (pp. 652)	900.000,00 kuna
POREZNI PRIHODI PRORACUNA	320.000,00 kuna
UKUPNO	1.350.000,00 kuna

## Članak 3.

Programom izgradnje komunalne infrastrukture obuhvaćeni su radovi prema projektima i to za:

## PROJEKT: PROŠIRENJU GROBLJA

U GEROVU 1.000.000,00 kn

Projekt obuhvaća proširenje groblja sa cca 25 grobnih mjesta, opločenje mrtvačnice granitom i nabavku stola. Dijelom planirati i izgradnju ogradnog zida u sklopu planiranog proširenja.

- radovi prema projektu 1.000.000,00 kn

## PROJEKT: ZAIBILAZNICA

- GROBLJE U ČABRU 350.000,00 kn

Projekt obuhvaća proširenje mreže javne rasvjete ul. Zaobilaznica do mrtvačnice te tehničko rješenje produženja ceste prema »Jurčku«

- cesta prema Jurčku - prema projektu 350.000,00 kn

## Članak 4.

Ovaj Program izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Čabra stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/11-01/29

Ur. broj: 2108-03-03/3-11-2

Čabar, 28. lipnja 2011.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

Zdravko Tomac, v. r.

## 18.

Temeljem članka 385. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09) i čl. 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10) Gradsko vijeće Grada Čabra na sjednici održanoj 28. lipnja 2011. godine donijelo je

## ODLUKU

**o određivanju Poljoprivredne zadruge »Tisa« za PRINUDNOG UPRAVITELJA više stambenih zgrada na području Grada Čabra za koje (su)vlasnici zajedničkih dijelova nisu osigurali upravljanje**

## Članak 1.

Gradsko vijeće utvrđuje da dio (su)vlasnika zajedničkih dijelova (više stambenih objekata) na području grada Čabra nije zaključilo odnosne ugovore kojima bi osigurali upravljanje predmetnim zgradama, što su po Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima bili dužni.

## Članak 2.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće određuje Poljoprivrednu zadrugu »Tisa« (broj rješenja: Tt-11/502-4) registriranu za upravljanje i održavanje stambenih zgrada, za PRINUDNOG UPRAVITELJA spomenutih zgrada iz članka 1. ove Odluke, a radi upravljanja i održavanja istih.

## Članak 3.

Poslove upravljanja, prinudni upravitelj iz čl. 2. ove Odluke obavljat će sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Grada Čabra, a prema evidenciji koju će prikupiti i srediti imenovani prinudni upravitelj uz suradnju stručnih službi Grada koje će dati prinudnom upravitelju na raspolaganje izvode odnosnih evidencija Grada.

## Članak 4.

U svrhu realizacije poslova prinudnog upravitelja iz članka 3. ove Odluke Gradonačelnik će izdati punomoć kojom će se isto trgovačko društvo opunomoćiti da u ime i za račun Grada ima pristup upravnim i sudskim tijelima radi sređivanja svekolike predmetne evidencije.

## Članak 5.

Prinudni upravitelj, sve do imenovanja upravitelja navedenih stambenih zgrada, ima sve zakonske ovlasti koje pripadaju upravitelju stambenih zgrada temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

## Članak 6.

Odluku o visini pričuve po jednom četvornom metru donose suvlasnici, a ona ne može biti manja od 1,54 kn/m<sup>2</sup>, što je zakonski minimum. Visina pričuve se određuje prema ukupnoj površini stana.

Za svoj obavljani rad, upravitelj ima pravo na naknadu koja se plaća iz pričuve. Iznos naknade nemože biti veći od 30% ukupne pričuve zgrade, temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

## Članak 7.

Ova Odluka će se objaviti na oglasnoj ploči Grada i u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na stangu danom donošenja.

Klasa: 371-01/11-01/01

Ur. broj: 2108-03-01/1-11-1

Čabar, 28. lipnja 2011.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

Zdravko Tomac, v. r.

## 19.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Urednički pročišćeni tekst, »Narodne novine« broj 91/96, 68/98 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, 137/99 - Odluka USRH, 22/00 - Odluka USRH, 73/00, 129/00 - Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) te članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10) Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28. lipnja 2011. godine donosi

## ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu Grada Čabra**

## Članak 1.

U članku 8. Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 40/09, 07/11) točka 2. mijenja se i glasi:

»2. Početna prodajna cijena:

KULTURA ZEMLJIŠTA	Cijena u kunama/m <sup>2</sup>
Uređeno građevinsko zemljište - namijenjeno izgradnji kuće za odmor	80,00
Neuređeno građevinsko zemljište - namijenjeno izgradnji kuće za odmor	50,00
Zemljište nužno potrebno za formiranje građevinske čestice, najviše do 1000 m <sup>2</sup> ukupne površine građevinske čestice	18,00
Sve druge kulture i namjena zemljišta	40,00

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 406-01/09-01/3

Ur. broj: 2108/01-03-01/2-11-2

Čabar, 28. lipnja 2011.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

**Zdravko Tomac, v. r.**

## 20.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine PGŽ« broj 33/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra na sjednici 28. lipnja 2011. godine, donosi

### **ODLUKU o uključenju u akciju Gradovi i općine - prijatelji djece**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Čabar se opredjeljuje za provođenje aktivnosti, uz suradnju lokalnih tijela, ustanova, udruga, pojedinaca, medija, odraslih i djece, vezanih za uključivanje u akciju Gradovi i općine - prijatelji djece.

#### Članak 2.

Aktivnosti usmjerene na stjecanje počasnog naziva »Grad Čabar - prijatelj djece« temeljit će se na sljedećim dokumentima:

1. Konvenciji o pravima djeteta UN-a koja sadrži četiri opća načela:

- djeca ne smiju trpjeti diskriminaciju »neovisno o rasi, boji kože, spolu, jeziku, vjeri, političkom ili drugom mišljenju, nacionalnom, etničkom ili društvenom porijeklu, vlasništvu, teškoćama u razvoju, rođenju ili drugom statusu djeteta, njegova roditelja ili zakonskog skrbnika«

- djeca imaju pravo na životni razvoj u svim vidovima života uključujući fizički, emotivni, psihosocijalni, kognitivni, društveni i kulturni

- pri donošenju svih odluka ili izvršenja postupaka koji utječu na dijete ili na djecu kao skupinu, najvažnija mora biti dobrobit djeteta. To se odnosi kako na odluke koje donose vladina, upravna ili zakonodavna tijela, tako i na odluke koje donosi obitelj

- djeci se mora omogućiti aktivno sudjelovanje u rješavanju svih pitanja koja utječu na njihov život i dopustiti im slobodu izražavanja mišljenja. Ona imaju pravo izreći svoja gledišta koja se moraju ozbiljno uzeti u obzir.

2. Nacionalnom planu aktivnosti za prava i interese djece u Republici Hrvatskoj od 2006. do 2012. čiji su ciljevi:

- poboljšanje kakvoće zadovoljavanja potreba djece u svim područjima života (skrb o zdravlju, izobrazbi, stanovanju, te zaštita od nasilja i zanemarivanja).

- osiguravanje odgovarajućih uvjeta za primjeren rast i razvoj djece u iznimno teškim okolnostima.

- omogućavanje darovitoj djeci iskazivanja i ostvarivanja sposobnosti i talenata.

3. Europskoj povelji o sudjelovanju mladih u životu općina i regija Vijeća Europe koja je načelima međusobnog uvažavanja i partnerstva, putokaz lokalnoj samoupravi i upravi, kao i mladima kako ostvariti aktivno sudjelovanje što većeg broja djece i mladih u životu svojih gradova, posebice u procesima odlučivanja o pitanjima koje utječu na kvalitetu njihovog života.

#### Članak 3.

Cilj akcije Gradovi i općine - prijatelji djece ostvaruje se na četiri međuovisna načina. To su:

- Poticanje svih sudionika na udruženo i koordinirano djelovanje radi osiguranja uvjeta za kvalitetan život djece u našem gradu

- Evidentiranje postignutih rezultata

- Medijsko praćenje dometa akcije

- Dodjela javnog priznanja za ispunjenje zahtjeva akcije u obliku počasnog naziva Grad Čabar - prijatelj djece.

#### Članak 4.

U cilju operacionalizacije obveza utvrđenih u članku 2. ove Odluke, Gradsko vijeće Grada Čabra (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) donijet će Program projekta »Grad Čabar - prijatelj djece« za period od 2011. do 2013. godine.

#### Članak 5.

Temeljem Programa projekta »Grad Čabar - prijatelj djece«, Gradsko vijeće svake će godine prilikom donošenja proračuna Grada Čabra, donositi operativni dokument - Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Gradu Čabru za narednu godinu.

#### Članak 6.

Grad Čabar će svake godine u povodu Dječjeg tjedna analizirati ostvarivanje dokumenata iz članka 4. i 5. ove Odluke i utvrđivati mjere za njihovo unapređenje.

#### Članak 7.

Koordiniranje svih aktivnosti prema pravilima akcije »Gradovi i općine - prijatelji djece« provodit će Koordinacioni odbor akcije »Grad Čabar - prijatelj djece«.

Odluku o imenovanju članova Koordinacionog odbora donijet će Gradonačelnik Grada Čabra u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 8.

Svi administrativni poslovi akcije vodit će se u Odsjeku za društvene djelatnosti Jedinственog upravnog odjela Grada Čabra.

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 004-01/11-01/01

Ur. broj: 2108-03-02/2-11-1

Čabar, 28. lipnja 2011.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

**Zdravko Tomac, v. r.**