

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
  - ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
  - ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 20%
  - broj planiranih radnih mjesta 15%
  - iznos investicija u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) 5%
- Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.  
Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

#### PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE

##### Članak 8.

Dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, rekapitulacijski list, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, Očitovanje o prostorno-planskoj dokumentaciji, te Nacrt ugovora o koncesiji, a može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

#### OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

##### Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

#### DONOŠENJE ODLUKE

##### Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je oduštao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

#### ŽALBA

##### Članak 11.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave sukladno članku 147. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 110/07 i 125/08), putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Ciottina 17 b, Rijeka.

#### ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u »Narodnim novinama«.

Klasa: 021-04/11-01/3

Ur. broj: 2170/1-01-11-56

Rijeka, 7. travnja 2011.

#### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

**Marinko Dumanić, v.r.**

## 49.

Na temelju članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 125/10), članka 18. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 28. točke 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. ožujka 2011. godine (KLASA: 342-01/11-02/11, UR. BROJ: 2170/1-07-11-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 21. sjednici održanoj 7. travnja 2011. godine, donijela je

#### ODLUKU

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Miramar, Grad Opatija**

#### SADRŽAJ KONCESIJE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru, za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Miramar, Grad Opatija, koja uključuje:

- \* ambulatnu prodaju (sladoled, piće)
- \* iznajmljivanje suncobrana i ležaljki
- \* iznajmljivanje sandolina i pedalina
- \* iznajmljivanje plovila
- \* sportsko-rekreacijske djelatnosti na plaži (igre u moru, gumeni grad...).

#### PREDMET KONCESIJE

##### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena javna plaža, ukupne površine 3.492 m<sup>2</sup>. Kopneni dio koji se daje u koncesiju iznosi 845 m<sup>2</sup>, a morski dio plaže iznosi 2.647 m<sup>2</sup>. Kopneni dio čine katastarske čestice upisane u K.O. Volosko slijedom: dio k.č. 768, i k.č. 769 u naravi pomorsko dobro, dio k.č. 758 /1 upisane kao općenarodna imovina i dio novonastale k.č. 1076 u naravi pomorsko dobro.

Površina morskog i kopnenog dijela, iskazana je u Gauss-Kruegerovim koordinatama.

br.	Y	X
1	5446617,53	5022102,48
2	5446623,54	5022091,48
3	5446617,00	5022081,62
4	5446606,61	5022072,81
5	5446571,86	5022058,75
6	5446555,17	5022055,65
7	5446541,31	5022056,55
8	5446537,34	5022061,05
9	5446529,22	5022080,73
10	5446527,86	5022093,09
11	5446529,37	5022098,65
12	5446576,83	5022102,76
13	5446580,08	5022107,74
14	5446608,58	5022119,26
15	5446609,64	5022117,29

Sastavni dio ove odluke je grafički prikaz lokacije na situaciji u mjerilu 1:1000 izrađen od Geodetskog zavoda d.o.o. Rijeka, 2011. godine.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovog članka se ne objavljuje.

#### ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

##### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

##### Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 34.920,00 kuna (slovima: tridesetčetiristisućedevetstodvadesetkuna).

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

#### OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

##### Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- račun prihoda i gubitka za proteklu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);

- podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);

- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;

- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i mor-

skim lukama (»Narodne novine« 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09);

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;

- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;

- iznos planirane ukupne investicije;

- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);

- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

- pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 7% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;

4. jamstvo za ozbiljnost ponude u vrijednosti od 2% od predviđene investicije u realizaciju projekta navedene u studiji gospodarske opravdanosti (bjanko zadužnica);

5. očitovanje o prostorno-planskoj dokumentaciji;

6. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;

7. rekapitulacijski list;

8. cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

#### ROK ZA DOSTAVU PONUDE

##### Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciotina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostruko omotnici s naznakom: »Dostava ponude za koncesiju - plaža ispred hotela Miramar - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

#### KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

##### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 125/10) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	20%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade	20%
- broj planiranih radnih mjesta	15%
- iznos investicija u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)	5%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

#### PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE

##### Članak 8.

Dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, rekapitulacijski list, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, Očitovanje o prostorno-planskoj dokumentaciji, te Nacrt ugovora o koncesiji, a može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

#### OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

##### Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

#### DONOŠENJE ODLUKE

##### Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude,

i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenju odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odušao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

#### ŽALBA

##### Članak 11.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave sukladno članku 147. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 110/07 i 125/08), putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Ciottina 17 b, Rijeka.

#### ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u »Narodnim novinama«.

Klasa: 021-04/11-01/3  
Ur. broj: 2170/1-01-11-58  
Rijeka, 7. travnja 2011.

## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik  
**Marinko Dumanić, v.r.**

## 50.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06 i 39/08), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 125/10), članka 5. stavka 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže »Podrapost« u Općini Lopar (»Službene novine PGŽ« broj 39/09), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09), članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. ožujka 2011. godine (KLAŠA: 342-01/11-02/11, UR. BROJ: 2170/1-07-11-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 21. sjednici održanoj 7. travnja 2011. godine, donijela je

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže »Podrapost« u Općini Lopar**

##### Članak 1.

Daje se suglasnost na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže »Podrapost« u Općini Lopar s dosadašnjeg Ovlaštenika koncesije tvrtke »Bane« d.o.o. na novog Ovlaštenika koncesije tvrtku »Moj mir« d.o.o. sa sjedištem u Loparu, Lopar 187, OIB 53989561295.

Novi Ovlaštenik koncesije tvrtka »Moj mir« d.o.o. stječe pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra za pomorsko dobro iz članka 1. i 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže »Podrapost« u Općini Lopar (»Službene novine« broj 39/09), te stječe sva prava i preuzima sve obveze, kako je određeno navedenom Odlukom i Ugovorom o koncesiji od 1. studenoga 2009. godine (KLAŠA: 342-01/08-02/19 i UR. BROJ: 2170/1-11/6-09-7) danom potpisa Ugovora iz članka 2. ove Odluke.

##### Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti s dosadašnjim Ovlaštenikom koncesije i novim Ovlaštenikom koncesije Ugovor o prijenosu koncesije (u daljnjem tekstu: Ugovor) kojim će se utvrditi prijenos koncesije na novog Ovlaštenika.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan.

Ukoliko novi Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor, smatrat će se da odustaje od prijenosa koncesije.

##### Članak 3.

Novi Ovlaštenik koncesije dužan je prije potpisivanja Ugovora predati Davatelju koncesije: