

**45.**

Na temelju članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 125/10), članka 18. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 28. točke 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. ožujka 2011. godine (KLASA: 342-01/11-02/11, UR. BROJ: 2170/1-07-11-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 21. sjednici održanoj 7. travnja 2011. godine, donijela je

**ODLUKU**

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - brodogradilište Antun Jurić, Klimno, Općina Dobrinj**

**SADRŽAJ KONCESIJE****Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru, za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - brodogradilište Antun Jurić, Klimno u Općini Dobrinj, koja uključuje korištenje:

- \* rive za privez brodova,
- \* dizalice za dizanje i spuštanje plovila,
- \* navoz,
- \* plato pored navoza,
- \* radionice za servis i popravak brodova/brodica.

**PREDMET KONCESIJE****Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro, luka posebne namjene - brodogradilište ukupne površine 3049 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 735 m<sup>2</sup>, a morski dio 2314 m<sup>2</sup>.

Kopneni dio koji se daje u koncesiju čine katastarske čestice koje su upisane, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Krku kao pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

<b>GAUSS-KRUGEROVA PROJEKCIJA</b>		
<b>TOČKA</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
<b>TOČKE NA KOPNU</b>		
1	5470595.22	5001599.82
2	5470601.67	5001600.92
3	5470597.13	5001568.73
4	5470572.77	5001571.02
5	5470636.51	5001644.70
6	5470638.69	5001645.56
7	5470640.52	5001640.34

8	5470630.68	5001635.77
9	5470631.13	5001634.84
10	5470627.21	5001632.96
11	5470618.93	5001630.19
12	5470615.59	5001631.25
13	5470613.74	5001636.90
<b>TOČKE NA MORU</b>		
14	5470514.00	5001588.00
15	5470522.00	5001621.00
16	5470578.00	5001607.00

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, izrađen od tvrtke »Geomaks« d.o.o. Bjelovar. Grafički prikaz se ne objavljuje.

**ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA****Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

**POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU****Članak 4.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 9.147,00 kn kuna (slovima: devettisućstočetdesetisedam kuna).

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 1% od prihoda na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

**OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE****Članak 5.**

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - račun prihoda i gubitka za proteklu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
  - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
  - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09);
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
  - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
  - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
  - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
  - iznos planirane ukupne investicije;
  - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncepcije;
- pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 7% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;
- 4. jamstvo za ozbiljnost ponude u vrijednosti od 2% od predviđene investicije u realizaciju projekta navedene u studiji gospodarske opravdanosti (bjanko zadužnica) ovjeren u javnom bilježniku;
- 5. očitovanje o prostorno-planskoj dokumentaciji;
- 6. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
- 7. rekapitulacijski list;
- 8. cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

#### ROK ZA DOSTAVU PONUDE

##### Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Dostava ponude za koncesiju - brodogradilište Antun Jurić u Klimnu - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

#### KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

##### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 125/10) prema sljedećim kriterijima:

- |   |     |
|---|-----|
| - ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |
| - ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade                                    | 20% |
| - ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade                               | 20% |
| - broj planiranih radnih mjesta   | 15% |
| - iznos investicija u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)                    | 5%  |

Prilikom ocjenjivanja ponuda za donošenje koncesija na otocima i područjima koja se u smislu Zakona o otocima smatraju otocima, prednost se u slučaju istih ponuda daje podnositelju ponude čije je sjedište odnosno prebivalište na otoku.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

#### PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE

##### Članak 8.

Dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, rekapitulacijski list, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, Očitovanje o prostorno-planskoj dokumentaciji, te Nacrt ugovora o koncesiji, a može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

#### OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

##### Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

#### DONOŠENJE ODLUKE

##### Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 25. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je oduštao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

#### ŽALBA

##### Članak 11.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave sukladno članku 147. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 110/07 i 125/08), putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Ciottina 17 b, Rijeka.

#### ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u »Narodnim novinama«.

Klasa: 021-04/11-01/3

Ur. broj: 2170/1-01-11-50

Rijeka, 7. travnja 2011.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik  
**Marinko Dumanić, v.r.**

## 46.

Na temelju članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 125/10), članka 18. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 28. točke 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. ožujka 2011. godine (KLASA: 342-01/11-02/11, UR. BROJ: 2170/1-07-11-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 21. sjednici održanoj 7. travnja 2011. godine, donijela je

### ODLUKU

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab**

#### SADRŽAJ KONCESIJE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru, za gospodarsko korištenje uređene javne plaže i terase ispred restorana »More&More« u Banjolu, predio Padova I., u Gradu Rabu, koja uključuje:

- \* terasu ugostiteljskog objekta od 110 m<sup>2</sup>
- \* iznajmljivanje 30 suncobrana i 30 ležaljki
- \* iznajmljivanje 2 sandoline

#### PREDMET KONCESIJE

##### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena javna plaža, ukupne površine 2015 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 488 m<sup>2</sup>, morski dio 1417 m<sup>2</sup>, a terasa ugostiteljskog objekta 110 m<sup>2</sup>.

Kopneni dio koji se daje u koncesiju čini dio katastarske čestice koja je upisane, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rabu, Katastarska Općina Banjol, kao pomorsko dobro i to:

- dio k.č. 1356 - 598 m<sup>2</sup>

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

br.	Y	X
1	5481936.00	4956814.90
2	5481916.99	4956821.32
3	5481882.40	4956762.17
4	5481899.82	4956753.08
5	5481906.07	4956749.81
6	5481931.16	4956783.72
7	5481942.12	4956812.83

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, izrađen od tvrtke »Gea« d.o.o. Dramalj, u siječnju 2011. Grafički prikaz se ne objavljuje.

#### ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

##### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

##### Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 42.525,00 kuna (slovima: četrdesetidvjetisućpetstodvadesetpet kuna).

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% od prihoda na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

**OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE**

##### Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - račun prihoda i gubitka za proteklu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
  - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
  - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09);
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
  - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
  - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
  - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
  - iznos planirane ukupne investicije;
  - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
  - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
  - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
  - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 7% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;
4. jamstvo za ozbiljnost ponude u vrijednosti od 2% od predviđene investicije u realizaciju projekta navedene u studiji gospodarske opravdanosti (bjanko zadužnica) ovjerenu kod javnog bilježnika;
5. očitovanje o prostorno-planskoj dokumentaciji;