

roku od najviše 20 dana od prihvaćanja Izvješća o prethodnoj raspravi,

- početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana za javnu raspravu,

- provođenje javne rasprave i javnog uvida u prijedlog Plana: u trajanju od 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u skladu sa prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima iz izvješća: 60 dana od okončanja javne rasprave,

- pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: u roku od 30 dana, od primitka zahtjeva,

- izrada Konačnog prijedloga Plana: u roku od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- donošenje Odluke o Urbanističkom planu uređenja za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-5c: 30 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

#### Članak 12.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, jer je isto već regulirano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i odredbama članka 61. Prostornog plana uređenja Grada Kastva (SN PGŽ 21/03, 14/06 i 13/10).

Izvori financiranja

#### Članak 13.

Izrada Plana se financira iz sredstava Proračuna Grada Kastva.

Završne odredbe

#### Članak 14.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/10-01/5

Ur. broj: 2170-05-01-1-10-10

Kastav, 27. svibnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

**Dalibor Ćiković mag. ing. aedif. v.r.**

## 28.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-

goranske županije« broj 26/09) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 12. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3**

Opće odredbe

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, u daljnjem tekstu: Odluka.

#### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i program-ska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana i izvori financiranja izrade Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

#### Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 75. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), članka 136. stavak 1. Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« broj 21/03, 14/06 i 13/10) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

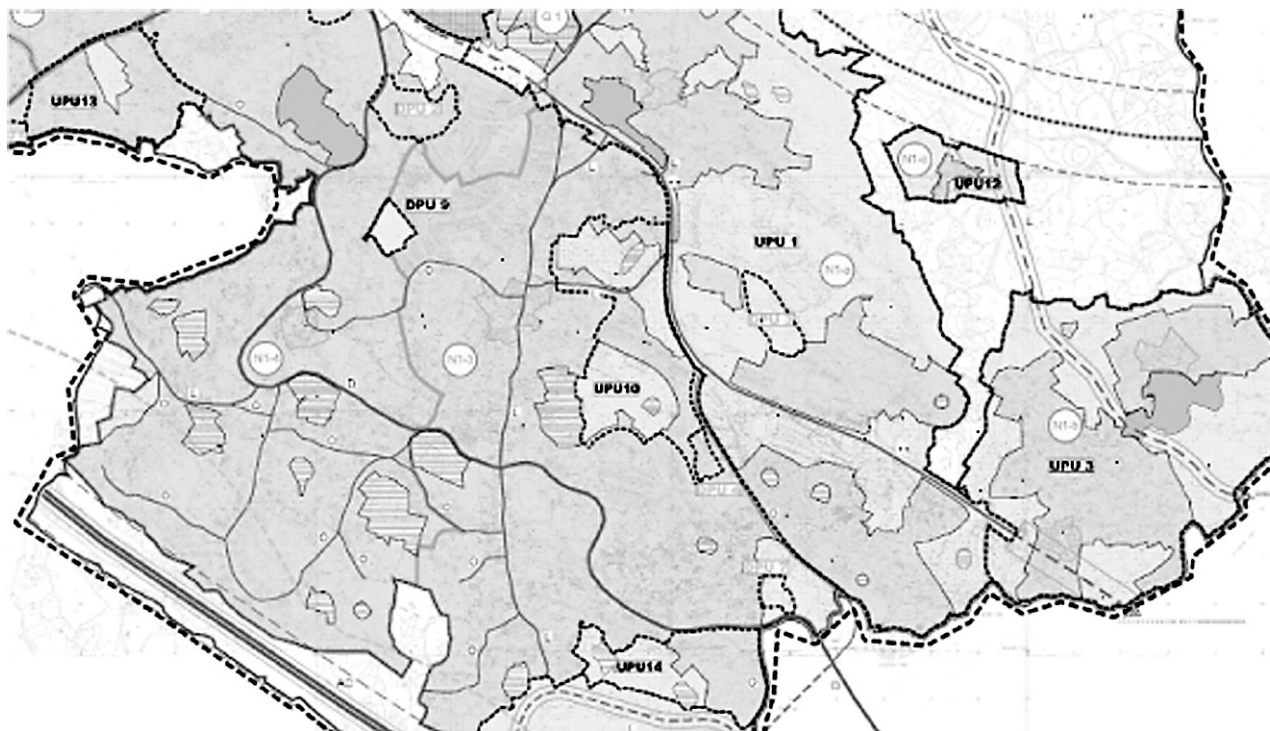
Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Grada Kastva (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnica Odjela.

Obuhvat Plana

#### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je u grafičkim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Kastva, kartografski prikaz br. 3D »Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4B-2. »Građevinsko područje naselja Kastva - Prikaz UPU-a i DPU-a.« u mj. 1:5000. Površina obuhvata Plana je cca 10,00 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana:



Ocjena stanja u obuhvatu Plana

#### Članak 5.

Područje Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-5c nalazi se zapadno od centralnog djela naselja Grada Kastva u površini od cca 10,00 ha.

Područje se nalazi na konfiguracijski izuzetno teškom, te prostorno razvedenom terenu. Djelomično je izgrađeno, sa relativno dobrim stanjem prometne infrastrukture i pripadajućih komunalnih instalacija.

Komunalna je infrastruktura je jednim djelom izgrađena, ali su nužni zahvati na modernizaciji, sanaciji i obnovi vodovodne i telekomunikacijske mreže, kao i javne rasvjete i niskonaponske mreže. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja potrebno je opremiti potpunom komunalnom infrastrukturom.

Na cijelom području potrebno je planirati izgradnju plinske mreže.

Za izgradnju odvodnje izrađeno je Idejno rješenje kanalizacijskog sustava otpadnih i oborinskih voda Grada Kastva po »TEH-PROJEKT HIDRO« d.o.o., broj projekta 0809 iz svibnja 2008. godine, te je isto potrebno ugraditi u ovaj dokument.

Razvoj naselja Kastav treba biti takav da se ne naruši prostorni identitet i prirodne datosti područja.

Ciljevi izrade Plana

#### Članak 6.

Osnovni cilj prostornog uređenja naselja Kastav jest postizanje više razine urbanog standarda naselja, što će omogućiti daljnji razvitak uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog i prosvjetnog centra područja Grada.

Osnovni ciljevi prostornog razvoja postavljeni od strane lokalne samouprave, dakle ciljevi razvoja gradskog zna-

čaja, utvrđeni Prostornim planom uređenja Grada Kastva su sljedeći:

- Neizgrađeni prostor Grada prvenstveno treba namijeniti kvalitetnom stanovanju u obiteljskim i višestambenim zgradama sagrađenim na građevnim česticama veće površine, što će za posljedicu imati relativno nisku gustoću stanovanja;

- Potrebno je planirati - formirati novi suvremeni nastavak gradskog naselja kroz osmišljavanje javnog prostora i buduću namjenu i oblikovanje građevina;

- U kontekstu navedenog potrebno je planirati i društvenu izgradnju;

- Potrebno je planirati poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukture, a posebno sustava odvodnje otpadnih voda te plinifikacije područja;

- Potrebno je zaštititi i valorizirati prirodne i krajobrazne elemente prostora te kulturno-povijesno nasljeđe;

- Urbanističkim planom uređenja potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. Pri tome treba težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između postojećeg i planiranog dijela naselja, uz određivanje takvog načina gradnje koji je primjeren području - veće površine čestica, više zelenih površina i sl.

Naselje Kastav treba iskoristiti i blizinu Rijeke kao jakog emitivnog centra i potencijalnog korisnika svojih turističko - rekreativno - izletničkih potencijala. U razvitku gospodarstva primarni je zadatak otvaranje novih radnih mjesta, koristeći komparativne prednosti područja.

Programska polazišta Plana

#### Članak 7.

Kroz rješenje područja UPU-a potrebno je diferencirati četiri osnovne vrste površina:

1) Prometne površine koje obuhvaćaju cestu koja povezuje Ćikoviće i Ulicu 111. brigade ZNG-a, te sporedne prometnice i pješačke staze unutar UPU-a koje povezuju unutrašnje područje UPU-a sa glavnim prometnicama.

2) Površine namijenjene stambenoj izgradnji - definirati oblik, veličinu i izgrađenost pojedinačnih parcela prema uvjetima PPU-a.

3) Zelene površine se u pravilu formiraju kao grupirane i prateće površine. Hortikulturalnom uređenju treba posvetiti posebnu pažnju, pa je u tom smislu potrebno sagledati mogućnosti očuvanja i postupka sa postojećom vegetacijom, te nove pejzažno - parkovne zahvate.

4) Površine društvene namjene - u zoni izrade UPU-a predvidjeti površine za zgrade društvene namjene u funkciji zadovoljavanja potreba šireg područja.

Područje UPU-a 10 potrebno je opremiti komunalnom infrastrukturom - vodopskrba, odvodnja, elektroopskrba, javna rasvjeta, plinska mreža, te telekomunikacijska mreža.

Ovisno o posebnostima prostora potrebno je definirati smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, s time da je u svemu potrebno se pridržavati cjelovitim Tekstualnim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Kastva (SN PGŽ 21/03, 14/06 i 13/10) te odredbi za provođenje Plana.

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

#### Članak 8.

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana su:

- preklapljene katastarsko-topografske podloge Državne geodetske uprave Rijeka,

Sukladno članku 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, grafički dio Plana izrađuje se na podlozi koja se priprema analognom i digitalnom tehnikom u skladu s propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru.

Temeljem članka 18. Pravilnika, kartografski prikazi Plana izrađivat će se na topografsko-katastarskom planu (ili na digitalnom ortofoto planu koji ima visinsku pretstavu terena) te na njih uklopiti katastarski plan u mjerilu 1:2000.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Nositelj izrade Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja

#### Članak 9.

Stručna rješenja, koja za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se, u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Plana

#### Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12

2. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka, Đure Šporera 3

3. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka, Žrtava fašizma 3

4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2

5. PGŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša RIJEKA, Riva 10

6. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Rijeka, Dolac 14

7. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Dolac 14

8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2

9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Pogon Opatija, 51410 Opatija, Maršala Tita 73/1

10. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija, Maršala Tita 166

11. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija) Rijeka, Riva 10

12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka

13. Županijska uprava za ceste, Rijeka, Nikole Tesle 9/ X, 51000 Rijeka

14. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka

15. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. TKC Rijeka, Rijeka, Ciottina 17a

16. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb

17. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i regionalnog gospodarstva /za šumarstvo/ Zagreb, Babonićeva 121

18. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva /za vodno gospodarstvo/ Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB

19. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice, Supilova 2

20. Komunalno društvo »Čistoća«, Rijeka, Dolac 14

21. Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14

22. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20 10000 Zagreb

23. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Sukladno odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena i druga tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana

#### Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: u roku 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- izrada Nacrta prijedloga plana (konceptije Plana) a za potrebe provođenja prethodne rasprave: u roku od 30 dana od pribavljanja stručnih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke,

- izrada izvješća o prethodnoj raspravi, u roku 30 dana od provedene prethodne rasprave,

- temeljem izvješća o prethodnoj raspravi i nacrta prijedloga Plana utvrđuje se prijedlog Plana za javnu raspravu: u roku od najviše 20 dana od prihvaćanja Izvješća o prethodnoj raspravi,

- početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana za javnu raspravu,

- provođenje javne rasprave i javnog uvida u prijedlog Plana: u trajanju od 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u skladu sa prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima iz izvješća: 60 dana od okončanja javne rasprave,

- pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: u roku od 30 dana, od primitka zahtjeva,

- izrada Konačnog prijedloga Plana: u roku od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- donošenje Odluke o Urbanističkom planu uređenja za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3: 30 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građevine, tijekom izrade i donošenja Plana

#### Članak 12.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, jer je isto već regulirano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i odredbama članka 61. Prostornog plana uređenja Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« broj 21/03, 14/06 i 13/10).

Izvori financiranja

#### Članak 13.

Izrada Plana se financira iz sredstava Proračuna Grada Kastva.

Završne odredbe

#### Članak 14.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/10-01/5

Ur. broj: 2170-05-01-1-10-11

Kastav, 27. svibnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

**Dalibor Ćiković mag. ing. aedif., v.r.**

## 29.

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 67/08) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09), Gradsko vijeće Grada

Kastva, na 12. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o uređenju prometa na području Grada Kastva

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i pravila odvijanja prometa na javno prometnim površinama na području Grada Kastva (u daljnjem tekstu: Grad), kao i mjere za njihovo provođenje.

##### Članak 2.

Javno prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se: ceste, trgovi, javna parkirališta i druge prometne površine koje su u funkciji sudionika u prometu na području Grada.

##### Članak 3.

Promet na javno prometnim površinama dopušten je svima pod jednakim uvjetima, na način propisan Zakonom i ovom Odlukom.

Na javno prometnim površinama ne smiju se poduzimati bilo kakve radnje ili djelatnosti koje bi mogle oštetiti tu površinu, ugroziti sigurnost odnosno protočnost prometa.

#### II. UREĐENJE PROMETA

##### Članak 4.

Promet na javno prometnim površinama na području Grada uređuje Jedinostveni upravni odjel Grada (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) sukladno prometnom projektu uređenja prometa, a kada se promet uređuje na dijelu državne ili županijske ceste potrebna je i suglasnost ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.

##### Članak 5.

Uređenjem prometa u smislu ove Odluke smatra se određivanje:

1. cesta s prednošću prolaska,
2. dvosmjernog odnosno jednosmjernog prometa,
3. sustava tehničkog uređenja prometa i upravljanja prometom putem elektroničnih sustava i videonadzora,
4. ograničenja brzine kretanja vozila,
5. prometa pješaka, biciklista, vozača mopeda, turističkog vlaka i zaprežnih vozila, gonjenja i vođenja stoke,
6. parkirališnih površina i načina parkiranja, zabrane parkiranja i mjesta ograničenog parkiranja,
7. zona smirenog prometa,
8. blokiranja autobusa, teretnih automobila, priključnih vozila i radnih strojeva na mjestima koja nisu namijenjena za parkiranje tih vrsta vozila i načina deblokade tih vozila,
9. postavljanja i održavanja zaštitnih ograda, stupića ili drugih fizičkih prepreka za pješake na opasnim mjestima,
10. pješačkih zona, sigurnosnih pravaca kretanja školske djece, posebnih tehničkih mjera za sigurnost pješaka i biciklista u blizini obrazovnih, zdravstvenih i drugih ustanova, igrališta i slično,
11. površina na kojima će se obavljati test vožnja, terenska vožnja (cross), vožnja izvan kolnika (off road), sportske, enduro i promidžbene vožnje,
12. uvjeta prometovanja vozila opskrbe u zonama smirenog prometa i pješačkim zonama.