

odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju donošenja odluke o odabiru, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom poštom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuje se odredba članka 25. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je oduštao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

ŽALBA

Članak 11.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave sukladno članku 147. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 110/07 i 125/08).

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko goranske županije«, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u »Narodnim novinama«.

Klasa: 021-04/10-01/5

Ur. broj: 2170/1-05-01/5-10-12

Rijeka, 27. svibnja 2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
Predsjednik
Marinko Dumanić, v. r.

44.

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08), članka 18. stavak 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), točke 3. Zapisnika Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (Klasa: 342-01/10-02/08; Ur. broj: 2170/1-11/06-01-03 od 28. travnja 2010.), članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na 12. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. godine, donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvalama Kolorat i Majiška, otok Cres, Grad Mali Lošinj

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvalama Kolorat i Majiška, otok Cres, Grad Mali Lošinj.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, akvatorij uvala Kolorat i Majiška na otoku Cresu, ukupne površine 10 866 m², iskazano u Gauss - Kruegerovim i Geografskim koordinatama:

KONCESIJSKO PODRUČJE				
	Gauss-Krugerove koordinate		Geografske koordinate	
R.b.	Y	X	φ (N)	λ (E)
1	5463021.155	4943894.364	44° 38' 18,9964"	14° 32' 01,7580"
2	5463065.874	4943834.154	44° 38' 17,0537"	14° 32' 03,8030"
3	5463061.860	4943831.172	44° 38' 16,9564"	14° 32' 03,6217"
4	5463109.560	4943766.948	44° 38' 14,8842"	14° 32' 05,8030"
5	5463106.348	4943764.563	44° 38' 14,8063"	14° 32' 05,6578"
6	5463154.048	4943700.339	44° 38' 12,7342"	14° 32' 07,8391"
7	5463128.358	4943681.259	44° 38' 12,1112"	14° 32' 06,6782"
8	5463080.659	4943745.483	44° 38' 14,1834"	14° 32' 04,4970"
9	5463077.448	4943743.098	44° 38' 14,1055"	14° 32' 04,3519"
10	5463029.748	4943807.323	44° 38' 16,1777"	14° 32' 02,1705"
11	5463025.734	4943804.341	44° 38' 16,0803"	14° 32' 01,9891"
12	5462981.015	4943864.551	44° 38' 18,0229"	14° 31' 59,9441"
13	5462184.687	4943533.136	44° 38' 07,1352"	14° 31' 23,8930"
14	5462273.829	4943497.501	44° 38' 05,9975"	14° 31' 27,9477"
15	5462267.889	4943482.645	44° 38' 05,5150"	14° 31' 27,6820"
16	5462178.748	4943518.279	44° 38' 06,6527"	14° 31' 23,6274"

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na Situaciji u mjerilu 1 : 5000 izrađenoj od tvrtke »IG« d.o.o. Labin u studenome 2009. godine.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 43.464,00 kuna (slovima: četrdesetitritisučetiristošezdesetčetiri kune).

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 2% prihoda na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - račun prihoda i gubitka za proteklu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09);
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
 - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;
4. lokacijsku dozvolu s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli i studiji gospodarske opravdanosti;
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
6. rekapitulacijski list;
7. cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektro-nском obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Dostava ponude za koncesiju - sidrišta Kolorat i Majiška - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 20%
- broj planiranih radnih mjesta 15%
- iznos investicija u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) 5%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, rekapitulacijski list, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, te Nacrt ugovora o koncesiji, a može se podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju donošenja odluke o odabiru, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom poštom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuje se odredba članka 25. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je oduštao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

ŽALBA

Članak 11.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave sukladno članku 147. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 110/07 i 125/08).

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko goranske županije«, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u »Narodnim novinama«.

Klasa: 021-04/10-01/5

Ur. broj: 2170/1-05-01/5-10-14

Rijeka, 27. svibnja 2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

Marinko Dumanić, v. r.

45.

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08), članka 18. stavak 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), točke 3. Zapisnika Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (Klasa: 342-01/10-02/08; Ur. broj: 2170/1-11/06-01-03 od 28. travnja 2010.), članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na 12. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. godine, donijela je

O D L U K U

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Bok, otok Susak.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, akvatorij uvale Bok na otoku Susku ukupne površine 12 000 m², iskazano u Gauss - Kruegerovim i Geografskim koordinatama:

KONCESIJSKO PODRUČJE				
R.b.	Gauss-Krugerove koordinate		Geografske koordinate	
	Y	X	φ (N)	λ (E)
1	5 446 392	4 929 623	44° 30' 32,82"	14° 19' 32,46"
2	5 446 470	4 929 807	44° 30' 38,80"	14° 19' 35,92"
3	5 446 415	4 929 830	44° 30' 39,53"	14° 19' 33,42"
4	5 446 337	4 929 646	44° 30' 33,55"	14° 19' 29,96"

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na Kopiji katastarskog plana u mjerilu 1 : 1000 izrađenoj od Igora Mršića, ovlaštenog inženjera geodezije u ožujku 2009. godine.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.