

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim
cestama na području Općine Lovran

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Lovran, (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 0/96), u članku 3 stavak 1. riječi: »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima: »Općinski načelnik«.

Članak 2.

Članak 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Izvođenje radova tekućeg održavanja nerazvrstanih cesta povjerava se »Komunalcu« društvo s ograničenim odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Opatija (u daljnjem tekstu: »Komunalac«), osim onih poslova koji se povjeravaju »Stubici« društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti i pružanje usluga, Lovran (u daljnjem tekstu: »Stubica«) i poslova koji se temeljem zakona i posebnih odluka općinskog vijeća povjeravaju drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.«

Stavak 3. briše se.

Članak 3.

Članak 9. mijenja se i glasi:

»Komunalac« i »Stubica« brinu o obavljanju poslova tekućeg održavanja javnih cesta koje prolaze kroz naselje, a koje su na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o. i županijske uprave za ceste.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka su:

- održavanje sustava za odvodnju, osim slivnika koji nisu vezani na mjesnu kanalizacijsku mrežu, te zamjenu i popravak slivničkih rešetki i poklopaca revizijskih okana,
- održavanje čistoće kolnika,
- održavanje zelenih površina,
- održavanje pothodnika i nathodnika u funkciji pješačkog prometa i pješačkih staza.

»Komunalac« obavlja sve poslove navedene u stavku 2. osim poslova održavanja slivnika koji su vezani na mjesnu kanalizacijsku mrežu i održavanja zelenih površina, koje obavlja »Stubica«.

Članak 4.

U članku 14. stavku 2. iza riječi: »ceste« briše se točka i dodaju riječi: »ako prostornim planom nije drugačije određeno.«

Članak 5.

U članku 16. stavku 4. riječi: »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima: »Općinski načelnik«.

Članak 6.

U članku 20. stavku 4. riječi: »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima: »Općinski načelnik«.

Članak 7.

U članku 24. stavku 3. riječi: »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima: »Općinski načelnik«.

Članak 8.

U članku 30. stavku 2. riječi: »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima: »Općinski načelnik«.

Članak 9.

U članku 31. stavku 1. točke 1., 2., 3. i 4. brišu se.

Članak 10.

U članku 35. stavku 1. riječi: »od 1.000,00 do 2.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 10.000,00 kuna«, a iza riječi: »pravna« briše se riječ: »i«.

U stavku 2. riječi: »500,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »2.000,00 kuna«.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna.«

Članak 11.

U članku 36. riječi: »od 300,00 do 500,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 2.000,00 kuna«.

Članak 12.

Članak 37. mijenja se i glasi:

»Komunalni redar na mjestu počinjenja prekršaja može naplatiti novčanu kaznu u iznosu od 5.000,00 kn pravnoj osobi i 1.000,00 kn fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaje iz članka 35. ove Odluke te u iznosu od 1.000,00 kn fizičkoj osobi za prekršaje iz članka 36. ove Odluke.«

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«

Klasa: 011-01/10-01/07

Ur. broj: 2156/02-01-10-1

Lovran, 25. veljače 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Durđica Tancabel, v.r.

7.

Na temelju članka 30. Poslovnika Općine Lovran (»Službene novine PGŽ« broj 43/09), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran, na svojoj 6. sjednici, utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi koja obuhvaća tekst osnovne Odluke, objavljene u »Službenim novinama PGŽ« broj 28/01 te njene izmjene i dopune, objavljene u »Službenim novinama PGŽ« broj 3/07 i 46/09.

ODLUKA

o komunalnoj naknadi
Pročišćeni tekst

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Lovran i to:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Lovran,
- koeficijenti zona za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,

- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Lovran osim u dijelu naselja Medveja pod nazivom Visoče.

Članak 3.

Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Lovran, a koristi se za financiranje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javna rasvjeta.

Financiranje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka vrši se u skladu s godišnjim programom.

Program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće Općine Lovran svake kalendarske godine na prijedlog Općinskog načelnika.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, poslovnog i garažnog prostora te građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Općinu Lovran:

1. kojima se koristi ustanova Dječji vrtić Opatija,
2. Društveni dom Lovran, Dom Liganj, Dom Lovranska Draga, knjižnica i čitaonica »V. C. Emin«, muzeji, izložbeni prostor »Laurus« i kino,
3. kojima se koriste športski klubovi,
4. u kojima je sjedište Općine Lovran i u kojima se obavljaju poslovi općinske uprave,
5. skloništa,
6. kojima se koristi DVD Lovran.

Iznimno komunalna naknada plaća se za zemljišta i prostore iz stavka 1. ovog članka koje korisnici odnosno vlasnici daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje za obavljanje druge djelatnosti.

Članak 6.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u cijelosti vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koji ostvaruju:

- pomoć za uzdržavanje,
- subvencioniranje troškova stanovanja,
- zaštitni dodatak uz mirovinu.

Obveznici iz stavka 1. alineja 3. ovog članka neće biti oslobođeni obveze plaćanja komunalne naknade ukoliko oni ili osobe koje žive u zajedničkom domaćinstvu ostvaruju dodatne prihode.

Oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade u slučajevima iz stavka 1. ovog članka teče od prvog dana

narednog mjeseca u kojem su obveznici podnijeli zahtjev za oslobađanje od plaćanja.

Djelomično u visini od 50% obveze mogu se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina:

- u slučaju izgradnje novog objekta na novoj lokaciji za potrebe preseljenja poslovnog objekta kada je to predviđeno planskom dokumentacijom i to na rok od 6 mjeseci od dana izvršenog preseljenja,
- koje se ne mogu koristiti radi oštećenja uzrokovanih elementarnim nepogodama do osposobljavanja nekretnina za njihovo korištenje.

Članak 7.

Za manje ostvarene prihode od komunalne naknade za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade osigurati će se sredstva iz sljedećih izvora:

- socijalnog programa,
- sredstva za sanaciju šteta od elementarnih nepogoda,
- ostalih sredstava proračuna Općine Lovran.

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine iz članka 19. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Članak 9.

Vrijednost boda određuje posebnom odlukom Općinsko vijeće.

Članak 10.

Ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti područje Općine Lovran dijeli se na zone, koje čine naselja odnosno dijelovi pojedinih naselja.

Područje Općine Lovran dijeli se na sljedeće zone s pripadajućim koeficijentima:

REDNI BROJ	ZONA	KOEFICIJENT ZONE
1.	LOVRAN I.	1,00
2.	LOVRAN II.	0,97
3.	LOVRAN III.	0,95
4.	MEDVEJA I.	0,90
5.	MEDVEJA II.	0,62
6.	TULIŠEVICA, LIGANJ MEDVEJA III.	0,40
7.	LOVRANSKA DRAGA	0,30

Lovran I. - obuhvaća ulicu Šet. m. Tita, Viktora Cara Emina, Đure Salaja, objekte Trg slobode 15. i Žrtava fašizma 1.

Lovran II. - obuhvaća centralno područje naselja Lovran, osim Zaheja, Ceste za Lovransku Dragu i područje iznad 43. Istarske divizije do križanja s Omladinskom ulicom, koje čini Lovran III.

Medveja I. - obuhvaća dio naselja Medveje ispod državne ceste D-66.

Medveja II. - obuhvaća centralno područje naselja Medveja i dio naselja Punta kbr. 32, 33, 35.,

Medveja III. - dijelovi naselja Kali i Punta.

Članak 11.

Obzirom na vrstu nekretnine utvrđuju se sljedeći koeficijenti namjene:

REDNI BROJ	DJELATNOST	KOEFICIJENT NAMJENE
1.	neizgrađeno građevno zemljište	0,05
2.	stambeni, garažni i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
3.	komunalna djelatnost, športsko-rekreativna djelatnost, kinematografska djelatnost	1,05
4.	djelatnost osobnih usluga (brijači, frizeri, saloni za uljepšavanje, krojači, postolari), skladišta prehrambenih proizvoda	1,15
5.	zdravstvena djelatnost (osim točke 13.), veterinarska djelatnost, novinska djelatnost, izdavačka djelatnost	1,25
6.	građevinarstvo, industrija, skladišta i otpup otpada	1,30
7.	optičari, knjigoveže, popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, finomehaničari, fotografi, pranje i kemijsko čišćenje, tajničke i prevoditeljske usluge, metaloprerađivačka djelatnost	2,05
8.	pošta i telekomunikacije, prijenos i distribucija električne energije, usluge u pomorskom i cestovnom prometu, proizvodnja prehrambenih proizvoda	2,80
9.	popravak motornih vozila, motocikala i čamaca, popravak i održavanje aparata, uređaja, motora, elektromotora, pumpi i sl., autopraonice, staklari, grafičari, obrtničke proizvodne djelatnosti, trgovine hranom, ljekarne, trgovine medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalicama, električni aparati za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima, željeznom, robom, bojama, knjigama, papirnatom robom i pisačim priborom, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima (i hranom za kućne ljubimce), tržnice, hladnjače, prodajne galerije i ateljei, antikvarijati, dizajniranje i unutarnje dekoriranje te ostali poslovni prostori	3,35
10.	kampovi i autokampovi	3,50
11.	hoteli, moteli, pansioni, turistička naselja i turistički apartmani, odmarališta, druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, turističke agencije i marine	5,65
12.	kavane, pivnice, restorani, gostionice, zdravljaci, zalogajnice, pečenjarnice, pizzerie, bistroi, krčme, konobe, slastičarnice, objekti brze prehrane, pripremnica obroka, ostale trgovine (osim trgovina navedenih u točki 9. ovog članka), trgovina na veliko	6,45
13.	štedionice, agencije za promet nekretninama, pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti i tehničko savjetovanje, usluge u nautičkom turizmu, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, ostalo financijsko posredovanje, specijalizirana medicina, stomatološka praksa, noćni klubovi, noćni barovi, disco-klubovi	9,45
14.	banke, mjenjačko poslovanje, kockanje i klađenje, osiguravajuća društva, računalne (kompjutorske) i srodne djelatnosti, caffe barovi, buffeti, igraonice	10,00

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za djelatnost koja se na zemljištu obavlja.

Za prostore hotela, motela, pansiona i drugih poslovnih zgrada koji su dani u zakup i u kojima se obavlja druga djelatnost koeficijent namjene utvrđuje se ovisno o djelatnosti koja se obavlja u tim prostorima.

Članak 12.

Za hotele, apartmanska naselja i autokampova visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u tim objektima.

Rješenje o komunalnoj naknadi za objekte iz stavka 1. ovog članka ispostavljać će se do 31. ožujka tekuće godine, u pravilu na osnovu podataka o planiranom ukupnom godišnjem prihodu za prethodnu godinu, a koji je obveznik dužan dostaviti upravnom tijelu Općine Lovran do 28. veljače tekuće godine.

Ukoliko obveznik ne dostavi podatke iz stavka 2. ovog članka obveza plaćanja utvrditi će se prema kriterijima iz članka 8. do 11. ove Odluke.

Rješenje kojim je utvrđena visina komunalne naknade sukladno stavku 2. i 3. ovog članka uskladit će se prema ukupnom godišnjem prihodu kojeg je obveznik iskazao za prethodnu godinu po predaji zaključnog računa.

Obveznik je dužan dokaz o ukupno ostvarenom godišnjem prihodu dostaviti u roku od 8 dana od proteka roka za podnošenje zaključnog računa.

Visina komunalne naknade obračunat će se u mjesečnim iznosima koji predstavljaju 1/12 do 1,5% ukupno planiranog odnosno ostvarenog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Članak 13.

Visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakog obveznika, utvrđuje se rješenjem kojeg donosi upravno tijelo Općine Lovran.

Članak 14.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je stečeno vlasništvo odnosno omogućeno korištenje objekta odnosno zemljišta.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, komunalna naknada za prostore za koje visina mjesečnog zaduženja iznosi do 10,00 kuna i garaže do 15,00 kuna, plaća se:

- s dospijecem do 30. lipnja tekuće godine za razdoblje siječanj - prosinac tekuće godine,

za garaže za koje visina mjesečnog zaduženja iznosi više od 15,00 kuna do 40,00 kuna, plaća se:

- s dospijecem do 31. svibnja tekuće godine za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine,

- s dospijecem do 30. studenoga tekuće godine za razdoblje srpanj - prosinac tekuće godine,

za ostale prostore za koje visina mjesečnog zaduženja iznosi više od 10,00 kuna do 50,00 kuna:

- s dospijecem 28. veljače tekuće godine za razdoblje siječanj - ožujak tekuće godine,

- s dospijecem 31. svibnja tekuće godine za razdoblje travanj - lipanj tekuće godine,

- s dospijecem 31. kolovoza tekuće godine za razdoblje srpanj - rujna tekuće godine,

- s dospijecem 30. studenoga tekuće godine za razdoblje listopad - prosinac tekuće godine.

Na dospjelu neplaćenu komunalnu naknadu plaća se zatezna kamata po stopi određenoj Zakonom.

Članak 15.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravo tijelo Općine Lovran.

Članak 16.

Iznimno od odredbi članka 12. stavka 2. ove Odluke rok za dostavu podataka za 2001. godinu je 10. siječanj 2002. godine.

Članak 17.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/95, 18/96 i 18/97).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 011-01/10-01/05

Ur. broj: 2156/02-01-10-6

Lovran, 25. veljače 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Đurđica Tancabel, v.r.

8.

Na temelju članka 30. Poslovnika Općine Lovran (»Službene novine PGŽ« 43/09) Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran, na svojoj 6. sjednici utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o vremenskom razdoblju u kojem se ne mogu graditi građevine i izvoditi građevinski radovi koji obuhvaća tekst osnovne Odluke, objavljene u »Službenim novinama PGŽ« broj 16/09 te njene izmjene, objavljene u »Službenim novinama PGŽ« broj 46/09.

ODLUKA

o vremenskom razdoblju u kojem se ne mogu graditi građevine i izvoditi građevinski radovi

Pročišćeni tekst

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se razdoblje godine i vrijeme u kojem se na određenim područjima Općine Lovran ne smiju izvoditi građevinski radovi izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, održavanja i uklanjanja građevine čije je obavljanje uređeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: građevinski radovi).

Članak 2.

Sve vrste građevinskih radova izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, održavanja i uklanjanja građevine ne smiju se izvoditi na sljedećim područjima Općine Lovran: u naseljima Lovran i Medveja (osim zaseoka Visoče), u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna tekuće godine, a radovi na javno-prometnim i drugim javnim površinama, u razdoblju od 15. svibnja do 15. rujna tekuće godine.

Izuzeće iz prethodnog stavka čine:

- građevine, odnosno radovi iz članka 105., stavak 2., Zakona o prostornom uređenju i gradnji, za gradnju odnosno izvođenje kojih je odlukom Vlade Republike Hrvatske, odnosno posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske,

- hitne građevinske intervencije radi održavanja javnih površina i objekata i uređaja komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacije i javna rasvjeta), elektroinstalacije i telekomunikacijske mreže,

- dovršenje započetih radova na uređenju javnih površina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture, pod uvjetom da zatečeno stanje neposredno pred početak zabrane gradnje narušava estetski izgled naselja ili onemogućava korištenje javnih površina i objekata i uređaja komunalne infrastrukture,

- hitne sanacije iznenadno nastalih oštećenja građevine radi sprječavanja daljnje štete na građevini i susjednim građevinama, javnim površinama i komunalnoj infrastrukturi ili kojima se uklanja opasnost za ljude i okoliš,

- izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju inspekcijskog rješenja,

- ako se radi o završnim unutarnjim obrtničkim radovima u građevinama u kojima se ne stvara buka i druga onečišćenja izvan građevine.

Članak 3.

Općinski načelnik Općine Lovran može svojim zaključkom odobriti obavljanje građevinskih radova i na područjima iz članka 2., stavka 1., ove Odluke, u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna tekuće godine, odnosno ukoliko se radi o javno-prometnim i drugim javnim površinama, u razdoblju od 15. svibnja do 15. rujna tekuće godine, u sljedećim slučajevima i na sljedeći način:

1. ako se radi o građevinskim radovima adaptacije, održavanja i drugih radova koji se obavljaju u manjem opsegu ili se obavljaju radi izgradnje jednostavnih građevina i koji svojim obavljanjem, posebice u smislu buke i onečišćenjem izvan građevine, ne ugrožavaju okolinu,

2. ako se radi o obavljanju građevinskih radova od značaja za turizam i gospodarstvo Općine Lovran, a koji su već obavljani u značajnom dijelu i nisu se iz objektivnih razloga mogli dovršiti do 1. lipnja, odnosno 15. svibnja tekuće godine, s time da je njihovo obavljanje moguće produžiti najviše do 1. srpnja tekuće godine,