



# Grad Mali Lošinj

## 3.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09) i članka 6. Odluke o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/99), Gradonačelnik Grada Malog Lošinja, donosi

### **RJEŠENJE** o imenovanju članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Grada Mali Lošinj

#### Članak 1.

U Upravno vijeće Javne vatrogasne postrojbe Grada Mali Lošinj imenuju se:

1. ŽELJKO GADŽA
2. IVICA VLAŠIĆ
3. RUDOLF IVKOVIĆ
4. ZVONKO ŠALOV.

#### Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 013-03/09-01/22

Ur. broj: 2213/01-01-09-4

Mali Lošinj, 21. prosinca 2009.

k.o. Belej

r. br.	k.č. br.	kultura	površina/ ha a m <sup>2</sup>	početna cijena (kn)	trajanje zakupa	napomena
1.	748/61	pašnjak	1 21 90	265,74	20 godina	
	1056/78	pašnjak	1 77 93	387,88	20 godina	
	1056/80	pašnjak	3 05 90	666,86	20 godina	
		UKUPNO	6 05 73 m <sup>2</sup>	1.320,48 kn		

SVEUKUPNO: 6 05 73 m<sup>2</sup> 1.320,48 kn

k.o. Čunski

r. br.	k.č. br.	kultura	površina/ ha a m <sup>2</sup>	početna cijena (kn)	trajanje zakupa	napomena
1.	8694/2	pašnjak	63 46	138,34	20 godina	
		UKUPNO	63 46 m <sup>2</sup>	138,34 kn		
2.	6405	pašnjak	4 85	10,57	20 godina	
	6406	oranica	2 16	10,21	20 godina	
	6407	pašnjak	11 48	25,02	20 godina	
		UKUPNO	18 49 m <sup>2</sup>	45,80 kn		
3.	6803	pašnjak	4 03	8,78	20 godina	

## GRAD MALI LOŠINJ

Gradonačelnik

**Gari Cappelli, ing., v. r.**

## 4.

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištvu (»Narodne novine« broj 152/08) i Odluke o raspisivanju trećeg javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja za k.o. Belej, Čunski, Mali Lošinj, Punta Križa i Veli Lošinj, Klasa: 320-01/09-01/39, Ur. broj: 2213/01-01-09-18 od dana 8. prosinca 2009. godine, na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2009. godine, objavljuje

### **TREĆI JAVNI NATJEČAJ** za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za k.o. Belej, Čunski, Mali Lošinj, Punta Križa i Veli Lošinj

#### I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja u katastarskim općinama: Belej, Čunski, Mali Lošinj, Punta Križa i Veli Lošinj, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja predviđeno za zakup:

	6806	pašnjak	2 86	6,23	20 godina	
	6808	pašnjak	1 38	3,00	20 godina	
	6809	pašnjak	8 68	18,92	20 godina	
	6811	pašnjak	4 41	9,61	20 godina	
	7094	pašnjak	8 67	18,90	20 godina	
	7119	pašnjak	3 99	8,69	20 godina	
	7120	pašnjak	1 39	3,03	20 godina	
	7125	pašnjak	6 47	14,10	20 godina	
	7126	pašnjak	4 92	10,72	20 godina	
	7127	pašnjak	3 07	6,69	20 godina	
	7128	pašnjak	7 88	17,17	20 godina	
	7131	pašnjak	1 85	4,03	20 godina	
	7132	pašnjak	7 95	17,33	20 godina	
	7133	pašnjak	7 53	16,41	20 godina	
	7134	pašnjak	2 40	5,23	20 godina	
	7135	pašnjak	2 64	5,75	20 godina	
	7136	pašnjak	7 50	16,35	20 godina	
	7137	pašnjak	7 19	15,67	20 godina	
	7138	pašnjak	2 34	5,10	20 godina	
		UKUPNO	97 15 m <sup>2</sup>	211,71 kn		
4.	2030	maslinik	6 13	28,99	20 godina	
	2054	maslinik	1 57	7,42	20 godina	
	2076	maslinik	2 08	9,83	20 godina	
	3167	pašnjak	10 55	22,99	20 godina	
	3453	maslinik	77 66	367,33	20 godina	
	3481	maslinik	3 46	16,36	20 godina	
	3501	maslinik	3 90	18,44	20 godina	
	3508	maslinik	7 92	37,46	20 godina	
	9000	pašnjak	4 88	10,63	20 godina	
		UKUPNO	1 18 15 m <sup>2</sup>	519,45 kn		
5.	1338	pašnjak	78	1,70	20 godina	
		UKUPNO	78 m <sup>2</sup>	1,70 kn		
6.	7995	oranica	8 57	40,53	20 godina	
	8319	pašnjak	11 33	24,69	20 godina	
		UKUPNO	19 90 m <sup>2</sup>	65,22 kn		
7.	7261	maslinik	2 55	12,06	20 godina	
	7262	maslinik	3 66	17,31	20 godina	
	7263	pašnjak	5 48	11,94	20 godina	
		UKUPNO	11 69 m <sup>2</sup>	41,31 kn		

SVEUKUPNO: 3 29 62 m<sup>2</sup> 1.023,53 kn

## k.o. Mali Lošinj

r. br.	k.č. br.	kultura	površina/ ha a m <sup>2</sup>	početna cijena (kn)	trajanje zakupa	napomena
1.	6096	pašnjak	7 54	16,43	20 godina	
		UKUPNO	7 54 m <sup>2</sup>	16,43 kn		
2.	10854	pašnjak	20 54	44,77	20 godina	
	10855/3	pašnjak	5 91	12,88	20 godina	
		UKUPNO	26 45 m <sup>2</sup>	57,65 kn		

SVEUKUPNO: 33 99 m<sup>2</sup> 74,08 kn

## k.o. Punta Križa

r. br.	k.č. br.	kultura	površina/ ha a m <sup>2</sup>	početna cijena (kn)	trajanje zakupa	napomena
1.	492	pašnjak	62 00	135,16	20 godina	
	492	maslinik	21 03	99,47	20 godina	
		UKUPNO	83 03 m <sup>2</sup>	234,63 kn		
2.	296/1	pašnjak	1 75 64	382,89	20 godina	
	307	pašnjak	1 82 34	397,50	20 godina	
	310/2	pašnjak	13 67	29,80	20 godina	
	310/3	pašnjak	3 63	7,91	20 godina	
	312/5	pašnjak	22 34	48,70	20 godina	
	312/6	pašnjak	40 53	88,35	20 godina	
		UKUPNO	4 38 15 m <sup>2</sup>	955,15 kn		

SVEUKUPNO: 5 21 18 m<sup>2</sup> 1.189,78 kn

## k.o. Veli Lošinj

r. br.	k.č. br.	kultura	površina/ ha a m <sup>2</sup>	početna cijena (kn)	trajanje zakupa	napomena
1.	2625	maslinik	23 09	109,21	20 godina	
		UKUPNO	23 09 m <sup>2</sup>	109,21 kn		
2.	981/1	maslinik	5 11	24,17	20 godina	
	987/2	vinograd	4 37	20,67	20 godina	
	990/3	pašnjak	8 52	18,57	20 godina	
	5867	pašnjak	27 77	60,38	20 godina	
	5870	pašnjak	4 75	10,35	20 godina	
	5871	pašnjak	16 54	36,05	20 godina	
		UKUPNO	67 06 m <sup>2</sup>	170,19 kn		

SVEUKUPNO: 90 15 m<sup>2</sup> 279,40 kn

## II.

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,

- preslika osobne iskaznice,

- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi te površinu čestice,

- visinu ponuđene zakupnine,

- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja,

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta.

## III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestice zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

## IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovog članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,

b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,

c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Malog Lošinja,

b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,

c) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

## V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

## VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnosiocu ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),

- potvrda transakcija »117« ili »131« koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),

- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),

- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje Grad Mali Lošinj),

- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda Grada Malog Lošinja da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),

- gospodarski objekt - građevna ili uporabna dozvola,

- odnos grlo-hektar - potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,

- dokaz o stočnom fondu - potvrda Hrvatskog stočarskog centra,

- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,

- uvjerenje o prebivalištu,

- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,

- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu - potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstva unutarnjih poslova).

## VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine, - zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

## VIII.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

## IX.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: »Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj« na adresu Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj, ili se predaju osobno u pisarnici Grada Malog Lošinja u roku od 15 dana od objave ovog natječaja.

X.

Neppravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

*Klasa: 320-01/09-01/39*

*Ur. broj: 2213/01-01-24*

*Mali Lošinj, 8. prosinca 2009.*

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.**