

## ODLUKU

1. Prihvaća se prijedlog predlagatelja Bracco Anne, Bracco Margherite i Bracco Marca radi razvrgnuća suvlasništva isplatom na nekretnini č.zgr. 391, upisanoj u zk.ul. 1410 k.o. Nerezine, koji prijedlog je podnesen Općinskom sudu u Malom Lošinj i vodi se pod poslovnim brojem: R1-57/09.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnika Grada Malog Lošinja da osobno, odnosno po izabranom punomoćniku u označenom sudskom postupku podnese očitovanje o prihvaćanju navedenog prijedloga predlagatelja, uz obvezu predlagatelja da utvrđeni iznos od 405.500,00 kuna isplate u korist Grada Malog Lošinja u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o diobi.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 711-01/09-01/25

Ur. broj: 2213/01-01-09-3

Mali Lošinj, 16. prosinca 2009.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v.r.**

u hektarima

K.O.	oranice	vinogradi	maslinici	pašnjaci	ostalo	ukupno
BELEJ	5,07	0,29	0	158,48	54,63	216,82
USTRINE	2,9	0,1	0	242,4	198,55	443,95
OSOR	6,6	0	0	750,43	139,51	842,17
PUNTA KRIŽA	0,3	0,21	0,6	333,5	4,08	338,69
NEREZINE	3,88	0,45	3,82	301	217,3	526,27
SV. JAKOV	0,3	0,1	4,33	20,06	2,21	26,89
ĆUNSKI	16,42	2,2	15,51	112,6	0,55	140,06
MALI LOŠINJ	0,48	0	12,70	116,32	0	129,5
VELI LOŠINJ	2,38	0,7	42,04	371,66	0,25	415,24
UNIJE	33,97	4,01	11,76	190,32	40,36	280,42
SUSAK	3,90	8,59	0	6,4	0	18,89
<b>Ukupno</b>	<b>76,20</b>	<b>16,65</b>	<b>90,76</b>	<b>2603,20</b>	<b>657,44</b>	<b>3444,25</b>

Najveći dio poljoprivrednog zemljišta čine pašnjaci (75,58 %).«

Članak 2.

Točka VI. mijenja se i glasi:

## 106.

Na temelju članaka 30. i 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 152/08), Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 20/09), a sukladno Strategiji gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (Vlada Republike Hrvatske, 17. listopada 2001. godine) te članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službeni novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 16. prosinca 2009. godine, donijelo je

## ODLUKU

## o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja

Članak 1.

U točki II. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ove točke iznosi 3444,25 ha, prema podacima Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava - katastar Mali Lošinj, prema kulturama, obuhvaćaju sljedeće:

	oranice	vinogradi	maslinici	pašnjaci	ostalo	ukupno
Ukupna površina svih k.o.	76,20	16,65	90,76	2603,20	657,44	3444,25
Zatražen povrat (-)	1,81	0	2,57	28,68	4,92	37,98
U zakupu (-)	0,68	0,35	4,27	190,74	0	196,04
Šumsko zemljište (-)	0,8	0	3,4	429,24	240,02	673,46
Raspoloživo	72,91	16,30	80,52	1954,54	412,50	2536,77

«

## Članak 3.

U točki VIII. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Kako na području Grada Malog Lošinja svega 169,73 ha raspoloživog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države čine oranice, vinogradi i maslinici, odnosno površine namijenjene zemljoradnji, smatra se da se istoj, zbog dovoljne količine plodne zemlje, može privesti i dio pašnjaka, koji čini 75,58% ukupnog poljoprivrednog zemljišta, a da isto nema negativne posljedice na razvoj ovčarstva.«

## Članak 4.

U točki IX. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Slijedom svega iznesenog u prethodnim točkama, a imajući u vidu Mjerila i uvjete za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta («Narodne novine» 13/02), namjena raspoloživog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja određuje se kako slijedi:

- 2465,67 ha poljoprivrednog zemljišta za zakup
- 57,40 ha poljoprivrednog zemljišta za prodaju
- 2,6 ha poljoprivrednog zemljišta za prenamjenu u sklopu smetlišta i aerodroma u Malom Lošnju,
- 11,1 ha poljoprivrednog zemljišta pod kategorijom »ostalo« za potrebe aerodroma Unije i osnovne škole u Malom Lošnju, Velom Lošnju i Nerezinama.«

## Članak 5.

Točka XI. briše se.

## Članak 6.

Točka XII. postaje točka XI., mijenja se te sad glasi:

»Prvenstveno pravo kupnje ili zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» broj 152/08):

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovog članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje, odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,

b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,

c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovog članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje, odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Malog Lošinja,

b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,

c) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.«

## Članak 7.

Točka XIII. briše se.

## Članak 8.

Točka XVI. postaje točka XII.

## Članak 9.

Točka XV. postaje točka XIII.

## Članak 10.

Točka XVI. postaje točka XIV.

## Članak 11.

Točka XVII. postaje točka XV.

## Članak 12.

Točka XVIII. postaje točka XVI.

## Članak 13.

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja zatražit će suglasnost Ministarstva, poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na Odluku o izmjeni i dopuni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

## Članak 14.

Danom dobivanja suglasnosti iz članka 13. Odluka o izmjeni i dopuni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja stupa na snagu i objaviti će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 320-01/09-01/64

Ur. broj: 2213/01-01-09-4

Mali Lošinj, 16. prosinca 2009.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v.r.**

**107.**

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03- proč. tekst do