

**67.**

Na temelju odredbi članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na 6. sjednici održanoj 30. studenoga 2009. godine, donosi

**ODLUKU****o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

## Članak 1.

Iza članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine PGŽ« broj 30/01, 26/02 i 20/06), (u daljnjem tekstu: Odluka) dodaje se novi članak 6.a, koji glasi:

»Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično se mogu osloboditi obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore posebnom odlukom gradonačelnika, kada obavljaju djelatnost koja je od posebnog značaja za Grad Novi Vinodolski.«

## Članak 2.

U članku 7. Odluke iza riječi »članka 5.« dodaju se riječi »i članka 6.a«

## Članak 3.

Članak 13. Odluke mijenja se i glasi:

»Na području Grada Novi Vinodolski utvrđuju se četiri grupe naselja - zona za određivanje visine komunalne naknade, i to:

I. ZONA obuhvaća: dio naselja Novi Vinodolski, i to: uži centar grada sa ulicama Trg Ivana Mažuranića, Trg Vinodolskog zakona, Frankopanski trg, Korzo hrvatskih branitelja, Braće Radić, Krasica, Žrtava fašizma, Dr. Bogoslava Mažuranića, Klančić, Svete Trojice, Abranska, Matije Mažuranića, Stubište I., Stubište II., Stari grad, Jurkovo, Mel, Kralja Tomislava, Šetalište Kneza Domagoja, Obala Kneza Branimira, Glavica, Lišanjska, Lukavice, Senjska, Grabrova, Goranska, ulica Hrastić, Riječka, Frana Mažuranića, Istarska ulica, Pod sv. Mikulj, Taklo, Obala Petra Krešimira IV., turistički kompleks Novi Resort.

II. ZONA obuhvaća; dio naselja Novi Vinodolski sa ulicama Lokvica, Rasadnik, Stjepana Mažuranića, Ladislava Maričića, Nova ulica, Šenoina, Kralja Zvonimira, Zagre-

bačka, Prilaz Menci Klement Crnić, Ogulinska, Povilska, Sopot, 22. lipnja, Osap, Krmpotska, Prisika, prilaz Prisika, Ledenička, Podosap, Zavnoh, prilaz Jamice, Jamice, Pridolska, Zagonjska, Krminska, Vodovodna, Baroldino selo, Šćedine, Palih boraca, Josipa Mažuranića, Ivana Vončine, Antuna Mažuranića, Posteni, Prilaz, A. Šermana, Građanske škole, Vinodolska, Krasa, Nova Krasa, Vatrogasna, Bočak, Antona Mataije, Bahalin, Mikulja, Šija, Ivanjska, Kalvarija, Zatrej, Primorska, Selačka, Panos, naselje Povile sa ulicama Milana Butkovića, Marijana Butkovića, Dugno, Tepli porat, Nikole Butkovića, 19. dalmatinske divizije, Franje Butkovića, Dragana Butkovića Cole, Gaj, Vodovodna, naselje Klenovica sa ulicama Ribarska obala, Klenovarska staza, Vinodolska ulica, Put Drmuna, Marije Rice, Šćedine, Omladinski prilaz, Frankopanska, Velebitska, Zidinice, Stjepana Radića, Bunjevački prilaz, Valentinov prilaz, Grabići, Zagrebačka, Ogulinska, Primorska, Gaj, odvojak Gaj, Krmpotska ruža, Braće Miletići, Kula, Donji Kalanji, Gornji Kalanji, Žrnovnica, naselje Smokvica - Krmpotska sa ulicama Dugačka, Grgičev prilaz, Krmpotska, Prilaz Krmpotska, Punt, Njivica, Sv. Jakova, Vrilo, Pločice, Krčevina, naselje Sibinj Krmpotski i Kozica (kamp).

III. ZONA obuhvaća dio naselja Novi Vinodolski sa ulicama Novljansko Polje, Dubrova, Vinska cesta, Poslovnu zonu Zapad, Pavlović, Poslovnu zonu Kargač, naselje Donji Zagon, Ledenice, naselje Smokvica - Krmpotska iznad JTC, Jakov Polje, Drinak.

IV. ZONA obuhvaća naselja Bater, Breze, Crno, Gornji Zagon, Bile, Javorje, Luka Krmpotska, Podmelnik, Ruševo Krmpotsko, Zabukovac, Krmpotske Vodice.

Naselja s područja Grada definirana su čl. 4. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09 i 30/09).

Zone iz stavka 1. ovog članka prikazane su u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke, a koji se ne objavljuje.

Koeficijent zone (Kz) u svezi stavka 1. ovog članka iznosi:

- za I. zonu: 1,00
- za II. zonu: 0,90
- za III. zonu: 0,80
- za IV. zonu: 0,50«

## Članak 4.

Članak 14. mijenja se i glasi:

»Koeficijent namjena (Kn) utvrđuje se kako slijedi:

Opis nekretnine			Koef. namjene (Kn)
1. stambeni i garažni prostor			1,00
2. neizgrađeno građevinsko zemljište			0,05
3. poslovni prostor			
Grupa	Red. br.	Djelatnost	Koeficijent namjene (Kn)
I.	1.	reciklaža	10
	2.	djelatnost putničkih agencija, turoperatora, ostale usluge u turizmu	

	3.	financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova	
	4.	osiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog osiguranja	
	5.	pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju	
	6.	trgovina motornim vozilima	
	7.	trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila	
	8.	trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima	
	9.	trgovina na malo farmaceutskim, medicinskim, kozmetičkim, toaletnim proizvodima	
	10.	telekomunikacije	
	11.	vađenje kamena	
	12.	opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom	
	13.	skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode	
	14.	održavanje i popravak motornih vozila	
	15.	ostali kopneni prijevoz	
	16.	vodeni prijevoz	
	17.	prekrcaj tereta i skladištenje	
	18.	ostale prateće djelatnosti u prijevozu	
	19.	poštanske i kurirske usluge	
	20.	poslovanje nekretninama	
	21.	iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu u kućanstvu	
	22.	hoteli	
	23.	kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak	
	24.	kantine (opskrbljivanje pripremljenom hranom)	
	25.	računalne i srodne djelatnosti	
	26.	građevinarstvo	
	27.	uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti	
II.	1.	restorani	9
	2.	barovi	
	3.	održavanje i popravak motornih vozila	
	4.	trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala	
	5.	trgovina na malo motornim gorivima i mazivima	
	6.	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	
	7.	trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	
	8.	ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama	
	9.	trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama	

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti iz točke 3. ovog članka, koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor.«

Članak 5.

Ostali članci Odluke ostaju nepromijenjeni.

Članak 6.

Ove izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« a primjenjuju se od 1. siječnja 2010. godine.

Klasa: 363-03/09-01/12

Ur. broj: 2107/02-01-09-2

Novi Vinodolski, 1. prosinca 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
**Neven Pavelić, v.r.**

## 68.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH broj 76/07 i 38/09) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na 6. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2009. godine donosi

### O D L U K U

#### o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone KARGAČ

##### I. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone KARGAČ ( u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH broj 76/07 i 38/09) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« RH broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

##### II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Urbanističkim planom uređenja Poslovne zone KARGAČ propisani su uvjeti izgradnje poslovnih objekata u sastavu Poslovne zone.

Analizom uvjeta gradnje utvrđeno je da je potrebno pristupiti izmjenama uvjeta gradnje u obuhvatu Plana, kao i namjene pojedinih površina u obuhvatu Plana.

I. Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se izmjene namjene zone K-1, izvršit će se korekcije u širini zaštitnih zelenih površina, korekcije u planiranju prometnica unutar zone, korekcije u uvjetima smještaja građevina na građevinskoj čestici (objekata osnovne namjene i pomoćnih građevina) odnosno uvjeta smještaja građevina gospodarske djelatnosti, korekcije u visinama građevina i dopunama namjena građevina u ostalim zonama oznake K, kao i

korekcije u djelatnostima koje se ne mogu obavljati unutar zone. Izmjene će se izvršiti u tekstualnom dijelu Plana i to u obrazloženju i odredbama za provođenje, kao i u kartografskim prikazima oznake 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:1000, 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - prometna i ulična mreža mj. 1:1000, 2.1.1.1 Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - idejno rješenje prometnice mj. 1:1000, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina mj. 1:1000 i 4. Način i uvjeti gradnje mj.1:1000.

##### III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je granicama Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone KARGAČ (u daljnjem tekstu: Plan).

##### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Planom su utvrđeni uvjeti gradnje, način korištenja i prometna i komunalna infrastruktura.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se u obuhvatu ZOP-a, kao niti u obuhvatima područja posebnih obilježja, te prije usvajanja Izmjena i dopuna Plana nije potrebno ishodašenje posebnih suglasnosti propisanih odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Pojedina rješenja koja određuju pristupe građevinskim česticama, kao i uvjete za izgradnju prometnica unutar zone, namjene građevina unutar zone i širine zaštitnih zelenih površina nisu dovoljno dobro riješeni, te se ukazuju neophodnim izmjene u ovim dijelovima.

##### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjenama i dopunama Plana želi se čim hitnije pristupiti izgradnjama unutar zone i to prioritarno rješavanju komunalne infrastrukture koja je prethodni odnosno osnovni uvjet da bi se moglo pristupiti gradnji poslovnih građevina unutar zone. Upravo iz razloga što pojedine odredbe koje se odnose na gradnju objekata komunalne infrastrukture i to prometnica unutar zone ne rješavaju ovu gradnju na zadovoljavajući način potrebno je izvršiti korekcije u predmetnim gradnjama i to naročito one koje se odnose na dio zelenih površina u obuhvatu prometnice. Također je određeno preširoko područje za zonu K 1 koja bi imala sadržaje namijenjene svim korisnicima zone i nisu dovoljno jasno određene djelatnosti koje se ne mogu obavljati unutar zone.

##### VI. STRUČNA PODLOGA ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih stručnih podloga.

##### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propi-