



Grad Čabar

32.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj 4. rujna 2009. godine donijelo je

I. IZMJENU I DOPUNU Socijalnog programa Grada Čabra za 2009. godinu

Članak 1.

U članku 1. Socijalnog programa Grada Čabra za 2009. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 04/09) (nastavno: Socijalni program) iznos »390.000,00 kuna« mijenja se u iznos »590.000,00 kuna«.

Članak 2.

Članak 2. Socijalnog programa mijenja se i glasi:
»Sredstva iz članka 1. ovog Programa raspoređuju se za sljedeće namjene:

1. Prijevoz učenika - 180.000,00 kn
- financiranje prijevoza učenika polaznika Srednje škole »Vladimir Nazor« Čabar
2. Podmirenje troškova stanovanja - 20.000,00 kn
- pravo na podmirenje troškova najamnine
- pravo na plaćanje komunalne naknade
- pravo na plaćanje odvoza komunalnog otpada
- pravo na plaćanje troškova utroška vode
- pravo na podmirenje troškova električne energije
3. Jednokratna novčana pomoć - 20.000,00 kn
- pomoć se tijekom proračunske godine može ostvariti u najviše dva navrata (prvi put u iznosu od 500,00 kuna i drugi put u iznosu od 200,00 kuna)
4. Pogrebne usluge - 6.000,00 kn
- podmirenje dijela troškova ukopa članova obitelji socijalno ugroženih građana
6. Pomoć za novorođenu djecu - 40.000,00 kn
- za novorođenu djecu čiji roditelji ispunjavaju uvjete predviđene Odlukom o socijalnoj skrbi na području Grada Čabra
7. Božićno-novogodišnji pokloni - 50.000,00 kn
- poklon paketi namijenjeni djeci uzrasta od 0 godina do četvrtog razreda osnovne škole (Djed Božićnjak) i prigodni božićno-novogodišnji paketi namijenjeni umirovljenicima.

8. Pomoć za ogrjev - 40.000,00 kn
- sufinancira Primorsko-goranska županija (korisnici prava na pomoć za uzdržavanje) i Proračun Grada (uvjeti predviđeni Odlukom o socijalnoj skrbi na području Grada Čabra).

9. Ostala socijalna prava - 15.000,00 kn
- podmirenje troškova marende učenika OŠ, podmirenje troškova smještaja djece u vrtić, nabava školskih knjiga i slično.

10. Pomoći po zaključku Gradonačelnika - 27.000,00 kn

11. Financiranje javnih radova na području Grada koje obavljaju određene socijalne kategorije stanovništva - 192.000,00 kn.«

Članak 3.

Ova Izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 400-02/09-01/1
Ur. broj: 2108/01-09-2
Čabar, 4. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Zdravko Tomac, v.r.

33.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09) Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 4. rujna 2009. godine donijelo je

I. IZMJENU PROGRAMA financiranja javnih potreba Grada Čabra za 2009. godinu

Članak 1.

Tabela 1. Programa financiranja javnih potreba Grada Čabra u 2009. godini (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 04/09) mijenja se i glasi:

Tabela 1.

I. IZMJENA PROGRAMA FINANCIRANJA JAVNIH POTREBA
GRADA ČABRA ZA 2009. GODINU

| Redni broj | Korisnik / program | Iznos financiranja |
|------------|---|--|
| 1. | Osnovna škola »Petar Zrinski« Čabar → sportska natjecanja → smotre i natjecanje → vodič za školsku godinu → EKO-škola | 4.000,00 15.000,00 0,00 5.000,00 |
| | | 24.000,00 kn |
| 2. | Srednja škola »Vladimir Nazor« Čabar → »Lidrano« i znanost → školski list »Izvor« → govornička škola → literarni natječaj → program prevencije ovisnosti | 10.000,00 2.000,00 2.000,00 1.500,00 2.500,00 |
| | | 18.000,00 |
| 3. | Matica hrvatska - Ogranak u Čabru → glazbeni susreti »Zrinski« → 5. smotra običaja → izdavačka djelatnost → redovna djelatnost | 2.000,00 4.000,00 0,00 0,00 |
| | | 6.000,00 |
| 4. | Puhački orkestar → nastupi i koncerti → naknada za voditelja → nabava instrumenata | 5.000,00 15.000,00 0,00 |
| | | 20.000,00 |
| 5. | Čabranski tamburaši → servis harmonike i održavanje instrumenata → naknada voditelja | 5.000,00 5.000,00 |
| | | 10.000,00 |
| 6. | Zajednica tehničke kulture → materijalni troškovi zajednice → Astronomsko društvo → Radio klub »Sokol« → AMD »Zrinski« - brdska trka 2009. → MK »Goranski vukovi« | 1.000,00 1.000,00 1.000,00 60.000,00 5.000,00 |
| | | 68.000,00 |
| 7. | Župe na području grada Čabra | 0,00 |
| 8. | Radio Gorski kotar | 26.000,00 |
| 9. | Zajednica športskih udruga → financiranje športskih klubova (prema programu zajednice) → materijalni troškovi zajednice | 360.000,00 0,00 |
| | | 360.000,00 |
| 10. | Udruga »Svoj« → 5. ljetna škola stvaralaštva | 2.000,00 |
| 11. | Razne udruge → udruga umirovljenika - sportska natjecanja → udruga umirovljenika »Finvest corpa« - aktivnosti udruge → udruga antifašističkih boraca i antifašista Čabar - komemoracije → udruga branitelja - memorijalna natjecanja i posjete braniteljima → udruga »Kontra kiča« - CD fest 2009. → udruga »Katarina Zrinski« - pomoć starijim osobama → udruga privatnih šumovlasnika - unapređenje gospodarenja šumama → društvo multipleskleroze, klub Čabar - obilježavanje 30. godina MS | 4.000,00 4.000,00 4.000,00 4.000,00 1.000,00 5.000,00 0,00 1.000,00 |

| | | |
|-----|---|---------------------------------------|
| | → udruga invalida distrofičara PGŽ -rad Udruge | 1.000,00 |
| | → udruga slijepih PGŽ - pomoć oboljelim | 1.000,00 |
| | → udruga invalida rada - pomaganje potrebitima | 1.000,00 |
| | → udruga civilnih invalida rata - posjete invalidima | 1.000,00 |
| | → udruga gluhih PGŽ - tečaj znakovnog jezika | 1.000,00 |
| | → udruga »Trbuhovica« - 14. susret travara | 4.000,00 |
| | → PD »Jelenc« - škola planinarenja | 1.000,00 |
| | → UHVIDR-a Gorski kotar - pomoć ugroženim članovima | 1.000,00 |
| | → pjevački zborovi župa - božićni koncerti i susreti zborova | 5.000,00 |
| | → »Prosper« Čabar - najam dvorane i športski turniri | 1.000,00 |
| | → udruga roditelja poginulih branitelja - obilazak spomen obilježja | 1.000,00 |
| | → župni ured Delnice - www. Delnički dekanat, izdavanje knjige | 1.000,00 |
| | → Slovensko kulturno društvo GK - održavanje seminara | 0,00 |
| | → Pčelarsko društvo grada Čabra - posjete sajmovima | 0,00 |
| | → Airsoft klub »Veprovi« - natjecanja | 0,00 |
| | → Oldtimer klub »Delnice 1995«-Goranski rally | 0,00 |
| | → udruga žena »Goransko srce« - izložba starih zanata | 4.000,00 |
| | | UKUPNO: 46.000,00 |
| 12. | GD Crvenog križa Čabar → plaća i materijalni troškovi zaposlenika | 113.400,00 |
| 13. | TZ grada Čabra → plaća i materijalni troškovi zaposlenika → programske aktivnosti → uređenje »Lukinog rova« | 91.800,00 10.000,00 0,00 |
| | | 101.800,00 |
| 14. | Vatrogasna zajednica grada Čabra → programske aktivnosti → kapitalna ulaganja → materijalni izdaci | 39.900,00 127.000,00 153.100,00 |
| | | 320.000,00 |
| 15. | Galerija »Vilima Svečnjaka« → održavanje prostora → naknada voditelja | 5.000,00 0,00 |
| | | 5.000,00 |
| 16. | Zavičajna zbirka i kuća Vesel → održavanje prostora → naknada voditelja | 5.000,00 5.000,00 |
| | | 10.000,00 |
| 17. | Pustna društva → »KURENT« Gerovo - riječki karneval → »CUKLAR« Čabar - relj Paris-Bakar → »BLJEČOK« Plešće - kulturne priredbe | 2.000,00 2.000,00 2.000,00 |
| | | 6.000,00 |
| 18. | Intervencije po zaključku Gradonačelnika | 217.800,00 |
| 19. | Dječji vrtić »Buba Mara« Čabar → plaća zaposlenika → materijalni troškovi | 557.000,00 144.000,00 |
| | | 711.000,00 |
| 20. | Gradska knjižnica → plaća zaposlenika → nabava knjiga → naknada voditelja | 28.000,00 10.000,00 12.000,00 |
| | | 50.000,00 |
| | UKUPNO | 2.115.000,00 |

Članak 2.

Ova Izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 400-02/09-01/2
Ur. broj: 2108/01-09-2
Čabar, 4. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Zdravko Tomac, v.r.

34.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Urednički pročišćeni tekst, »Narodne novine« broj 91/96, 68/98 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, 137/99 - Odluka USRH, 22/00 - Odluka USRH, 73/00, 129/00 - Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) te članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09) Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 4. rujna 2009. godine donosi

**ODLUKU
o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem
u vlasništvu i posjedu Grada Čabra**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način, uvjeti i postupak stjecanja (otkupa) zemljišta, te prodaje i drugih oblika raspolaganja zemljištem u posjedu i vlasništvu Grada Čabra.

Članak 2.

Pod zemljištem iz članka 1. u vlasništvu ili posjedu Grada Čabra, smatra se izgrađeno i uređeno građevinsko zemljište opremljeno komunalnom infrastrukturom (pristupna cesta te struja i voda prema mjesnim prilikama) te neizgrađeno ili neuređeno zemljište (vrt, okućnica, oranica, livada-sjenokoša, pašnjak i neplodno), sve unutar građevinskog područja Grada Čabra.

II. OBLICI RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU ILI POSJEDU GRADA ČABRA

Članak 3.

Zemljištem u svom vlasništvu ili posjedu Grad Čabar raspolaže (prodaja, zakup ili drugi oblik raspolaganja) temeljem javnog natječaja.

Članak 4.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja iz članka 3. ove Odluke donosi Gradonačelnik Grada Čabra, uz uvjet (za prodaju zemljišta) da pojedinačna vrijednost nekretnine ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju pokretnina i nekretnina. U suprotnom, Odluku donosi Gradsko vijeće Grada Čabra.

Odluka iz prethodnog stavka ovog članka objavljuje se u javnom glasilu, a sadrži:

- Uvjete natječaja
 - način i rok podnošenja ponuda
 - mjerilo za odabir najpovoljnije ponude
- Podatke o zemljištu
 - oznaku i površinu zemljišne čestice
 - opis opremljenosti zemljišta
- Podatke o cijeni
 - početna cijena
 - način plaćanja cijene
- Podatke za zaključenje ugovora

- rok za zaključenje
 - bitne elemente ugovora
 - rok za izgradnju
 - uvjete za raskid ugovora
5. Posebne uvjete
- odredbe koje proizlaze iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

U javnom glasilu može se objaviti skraćeni oblik odluke iz stavka 1. ovog članka koji sadrži način i rok podnošenja ponuda, mjerilo za odabir najpovoljnije ponude, oznaku i površinu zemljišne čestice te početnu cijenu, uz obvezno objavljivanje proširenog teksta odluke na web portalu Grada Čabra te na oglasnoj ploči Grada Čabra.

Prije raspisivanja natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Čabra, na zemljištu se može izvršiti obnova međnih točaka.

Članak 5.

Natječaj iz članka 4. ove Odluke provodi Povjerenstvo od tri člana kojeg imenuje Gradonačelnik Grada Čabra.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi tijelo koje je donjelo odluku o raspisivanju i provođenju natječaja.

Članak 6.

Međusobna prava i obveze stranaka koja proizlaze iz pravnih poslova sklopljenih temeljem ove Odluke utvrđuju se Ugovorom.

Članak 7.

Kod davanja zemljišta u zakup sastavlja se zapisnik o primopredaji.

Članak 8.

Početna visina zakupnine i početna prodajna cijena zemljišta iznose:

- Početna visina zakupnine po m² mjesečno:

| Kultura zemljišta | Zakupnina u kunama |
|--------------------------------------|--------------------|
| vrt - okućnica, neplodno | 0,50 |
| oranica, livada - sjenokoša, pašnjak | 0,10 |

- Početna prodajna cijena:

| Kultura zemljišta | Cijena u kunama |
|---|-----------------|
| Uređeno građevinsko zemljište - namijenjeno izgradnji kuće za odmor | 80,00 |
| Neuređeno građevinsko zemljište - namijenjeno izgradnji kuće za odmor | 50,00 |
| Uređeno građevinsko područje - namijenjeno izgradnji obiteljske kuće ili poslovnog prostora | 30,00 |
| Vrt, okućnica, livada-sjenokoša, pašnjak, neplodno | 18,00 |

Članak 9.

Kupac ili zakupnik snosi srazmjerni dio troškova objave natječaja u javnom glasilu.

Ukoliko je za prodaju čestica nužno izvršenje prethodnih radova (imovinsko-pravni, geodetski, građevinski i