

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/09-01/6

Ur. broj: 2170/1-05-01/5-9-41

Rijeka, 15. srpnja 2009.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Marinko Dumanić, v.r.

77.

Na temelju članka 26. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06 i 39/08), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 36/06, 39/06 i 63/08), Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu Ville Sv. Rok, Općina Lovran (»Službene novine PGŽ« broj 13/09), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela od 2. lipnja 2009. godine i članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na 3. sjednici održanoj 15. srpnja 2009. godine, donijela je

**ODLUKU
o davanju koncesije za gospodarsko korištenje
plaže ispred Ville Sv. Rok, Općina Lovran**

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki Portić d.o.o., (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Ville Sv. Rok, sa mogućnošću ograđivanja. Koncesija se daje u svrhu obavljanja djelatnosti koje uključuju:

- sportsko-rekreacijski sadržaji
- privez, odvez i iznajmljivanje plovila.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Lovran, z.k.ul. 1448, k.č. 303/4, 305/1, 305/9 i 306/2 sve upisano u k.o. Tuliševica.

Plaža Ville Sv. Rok ukupne je površine 3.974 m² i to 816 m² kopnenog dijela i 3.158 m² morske površine, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

br.	Y	X
1	5443395,24	5015975,08
2	5443419,83	5015970,61
3	5443395,03	5015943,81
4	5443406,83	5015886,52
5	5443401,82	5015844,48
6	5443382,84	5015845,36
7	5443377,11	5015845,63
8	5443375,21	5015882,62
9	5443360,19	5015908,06
10	5443385,83	5015976,79

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Geodetski zavod d.d. Rijeka.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Lovran na lokalitetu iz članka 2. ove Odluke predviđa obalnu šetnicu.

Obvezuje se Ovlaštenik koncesije da stvori uvjete na mikrolokaciji za izgradnju obalne šetnice, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji i detaljnom planu uređenja Općine Lovran za mikrolokaciju Medveja.

Ovlašteniku koncesije dopušta se ograditi plažu samo do dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Medveja, nakon čega će se pitanje ograđivanja plaže rješavati u suglasnosti s donesenim Urbanističkim planom, a s time da se na plaži mogu obavljati samo djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:
- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 119.220,00 kuna (slovima: stotinudevetnaestisućadvjestodvadesetkuna),

- promjenjivi dio naknade iznosi 2 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 6.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za ishođenje koncesije za plažu Ville Sv. Rok, izrađenoj od Regionalne razvojna agencija Porin d.o.o. Rijeka u travnju 2009. godine, te sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom Općine Lovran.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04), Ovlaštenik koncesije dužan je pri Općini Lovran pribaviti koncesijsko odobrenje za iznajmljivanje plovila iz članka 1. ove Odluke.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodni stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Investicijskoj studiji.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko goranske županije«.

Klasa: 021-04/09-01/6

Ur. broj: 2170/1-05-01/5-9-43

Rijeka, 15. srpnja 2009.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

Marinko Dumanić, v.r.

78.

Na temelju članka 26. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 5. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu Kaštel u Crikvenici (»Službene novine PGŽ« broj 23/07) i članka 28. točka 22. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na 3. sjednici održanoj 15. srpnja 2009. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti tvrtki BEMI-KO d.o.o. na prenošenje obavljanja sporednih djelatnosti na plaži Kaštel u Crikvenici

I.

Daje se suglasnost tvrtki BEMI-KO d.o.o. iz Crikvenice, Basaričekova 38 da kao ovlaštenik koncesije na plaži Kaštel, a koja je dana Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu Kaštel u Crikvenici (»Službene novine« broj 23/07), sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dodijeli na obavljanje Senadu Makoviću, vlasniku trgovačkog obrta SENAD iz Crikvenice, Hrusta 45.

II.

Vlasniku trgovačkog obrta iz točke I. ove Odluke dopušta se obavljanje djelatnosti trgovine u lako uklonjivom objektu za prodaju voća i povrća, te plažnih rekvizita u razdoblju od stupanja na snagu ove Odluke do 15. rujna 2009. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.