

**75.**

Na temelju članka 7. stavak 2. Odluke o Javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma Haludovo, Općina Malinska-Dubašnica (»Službene novine PGŽ« broj 50/08), a u svezi s člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i člankom 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na 3. sjednici održanoj 15. srpnja 2009. godine, donijela je

**ODLUKU**

**o neprihvatanju ponude pristigle na Javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma Haludovo, Općina Malinska-Dubašnica**

## Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Primorsko-goranske županije, kao Davatelj koncesije ne prihvaća ponudu pristiglu na Javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma Haludovo, Općina Malinska-Dubašnica koje je objavljeno u »Narodnim novinama« broj 4 od 9. siječnja 2009. godine.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/09-01/6

Ur. broj: 2170/1-05-01/5-9-39

Rijeka, 15. srpnja 2009.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik  
**Marinko Dumanić, v.r.**

**76.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu i terasu ispred hotela »Adria Beach« u Novom Vinodolskom (»Službene novine PGŽ« broj 13/09), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju od 2. lipnja 2009. i članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na 3. sjednici održanoj 15. srpnja 2009. godine, donijela je

**ODLUKU**

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu i terasu ispred hotela »Adria Beach«**

## Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje tvrtki Bribirka tours d.o.o. (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred hotela »Adria Beach« u Novom Vinodolskom. Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti i to:

- ugostiteljske usluge na terasi ukupne površine 122 m<sup>2</sup>
- iznajmljivanje 20 ležaljki i 20 suncobrana
- iznajmljivanje sredstava (pedaline i sandoline) - ukupno 6 komada.

## Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Grada Novog Vinodolskog, dio k.č. 5847/912 zk.ul. 5795, k.o. Novi. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 3.005 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 727 m<sup>2</sup> kopnenog i 2.156 m<sup>2</sup> morskog dijela plaže, te ugostiteljske terase od 122 m<sup>2</sup>. Površine su iskazane u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

| Točka | Y           | X           |
|-------|-------------|-------------|
| 1     | 5482608.047 | 4998378.281 |
| 2     | 5482607.239 | 4998372.371 |
| 3     | 5482591.840 | 4998330.854 |
| 4     | 5482648.990 | 4998306.707 |
| 5     | 5482662.636 | 4998347.378 |
| 6     | 5482660.484 | 4998347.828 |
| 7     | 5482654.656 | 4998348.423 |
| 8     | 5482650.648 | 4998345.687 |
| 9     | 5482652.763 | 4998344.195 |
| 10    | 548265.000  | 4998339.942 |
| 11    | 5482647.000 | 4998339.777 |
| 12    | 5482640.006 | 4998343.022 |
| 13    | 5482636.302 | 4998348.863 |
| 14    | 5482630.189 | 4998350.377 |
| 15    | 5482621.876 | 4998357.084 |
| 16    | 5482616.983 | 4998357.093 |
| 17    | 5482614.673 | 4998353.739 |
| 18    | 5482612.598 | 4998354.563 |
| 19    | 5482611.090 | 4998356.622 |
| 20    | 5482614.289 | 4998360.607 |
| 21    | 5482612.219 | 4998362.649 |
| 22    | 5482610.955 | 4998365.603 |
| 23    | 5482665.136 | 4998355.628 |

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:500 koji je izradio ovlašten geodet Anita Ožbolt. Grafički prikaz se ne objavljuje.

## Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 51.015,00 kuna (slovima: pedesetjednatisučetnaestkuna),
- promjenjivi dio naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži i terasi.

U slučaju nastanka opravdanih razloga (promjena tečaja, promjena propisa i sl.) Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

## Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

## Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za plažu i terasu ispred hotela »Adria Beach« izrađenoj od tvrtke Bribirka tours d.o.o iz Rijeke.

U svrhu građenja ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi prethodnu suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku i građevinsku dozvolu za investicijsko ulaganje na pomorskom dobru u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti iz stavka 1. ovoga članka.

Obvezuje se Ovlaštenik koncesije na sanaciju plaže u postojećem obuhvatu. Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Obvezuje se ovlaštenik koncesije na ispunjavanje standarda koje propisuje Plava zastava, odnosno pribavljanje licence kojom se potvrđuju standardi uređenja plaže na mikrolokaciji za koju se daje koncesija.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

## Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu,

vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

## Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

## Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

## Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

## Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

## Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06 i 63/08) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

## Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/09-01/6

Ur. broj: 2170/1-05-01/5-9-41

Rijeka, 15. srpnja 2009.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

**Marinko Dumanić, v.r.**

## 77.

Na temelju članka 26. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06 i 39/08), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 36/06, 39/06 i 63/08), Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu Ville Sv. Rok, Općina Lovran (»Službene novine PGŽ« broj 13/09), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela od 2. lipnja 2009. godine i članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na 3. sjednici održanoj 15. srpnja 2009. godine, donijela je

### ODLUKU

#### o davanju koncesije za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Sv. Rok, Općina Lovran

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki Portić d.o.o., (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Ville Sv. Rok, sa mogućnošću ograđivanja. Koncesija se daje u svrhu obavljanja djelatnosti koje uključuju:

- sportsko-rekreacijski sadržaji
- privez, odvez i iznajmljivanje plovila.

#### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Lovran, z.k.ul. 1448, k.č. 303/4, 305/1, 305/9 i 306/2 sve upisano u k.o. Tuliševica.

Plaža Ville Sv. Rok ukupne je površine 3.974 m<sup>2</sup> i to 816 m<sup>2</sup> kopnenog dijela i 3.158 m<sup>2</sup> morske površine, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 1   | 5443395,24 | 5015975,08 |
| 2   | 5443419,83 | 5015970,61 |
| 3   | 5443395,03 | 5015943,81 |
| 4   | 5443406,83 | 5015886,52 |
| 5   | 5443401,82 | 5015844,48 |
| 6   | 5443382,84 | 5015845,36 |
| 7   | 5443377,11 | 5015845,63 |
| 8   | 5443375,21 | 5015882,62 |
| 9   | 5443360,19 | 5015908,06 |
| 10  | 5443385,83 | 5015976,79 |

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Geodetski zavod d.d. Rijeka.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovoga članka se ne objavljuje.

#### Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Lovran na lokalitetu iz članka 2. ove Odluke predviđa obalnu šetnicu.

Obvezuje se Ovlaštenik koncesije da stvori uvjete na mikrolokaciji za izgradnju obalne šetnice, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji i detaljnom planu uređenja Općine Lovran za mikrolokaciju Medveja.

Ovlašteniku koncesije dopušta se ograditi plažu samo do dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Medveja, nakon čega će se pitanje ograđivanja plaže rješavati u suglasnosti s donesenim Urbanističkim planom, a s time da se na plaži mogu obavljati samo djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 119.220,00 kuna (slovima: stotinudevetnaestisućadvjestodvadesetkuna),

- promjenjivi dio naknade iznosi 2 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

#### Članak 6.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

#### Članak 7.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za ishođenje koncesije za plažu Ville Sv. Rok, izrađenoj od Regionalne razvojna agencija Porin d.o.o. Rijeka u travnju 2009. godine, te sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom Općine Lovran.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.