

Potrebna financijska sredstva kojima se osigurava povrat kredita Svjetske banke namijenjenog za financiranje radova na sanitarnoj kanalizaciji planirano je osigurati u iznosu od 1.300.000,00 kn od namjenskog povećanja cijene vode, a ostvareno je ukupno 1.311.581,50 kn. Prema

izvješću Komunalca d.o.o. Opatija tijekom protekle godine izvođeni su radovi na kolektorima sanitarne kanalizacije na podstavu sanitarne kanalizacije CS Vrh Ike, CS Lovran Luka i CS Peharovo te naselja Medveja.

5.2.1. Izgradnja oborinske kanalizacije	572.000,00	392.975,90	68,70
Ukupno odvodnja atmosferskih voda	572.000,00	392.975,90	68,70

Potrebna financijska sredstva planirano je osigurati u iznosu od 572.000,00 kn iz ostalih sredstava Proračuna / 272.000,00 kn viška iz prethodnog razdoblja i 300.000,00 ostala sredstva Proračuna). U protekloj godini utrošeno je ukupno 392.975,90 kn / 272.000,00 kn viška namijenjenog izgradnji oborinske kanalizacije te 120.975,90 ostalih sredstava

Proračuna/ i to za radove na oborinskoj kanalizaciji podstavu sanitarne kanalizacije CS Luka Lovran i CS Peharovo te CS »Vrh Ike, izradu projekta kolektora oborinske kanalizacije u Omladinskoj ulici i dijelu ulice Bahova, kao i izvedbu radova.

## II.

## 6. IZVORI FINANCIRANJA (rekapitulacija):

1. Sredstva Proračuna Općine Lovran			
- komunalni doprinos	850.000,00	682.663,80	80,31%
- ostala sredstva Proračuna	3.518.000,00	2.661.693,26	75,66%
2. Ostali izvori sredstva			
- od namjenskog povećanja cijene vode	1.300.000,00	1.311.581,50	100,89%
- kapitalne pomoći Proračunu PGŽ	600.000,00	600.000,00	100,00%
Ukupno	6.268.000,00	5.255.938,56	83,85%

Klasa: 363-01/07-01/61

Ur. broj:2156/02-01-09-4

Lovran, 9. travnja 2009.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Općinskog vijeća

**Serđo Basan, v. r.**

## 7.

Na temelju stavka 4. članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/0, 126/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01, 14/02, 8/05, 4/06 - pročišćeni tekst, 6/07 i 22/07) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 9. travnja 2009. godine, donijelo je

U nastavku daje se pregled planiranog i ostvarenog u 2008. godini:

Red. br.	Održavanje komunalne infrastrukture	Planirano	Ostvareno	%
1.	Održavanje čistoće javnih površina	1.100.000,00	1.114.258,89	101,29
2.	Higijeničarski poslovi	52.000,00	51.999,96	100,00
3.	Održavanje parkova i zelenih površina	1.356.000,00	1.300.504,27	95,90
4.	Održavanje nerazvrstanih cesta	360.000,00	346.020,66	96,12
5.	Održavanje javne rasvjete	200.000,00	183.344,30	91,67
6.	Troškovi električne energije za javnu rasvjetu	400.000,00	386.774,07	96,69
7.	Održavanje i troškovi javnih izljeva, hidranata i javnih cisterni	25.000,00	1.472,76	5,89
8.	Dekorativna rasvjeta	86.000,00	85.999,62	100,00
9.	Dezinsekcija i deratizacija	70.000,00	69.501,33	99,29
10.	Hitne intervencije	200.000,00	170.098,43	85,05
	UKUPNO	3.849.000,00	3.803.527,01	98,82

## IZVJEŠĆE

## o izvršenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2008. godini

Godišnji program održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2008. godini donijet je na sjednici Općinskog vijeća Općine Lovran 20. prosinca 2007. godine, a tijekom 2008. doživio je tri izmjene i dopune, od kojih je jedna bila formalnog karaktera (»Službene novine PGŽ« broj 51/07, 4/08, 14/08 i 47/08). Izmjene Godišnjeg programa odnosile su se uglavnom na usklađivanje s planiranim sredstvima u Proračunu Općine Lovran za 2008. godinu.

Za realizaciju Godišnjeg programa u 2008. godini, planirani su prihodi:

- komunalne naknade u iznosu od	2.553.084,00 kn, te
- ostala sredstva Proračuna u iznosu od	1.295.916,00 kn,
dok je za njegovu realizaciju u 2008. godini utrošeno:	
- komunalne naknade u cjelokupnom iznosu od	2.497.979,47 kn, te
- ostalih sredstava Proračuna u iznosu od	1.305.547,54 kn
Ukupno:	3.803.527,01 kn

Izvršenje Godišnjeg programa je u okvirima planiranog, što je i razvidno iz prikaza planiranog i ostvarenog po pojedinim aktivnostima iz Programa.

Klasa: 363-01/07-01/60  
Ur. broj: 2156/02-01-09-5  
Lovran, 9. travnja 2009.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Serđo Basan, v. r.**

## 8.

Temeljem članka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i članka 27. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/01, 14/02, 8/05, 4/06 - pročišćeni tekst, 6/07 i 22/07), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 9. travnja 2009. godine, donijelo je

### **ODLUKU o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 38/07), u nastavku: izmjene i dopune PPUO Lovran.

#### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO Lovran je Općina Lovran.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO LOVRAN**

#### Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO Lovran se izrađuju i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

### **OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO LOVRAN**

#### Članak 4.

Izmjene i dopune PPUO Lovran odnose se na:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07)
- korigiranje (smanjivanje) širine koridora planirane državne prometnice sukladno izrađenom idejnom projektu obilaznice Liburnijske rivijere te prihvaćenoj Studiji utjecaja na okoliš iste, a sve u cilju racionalnijeg korištenja prostorna unutar ZOP-a kao ograničenog resursa
- korekcija nekih uvjeta za izgradnju višestambenih građevina u naselju Lovran radi mogućnosti legalizacije postojećih građevina na nekoliko lokacija
- uključivanje zona ugostiteljsko-turističke namjene (Sveti Mikula - T1<sub>1</sub>, Vile - T1<sub>2</sub> i Najade - T1<sub>3</sub>) koje se prema PPUO Lovran nalaze u izdvojenim građevinskim područjima, u građevinsko područje naselja Lovran te

sukladno tome određivanje novih uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina kao i izgradnju novih

- preispitivanje površine zone ugostiteljsko-turističke namjene Najade - T1<sub>3</sub> i njenog smještajnog kapaciteta.
- preispitivanje površina zona ugostiteljsko-turističke namjene Susmel - T1<sub>5</sub> i/ili T2 i Castelo - T1<sub>6</sub> i/ili T2, koje se prema PPUO Lovran nalaze u izdvojenim građevinskim područjima, i njihovog smještajnog kapaciteta, kao i mogućeg uključivanja u građevinsko područje naselja Medveja te sukladno tome određivanje novih uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih.

### **Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO Lovran**

#### Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Lovran je PPUO Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 38/07) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Lovran.

S obzirom da je PPUO Lovran uglavnom izrađivan prije donošenja sada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Plan je u normativnom dijelu (Odredbes za provođenje) potrebno uskladiti s navedenim zakonom, uglavnom u terminološkom dijelu, kao i sa drugim u međuvremenu usvojenim propisima.

Kako bi se racionalnije koristio prostor Općine Lovran, a naročito onaj unutar zaštićenog obalnog područja, izmjenama i dopunama PPUO Lovran će se preispitati i smanjiti širina planiranih cestovnih koridora državnih prometnica (obilaznica Liburnijske rivijere), imajući u vidu izrađene idejne projekte ove prometnice te prihvaćenu Studiju utjecaja na okoliš.

U cilju moguće legalizacije postojećih višestambenih građevina u Lovranu, Izmjenama i dopunama PPUO Lovran će se preispitati i po potrebi korigirati uvjeti za njihovu izgradnju propisani člancima 38. do 41. važećeg Plana, kako bi se omogućila legalizacija zatečenog stanja na nekoliko lokacija u Lovranu.

U cilju obnove i stavljanja u funkciju postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina u zonama ugostiteljsko - turističke namjene (Sveti Mikula - T1<sub>1</sub>, Vile - T1<sub>2</sub> i Najade - T1<sub>3</sub>) koje se nalaze u izdvojenom građevinskom području ali su zapravo sastavni i najvitalniji dio naselja, Izmjenama i dopunama PPUO Lovran ove će zone biti uključene u građevinsko područje naselja Lovran, te će se za njih propisati uvjeti za rekonstrukciju i izgradnju sukladno potrebama i prostornim mogućnostima, imajući u vidu stvarne mogućnosti lokacije. Pri tome će se posebno sagledati relane potrebe i mogućnosti za povećanjem postotka izgrađenosti građevnih čestica, kao i povećanjem visine građevina sukladno visinama zatečenih građevina. Također će se preispitati i potreba da se čitava zona ugostiteljsko-turističke namjene Najade - T1<sub>3</sub> definira s tom namjenom, imajući u vidu da unutar njenog većeg dijela nema smještajnih kapaciteta, niti je izgradnja istih moguća jer se radi o prostoru neposredno uz more. Na istovjetan način preispitale bi se i dvije ugostiteljsko-turističke zone Castelo i Susmel uz naselje Medveja.

### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO LOVRAN**

#### Članak 6.

Izmjene i dopune PPUO Lovran izrađuju se sukladno Zaključku Općinskog poglavarstva Općine Lovran od 3. 4. 2009. godine, kao i u cilju usklađenja PPUO Lovran sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07).