



Županija

30.

Na temelju članka 20., stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 36/06, 39/06 i 63/08), Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu ispred Ville Medveja, Općina Lovran (»Službene novine PGŽ« broj 25/09), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela od 26. ožujka 2009. godine i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 134. sjednici 2. travnja 2009. godine donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu ispred Ville Medveja, Općina Lovran

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki Trade Concept Limited d.o.o., (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Ville Medveja, sa mogućnošću ograđivanja. Koncesija se daje u svrhu obavljanja djelatnosti koje uključuju:

- sportsko-rekreacijski sadržaji,
- iznajmljivanje suncobrana i ležaljki,
- privez, odvez i iznajmljivanje plovila.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Lovran, i to k.č. 5452/2 i 7150/6, zk.ul. 1448 sve upisano u k.o. Tuliševica, kao pomorsko dobro.

Plaža Ville Medveja ukupne je površine 1.741 m² i to 207 m² kopnenog dijela i 1.534 m² morske površine, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

	Y	X
1.	5443008.8796;	5013755.1713
2.	5443012.6123;	5013749.7659
3.	5443013.9009;	5013747.9000
4.	5443058.5945;	5013714.8084
5.	5443015.6471;	5013695.0302
6.	5443002.1785;	5013731.3994
7.	5442991.6586;	5013744.2433

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:500 izrađen od Geo Simčić d.o.o., Matulji.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Lovran na tom lokalitetu predviđa obalnu šetnicu. Obvezuje se Ovlaštenik koncesije da stvori uvjete na mikrolokaciji za izgradnju obalne šetnice, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji i detaljnom planu uređenja Općine Lovran za mikrolokaciju Medveja.

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 52.230,00 kuna (slovima: pedesetidvjetisućidvjestotridesetkuna),

- promjenjivi dio naknade iznosi 2% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 6.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za ishođenje koncesije za plažu Ville Medveja, izrađenoj od Regionalna razvojna agencija Porin d.o.o. Rijeka u ožujku 2009. godine, te sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom Općine Lovran.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04), Ovlaštenik koncesije dužan je pri Općini Lovran pribaviti koncesijsko odobrenje za iznajmljivanje plovila iz članka 1. ove Odluke.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševu za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 9.

Ovlašteniku koncesije dopušteno je plažu ograditi samo do dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Medveja, koji na tom lokalitetu predviđa obalnu šetnicu, kako je navedeno u članku 3. ove Odluke, kada će se pitanje ograđivanja rješavati u suglasnosti sa donesenim Urbanističkim planom, s time da se na plaži mogu obavljati samo djelatnosti navedene u članku 1. ove Odluke.

Članak 10.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodni stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 11.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Investicijskoj studiji.

Članak 13.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 14.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/09-03/10

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-09-35

Rijeka, 2. travnja 2009.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ŽUPAJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing. v. r.

31.

Na temelju članka 20. stavka 4., a u svezi sa stavkom 7. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (»Narodne novine« broj 155/02), članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 28. točka 2. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 22/01, 10/06, 16/06 - pročišćeni tekst, 35/07, 43/07 i 27/08), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na sjednici od 9. travnja 2009., donijela je

STATUTARNU ODLUKU

o određivanju broja predstavnika nacionalnih manjina u Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije

Članak 1.

Ovom Statutarnom odlukom određuje se broj predstavnika srpske nacionalne manjine u Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Županijska skupština), a prema posljednjem potvrđenom popisu birača Primorsko-goranske županije iz studenog 2007. godine kada su održani izbori za zastupnike u Hrvatski sabor.

Članak 2.

Zastupljenost predstavnika srpske nacionalne manjine u Županijskoj skupštini osigurava se biranjem najmanje dva člana Županijske skupštine iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine.

Članak 3.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.