

Ukupni koeficijent izgrađenosti mješovite zone  $K_{ig}$  je 0,44, odnosno koeficijent iskorištenosti  $K_{ig}$  je 1,33.

Ukupna površina zone namijenjene mješovitoj namjeni (M) je 686,20 m<sup>2</sup>.

građevinska čestica	površina čestice m <sup>2</sup>	$K_{ig}$	$K_{ig}$
P	686,20	0,34	0,34
	686,20	0,34	0,34

Ukupni koeficijent izgrađenosti poslovne zone  $K_{ig}$  je 0,34, odnosno koeficijent iskorištenosti  $K_{ig}$  je 0,34.

U površinu izgrađenosti ne ulaze podrumi, pristupna stubišta i vanjske terase koje su u razini okolnog terena. Također u površinu izgrađenosti ne ulaze septičke jame, cisterne za vodu, spremnici za gorivo koji su ukopani u teren i nadzemni spremnici za plin.

## 2.2. Veličina i površina građevina

### Članak 9.

Veličina i površina građevina definirana je ovim tekstom te kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (Prilog 3.) u mjerilu 1:1000.

Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna stambena građevina. Uz nju je odobrena gradnja pomoćnih građevina (garaža, drvarnica, spremište i sl., a koji funkcionalno služe stambenim građevinama).

Pomoćne građevine ne smiju pogoršavati uvjete korištenja susjednih građevina. Visina pomoćnih građevina ne smije biti veća od prizemlja.

Ukupna tlocrtna površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti čestice.

### Članak 10.

građev. čestica	max. tlocrtna površina građevina m <sup>2</sup>	max. bruto izgrađena površina građevina m <sup>2</sup>	visina V (m)	katnost E
S1	238,0	476,0	18,0	P+1
S2	256,0	512,0	18,0	P+1
S3	314,0	628,0	18,0	P+1
S4	332,0	664,0	18,0	P+1
S5	314,0	628,0	18,0	P+1
S6	332,0	664,0	18,0	P+1
S7	274,0	548,0	18,0	P+1
S8	290,0	580,0	18,0	P+1
S9	195,0	390,0	18,0	P+1
S10	211,0	422,0	18,0	P+1
M1	230,0	690,0	8,5	Po+P+1+VP
M2	270,0	810,0	8,5	Po+P+1+VP
M3	330,0	990,0	8,5	Po+P+1+VP
M4	270,0	810,0	8,5	Po+P+1+VP
M5	245,0	735,0	8,5	Po+P+1+VP
M6	347,0	1.041,0	8,5	Po+P+1+VP
M7	295,0	885,0	8,5	Po+P+1+VP
M8	287,0	861,0	8,5	Po+P+1+VP
M9	235,0	705,0	8,5	Po+P+1+VP
M10	255,0	765,0	8,5	Po+P+1+VP
M11	338,0	1.014,0	8,5	Po+P+1+VP
M12	288,0	864,0	8,5	Po+P+1+VP
M13	332,0	996,0	8,5	Po+P+1+VP
M14	331,0	993,0	8,5	Po+P+1+VP
M15	122,0	366,0	8,5	Po+P+1+VP
M16	472,0	1.416,0	8,5	Po+P+1+VP
M17	410,0	1.230,0	8,5	Po+P+1+VP
M18	325,0	975,0	8,5	Po+P+1+VP
M19	322,0	966,0	8,5	Po+P+1+VP
M20	312,0	936,0	8,5	Po+P+1+VP
M21	316,0	948,0	8,5	Po+P+2+VP
P	235,0	235,0	5,0	Po+P