



Županija

95.

Na temelju članka 20. stavak 2., a u svezi članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 27/01 i 6/04) i temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija županijskog značaja od 9. rujna 2008. godine, Županijsko poglavarstvo je na 114. sjednici od 2. listopada 2008. godine, donijelo

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli Bok, otok Cres

Članak 1.

Na temelju zahtjeva Ovlaštenika koncesije, a radi planiranog investiranja u proširenje postojećeg uzgajališta riba i razvitka dosadašnje djelatnosti, mijenja se Odluka o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli Bok, otok Cres (»Službene novine PGŽ« broj 22/05).

Članak 2.

U članku 1. stavak 1. riječi »Filozici 2« mijenjaju se riječima »Volnik bb«.

Članak 3.

U članku 2. stavku 1. broj »49,7« zamjenjuje se brojem »545«, a riječi »60.000 m² (6 ha)« zamjenjuju se riječima »104.000 m² (10,4 ha)«.

U članku 2. stavku 2. tablica se zamjenjuje tablicama »A. koordinate Gauss-Kruger i B. Geografske koordinate« koje glase:

»A. Koordinate Gauss-Kruger:

	Y	X
1	5 449 200	4 987 300
2	5 449 400	4 987 300
3	5 449 400	4 987 000
4	5 449 200	4 987 000
5	5 449 520	4 987 826
6	5 449 593	4 987 758
7	5 449 443	4 987 597
8	5 449 370	4 987 665
9	5 449 688	4 986 932
10	5 449 761	4 986 864
11	5 449 611	4 986 703
12	5 449 538	4 986 772

B. Geografske koordinate:

	φ NORD	λ EAST
1	45 01 42.3	14 21 18.9
2	45 01 42.3	14 21 28.0
3	45 01 32.6	14 21 28.2
4	45 01 32.6	14 21 19.0

5	45 01 59.4	14 21 33.3
6	45 01 57.2	14 21 36.7
7	45 01 52.0	14 21 29.9
8	45 01 54.2	14 21 26.5
9	45 01 30.5	14 21 41.3
10	45 01 28.3	14 21 44.7
11	45 01 23.1	14 21 37.9
12	45 01 25.3	14 21 34.5«

Stavak 3. mijenja se i glasi:

»Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije polja marikulture ucrtan na topografskoj karti TK 25 u mjerilu 1 : 25000 izrađen od »Geodetskog zavoda Rijeka« d.o.o. u ožujku 2008. godine«.

Članak 4.

U članku 3. broj »10« zamjenjuje se brojem »20«.

Članak 5.

U članku 4. stavku 2. u podstavku 1. broj »30.000,00« zamjenjuje se brojem »52.000,00«.

Članak 6.

U članku 5. stavku 1. na kraju rečenice briše se točka, te se dodaju riječi »i Lokacijskom dozvolom izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Klasa: UP/I 350-05/08-03/14 i Ur. broj: 2170/1-07-05/5-08-7 od 20. lipnja 2008. godine«.

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

»Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za poduzete radove na pomorskom dobru i dužan je bez odgode o svom trošku otkloniti uzroke štete i nadoknaditi nastalu štetu trećima.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je održavati i zaštititi pažnjom dobrog gospodara, a sve sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od grupe autora čiji je koordinator gosp. Stjepko Gugić, dipl. ing. iz 2008. godine«.

Članak 7.

Temeljem ove Odluke zaključit će se 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 8.

Ako Ovlaštenik u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od produljenja koncesije.

Koncesija može prestati i ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/08-03/29

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-08

Rijeka, 2. listopada 2008.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.

96.

Na temelju članka 20., stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 11. stavak 1. Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu Ville Castelo u Medveji, Općina Lovran (»Službene novine PGŽ« broj 11/08), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela od 9. rujna 2008. godine i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 114. sjednici od 2. listopada 2008. godine, donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu Ville Castelo u Medveji, Općina Lovran

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki Agrokor d.d. (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Ville Castelo, s mogućnošću ograđivanja. Koncesija se daje u svrhu obavljanja sportsko-rekreacijskih djelatnosti u funkciji odmora djelatnika tvrtke i gostiju Ville Castelo, koje uključuju:

- iznajmljivanje suncobrana i ležaljki (kom 10),
- privez plovila za iznajmljivanje
- edukacija osoblja.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Lovran, Medveja k.č. 5452/1, zk.ul. P1, k.o. Tuliševica.

Plaža Ville Castelo ukupne je površine 11.076 m², od čega 3.016 m² kopnenog i 8.060 m² morskog dijela, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

1	Y=5443098.75	X=5013971.64
2	Y=5443112.85	X=5013997.75
3	Y=5443154.20	X=5013976.99
4	Y=5443182.26	X=5013942.86
5	Y=5443201.92	X=5013891.72
6	Y=5443198.51	X=5013848.01
7	Y=5443167.52	X=5013814.54
8	Y=5443125.88	X=5013800.58
9	Y=5443104.99	X=5013822.56
10	Y=5443099.90	X=5013832.63
11	Y=5443154.62	X=5013885.97
12	Y=5443120.77	X=5013943.94
13	Y=5443094.17	X=5013963.60

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2500 izrađen od Geo-projekt d.d. Opatija.

Grafički prikaz iz prethodnog stavka se ne objavljuje.

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Lovran na tom lokalitetu predviđa obalnu šetnicu. Obvezuje se Ovlaštenik koncesije da stvori uvjete na mikrolokaciji za izgradnju obalne šetnice, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji i detaljnom planu uređenja Općine Lovran za mikrolokaciju Medveja.

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 560.000,00 kuna (slovima: petstošezdeset tisuća kuna),
- promjenjivi dio naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 6.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za ishođenje koncesije za plažu Ville Castelo, izrađenoj od Regionalne razvojne agencije Porin d.o.o. Rijeka u travnju 2008. godine, te sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom Općine Lovran.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Sukladno Uredbi o postupka davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04), Ovlaštenik koncesije dužan je pri Općini Lovran pribaviti koncesijsko odobrenje za iznajmljivanje plovila iz članka 1. ove Odluke.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 9.

Ovlašteniku koncesije dopušteno je plažu ograditi samo do dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Medveja koji na tom lokalitetu predviđa obalnu šetnicu kako je propisano člankom 3. ove Odluke, kada će se pitanje ograđivanja rješavati u suglasnosti s donesenim Urbanističkim planom s time da se na plaži mogu obavljati samo djelatnosti navedene u članku 1. ove Odluke.

Članak 10.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 11.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumentirana prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Investicijskoj studiji.

Članak 13.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 14.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/08-03/29

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-10

Rijeka, 2. listopada 2008.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.