

Općina Mrkopalj

26.

Na temelju članka 13. a Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i Članka 18. Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01), Općinsko vijeće Mrkopalj, na sjednici održanoj 28. prosinca 2001. godine donijelo je

ODLUKU

o određivanju komunalnih djelatnosti koje će se obavljati na temelju ugovora o obavljanju komunalnih poslova

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se mogu povjeriti na obavljanje pravnim ili fizičkim osobama na temelju natječaja ili putem javnog nadmetanja po pozivu ili prikupljanjem ponuda sa cijenama, te sklapanjem ugovora za obavljanje poslova koji su bili predmet natječaja

Članak 2.

Postupkom iz 1. članka ove Odluke može se organizirati obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. zimsko održavanje nerazvrstanih cesta,
2. tekuće održavanje nerazvrstanih cesta i prometne signalizacije,
3. tekuće održavanje asfaltiranih nerazvrstanih cesta, krpanje,
4. održavanje groblja,
5. čišćenje i održavanje javnih površina,
6. čišćenje i održavanje slivnika i drugih objekata odvodnje atmosferskih voda,
7. održavanje javne rasvjete
8. dekoracija za blagdane i priredbe
9. sanacija divljih deponija,
10. održavanje tržnice na malo,
11. održavanje nogometnog igrališta

Članak 3.

Komunalne djelatnosti iz točke 1,2,4,5, i 6 članka 2. ove Odluke povjerit će se na obavljanje fizičkim ili pravnim osobama registriranim za obavljanje predmetnih djelatnosti putem javnog natječaja.

Komunalne djelatnosti iz točke 3,7,8,9,10 i 11 članka 2. ove Odluke povjerit će se na obavljanje fizičkim ili pravnim osobama registriranim za obavljanje predmetnih djelatnosti putem nadmetanja po pozivu ili prikupljanjem ponuda sa cijenama.

Fizičke ili pravne osobe koje se javljaju na natječaj za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- imati tehničku sposobnost za obavljanje djelatnosti koje će biti predmet ugovora

- imati poslovni ugled na području predmetnih djelatnosti

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuđača koji:

- dokaže svoju tehničku sposobnost za obavljanje komunalne djelatnosti

- ima reference

- ima povoljnu cijenu

- je podmirio sve zakonske obveze

Članak 4.

Odluku o objavi javnog natječaja, odnosno nadmetanja po pozivu ili prikupljanja ponuda sa cijenama za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 2, ove Odluke donosi Općinsko vijeće, koje vrši i postupak provedbe.

Općinsko vijeće također donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača koji će na temelju ugovora obavljati određenu komunalnu djelatnost iz članka 2. ove Odluke.

Na temelju Odluke iz prethodnog stavka Općinsko vijeće sklapa Ugovor o povjeravanju obavljanja poslova komunalnih djelatnosti koji obvezatno mora sadržavati:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor
- vrijeme na koje se sklapa ugovor
- vrstu i opseg poslova koji su predmet ugovora
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i dinamiku plaćanja
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora

Ugovor za obavljanje djelatnosti iz članka 3. stavak 1 ove Odluke sklapa se na rok od četiri godine, dok se Ugovor za obavljanje djelatnosti iz članka 3. stavak 2. ove Odluke sklapa na vrijeme od jedne do četiri godine, ovisno kako odluči Općinsko vijeće.

Članak 5.

Ugovori sklopljeni prije donošenja ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-02/01-01/02

Ur. broj: 2112-05-01-01-1

Mrkopalj, 28. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE MRKOPALJ

Predsjednik
Ivan Butković, ing. v.r.

27.

Na osnovi stavka 1. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00,129/00 i 51/01), te članka 18. Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine« broj 30/01) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2001. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi Općine Mrkopalj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade u Općini Mrkopalj, a naročito:

- naselja u Općini Mrkopalj u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona,
- koeficijent zona (Kz),

koeficijent namjene (Kn) za stambeni odnosno garažni prostor, za poslovni prostor i korisno građevno zemljište prema vrsti djelatnosti te za neizgrađeno građevno zemljište rokovi plaćanja komunalne naknade,

nekretnine važne za Opæinu Mrkopalj koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade.

opæi uvjeti i razlozi temeljem kojih se pojedinaèni sluæajevi mogu djelomično ili potpuno osloboditi plaćanja komunalne naknade,

izvori sredstava iz kojih æe se namiriti nedostajuaei iznos u sluæaju potpunog ili djelomiènog oslobađanja plaćanja komunalne naknade

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAÆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Èlanak 2.

Komunalna naknada plaæa se u naseljima u kojima se obavljaju najmanje sljedeæe komunalne djelatnosti; održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete. Uz to uvjet je da je do zemljišne èestice uređena javna pristupna površina, odnosno da je osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te èestice.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u smislu 1. stavka ovog èlanka su: Mrkopalj, Sunger, Brestova Draga, Begovo Razdolje, Tuk, Bukovac Sungerski i Poljièka Kosa.

Navedenim naseljima pripadaju i objekti odnosno zemljišta koja po svom prostornom smještaju gravitiraju naselju, bez obzira da li je takav objekt ili zemljište u ili izvan naše lja.

III. OBVEZNICI PLAÆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Èlanak 3.

Na podruèju Opæine Mrkopalj komunalnu naknadu plaæa vlasnik, odnosno korisnik:

1. stambenog prostora,
2. garažnog prostora,
3. poslovnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja komunalne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta

IV. VISINA I OBRAÈUN KOMUNALNE NAKNADE

Èlanak 4.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

lokaciji, nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,

vrsti nekretnine iz èlanka 19. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Èlanak 5.

Komunalna naknada za stambeni, garažni i poslovni prostor obraèunava se po m^2 korisne površine koja se utvrđuje na naèin propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštiæene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97), a za građevno i neizgrađeno zemljište po jedinici stvarne površine.

Èlanak 6.

Iznos komunalne naknade po m^2 obraèunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

vrijednosti obraèunske jedinice boda (B), određene u kunama po m^2 ,

koeficijenta zone (Kz),

koeficijenta namjene (Kn).

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veæa od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na podruèju Opæine Mrkopalj.

Èlanak 7.

Vrijednost B određuje Odlukom Opæinsko vijeæe do kraja studenog tekuæe godine, za sljedeæu kalendarsku godinu.

Ako Opæinsko vijeæe ne odredi vrijednost boda iz prethodnog stavka najkasnije do kraja studenog tekuæe godine, za obraèun komunalne naknade u sljedeæoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

V. PODRUÈJA ZONA U OPÆINI MRKOPALJ I KOEFICIJENTI ZONA

Èlanak 8.

U Opæini Mrkopalj utvrđuju se zone za plaæanje komunalne naknade, kako slijedi:

- I. ZONA naselje Mrkopalj
- II. ZONA naselja Sunger, Tuk
- III. ZONA naselja Begovo Razdolje, Brestova Draga, Poljièka Kosa, Bukovac

Èlanak 9.

Za zone iz prethodnog èlanka utvrđuju se sljedeæi koeficijenti:

I. ZONA	1,00
II. ZONA	0,90
III. ZONA	0,80

VI. KOEFICIJENT NAMJENE NEKRETNINA

Èlanak 10.

Visina koeficijenta namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine kako propisuje 2. stavak èlanka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu i iznosi za:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1,00
2. garažni prostor koeficijent 1,00
3. neizgrađeno građevno zemljište koeficijent 0,05

Koeficijent namjene za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje Opæinsko vijeæe uvažavajuæi sljedeæe parametre:

za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti (tvorničke hale i si.) koeficijent ne može biti manji od 1,00 niti veæi od 5,00. Za Opæinu Mrkopalj ovaj koeficijent iznosi 3,00.

za poslovni prostor koji služi za obavljanje uslužnih i ostalih djelatnosti koeficijent ne može biti manji od 1,00 niti veæi od 10,00. Za Opæinu Mrkopalj ovaj koeficijent iznosi 6,00.

za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor. Za Opæinu Mrkopalj ovaj koeficijent iznosi 0,30 odnosno 0,60 ovisno o namjeni zemljišta.

Èlanak 11.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u sluæaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno zemljište.

VII. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem upravnog odjela.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja nadležnom upravnom tijelu Primorsko-goranske županije.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno najkasnije 30 dana po nastanku obveze.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 3. ovog članka plaća zateznu kamatu.

Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je obveznik postao vlasnik ili korisnik prostora ili zemljišta.

Članak 14.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Upravnom odjelu općine Mrkopalj svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje naknade, u roku od 30 dana, od dana nastanka promjene. U slučaju da to ne učini sam, pravo uvida; u stvarno stanje na terenu ima osoba ili komisija koju za to ovlasti Općinsko vijeće.

Članak 15.

Od obveznika komunalne naknade koji dospjeli komunalnu naknadu nije platio u propisanom obveznom roku, komunalna naknada se prisilno naplaćuje na temelju izvršnog rješenja u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno poreza na dobit.

Rješenje o određivanju prisilne naplate komunalne naknade donosi Upravni odjel.

Članak 16.

Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 21.

Članak 17.

Programom održavanja komunalne infrastrukture obvezno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 18.

Voditelj komunalnih poslova općine Mrkopalj dužan je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću općine Mrkopalj podnijeti izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

VIII. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i si.)

2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska

3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije

4. koje se koriste za djelatnost vatrogasnih službi

5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti

6. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice

7. za koje se Odlukom o komunalnoj naknadi utvrdi da su važne za jedinicu lokalne samouprave, a njihovo se održavanje financira iz proračuna, pod uvjetom da te nekretnine ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

8. koje opravdano za interes pojedine grane gospodarstva odredi Općinsko vijeće.

Iznimno, plaćanje komunalne naknade mogu biti oslobođene osobe čiji je socijalni status niži, a prema kriterijima koje utvrdi Socijalno vijeće Općine Mrkopalj.

Članak 20.

U slučajevima točke 7. i 8. te posljednjeg pasusa prethodnog članka nedostajuća sredstva komunalne naknade, odnosno sredstva za koje obveznik plaćanja bude oslobođen, namirit će se iz poreznih prihoda odnosno iz socijalnog programa.

IX. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 21.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Mrkopalj, a namijenjena je financiranju sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja
6. javna rasvjeta

Odlukom Općinskog vijeća sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu održavanja školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Mrkopalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 18/96).

Klasa: 363-03/01-01/01

Ur. broj: 2112-05-01-01-3

Mrkopalj, 28. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednik
Ivan Butković, ing. v.r.

28.

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu. (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 51/01), te članka 18. Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01) Općinsko vijeće Mrkopalj donijelo je

**GODIŠNJI PROGRAM
održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz
članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu za
2002. godinu**

A) UVODNE ODREDBE**I.**

Godišnjim programom utvrđuju se sredstva, te načini i normativi održavanja komunalne infrastrukture.

B) PLANIRANA SREDSTVA ZA OSTVARENJE PROGRAMA**II.**

Sredstva za ostvarenje Programa čine:

1. Prihodi po posebnim propisima
 - šumski doprinos
 - komunalna naknada
2. Ostali neporezni prihodi
 - grobarina

C) PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**III.**

Program održavanja komunalne infrastrukture čine slijedeće djelatnosti:

1. Odvodnja atmosferskih voda, te čišćenje i održavanje privremenog deponija	90.000,00 kn
2. Održavanje javnih površina i održavanje čistoće javnih površina (odvoz smeća)	40.000,00 kn
3. Održavanje groblja	40.000,00 kn
4. Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta	200.000,00 kn
5. Održavanje javne rasvjete	120.000,00 kn
UKUPNO	490.000,00 kn

1. Odvodnja atmosferskih voda, te čišćenje i održavanje privremenog deponija

IV.

Pod odvodnjom atmosferskih voda razumijevamo čišćenje i ograđivanje odvodnih kanala (kanal Ul. Pilanska - ulice Poljska, Stari kraj, te Sunger).

Tu spada i čišćenje uličnih kanala, te skupljanje i odvoz otpada, pijeska i mulja po potrebi, ovisno o vremenskim prilikama.

Čišćenje i održavanje privremenog deponija razumijeva čišćenje okolnih privatnih parcela te strojno zbijanje otpada u centralnu jamu, kao i održavanje požarnog puta naročito ljeti kada je veća opasnost od izbijanja požara.

Plan 2002. godina:

- betoniranje kanala Poljice	50.000,00 kn
- čišćenje postojećih kanala te odvoz materijala	10.000,00 kn

- radovi na privremenom deponiju	20.000,00
- izmjena elemenata na postojećim kanalima	10.000,00 kn
UKUPNO	90.000,00 kn

2. Održavanje javnih površina i održavanje čistoće javnih površina

V.

Održavanje javnih površina čine slijedeće djelatnosti:

- održavanje nogostupa u centru Mrkoplja	1.000,00 kn
- održavanje okoliša Doma kulture	
- deratizacija	5.000,00 kn
- održavanje parka	2.000,00 kn
- održavanje visokog raslinja	2.000,00 kn
- održavanje nogometnog igrališta	10.000,00 kn
- održavanje okoliša škole Sunger	
- odvoz smeća sa javnih površina	15.000,00 kn
- održavanje i čišćenje svih ostalih javnih površina po potrebi	5.000,00 kn
UKUPNO	40.000,00 kn

3. Održavanje groblja

VI.

Program održavanja groblja ostvaruje se kroz slijedeće djelatnosti:

- košnja i čišćenje groblja tri puta godišnje	20.000,00 kn
- dodatno čišćenje po potrebi	5.000,00 kn
- vođenje brige o travnatim površinama i niskom raslinju	2.000,00 kn
- održavanje zidane ograde	2.000,00 kn
- ručno, čišćenje stazica tijekom snježnih mjeseci, po potrebi	2.000,00 kn
- održavanje i čišćenje mrtvačnice	4.000,00 kn
- popravak žičane ograde	5.000,00 kn
UKUPNO	40.000,00 kn

Navedeni program održavanja provodi se na općinskom groblju u Mrkoplju i mjesnom groblju u Tuku.

4. Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta

VII.

Prema registru nerazvrstanih cesta Općina Mrkopalj ima 7,54 km nerazvrstanih cesta od čega su:

- 4,63 km ili 61% s asfaltbetonskim kolnikom
- 2,91 km ili 39% s neuređenim kolnikom.

Usljed karakterističnih vremenskih prilika najveći dio sredstava otpada na čišćenje snijega. Ostatak sredstava raspoređuje se na najnužnije djelatnosti vezane uz održavanje nerazvrstanih cesta:

- popravak manjih površina asfalta - ručno	
- zatvaranje udarnih rupa	10.000,00 kn
- popravak pasica	
- čišćenje slivnika	
- popravak potpornih zidova	
- asfaltiranje neraz. ceste Markičino	100.000,00 kn
- asfaltiranje neraz. ceste Glavičica	50.000,00 kn
- čišćenje snijega	40.000,00 kn
UKUPNO	200.000,00 kn

5. Održavanje javne rasvjete

D)ZAVRŠNE ODREDBE

VIII.

IX.

Program održavanja javne rasvjete obuhvaća:

Za ostvarenje ovog Programa ovlašćuje se Općinsko vijeće i Odjel za komunalne poslove Općine Mrkopalj.

- utrošenu električnu energiju javne rasvjete	100.000,00 kn
- izmjenu neispravnih žarulja i ostalih armatura prema tabeli o granicama osnovnih sredstava	10.000,00 kn
- postavljanje i demontaža ukrasne rasvjete	5.000,00 kn
- bojanje starih stupova	5.000,00 kn
UKUPNO	120.000,00 kn

Klasa: 363/01/01-01/01

Ur. broj: 2112-05-01-01-6

Mrkopalj, 28. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE MRKOPALJ

Predsjednik
Ivan Butković, ing., v.r.