

Općina Punat

33.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129700 i 59/01) i članka 20. Statuta Općine Punat («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Punat, na 10. sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju obveznici, uvjeti, mjerila i način obračuna komunalne naknade na području Općine Punat.

Članak 2.

Komunalna je naknada prihod proračuna Općine Punat. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje javne čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

Sredstva komunalne naknade mogu se odlukom Općinskog vijeća Općine Punat, upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz čl. 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz čl. 2. st. 3., 4. i 6. ove Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Općine Punat.

Članak 5.

Građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojem se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

Članak 6.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz čl. 5. ove Odluke, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 7.

Iznimno, komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine u Općini Punat:

1. dječji vrtić i jaslice,
2. Osnovna škola Punat i Stara Baška,
3. prostorije Crvenog križa i Caritasa Punat,
4. prostorije za potrebu vatrogastva,
5. crkve,
6. Narodni dom Punat,
7. prostorije koje koristi KUD «Punat», te Kinološko društvo Punat,
8. toš na Staroj placi,
9. galerija «Toš» u Ulici Klančić,
10. ribarnica Punat.

Nekretnine iz št. 1. ovog članka, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade pod uvjetom da njihovi korisnici te nekretnine ne daju U najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 8.

Od obveze plaćanja komunalne naknade, privremeno - dok za to postoje razlozi - najviše 12 mjeseci, oslobodit će se:

1. obveznici koji ostvaruju pravo na socijalnu pomoć, sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, odnosno općinskoj Odluci o socijalnoj skrbi,
2. obveznici - vlasnici ili korisnici stambenog ili poslovnog prostora koji se ne može koristiti uslijed oštećenja uzrokovano požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se u sljedećim naseljima na području Općine Punat:

- naselje Punat
- T- naselje Stara Baška.

Članak 10.

U Općini Punat određuju se ukupno dvije zone za naplaćivanje komunalne naknade:

1. (prva) zona obuhvaća naselje Punat,
2. (druga) zona obuhvaća naselje Staru Basku.

Članak 11.

- Koeficijenti zona su:
- za prvu zonu $kz = 1$
 - za drugu zonu $kz = 0,7$

Članak 12.

Koeficijenti namjene »kn« ovise o namjeni korištenja pojedinih nekretnina i iznose:

- stambeni prostor i prostor kojeg, koriste neprofitne organizacije $kn = 1,00$
- garažni prostor $kn = 1,00$

- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodnih djelatnosti kn = 5,00
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti kn = 10,00
- građevna zemljišta koja služe za obavljanje poslovne djelatnosti (kn može biti najviše 10% kn za poslovni prostor) kn = 0,5 i 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište kn = 0,05.

Za poslovni prostor i građevno zemljište u i na kome se obavljaju poslovne djelatnosti 6 ili manje mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene smanjuje se za 50% (ali ne može biti manji od kn za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište).

Za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Punat.

III. NAČIN OBRAČUNA I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Visina mjesečnog iznosa komunalne naknade KN po m² obračunske površine utvrđuje se prema sljedećoj formuli:

$$KN = B \times kz \times kn \text{ (Kn/m}^2 \text{ mjesec)}$$

gdje je:

- »B« = vrijednost obračunske jedinice - boda - određen u kunama po m² mjesečno (kn/m²/mjesec)
- kz = koeficijent zone iz članka 11. ove Odluke
- kn = koeficijent namjene iz članka 12. ove Odluke.

Vrijednost obračunske jedinice (boda (B)), koja je jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Punat, određuje Općinsko vijeće Općine Punat do kraja studenog mjeseca tekuće godine, za sljedeću kalendarsku godinu, izuzev prve godine kada se vrijednost boda za 2000. godinu utvrđuje istodobno s donošenjem Odluke o komunalnoj naknadi i primjenjuje se stupanjem na snagu Odluke.

Ako Općinsko vijeće Općine Punat ne odredi vrijednost boda iz ovog članka najkasnije do kraja studenog mjeseca tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda »B« se ne mijenja.

Korisna ili obračunska površina koja je osnovica za obračun KN, utvrđuje se na način propisan »Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine« (»Narodne novine« broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Umnoškom obračunske površine prostora ili zemljišta, sa mjesečnim iznosom KN po jedinici površine (m²), dobije se mjesečni iznos KN za određeni prostor ili zemljište.

Umnoškom mjesečnog iznosa KN i 12 mjeseci dobije se godišnji iznos KN za određeni prostor ili zemljište iz članka 3. ove Odluke.

Članak 14.

Rješenje o KN donosi Upravni odjel Općine Punat za kalendarsku godinu do 31. siječnja tekuće godine, ako se na osnovi Odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu, izuzev prve godine kada se Rješenje o komunalnoj naknadi donosi nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Članak 15.

Rješenjem o KN utvrđuje se:

- visina KN po m² obračunske površine,
- obračunska površina,
- mjesečni iznos KN.

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se mjesečno, a plaća se u roku od 15 dana po primitku obračunskog lista - uplatnice.

Obveznik komunalne naknade koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz st. 1. ovog članka, plaća i zateznu kamatu na dospjeli nenaplaćeni iznos komunalne naknade.

Članak 17.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade za stambeni, garažni i poslovni prostor i građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti tijekom cijele godine, račun - uplatnice, dostavljaju se 2 puta godišnje:

- za prvo obračunsko razdoblje od I. do VI. mjeseca, dospjeće plaćanja do 30. lipnja tekuće godine,
- za drugo obračunsko razdoblje od VII. do XII. mjeseca, dospjeće plaćanja, do 30. listopada tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, a koja se djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, račun se šalje jedanput godišnje s rokom dospjeća 15. srpnja tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište kao i obveznicima komunalne naknade iz članka 12. st. 2. ove Odluke, račun se šalje jedanput godišnje s rokom dospjeća 30. srpnja tekuće godine.

Članak 18.

Upravni odjel Općine Punat donosi Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja KN za prostore i zemljišta iz članka 7. i 8. ove Odluke.

Članak 19.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 20.

Protiv Rješenja Općine Punat iz članka 14. ove Odluke, može se izjaviti žalba Upravnom tijelu Primorsko-goranske županije, u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Punat od 17. 04. 2000. (»Službene novine« broj 8/00).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/11

Ur. broj: 2142-02-00-01-3

Punat, 21. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik Vijeća
Slavko Žic, v. r.

34.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 20. Statuta Općine Punat («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/01) Općinsko vijeće Općine Punat, na 10. sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine donosi

ODLUKUF
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

•••••

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se područja zóna obračuna komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m² građevine po pojedinim zónama, način Sdređivanja visine i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, uvjeti i razlozi zbog kojih se pojedinog obveznika može djelomično ili potpuno osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa, te izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa za područje Općine Punat.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Punat. Iz komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja,
4. javnu rasvjetu.

Sredstva komunalnog doprinosa u pravilu su namijenjena za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području mjesnog odbora na kojem se gradi građevina za koju se plaća komunalni doprinos.

Članak 3.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz čl. 2. ove Odluke.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 4.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevine čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju da je građevna Čestica iz prethodnog stavka ovog članka u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 5.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m² (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kad se građevina uklanja zbog građenje nove, ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje,

je, komunalni doprinos se obračunava za razliku u obujmu u odnosu na raniju, odnosno postojeću građevinu.

Iznimno, od odredbe prethodnog stavka ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni doprinos obračuna se po m² (kvadratnom metru) tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama, jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim propisom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 6.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključaka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te troškovi nastali primjenom općinske Odluke o priključivanju građevina na objekte komunalne infrastrukture.

Vlasnik građevinskog zemljišta plaća troškove priključivanja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture neposredno nositelju izvedbe priključaka, a naknade iz Odluke o priključivanju građevina na objekte komunalne infrastrukture, Općini Punat.

Članak 7.

Ovisno o pogodnostima položaja na području Općine Punat utvrđuju se sljedeće zone, te visina komunalnog doprinosa po m² po pojedinoj zoni:

- I. zorta naselje Punat = 180,00 kn
- II. zóna naselje Stará Baška = 125,00 kn.

Kod rekonstrukcije obiteljskih kuća, odnosno poboljšanja stambenog standarda (dogradnja spavaće sobe, kupaonice, WC-a i si.), te gradnje pomoćnog prostora (garaže ili spremišta), kao slobodno stojećeg ili prigradenog pomoćnog prostora s obveznim vanjskim ulazom, komunalni doprinos umanjuje se 50%. Koje se građevine smatraju obiteljskim kućama propisano je propisima o građenju.

Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine, odnosno tlocrtne površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³, odnosno m² građevine, propisanog člankom 7. ove Odluke za zónu U kojoj se građevina nalazi.

Članak 9.

Općinsko vijeće može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- Općinu Punat,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Punat osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, javne garaže, parkirališta,
- investitore koji grade objekte za javnu kulturnu i sportsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeji, galerije, igrališta, bazeni, sportske dvorane), dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za profesionalnu vatrogasnu djelatnost,
- vlasnike građevinskih zemljišta, odnosno građevine, koji imaju mjesto prebivališta na području otoka Krka neprekidno 10 (deset) i više godina, a nemaju u vlasništvu kuću, stan i slično, a svojim su doprinosom sudjelovali u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području otoka Krka. Kod Utvrđivanja komunalnog doprinosa imaju pravo na smanjenje plaćanja komunalnog doprinosa za 75% do 700 m³ za stambeni objekt,

- osobe iz članka 69. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji («Narodne novine» broj 94/01), kada grade obiteljsku kuću ili stan za rješavanje vlastitih stambenih potreba i to u pravilu za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu članka 11. Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja («Narodne novine» broj 36/97 i 5/98),

- pravne i fizičke osobe, kada grade odgovarajuće stanove radi stambenog zbrinjavanja osoba iz prethodnog stavka ovog članka.

Umanjene troškove komunalnog doprinosa iz ovog članka, podstavka 5. i 6. odnosi se samo na fizičke osobe i može se koristiti samo u jednom slučaju, odnosno jedan put.

Članak 10.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji grade stan veći od odgovarajućeg stana, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg grade i odgovarajućeg stana.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji imaju u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajućeg stana i stana koji grade, uvećan za obujam stana u vlasništvu.

Članak 11.

Rješenje o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. ove Odluke donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Punat.

Članak 12.

Iznos sredstava za kojeg su pojedini obveznici plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 9, u cijelosti ili djelomično oslobođeni, namiruje se iz sredstava proračuna Općine Punat.

Članak 13.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Punat.

Rješenje iz ovog članka sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture, koje će se financirati obračunatim komunalnim doprinosom,
5. obvezu povrata sredstava komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Punat ne izvrši svoju obvezu iz prethodne točke.

Postupak obračuna komunalnog doprinosa pokreće se po službenoj dužnosti po primitku dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz st. 1. ovog članka izdaje se po službenoj dužnosti, najkasnije 15 dana od zaprimanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 14.

Protiv Rješenja Jedinštenog upravnog odjela Općine Punat iz čl. 13. ove Odluke, može se izjaviti žalba upravnom tijelu Županije, nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Izvršno Rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinštveni upravni odjel Općine Punat u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati.

Članak 15.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Iznos komunalnog doprinosa do 30.000,00 kn plaća se odjednom, a obveza plaćanja nastaje u roku od 15 dana od konačnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EURO na dan dospijea obroka.

Iznimno, od odredbe prethodnog stavka ovog članka, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Općinsko vijeće Općine Punat može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijea svakog pojedinog obroka.

Članak 16.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Općine Punat s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah, odnosno s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospelji obrok.

Članak 17.

Općina Punat ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.

Ukoliko se očevidom utvrdi razlika obujma građevine koja nije prijavljena, Jedinštveni upravni odjel izdat će novo Rješenje o visini komunalnog doprinosa.

IV. NADZOR

Članak 18.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Jedinštveni upravni odjel Općine Punat - komunalno redarstvo.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/97).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/11

Ur. broj: 2142-02-00-01-4

Punat, 21. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik Vijeća
Slavko Žic, v. r.