

Općina Klana

31.

Na temelju stavka 1. članka 20b. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 19. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda (B) za plaćanje komunalne naknade

Članak 1.

Utvrđuje se vrijednost boda (B) za plaćanje komunalne naknade na području Općine Klana od 0,23 kn/m² (dvadesettri lipe po četvornom metru) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Klana.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama«, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-01/01-01/41
Ur. broj: 2170-01-01-01-01
Klana, 30. studenoga 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Ivan Šnajdar, v. r.

32.

Na temelju članka 20. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, i 59/01) i članka 19. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Općine Klana i to:

- obveznici komunalne naknade,
- naselja u Općini Klana u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja u Općini Klana,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za pojedine djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Klana koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,

h) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Klana. Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade namijenjena su za financiranje komunalnih djelatnosti prema godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće krajem tekuće godine za sljedeću godinu, a posebno za:

- odvodnju atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- javne rasvjete,
- održavanje groblja (ovo dalje po novome može),
- financiranje dobrovoljnih vatrogasnih društava (članak 44. Zakona o vatrogastvu »Narodne novine« broj 106/99),
- održavanje objekata školskog i zdravstvenog sadržaja.

II. TEMELJENE ODREDBE

a) Obveznici plaćanja komunalne naknade

Članak 3.

Obveznikom plaćanja komunalne naknade smatraju se vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Stambenim prostorom smatra se svaki prostor koji služi za stanovanje.

Garažnim prostorom smatra se svaki zatvoreni prostor koji služi za garažiranje vozila.

Stambeni ili garažni prostor koji se u cijelosti ili djelomično koristi za poslove svrhe obračunava se kao poslovni prostor.

Poslovni prostor je prostor koji je izgrađen (zgrade, hale, montažne građevine i si.), ili djelomično odnosno u cijelosti ograđen prostor raznim vrstama ograda (prirodna ograda, zid, mreža, žica, metalna konstrukcija i si.), a koji pravne i fizičke osobe koriste za obavljanje poslovne odnosno proizvodne ili uslužne djelatnosti.

Članak 4.

Komunalna naknada se obračunava po m² površine.

Površina iz stavka 1. ovog članka obračunava se za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koje se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najmnine (»Narodne novine« broj 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Ukoliko nije moguće utvrditi točnu neto površinu objekta, objekt se mjeri prema vanjskim gabaritima tako da se kod novogradnje izvedene na nosivim zidovima do 50 cm ukupna površina umanjuje za 20%, a za objekte građene na nosivim zidovima od preko 50 cm, površina se umanjuje za 40%. Površina obračunata na ovaj način bit će važeća

dok obveznik ne osigura mogućnost obračuna prema stavku 2. ovog članka.

Novoizgrađeni objekt se smatra izgrađenim dvije godine nakon izdavanja građevinske dozvole i na isti se plaća komunalna naknada bez obzira na stupanj izgrađenosti ili upotrebe. Rekonstrukcija i prenamjena prostora smatra se dovršenom godinu dana nakon izdavanja građevinske dozvole ili dokumenta na temelju kojeg se vrši rekonstrukcija ili prenamjena.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu Zakona smatra se građevinsko zemljište na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

b) Naselja u Općini Klana u kojima se plaća komunalna naknada

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, ili objektima za opskrbu električnom energijom ili vodom prema mjesnim prilikama i čine dio infrastrukture Općine Klana.

Naselja Općine Klana koja ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka navedena su u članku 6. ove Odluke.

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se u sljedećim naseljima na području Općine Klana:

- Klana, sa dijelovima naselja Kalužica, Podstrmac, Predboršt, Zatrep, Laže i Pilana

- Studena,

- Škalnica,

- Lisac,

- Breza, te: Mariščina, Boršt, Strmašćica, Mlaka, Gumanče, Trstenik, Pod Klanac, Vranjino, Prve njive, Malo Židovje, Malinica, Rojno i drugi dijelovi Općine Klana.

c) Područja zona u Općini Klana

Članak 7.

U Općini Klana određuju se ukupno tri (3) zone za naplatu komunalne naknade i to:

1. prva zona obuhvaća dio naselja Klane od kbr. 18 - 85, i od 111-225

2. druga zona obuhvaća ostali dio naselja Klane od kbr. 86 - 110 i od 226 - 250, te naselja Kalužica, Lisac, Podstrmac, Predboršt, Studena, Škalnica, Zatrep, Pilana i Laže

3. treća zona obuhvaća naselja: Breza, Mariščina, Boršt, Strmašćica, Mlaka, Gumanče, Trstenik, Pod Klanac, Vranjino, Prve njive, Malo Židovje, Rojno i ostali dio Općine Klana.

d) Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone

Članak 8.

Koeficijenti zona su:

- za prvu zonu -1,00

- za drugu zonu -0,90

- za treću zonu - 0,75.

e) Koeficijenti namjene (Kn) za pojedine djelatnosti

Članak 9.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) kako slijedi:

- stambeni prostor - koef. 1,00.

- garažni prostor - koef. 1,00

- neizgrađeno građevinsko zemljište - koef. 0,05

- za namjene nekretnina prema djelatnostima > kako slijedi:

R.br.	Koef.	Djelatnost po područjima
1.	10	Ugostiteljski objekti: restorani, gostionice, barovi, bifei, točionice pića
2/	8	Obrtničke radnje i servisi: stolari, pekari, frizeri, klesari, autolimari, autolakireri, automehaničari, bravari
3.	13	Prerada drva i proizvodnja proizvoda od drva
4.	5	Proizvodnja proizvoda od metala i plastike
5.	17	Ostale proizvođačke djelatnosti (asfaltna baza, betonara i dr.)
6.	10	Trgovine na veliko i malo i posredovanje u trgovini
7.	10	Uredski prostori (upravne zgrade, pravne, knjigovodstvene i druge djelatnosti)
8.	10	Pošta i telekomunikacije
9.	8	Kopneni prijevoz
10.	9	Lovstvo, šumarstvo
11.	7	Skladišta
12.	6	Poljoprivreda, proizvodnja hrane
13.	8	Sportski tereni za profesionalnu namjenu

- za građevinsko zemljište, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti: 10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendar-skoj godini, koeficijent se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor (1,00) odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište (0,05).

f) Rokovi plaćanja komunalne naknade

Članak 10.

Komunalna naknada za stambeno-garažni prostor plaća se dvomjesečno za površine veće od 99 m², dok se za manje površine plaća četveromjesečno.

Komunalna naknada za poslovni prostor plaća se mjesечно.

g) Nekretnine važne za Općinu Klana koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

Članak 11.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine od posebnog interesa za Općinu Klana, u skladu sa člankom 19. st. 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U smislu navedene odredbe Zakona određuje se oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade za sljedeće objekte:

- objekti predškolskog i školskog obrazovanja (Osnovna škola »Klana« sa prostorom dvorane za tjelesni odgoj i prostorom dječjeg vrtića) sa pripadajućim zemljištem (okoliš, igralište i dr.),

- objekti primarne zdravstvene zaštite,
 - sakralni objekti (crkve, kapele i dr.) na području Općine Klana sa pripadajućim zemljištem,
 - povijesni i spomenički objekti koji su kao takvi od posebnog značaja za Općinu Klana,
 - objekti koji se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi sa pripadajućim zemljištem,
 - objekti koji služe za zadovoljenje društvenih potreba i komunalnog standarda (mrtvačnica, objekti komunalne infrastrukture i si.),
 - ostali objekti i prostori u vlasništvu Općine Klana.
- Od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi i ostali objekti koje odredi Općinsko vijeće posebnom odlukom.

h) Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 12.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, odnosno nekretnina, Općinsko vijeće Općine Klana privremeno će osloboditi od plaćanja komunalne naknade u jednom dijelu ili u potpunosti:

- osobe koje su korisnici prava iz socijalne skrbi,
- osobe kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode, nastala šteta oslobađaju se od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno, a najduže na rok od šest mjeseci,
- korisnici koji svojom cjelogodišnjom djelatnošću poboljšavaju ukupan društveni standard, posebice trgovine mješovitom i prehrambenom robom uz obvezu snabdijevanja kruhom i mlijekom u naseljima Lisac i Breza.

U slučajevima iz točke 1. i 3. ovog članka obveznik će se osloboditi komunalne naknade u roku od jedne godine, a u slučaju iz točke 2. obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade pod uvjetima iz zakona.

Iznos sredstava s osnova oslobađanja od komunalne naknade smatra se prihodom u školstvu, zdravstvu, vatrogastvu, sportu, vjerskim zajednicama i kulturi.

III. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine utvrđuje se množenjem:

- vrijednosti obračunske jedinice boda (B), određene u kunama po m²,
- koeficijenta zone (Kz) i
- koeficijenta namjene (Kn).

Članak 14.

Općinsko vijeće Općine Klana donijet će odluku o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Članak 15.

Obvezu plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade i način plaćanja za svakog obveznika utvrđuje rješenjem Upravni odjel kojega donosi od 31. ožujka tekuće godine za kalendarsku godinu ako se odlukom iz članka 14. ove odluke mijenja visina boda u odnosu na prethodnu godinu.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja nadležnom upravnom tijelu Primorsko-goranske županije.

Članak 16.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Klana.

Članak "17.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 16. ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje, komunalne naknade.

Članak 18.

Kod prisilne naplate komunalne naknade primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati prema Općem poreznom zakonu («Narodne novine» br. 127/00).

Rješenje 6 prisilnoj naplati komunalne naknade donosi Upravni odjel.

Članak 19.

Općinsko vijeće, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu donosi Program održavanja infrastrukture za djelatnost iz članka 2. ove Odluke.

Programom iz stavka 1. obvezno se utvrđuje:

- opisi opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 20.

Do kraja ožujka svake godine Općinsko vijeće razmatra izvještaj p izvršenju Programa iz članka 19. za prethodnu godinu.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi («Službene novine» broj 1/98) i Odluka o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade («Službene novine» broj 2/98 i 8/98).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama», a primjenjivat će se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-01/01-01/40

Ur. broj: 2170-06-01-01-01

Klana, 30. studenoga 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Ivan Šnajdar, v. r.

33.

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 19. Statuta Općine Klana («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 26/01), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za utvrđivanje komunalnog doprinosa na području Općine Klana.

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Klana, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- za uređenje javnih površina
- za nerazvrstane ceste
- za javnu rasvjetu
- za izgradnju groblja.

Članak 3.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumijeva se građenje novih te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Za slučaj da je građevna čestica iz prethodnog stavka ovog članka u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Iznimno, od odredbe prethodnog stavka ovog članka, za otvorene građevine (otvorena igrališta, bazeni) komunalni doprinos obračunava se po m² (kvadratnom metru) trokutne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Obujam građevine obračunava se u skladu sa Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa («Narodne novine» broj 23/00).

Članak 6.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu (po ni³) u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 7.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se u m³ (prostornim metrima) kao stvarna zapremina odnosno broj zapremina pojedinih dijelova građevine koji su zatvoreni tj. omeđeni s vanjske strane, uvećano za zapreminu dijelova te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van.

Obujam građevina iz prethodnog stavka ovog članka izračunava se prema podacima (kotama) iz projektne doku-

mentacije na osnovi koje se donosi akt temeljem kojeg se može graditi određena građevina.

Članak 8.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, uz zapreminu zatvorenog dijela neke građevine uračunavaju se i loggie, natkrivene terase, odnosno natkriveni dijelovi terasa, trijemovi, natkriveni prolazi i drugi dijelovi te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van.

Zapremina otvorenih dijelova građevina iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuje se u m³ kao stvarna zapremina tih prostora do visine jedan metar od gornje kote površine njihovog poda, te odgovara stvarnoj tlocrtnoj površini u m² poda tih prostora ili dijelova prostora koji su natkriveni.

Članak 9.

Kod utvrđivanja obujma za obračun komunalnog doprinosa stambeno-poslovne građevine obujam zajedničkih dijelova građevine pridodaje se obujmu stambenog odnosno poslovnog dijela građevine srazmjerno njihovom učešću u obujmu građevine.

Članak 10.

U obujam građevine ne uračunavaju se:

- žbuka na vanjskim zidovima, odnosno vanjskim površinama građevine,
- balkoni i nenatkrivene terase,
- strehe, vijenci i drugi krovni istaci,
- otvorena vanjska stubišta i vanjske rampe,
- nadstrešnice ispred ulaza do 6 m² površine poda prema tlu, odnosno ispod završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine,
- dijelovi vanjskih zidova i stropova građevine koji se nalaze ispod površine zemlje od vertikalne ili horizontalne hidroizolacije prema van (uključivo hidroizolacija),
- temelji, odnosno temeljna konstrukcija,
- dimnjaci i ventilacije na krovu,
- konstruktivne i oblikovne istake ili udubine na vanjskim površinama,
- rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole,
- podrumski i druga okna.

IV. NAČIN OBRAČUNA I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi, ovisno o namjeni građevine i obujmu građevine.

Članak 12.

Područje Općine Klana razvrstava se u tri zone:

1. prva zona obuhvaća dio naselja Klane od kbr. 18-85 i od 111-225
2. druga zona obuhvaća dio naselja Klane od kbr. 86-110, i od 226-250, te naselja Kalužica, Lisac, Podstrmac, Predboršt, Studena, Škalnica, Zatrep, Pilana i Laže
3. treća zona obuhvaća naselja: Breza, Marišćina, Boršt, Strmašćica, Mlaka, Gumance, Trstenik, Pod Klanac, Vranjino, Prve njive, Malo Židovje, Rojno i ostali dio Općine Klana.

Članak 13.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama ovisno o namjeni građevine utvrđuje se kako slijedi:

ZONA	PRVA	DRUGA	TREĆA
Kz stambena	1,00	0,90	0,75
Kz poslovna	1,00	0,95	0,80

Članak 14.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po obujmu građevine ovisno o namjeni građevine utvrđuje se kako slijedi:

Obujam (m ³) / Namjena	Koef. stambena	Koef. poslovna
0 - 500	0.6	1.0
501 - 1800	0.7	0.9
1801 - 5000	0.7	0.8
>5000	0.8	0.8

Članak 15.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po obujmu građevine za stambeno-poslovne građevine utvrđuje se srazmjerno učešću obujma stambenog odnosno poslovnog dijela u ukupnom obujmu građevine.

Članak 16.

Osnovna vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 30,00 kn/m³ građevine.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta iz članka 13. i 14. ove Odluke i osnovne cijene komunalnog doprinosa.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka i obujma građevine.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Klana.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka izdaje se po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti temeljem dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- obvezu jedinice lokalne samouprave u pogledu uređenja pristupa od javne površine do građevinske čestice na način iz članka 19. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01),
- obvezu povrata uplaćenih sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

Članak 18.

Obaveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja iz članka 17. ove Odluke.

Komunalni doprinos plaća se odjednom.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti u slučajevima kada je ukupni iznos obračunatog komu-

nalnog doprinosa veći od 10.000,00 kuna, najviše na 12 mjesečnih obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju EUR-a prema NBH na dan dospelja obroka.

Članak 19.

U slučaju kada se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne pridržava rokova dospelja pojedinog obroka po Ugovoru iz stavka 3. članka 18. ove Odluke, cjelokupni neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospeljeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospelji iznos.

Na dospelje i neplaćene rate obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Članak 20.

Ako do građevne čestice na kojoj se gradi građevina nije uređen pristup od javne površine na način iz članka 19. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), jedinica lokalne samouprave dužna je Programom održavanja infrastrukture za nerazvrstane ceste planirati pristup toj građevini.

U protivnom osoba koja je uplatila komunalni doprinos, odnosno njezin pravni sljednik, ima pravo na povrat uplaćenih sredstava.

Članak 21.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obavezan je Općini Klana prijaviti svaku promjenu obujma građevine koja se iskazuje po završenoj gradnji, te zatražiti od tijela državne uprave koje izdaje akt na temelju kojeg se može graditi usklađenje dokumentacije sa izvedenim stanjem.

Na osnovi usklađene dokumentacije, koju dostavlja tijelo državne uprave koje izdaje akt na temelju kojeg se može graditi, Jedinствeni upravni odjel Općine Klana će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 22.

Protiv rješenja iz članka 17. ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja, a putem Jedinственог upravnog odjela Općine Klana, upravnom tijelu Primorsko-goranske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 23.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 24.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- Općina Klana,
 - Trgovačka društva i ustanove kojih je Općina osnivač ili većinski vlasnik,
 - HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja.
- Odgovarajućim stanom iz prethodnog stavka ovog članka smatra se stan u smislu članka 11. Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja (»Narodne novine« broj 36/97 i 5/98).

Članak 25.

Općinsko vijeće može osloboditi u potpunosti ili djelomično gubitke plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za Općinu Klana (građevine namijenjene zdravstvenoj, djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju, osnovnom, srednjem i visokoškolskom obrazovanju, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Klana, te objekte i uređaje komunalne infrastrukture).

VII. NADZOR

Članak 26.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Klana.

VIII. KAZNENE ODREDBE

Članak 27.

Novčanom kaznom od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne postupi sukladno stavku 1. Članka 21. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz prethodnog stavka Ovog članka.

Novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj stavka 1. ovog članka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 1/98 i 5/98).

Članak 29.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/01-01/42

Ur. broj: 2170-06-01-01-01

Klana, 30. studenoga 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Ivan Šnajdar, v. r.

34.

Temeljem članka 68. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 Vjerodostojno tumačenje), članka 30. do 44. Zakona o financiranju lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00 i 59/01), te članka 19. Statuta Općine Klana, Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU
o općinskim porezima Općine Klana

I. Temeljne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se vrste poreza koji pripadaju Općini Klana, porezni obveznik, stope i visine poreza te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom.

Članak 2.

Općinski porezi su:

1. porez na potrošnju
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na tvrtku ili naziv,
4. porez na korištenje javnih površina.

II. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (prirodna vina, specijalna vina, vinjak, rakiju i žestoka pića), piva i bezalkoholnih pića koji su prodani u ugostiteljskim objektima po stopi od 3 % od osnovice za plaćanje poreza na dodanu vrijednost.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju jest pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Klana.

Članak 5.

Obveznik poreza na potrošnju dužan je obračunati i platiti porez na potrošnju u rokovima utvrđenim propisima koji vrijede za obračun i plaćanje poreza na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza na potrošnju obavlja Porezna uprava, Područni ured Rijeka.

III. Porez na kuće za odmor

Članak 7.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski.

Članak 8.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatra se:
- zgrada koja služi za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora, stoke i dr. životinja,
- zgrada, dio zgrade ili stan koji se ne mogu koristiti zbog starosti, trošnosti i prirodnih nepogoda,
- zgrade u kojima su smješteni prognanici i izbjeglice.

Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaća se 15,00 kuna po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

Članak 10.

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, dostaviti Poreznoj upravi, Područnom uredu Rijeka.

IV. Porez na tvrtku ili naziv

Članak 11.

Naziv odnosno tvrtka jest ime pod kojim pravna odnosno fizička osoba posluje, a dužna ju je istaknuti po posebnim propisima na ulaze u prostore ili prostore koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 12.

Porez na tvrtku ili naziv plaćaju pravne ili fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane za obavljanje djelatnosti.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice obveznici su poreza na tvrtku za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 13.

Porez iz članka 12. plaća se u godišnjem iznosu i to:

a) Pravne osobe (klasifikacija po Zakonu o računovodstvu)

- velika trgovačka društva 5.000,00 kuna
- srednje velika trgovačka društva 3.000,00 kuna,
- mala trgovačka društva 1.300,00 kuna.

b) Fizičke osobe koje samostalno obavljaju djelatnost:

- samostalni ugostitelji, trgovačke i zabavne radnje 700,00 kuna
- proizvodno-uslužne djelatnosti 500,00 kuna.

Ako se tvrtka upiše u registar tijekom godine plaća se srazmjerni dio poreza na tvrtku odnosno naziv iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 14.

Rješenje o razrezu poreza na tvrtku ili naziv donosi Ispostava Rijeka Područnog ureda Porezna uprave Rijeka.

Porez na tvrtku ili naziv plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza.

Članak 15.

Porez na tvrtku ili naziv ne plaćaju: državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, fondovi, ustanove, udruženja građana, registrirane političke stranke i savez slijepih za vlastite prodavaonice.

V. Porez na korištenje javnih površina

Članak 16.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe kojima je nadležno tijelo Općine Klana odobrilo zapremanje javnih površina ispred zgrada, korištenje slobodnog prostora za privremenu upotrebu.

Članak 17.

Za korištenje javnih površina plaća se porez za svaki četvorni metar prostora koji se koristi.

Porez iz stavka 1. ovog članka obračunava se u dnevnom iznosu, i to:

- 1) za uskladištenje materijala, drva i robe
 - ispred zgrada, te na javnim trgovima i ulicama u prvih 20 dana 1,00 kuna
 - preko 20 dana 10,00 kuna
 - na ostalim slobodnim površinama 0,5 kuna
- 2) za izgradnju i popravak zgrada i drugih objekata:
 - u dogovorenom roku 1,00 kuna
 - izvan dogovorenog roka 8,00 kuna.
- 3) za zabavne putujuće radnje, ostale servise 8,00 kuna
- 4) za zauzimanje terase i otvorenih prostora za ugostiteljsku djelatnost 2,00 kuna/m² (mjesečno)
- 5) za organizirana parkirališta 1,00 kuna/m² parkirališnog mjesta (mjesečno)
- 6) za prodaju razne robe i cvijeća izvan sajmenog prostora 8,00 kuna/m² dnevno
- 7) za druge namjene 5,00 kuna dnevno.

Članak 18.

Rješenje o razrezu poreza za korištenje javnih površina donosi nadležno tijelo Općine Klana.

Članak 19.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na žiroračun Općine Klana.

VI. Završne odredbe

Članak 20.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak i sve ostale postupovne radnje primjenjivat će se propisi Općeg poreznog zakona (»Narodna novine« broj 127/00).

Članak 21.

Nadzor i sve poslove u svezi pravilne primjene poreznih propisa u smislu ove Odluke i s tim u vezi podnošenje prijave za pokretanje prekršajnog postupka provodit će Porezna uprava temeljem odgovarajućih zakonskih propisa.

VII. Prijelazne i završne odredbe

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o porezima Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/94).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-01/01-01/45

Ur. broj: 2170-06-01-01-01

Klana, 30. studenoga 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Šnajdar, v. r.

35.

Temeljem članka 56. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 127/00 i 59/01), članka 19. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), te »Smjernica za pripremu i izradu proračuna jedinica lokalne samouprave za razdoblje od 2002. do 2004. godine« koje je uputilo Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije, Općinsko vijeće Općine Klana, na svojoj sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine donijelo je

SMJERNICE

za pripremu i izradu Proračuna Općine Klana
za razdoblje 2002. - 2004. godine

OSNOVE PRORAČUNSKIH NAČELA

Dokument koji se usvaja mora biti izrađen prema osnovnim proračunskim načelima zakonitosti, ispravnosti, točnosti i transparentnosti i to:

- proračun mora biti uravnotežen,

• svi proračunski prihodi i primici moraju biti iskazani po vrstama i izvorima, a svi rashodi i izdaci po njihovim funkcijama odnosno namjenama,

- tekući rashodi mogu se financirati iz tekućih prihoda, a kapitalni izdaci iz kapitalnih primitaka,

- treba voditi računa o namjenskom korištenju namjenskih prihoda za određene rashode.

Svaka jedinica lokalne samouprave treba planirati proračun za 2002. godinu u skladu sa makroekonomskim ciljevima u narednom trogodišnjem razdoblju, a za 2002. godinu obavezna je primjena novog Računskog plana proračuna.

Proračuni za 2002., 2003. i 2004. godinu usvajaju se kao jedan akt i to:

- za 2002. godinu daje se na razini odjeljka (četvrta razina)

- za 2003. i 2004. godinu daje se na razini podskupine (treća razina) novog Računskog plana proračuna.

OSNOVNI POKAZATELJI MAKROEKONOMSKE POLITIKE ZA NAREDNO TROGODIŠNJE RAZDOBLJE te procjene kretanja zajedničkih poreza za razinu države su:

OPIS	GODINA	GODINA	GODINA
	2002.	2003.	2004.
Nominalni BDP u mil. kuna (Procjena MF)	181.800	195.800	210.700
% nominalnog rasta BDP	9,8	8,5	8,2
% realnog rasta BDP	4,0	4,5	5,0
% inflacije (prosječno)	4,3	3,8	3,0

Na temelju općih makroekonomskih pokazatelja dobivenih od Ministarstva financija Republike Hrvatske, izradene su ove Smjernice za izradu Proračuna Općine Klana za 2002., 2003. i 2004. godinu:

FINANCIJE I PRORAČUN

1. PLANIRANJE PRIHODA

Porez na dohodak planirati uvećan za:

2002. godine	-6,0%
2003. godine	10,0%
2004. godine	10,0%

Porez na dobit planirati uvećan za:

2002. godine	-4,0%
2003. godine	3,0%
2004. godine	3,0%

Vlastite prihode planirati uvećane za:

2002. godine	5,00%
2003. godine	5,00%
2004. godine	5,00%

Komunalni doprinos planirati uvećan za:

2002. godine	10,00%
2003. godine	5,00%
2004. godine	5,00%

Komunalnu naknadu planirati uvećanu za:

2002. godine	45,00%
2003. godine	10,00%
2004. godine	10,00%

Zakup poslovnog prostora planirati uvećan za:

2002. godine	10,00%
2003. godine	5,00%
2004. godine	5,00%

Porez na tvrtku za pravne osobe:

2002., 2003. i 2004. godine

- velika poduzeća	3.000,00 kuna godišnje
2002., 2003. i 2004. godine	
- srednja poduzeća	2.000,00 kuna godišnje
2001, 2003. i 2004. godine	
- mala poduzeća	1.300,00 kuna godišnje
Porez na tvrtku za fizičke osobe:	
2002., 2003. i 2004. godine	
- ugostitelji, trgovine	700,00 kuna godišnje
2002., 2003. i 2004. godine	
- proizv. - usluž. djelat.	500,00 kuna godišnje
Porez na kuće za odmor	
2002., 2003. i 2004. godine	15,00 kuna po fl ²
Porez na potrošnju	
2002., 2003. i 2004. godine	3,0% na osnovicu
Porez na korištenje javnih površina	
2002., 2003. i 2004. godine prosječno	5,00 kuna po m ²

Kako novi Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave («Narodne novine» broj 59/01) predviđa uvođenje nekih novih poreza, zato se predlaže:

UVODENJE

1. Poreza na neiskorištene poduzetničke nekretnine

U 2002. godini razmotriti mogućnost uvođenja poreza na neiskorištene poduzetničke nekretnine (zakonska mogućnost od 5,00 kuna do 15,00 kuna po m²), razraditi kriterije i donijeti Odluku.

2. Porez na neizgrađeno građevinsko zemljište *

U 2002. godini razmotriti mogućnost uvođenja poreza na neizgrađeno građevinsko zemljište (zakonska mogućnost od 1,00 kuna do 5,00 kuna po m²), razraditi kriterije te donijeti Odluku.

3. Porez na neobrađeno obradivo poljoprivredno zemljište

U 2002. godini razmotriti mogućnost uvođenja ovog poreza od 2003. godine i dalje.

4. Prirrez na porez na dohodak

Razmotriti mogućnost uvođenja prireza porezu na dohodak u 2003. i 2004. godini (zakonska mogućnost do 12,00%)

Ukida se porez na reklame snagom zakonskih propisa.

2. PLANIRANJE IZDATAKA

1. Jedinstveni upravni odjel

Broj zaposlenih do 2004. godine ostaje isti.

Plaće zaposlenih planirati:

U 2002. godini umanjiti izdatak za plaću načelnika i usaglasiti sa državnim namještenicima.

2003. godine povećati bruto plaće za 3,8%

2004. godine povećati bruto plaće za 3,0%

Svake godine planirati nabavu potrebne informatičke opreme u skladu sa tehničkih dostignućima na tržištu, kupiti opremu za snimanje sastanaka, osigurati sredstva za tekuće održavanje opreme, osiguranje cjelokupne imovine Općine kao i zaposlenih.

2. Općinsko vijeće i njegova radna tijela

Proračunom će se osigurati sredstva za rad vijećnika i članova radnih tijela:

2002. godine povećati naknade bruto za 30%+bruto naknadu predsjednika vijeća

2003. godine povećati naknade bruto za 20%+bruto naknadu predsjednika vijeća

2004. godine povećati naknade bruto za 20%+bruto naknadu predsjednika vijeća

U okviru ovog razdjela planirati sredstva za:

- izdavanje Glasnika Općine Klana,

- izdavanje Primorskog Novog lista,

- objavu akata i natječaja vijeća i njegovih tijela

- prihvaćanje pokroviteljstva značajnih obljetnica (2002. godine proslave 150 godina rođenja M. Laginje)

- reprezentaciju i propagandu

3. Društvene djelatnosti

3.1. Predškolski odgoj

Dječji vrtić pri Osnovnoj školi »Klana« kojemu je Općina Klana osnivač, planirati za 2002. godinu sa financiranjem od 220.000 kuna godišnje.

2003. i 2004. godine isto kao i 2002. godine.

3.2. Osnovnoškolsko, srednje i visokoškolsko obrazovanje

Prema mogućnostima Proračuna Općine financirati izvandržavni pedagoški standard

U Proračunu planirati sredstva za stipendiranje talentiranih učenika i studenata

3.3. Udruge - društva

Poticati rad kulturnih, sportskih i ostalih usluga.

Inicirati osnivanje čitaonice i informatičke vježbaonice - igraonice

Uravnotežiti prijenose (transfere) s obzirom na globalnu politiku, koja naglašava mjere štednje i racionalizacije u svim oblicima javne potrošnje.

Izvršiti pripremu za osnivanje teretane

Planirati povećana sredstva za vatrogastvo

Planirati sredstva za obilježavanje biciklističkih i pješačkih staza

Opremanje sportskih terena

Svake godine donijeti Odluku o zadovoljavanju javnih potreba u kulturi, sportu i dr.

4. Gospodarstvo

Poticati dodjelu kreditnih sredstava obrtnicima i poduzetnicima, zajedno s bankama i Primorsko-goranskom županijom.

Poticati rad Udruženja obrtnika Viškova, Kastva, Klane i Jelenja.

Kao suosnivači podržavati rad Centra za brdsko-planinsku proizvodnju.

Voditi brigu o održavanju subotnjeg sajma u Klani.

Raditi na dobivanju kompenzacija za nemogućnost iskorištavanja prirodnih resursa

Raditi na ishođenju prenosa vojnih objekata na korištenje Općini, a radi davanja istih na korištenje kao poslovnog prostora.

Poticati sportsko-izletnički i rekreacioni turizam na području Općine

Poticati osposobljavanje raspoloživog stambenog prostora za izletnički turizam

Raditi na promotivnom materijalu našega kraja

5. Socijalni program i zdravstvo

Svake godine donijeti Odluku o socijalnom programu Općine Klana sa različitim vidovima pomoći najugroženijoj

kategoriiji građana, a ukupna sredstva za socijalni program dovesti u zakonske okvire (5% od Proračuna)

Sufinancirati zdravstvene programe usmjerene najnižoj dobnoj skupini djece, te osoba treće životne dobi, kao i programe ovisnosti.

6. Komunalna, stambena, poslovna i ostala djelatnost

6.1. Komunalni standard održavati na nivou ovogodišnjeg, što omogućava povećanje komunalne naknade od 45% u 2002. godini a za svaku narednu godinu komunalni standard prilagoditi prema planiranim prihodima iz komunalne naknade.

Svake godine vršiti usklađivanje komunalne naknade i komunalnog doprinosa

Nove investicije planirati u onom obimu u kojem su planirani prihodi od kapitalnih primitaka (prodaja nekretnina, komunalni doprinos i namjensko dobiveni prihodi iz županijskog Proračuna)

6.2. Sredstva od prodaje stanova (45%) i najamnine za stambene prostore namijeniti za održavanje stambenog fonda.

6.3. Iz sredstava najma poslovnog prostora održavati poslovne prostore.

6.4. Planirati kupnju zemljišta oko mjesnog groblja u Klani.

Nastaviti izgradnju betonskih okvira grobnih mjesta na mjesnom groblju u Klani

Planirati izgradnju kanalizacijskog ogranka Vinodolac u Klani.

Planirati uređenje nogostupa i oborinske kanalizacije uz županijsku cestu na Sv. Roku u Klani

Planirati sredstva za participaciju troškova održavanja sakralnih objekata i spomenika kulture

Planirati sredstva za participaciju pri izradi vodovodnih ograna

Planirati sredstva za uređenje pristupnih puteva za novogradnje

Planirati sredstva za proširenje javne rasvjete

Planirati sredstva za uređenje i održavanje sportskih objekata

Klasa: 021-01/01/01/46

Ur. broj: 2170-06-01-01-01

Klana, 30. studenoga 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Ivan Šnajdar, v. r.