

Općina Omišalj

20.

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98) i odredbe članka 17. Statuta Općine Omišalj («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/01), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donijelo je zaključak o usvajanju

IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU za razdoblje 1999. - 2001. godine

1. UVOD

Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98) obvezao je jedinice lokalne samouprave na izradu Izvješća o stanju u prostoru, kojim je potrebno izvršiti analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i dati ocjenu provedbenih mjera i njihove učinkovitosti u gospodarenju prostorom.

Općina Omišalj usvojila je 1999. godine Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 1999. - 2001. («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 21/99 i 8/00). Istekom dvogodišnjeg razdoblja potrebno je usvojiti Izvješće za razdoblje 1999. - 2001., te Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za sljedeće dvogodišnje razdoblje, 2001. - 2003. godine.

2. STANJE U PROSTORU

Zatečeni način korištenja prostora posljedica je intenzivnog razvoja 70-ih i 80-ih godina i preklapanja različitih, međusobno suprotstavljenih koncepcija razvoja cijelog otoka, od izrazito industrijskih do pretežno turističkih. Najizraženije posljedice razvoja vidljive su upravo na prostoru općine Omišalj.

Visok postotak izgrađenosti prostora, stupanj ugroženosti prirodnih sustava i sadržajna različitost i sukobljenost djelatnosti u znatnoj mjeri ograničavaju mogućnosti širenja postojećih sadržaja. Dodatna ograničenja proizlaze iz prometnih i infrastrukturnih pravaca koji presijecaju prostor općine Omišalj.

U sljedećoj tabeli dan je prikaz postojećeg načina korištenja površina:

			POVRŠINA m ²
STAMBENA PODRUČJA			
	OMIŠALJ	1.006.350	
	NJIVICE	1.118.454	
	UKUPNO		2.124.804
INDUSTRIJSKA I SRODNA PODRUČJA			
	JANAF	1.261.458	
	DINA	1.298.875	
	3. MAJ	417.289	
	UKUPNO		2.977.622

AERODROM			587.709
VODOZAŠTITNO PODRUČJE			1.213.150
DOMINANTNO PRIRODNI OKOLIŠ			29.797.868
OPĆINA OMIŠALJ UKUPNO			36.701.153

Iz ove tabele vidljivo je da je preko 50% građevinskog područja zauzeto industrijskim i srodnim sadržajima (JANAF, DINA), s vrlo izraženim konfliktima industrija - turizam, industrija - stanovanje.

Ovakav način korištenja prostora odrazio se i na način korištenja obale. Nedostatak raspoložive obale osnovni je ograničavajući element daljnjeg razvoja turizma. Postojeći način korištenja obale vidljiv je iz sljedeće tabele:

	Njivice	Omišalj	ukupno
obala Unutar naselja, uređena obala	3703	4209	7912
prirodna obala s mogućnosti pristupa	2803	4652	7455
prirodna obala bez mogućnosti pristupa*	1302	11936	13238
nepristupačna obala			12153
obala u akvatoriju DINA-e i JANAF-a			9057
ukupna duljina obale			49815

Demografska struktura:

Na području općine Omišalj postoje dva naselja: Omišalj i Njivice. Intenzitet razvoja djelatnosti i promjena na sjevernom dijelu otoka Krka, doveo je do porasta broja stanovnika u proteklom razdoblju. Ova promjena vidljiva je iz sljedeće tabele:

1971. g.	BROJ STANOVNIKA	BROJ KUĆANSTAVA
OMIŠALJ	504	294
NJIVICE	394	62

1995. g.	BROJ STANOVNIKA	BROJ KUĆANSTAVA
OMIŠALJ	1554	529
NJIVICE	1169	405

Prema prvim podacima popisa stanovništva 2001. godine općina Omišalj ima 2977 stalno naseljenih stanovnika, od čega je 1261 u Njivicama a 1716 u Omišlju. Iz ovog je vidljiv ujednačen kontinuirani rast broja stanovnika. Uz stalno naseljeno stanovništvo treba navesti da je na prostoru općine registrirano 1152 kuća za odmor koje se pretežno koriste za povremeno stanovanje i izvan turističke sezone, čime se povećavaju potrebe za sadržajima urbanog standarda.

3. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE OMIŠALJ PROSTORNIM PLANOVIMA

Prostor općine Omišalj pokriven je Prostornim planom uređenja općine Omišalj. Uz ovaj osnovni dokument, područje Njivica pokriveno je Urbanističkim planom uređenja Njivica, a pojedina područja općine detaljnije su obrađena detaljnim planovima uređenja, zasnovanim na odrednicama Prostornog plana. Ukupno su na području općine Omišalj važeća 4 detaljna plana.

1. Prostorni plan uređenja općine Omišalj

Prostorni plan uređenja općine Omišalj donesen je u prvom kvartalu 1997. godine, u skladu s Programom mjera za razdoblje 1995.-1997. godine. Njime je postavljena osnovna koncepcija prostornog uređenja. Odnos površina prema namjeni iz prostornog plana je sljedeći:

	površina (u m ²)
NASELJA	2.798.929
GRAĐEVINSKO-TURISTIČKO PODRUČJE	873.062
GRAĐEVINSKO PODRUČJE RADNIH ZONA	3.233.781
DRUGA PODRUČJA	
a) poljoprivredne površine	2.388.310
b) rekreacijsko područje	1.177.901
c) zaštitno zelenilo	435.100
d) područje zaštićenog krajolika	6.383.512
e) vodozaštitno područje	1.213.150
f) dominantno prirodni okoliš	18.197.408
OPĆINA OMIŠALJ - SVEUKUPNO	36.701.153

2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NJIVICA

Urbanistički plan uređenja Njivica izrađen je za cijelo područje naselja Njivice, uključujući i prostor zaštićenog krajolika iz PPU općine Omišalj do granice sa DINA-om. Površina obuhvata Plana iznosi 607 ha. Planom su određena područja pojedinačne namjene u skladu s PPU, uvjeti i način gradnje te područja obavezne izrade detaljnih planova uređenja.

Namjena površina iz plana je sljedeća:

oznaka područja	površina
stambena namjena (S)	60,7 ha
javna i društvena namjena - socijalna namjena (D2)	1,4 ha
javna i društvena namjena - predškolska i školska namjena (D4)	0,5 ha
javna i društvena namjena - vjerska namjena (D7)	0,3 ha
mješovita namjena - pretežito stambena (M1)	15,3 ha
gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2)	0,07 ha
ugostiteljsko turistička - hotel (T1)	6,3 ha
ugostiteljsko turistička - kamp (T3)	14,4 ha

ugostiteljsko turistička - kuće za odmor (T4)	16,0 ha
ugostiteljsko turistička - ugostiteljska (T5)	1,1 ha
športsko - rekreacijska namjena (R2)	12,6 ha
športsko - rekreacijska namjena - kupalište (R3)	8,7 ha
javne zelene površine - javni park (Z1)	17,1 ha
zaštitne zelene površine (Z)	446,9 ha
površine prometnica i komunalne infrastrukture	5,9 ha
sveukupno područje obuhvata	607,3 ha

3. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA

1. Detaljni plan centra Omišlja

Detaljni plan obuhvaća područje rubnog područja i ulaza u povijesnu jezgru Omišlja. Planom je predviđena izgradnja sadržaja centra naselja: tržnice, trgovačkih sadržaja, javnih parkirališta, koji se nadovezuju na područje povijesne gradске jezgre.

Površina obuhvata plana je 2 ha.

2. Detaljni plan servisne zone Omišalj

Detaljni plan obuhvaća područje servisno-uslužnog područja, veličine 15 ha, na sjevernom ulazu u naselje Omišalj. Planom je utvrđeno uređenje zone uslužnih, servisnih i drugih kompatibilnih sadržaja, te benzinske postaje s informativnim centromi.

3. Detaljni plan uređenja Mulić

Detaljni plan obuhvaća dio obalnog prostora naselja Omišalj u uvali Pesja veličine 1 ha. Planom je predviđena izgradnja novih građevina pretežito stambene namjene u obalnom prostoru, te uređenje kolnog pristupa.

4. Detaljni plan uređenja »Kaštel« u Omišlju

Detaljni plan obuhvaća poslovne građevine i parkiralište istočno od centra Omišlja. Površina obuhvata plana je 0,3 ha. Plan obuhvaća postojeće poslovne građevine, te utvrđuje granice građevnih čestica i površine za gradnju osnovnih i pomoćnih građevina.

4. Ocjena provedenih mjera

FUNKCIONALNE MJERE

Donesenim dokumentima prostornog uređenja, prije svega Prostornim planom uređenja općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 8/97), utvrđena je koncepcija organizacije prostora i prostornog razvoja u budućem razdoblju. Njime je usvojeno opredjeljenje za principe održivog razvoja i korištenja zatečenih i raspoloživih resursa, na metodološkim postavkama Agende 21 i relevantnih dokumenata u kojima se razrađuje praktični aspekt zaključaka iz Agende (Smjernice za integralno upravljanje obalnim i morskim područjima, UNEP Program prioritetnih akcija, Centar za regionalne aktivnosti Split 1995.).

Realizacija ovog opredjeljenja vršila se kroz izradu pojedinačnih planova i konkretnih akcija usmjerenih na provedbu koncepcije održivog razvoja. Općina Omišalj, na temelju odluke Općinskog vijeća iz 1998. godine, pristupila je Aalborškoj povelji, te među prvim u Hrvatskoj pristupila izradi lokalne agende 21 koja će se usvojiti u narednom razdoblju.

1998. započeta je vrlo intenzivna suradnja s UNESCO-
vim uredom u Veneciji, koja je usmjerena prema identifi-
kaciji konkretnih programa provedbe koncepcije održivog raz-
vika. U proteklom razdoblju nastavljeno je s radom arheo-
loškog kampa u Fuifinumu, a izvršeni su i radovi na uređe-
nju crkve u Mirinama.

Temeljem suradnje, s Konzervatorskim odjelom u Rijeci,
• Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, iz-
rađena je konzervatorska studija urbanog prostora Omišlja,
kad osnove za izradu detaljnog plana i davanja smjernica
zaštite i korištenja prostora.

Treba istaknuti da je i proteklo razdoblje karakterizirano
odsustvom organizirane izgradnje većeg obima, te su različi-
ti oblici samogradnje jedini prisutni oblik zahvata u prostoru.
U tom smislu je i provođenje prostornih planova bilo
ograničeno, navedeno praćenje njihove, realizacije, u
čemu je Odbor za prostorno uređenje sudjelovao davanjem
mišljenja u postupcima za lokacijsku dozvolu u slučajevima
kada je to predviđeno planom.

Zahvaljujući ovim postupcima nelegalna gradnja nije pri-
sutna kao pojava na prostoru Općine Omišalj (ako izdvoji-
mo sustavnu devastaciju zaljeva Peškera).

PRIPADNE MJERE

Dosadašnja izrada dokumenata prostornog uređenja
uvjetovana je između ostalog i potrebom sprječavanja ne-
kritičke izgradnje prostora. Iz tog razloga Prostorni plan
uređenja općine Omišalj i Urbanistički plan uređenja Nji-
vice sadržan provedbenim mjerama odredbe kojima se pro-
pisuje način gradnje i vrsta zahvata koje se može graditi ne-
posrednom provedbom plana, uz obavezu izrade detaljnih
planova uređenja za programski složenije zahvate, obalni
prostor i neizgrađena područja. U dosadašnjoj primjeni ova-
kav pristup pokazao se kao vrlo učinkovit, te su na ovaj na-
čin izbjegnute prostorne konfliktne realizacije.

Struktura vlasništva i trenutni karakter zahvata reducirali
su idealni utjecaj Općine na provedbu detaljnih planova, pa
su u proteklom razdoblju aktivnosti usmjerene na realizaci-
ji planova, kojim se uređuje javnih površina.

Tako je u području centra Njivica (DPU Njivice) uređen
dio Ribarske obale u skladu s planom i projektnom doku-
mentacijom.

U proteklom razdoblju pristupilo se rješavanju imovin-
sko-pravnih odnosa na području DPU centra Omišlja za
prostor oznake C.1, za koji je izrađena i projektna doku-
mentacija.

5. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA

Programom mjera 1999. - 2001. godine predviđena je iz-
rada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja Njivica
2. Detaljni plan uređenja centra Njivica
3. Detaljni plan uređenja Pesja
4. Detaljni plan uređenja Biserujka
5. Detaljni plan uređenja »Kaštel« u Omišlju

te izmjene i dopune sljedećih dokumenata prostornog
uređenja:

6. Prostorni plan uređenja općine Omišalj
7. Detaljni plan uređenja servisne zone Omišalj
8. Detaljni plan uređenja centra Omišlja
9. Detaljni plan uređenja Pesja Mulić

Od navedenih planova usvojen je

1. Urbanistički plan uređenja Njivica
2. Detaljni plan uređenja »Kaštel« u Omišlju

Od predviđenih planova nisu izrađeni

1. Detaljni plan uređenja centra Njivica
2. Detaljni plan uređenja Pesja
3. Detaljni plan uređenja Biserujka

te izmjene i dopune sljedećih dokumenata prostornog
uređenja:

4. Prostorni plan uređenja općine Omišalj
5. Detaljni plan uređenja servisne zone Omišalj
6. Detaljni plan uređenja centra Omišlja
7. Detaljni plan uređenja Pesja Mulić

Temeljem programa mjera izvan snage je stavljen De-
taljni plan uređenja Njivica.

Detaljni plan uređenja centra Njivica trebao se izraditi za
područje veličine 15 ha, unutar kojeg su neriješenost vlas-
ničkih odnosa i oblik parcela te nepostojanje investicijskih
programa predstavljali osnovni razlog otežane provedbe
prethodno važećeg Detaljnog plana uređenja Njivica. Iz
tog razloga je odlukom o donošenju Urbanističkog plana
uređenja Njivica ovo područje podijeljeno u tri manje cjeli-
ne za koje je propisana izrada detaljnog plana uređenja. Tem-
eljem odredbi urbanističkog plana uređenja započeta je
izrada dijela područja centra Njivica oznake Ve (područje
»Peharček«). Iskazanim investicijskim programima za dije-
love područja centra ostvaruju se pretpostavke izrade pla-
nova za područje Vb i djelove područja Va iz DPU Njivica.
Iz tog razloga se u narednom razdoblju, uz gore navedeni
DPU Peharček, treba pristupiti izradi DPU Polje, DPU
Placa, DPU Odvojak Krčka i DPU Lučica.

UPU Njivica odredio je područja u kojima nije moguća
gradnja bez detaljnije razrade prostora kroz izradu detaljnih
planova uređenja, te s obzirom na postojanje konkretnih
programa treba pristupiti izradi DPU, trgovina Košulje i
DPU Sportskog centra Njivice.

Izrada DPU Pesja i DPU Biserujka, kao i Izmjena i do-
puna DPU Pesja Mulić nije izvršena radi izrade podloga i
ažuriranja podataka o vlasništvu te nepostojanja konkretnih
inicijativa za realizaciju planiranih programa. Kako nije is-
kazan konkretan interes za realizaciju programa u nared-
nom razdoblju se ne predviđa izradat ovih planova.

Izrada Izmjena i dopuna PPU općine Omišalj, predvi-
đena radi usklađenja plana s odredbama Zafona o izmjeni
i dopuni Zakona o prostornom uređenju, te radi usklađenja
s Prostornim planom Primorsko-goranske županije nije izvr-
šena radi izrade podloga i nedostatka sredstava, te se iste
predviđa izraditi u sljedećem dvogodišnjem razdoblju.

Izradu Izmjena i dopuna DPU servisne zone Omišalj i
DPU centra Omišlja trebalo je izvršiti s osnove usklađenja
planova s odredbama izmjene Zakona o prostornom uređe-
nju i Županijskog prostornog plana. Kako su odredbe ovih
planova u skladu s odredbama Županijskog prostornog
plana, a odredbe za provođenje omogućuju njihovu proved-
bu i prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, nije
se pristupilo izradi izmjena i dopuna.

6. ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 1999.-
2001. godine, koje će se objaviti u »Službenim novinama«
Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/01-01/10

Ur. broj: 2142-06-01-01-2

Omišalj, 25. listopada 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Anto Trogrlić, v. r.

21.

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), izvješća o stanju u prostoru i odredbe članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj 25. listopada 2001. godine, donjelo je

**PROGRAM MJERA
za unapređenje stanja u prostoru
za razdoblje 2001. - 2003. godine**

I. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Izradi pojedinih dokumenata prostornog uređenja pristupa se temeljem pojedinačnih odluka Općinskog poglavarstva, uz uvjet da su predviđeni ovim Programom mjera.

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju, 2001. - 2003. godine pristupit će se izradi sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

1) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OMIŠLJA

Urbanistički plan uređenja obuhvatit će područje naselja Omišalj, utvrđeno Prostornim planom uređenja općine Omišalj.

Obuhvat plana uključuje područja oznake NA 1, NA 2, NA 4, NA 7, NA 10, NA 11, TU 1, TU 6, U, P 1 i P2 iz PPU općine Omišalj.

Površina obuhvata iznosi 380 ha.

Područje obuhvata pokriveno je Prostornim planom uređenja općine Omišalj.

Obaveza izrade plana utvrđena je županijskim prostornim planom. Planom je potrebno utvrditi namjenu površina i uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina područja, a posebno evidentiranih nepokretnih spomenika kulture i arheoloških lokaliteta: povijesne jezgre Omišlja, arheološke cjeline uvale Sepen i skupine gospodarsko-etnografskih građevina u okolici Omišlja (NA 1, NA 11 i P1).

Nacrt prijedloga plana izradit će se do konca travnja 2003. godine.

2) DPU PEHARČEK

Detaljni plan uređenja Peharček donijet će se za dio građevinskog područja naselja Njivice.

Obuhvat plana slijedi granicu područja obvezne izrade detaljnog plana iz UPU Njivice oznake Vc.

Površina obuhvata iznosi 2,3 ha.

Područje obuhvata pokriveno je Urbanističkim planom uređenja Njivice.

Detaljnim planom utvrdit će se detaljna namjena površina i uvjeti gradnje stambeno-poslovnih sadržaja i lokacije škole i vrtića, u skladu s uvjetima utvrđenim UPU Njivice.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do konca 2001. godine.

3) DPU POLJE

Detaljni plan uređenja Polje donijet će se za dio građevinskog područja naselja Njivice.

Obuhvat plana sa sjeverne i istočne strane slijedi granicu područja obvezne izrade detaljnog plana iz UPU Njivice oznake Vb, s južne strane omeđen je Frankopanskom ulicom i Ulicom Kralja Tomislava, a sa zapadne obuhvaća obalni pojas mjesne plaže do lučkog područja.

Površina obuhvata iznosi 6,9 ha.

Područje obuhvata pokriveno je Urbanističkim planom uređenja Njivica.

Detaljnim planom utvrdit će se detaljna namjena površina i uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih sadržaja, javnih površina i parkirališta, crkve, lokacije hotela na prostoru »Polja«, te načina uređenja obalnog ruba i plaže, u skladu s uvjetima utvrđenim UPU Njivice.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do lipnja 2002. godine.

4) DPU PLACA

Detaljni plan uređenja Placa donijet će se za dio građevinskog područja naselja Njivica.

Obuhvat plana slijedi granice čestica rubnih građevina uz ulicu Placa, spoj place s ulicom Ribarska obala i ulicu Ribarska obala na zapadu te ulica Put Postana na jugu.

Površina obuhvata iznosi 1,2 ha.

Područje obuhvata pokriveno je Urbanističkim planom uređenja Njivica.

Detaljnim planom utvrdit će se detaljna namjena površina i uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih sadržaja, javnih površina, te prostora boćališta u skladu s uvjetima utvrđenim UPU Njivice.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do lipnja 2002. godine.

5) DPU ODVOJAK DRAGA

Detaljni plan uređenja odvojak Draga donijet će se za dio građevinskog područja naselja Njivice.

Obuhvat plana omeđen je Primorskom ulicom s istoka, ulicom Draga sa sjevera, ulicom Kralja Tomislava s juga i Put postana sa zapada.

Površina obuhvata iznosi 6,2 ha.

Područje obuhvata pokriveno je Urbanističkim planom uređenja Njivica.

Detaljnim planom utvrdit će se detaljna namjena površina i uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih sadržaja, javnih površina i parkirališta i pristupnog puta u skladu s uvjetima utvrđenim UPU Njivice.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do konca 2002. godine.

6) DPU LUČICA NJIVICE

Detaljni plan uređenja Lučica Njivice donijet će se za prostor luke otvorene za javni promet.

Obuhvat plana sadrži obalni prostor i akvatorij lučkog područja.

Površina obuhvata iznosi 1,6 ha.

Područje obuhvata pokriveno je Urbanističkim planom uređenja Njivice.

Detaljnim planom utvrdit će se proširenje luke otvorene za javni promet i postave opreme u skladu s uvjetima utvrđenim UPU Njivice.

Nacrt prijedloga plana izradit će se u prvoj polovici 2002. godine.

7) DPU TRGOVINA ROSULJE

Detaljni plan uređenja trgovina Rosulje donijet će se za prostor trgovačke namjene u Rosuljama.

Obuhvat plana sadrži prostor oznake (K2) iz UPU Njivice, s pripadajućim dijelom obalne šetnice.

Površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

Područje obuhvata pokriveno je Urbanističkim planom uređenja Njivica.

Detaljnim planom utvrdit će se uvjeti uređenja trgovine, pristupa i okolnih zelenih površina uz pješačku šetnicu, u skladu s uvjetima utvrđenim UPU Njivice.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do konca 2002. godine.

8) DPU Sportski centar Njivice

Detaljni plan uređenja sportski centar Njivice donijet će se za područje sportskog centra i kuća za odmor u Njivicama, oznaka iz UPU Njivice (T4) i (R2).

Površina obuhvata iznosi 6,2 ha.

Obuhvat plana slijedi granicu područja obvezne izrade detaljnog plana iz UPU Njivice oznake VI.

Detaljnim planom utvrdit će se uvjeti uređenja sportskih terena i pratećih ugostiteljskih sadržaja, te smještajnih zgrada u području namjene (T4), u skladu s uvjetima utvrđenim UPU Njivice.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do konca 2002. godine.

9) DPU kamp Pušća

Detaljni plan uređenja kamp Pušća donijet će se za područje auto-kampa u Omišlju.

Površina obuhvata iznosi 7 ha.

Obuhvat plana slijedi granicu područja oznake TU 6 iz Prostornog plana uređenja općine Omišalj.

Detaljnim planom utvrdit će se uvjeti uređenja kampa i smještaja pratećih građevina.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do konca 2002. godine.

IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1) PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ

Izmjeni postojećeg plana potrebno je pristupiti radi usklađenja provedbenih elemenata plana s novim zakonskim odredbama te sa Županijskim prostornim planom.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do ožujka 2002. godine.

2) DPU servisne zone Pušća

Detaljni plan obuhvata područje servisno-uslužnog područja, veličine 15 ha, na sjevernom ulazu u naselje Omišalj. Planom je utvrđeno uređenje zone uslužnih, servisnih i drugih kompatibilnih sadržaja, te benzinske postaje s informativnim centrom. Izmjenom plana planira se riješiti problematiku smještaja građevinske mehanizacije odnosno poduzetnika s područja općine Omišalj te smještaja benzinske postaje.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do konca 2002. godine.

II. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za potrebe izrade planova predviđenih ovim Programom mjera, izradit će se odgovarajuće kartografske podloge, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106798).

III. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA I DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Da bi se olakšala provedba i donošenje dokumenata prostornog uređenja, u sljedećem razdoblju predviđa se sistematizacija raspoloživih podataka o vlasništvu, evidencija zemljišta u vlasništvu Općine, te identifikacija vlasnika u sklopu izrade predviđenih detaljnih planova uređenja. Radi olakšane primjene, podaci će se sistematizirati u GIS programskom jeziku.

Preduvjet uređenja, istočnog dijela područja Roštilje u Njivicama je izrada projekta južne dionice planirane ištobne ceste od središnjeg ulaza u Njivice do naselja Kijac. Za ovo područje potrebno je također izraditi odgovarajuće kartografske podloge te izvršiti evidenciju vlasništva kako bi se moglo pristupiti realizaciji ceste.

IV. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Općina Omišalj će putem godišnjih prognoza i odluka pristupati uređenju građevinskog zemljišta. Uređenje građevinskog zemljišta vršit će se na područjima na kojima je donesen odgovarajući dokument prostornog uređenja (Detaljni plan uređenja). Dinamika i prioritet uređenja zemljišta utvrdit će se godišnjim programima.

V. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama daje Upravni odjel Općine Omišalj.

U cilju davanja mišljenja na prijedlog lokacijske dozvole, kada se ista izdaje temeljem Odluke o prostornom planu općine Omišalj, drugih odluka kojima se predviđa izdavanje mišljenja jedinice lokalne samouprave, kao i u drugim pitanjima koja se tiču prostornog uređenja općine Omišalj, Općinsko poglavarstvo imenovat će i u sljedećem dvogodišnjem razdoblju Odbor za prostorno uređenje. Odbor za prostorno uređenje bit će sastavljen od nepristranih, objektivnih i stručnih pojedinaca. Uloga Odbora bit će savjetodavne naravi i za potrebe lakšeg odlučivanja Općinskog poglavarstva i Općinskog vijeća Općine Omišalj.

VI. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA MJERA

Izmjene i dopune ovog Programa donose se po istom postupku po kojem je donesen i ovaj Program.

VII. OBJAVA

Ovaj Program mjera stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/01-01/10

Ur. broj: 2142/06-01-01-3

Omišalj, 25. listopada 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Anto Trogrić, v. r.