

Općina Čavle

24.

Na temelju članka 35., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 27. rujna 2001. godine, donosi

STATUT OPĆINE ČAVLE

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim Statutom uređuje se status i ustrojstvo Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Općina) i to:

- status, područje i granice;
- samoupravni djelokrug;
- obilježja, pečati i Dan Općine;
- javna priznanja;
- ustrojstvo, ovlasti i način rada tijela Općine;
- financiranje i imovina;
- oblici konzultiranja građana;
- provođenje referenduma;
- mjesna samouprava;
- ustrojstvo i rad javnih službi;
- oblici suradnje s drugim jedinicama lokalne, te područne (regionalne) samouprave;
- druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza.

II. STATUS, PODRUČJE I GRANICE OPĆINE

Članak 2.

Općina je jedinica lokalne samouprave.

Naziv Općine je: **OPĆINA ČAVLE**.

Općina je pravna osoba.

Sjedište Općine je u Čavlima, Čavle 104.

Članak 3.

Općina obuhvaća područje sljedećih naselja:

ČAVLE, CERNIK, MAVRIŃCI, BUZDOHANJ, SOBOLL, PODRVANJ, PODČUDNIĆ, ZASTENICE, GROBNIK I ILOVIK.

Članak 4.

Granica Općine počinje na tromedi katastarskih općina Pašac, Drenova i Grobnik. Ide uzvodno Rječinom i granicom katastarske općine Grobnik. Lomi se i ide granicom naselja Grobnik i Ilovik, zatim granicom katastarske općine Grobnik, pa granicom naselja Zastenice do »Jezera«. Odatle ide granicom katastarske općine Podrvanj, granicom naselja Soboli, pa na sjever granicom katastarske općine Podhum. Lomi se i ide na jugoistok granicom katastarskih općina Podhum i Cernik - Čavle. Ponovno se lomi nastavlja jući na jug granicom katastarske općine Cernik - Čavle. Izuzetno u Mavrincima ide u jednom segmentu granicom naselja Mavrinci. Nastavlja dalje granicom katastarskih općina Cernik - Čavle i Grobnik do početne točke.

Površina Općine iznosi 8.498 ha.

Granice Općine mogu se mijenjati na način i po postupku propisanim posebnim Zakonom Republike Hrvatske.

III. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG OPĆINE

Članak 5.

Općina u svom samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili Zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje;
- prostorno i urbanističko planiranje;
- komunalne djelatnosti;
- brigu o djeci, te starim i nemoćnim osobama;
- socijalnu skrb;
- primarnu zdravstvenu zaštitu;
- odgoj i osnovno obrazovanje;
- kulturu, tjelesnu kulturu i šport;
- zaštitu potrošača;
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša;
- protupožarnu i civilnu zaštitu.

Članak 6.

Općinsko vijeće može odlučiti da se pojedini poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine iz članka 5. ovog Statuta prenesu na županiju, odnosno mjesnu samoupravu.

Općinsko vijeće može tražiti od županijske skupštine da se pojedini poslovi njezinog samoupravnog djelokruga povjere Općini, ako Općina za to osigura dovoljno prihoda za njihovo obavljanje.

IV. OBILJEŽJA, PEČAT I DAN OPĆINE

Članak 7.

Općina ima svoja obilježja.

Obilježja Općine su:

- grb Općine Čavle;
- zastava Općine Čavle;
- svečana zastava Općine Čavle;
- svečana pjesma Općine Čavle.

Članak 8.

Grb Općine Čavle je crveno polje na štitu, sa ukrštenom sabljom i buzdovanom srebrne boje sa drškama boje starog zlata.

Članak 9.

Zastava Općine Čavle: temeljna boja zastave je staro zlato sa grbom u sredini.

Svečana zastava: boja staro zlato sa grbom u sredini, iznad grba natpis zelenim slovima »OPĆINA ČAVLE«, ispod grba grane sa lišćem lipe i hrasta zelene boje.

Članak 10.

Svečana pjesma Općine Čavle je »Čavjanska himna« čiji je autor teksta Vlasta Juretić.

O načinu isticanja i uporabe grba i zastave, svečane zastave, te načinu i uvjetima izvođenja svečane pjesme Općine Čavle, Općinsko vijeće donosi posebnu odluku.

Članak 11.

Općina ima pečat.

Tijela Općine mogu imati poseban pečat.

Opis pečata iz stavka 1. i 2. ovog članka, te način njihove uporabe i čuvanje, uređuju se posebnim aktom Općinskog poglavarstva.

Članak 12.

Dani Općine Čavle su:
 - 1. svibanj - Sv. Filip i Jakov
 - 24. kolovoz - Sv. Bartol.
 Isti se dani svečano slave, naizmjenice svake godine.
 U povodu Dana Općine dodjeljuju se priznanja Općine.

V. JAVNA PRIZNANJA OPĆINE

Članak 13.

Javna priznanja Općine Čavle su:
 - počasni građanin Općine Čavle;
 - godišnja nagrada Općine Čavle;
 - nagrada Općine Čavle za životno djelo
 - nagrada Općine Čavle za izuzetna dostignuća.

Članak 14.

Postupak i način dodjele javnih priznanja Općine Čavle utvrđuje se posebnim aktom Općinskog vijeća.

VI. USTROJSTVO, OVLAŠTI I NAČIN RADA TIJE-
LA OPĆINE

OPĆINSKO VIJEĆE

Članak 15.

Općinsko vijeće je predstavničko tijelo građana i tijelo lokalne samouprave, koje donosi akte u okviru djelokruga Općine, te obavlja druge poslove u skladu sa Zakonom i ovim Statutom.

Članak 16.

Općinsko vijeće:
 1. donosi Statut Općine;
 2. donosi odluke i opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine;
 3. bira i razrješuje općinskog načelnika i njegove zamjenike, te članove Općinskog poglavarstva;
 4. osniva i bira članove radnih tijela Općinskog vijeća, te imenuje i razrješuje druge osobe određene zakonom, drugim propisima i ovim Statutom;
 5. uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela Općine;
 6. osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Općinu;
 7. obavlja i druge poslove koji su Zakonom ili drugim propisom stavljani u djelokrug Općinskog vijeća.

Članak 17.

Općinsko vijeće ima 15 članova, koji se biraju na način utvrđen posebnim Zakonom.

Članak 18.

Općinsko vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika, koji čine Predsjedništvo Općinskog vijeća.
 Predsjednik Općinskog vijeća saziva sjednice Općinskog vijeća, predsjedava sjednicama i predstavlja Općinsko vijeće.
 Predsjednik Općinskog vijeća saziva sjednice po potrebi, a najmanje jedanput u tri mjeseca.
 Predsjednik je dužan sazvati sjednicu Općinskog vijeća na obrazloženi zahtjev najmanje jedne trećine članova Općinskog vijeća, u roku od 15 dana od primitka zahtjeva.
 Ako predsjednik Općinskog vijeća ne sazove, sjednicu u roku iz stavka 4. ovog članka, sjednicu će sazvati općinski načelnik, u daljnjem roku od 15 dana.
 Ostala prava i dužnosti predsjedništva Općinskog vijeća utvrđuju se Poslovníkom Općinskog vijeća.

Članak 19.

Mandat članova Općinskog vijeća izabranog na redovnim izborima traje četiri godine.

Mandat članova Općinskog vijeća izabranog na prijevremenim izborima traje do isteka tekućeg mandata Općinskog vijeća izabranog na redovnim izborima.

Članak 20.

Članovi Općinskog vijeća nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

Članu Općinskog vijeća, koji je za vrijeme trajanja mandata prihvatio obnašanje dužnosti koja se prema odredbama Zakona smatra nespojivom, za vrijeme obnašanja nespojive dužnosti, mandat miruje, a za to vrijeme zamjenjuje ga zamjenik sukladno Zakonu.

Nastavak obnašanja dužnosti člana Općinskog vijeća na temelju prestanka mirovanja mandata može se tražiti jedanput u tijeku trajanja mandata.

Članak 21.

Član Općinskog vijeća dužnost obavlja počasno i za to ne prima plaću.

Član Općinskog vijeća ima pravo na naknadu troškova u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća.

Članak 22.

Općinsko vijeće smatra se konstituiranim izborom predsjednika, na prvoj sjednici po provedenim izborima za članove Općinskog vijeća, na kojoj je nazočna većina članova predstavničkog tijela.

Članak 23.

Općinsko vijeće donosi odluke većinom glasova, ako je na sjednici nazočna većina članova Općinskog vijeća.

Većinom glasova svih članova Općinskog vijeća, Općinsko vijeće donosi:

- Statut Općine
- Općinski proračun
- godišnji obračun općine.

Na sjednicama Općinskog vijeća glasuje se javno, ako Općinsko vijeće ne odluči da se o nekom pitanju glasuje tajno.

Članak 24.

Općinsko vijeće osniva stalne i povremene odbore i druga radna tijela u svrhu priprema odluka iz njegova djelokruga.

Sastav, broj članova, djelokrug i način rada tijela iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se Poslovníkom ili posebnom odlukom o osnivanju radnog tijela.

Članak 25.

Ostala pitanja u svezi s radom Općinskog vijeća uređuju se Poslovníkom Općinskog vijeća.

IZVRŠNA TIJELA

Članak 26.

Izvršna tijela u Općini su općinski načelnik i Općinsko poglavarstvo.

Članak 27.

Općinskog načelnika bira Općinsko vijeće iz reda svojih članova u pravilu između nositelja lista stranaka i nezavisnih lista koje su osvojile mandat u Općinskom vijeću, na način i po postupku utvrđenim Poslovníkom, u skladu s ovim Statutom i Zakonom.

Članak 28.

Općinski načelnik ima dva zamjenika, koji se biraju na prijedlog općinskog načelnika.

Članak 29.

Općinski načelnik zastupa Općinu.

Općinski načelnik obavlja poslove utvrđene ovim Statutom, u skladu sa Zakonom.

Članak 30.

Općinski načelnik je odgovoran središnjim tijelima državne uprave za obavljanje poslova državne uprave prenesenih u nadležnost Općine.

Članak 31.

Općinski načelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, ima pravo obustaviti od primjene opći akt Općinskog Vijeća ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen Zakon ili drugi propis, te zatražiti od Općinskog vijeća da u roku od 15 dana ukloni uočene nedostatke.

Ako Općinsko vijeće to ne učini, općinski načelnik je dužan u roku od 8 dana o tome obavijestiti člnika središnjeg tijela državne uprave ovlaštenog za nadzor nad zakonitošću rada tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 32.

Općinsko načelnika u slučaju dulje odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju njegove dužnosti, zamjenjuje zamjenik u skladu s ovim Statutom.

Općinski načelnik u skladu s ovim Statutom, može obavljanje određenih poslova iz svog djelokruga povjeriti zamjeniku.

Pri obavljanju povjerenih poslova zamjenik je dužan pridržavati se uputa općinskog načelnika.

Povjeravanjem poslova iz svog djelokruga zamjeniku, ne prestaje odgovornost općinskog načelnika za njihovo obavljanje.

Članak 33.

Izvršne poslovne u Općini obavlja Općinsko poglavarstvo.

Općinsko poglavarstvo ima predsjednika i 4 člana.

Općinski načelnik je predsjednik Općinskog poglavarstva.

Članak 34.

Članove Općinskog poglavarstva bira Općinsko vijeće u pravilu iz reda svojih članova, na prijedlog predsjednika Općinskog poglavarstva, na vrijeme od četiri godine.

Članovi Općinskog poglavarstva mogu biti zaduženi za jedno ili više određenih područja iz djelokruga Općine.

Članak 35.

Općinsko poglavarstvo:

1. priprema prijedloge općih akata;
2. provodi ili osigurava provedbu općih akata Općinskog vijeća;
3. usmjerava djelovanje upravnih tijela Općine u obavljanju poslova iz njihova samoupravnog djelokruga i nadzire njihov rad;
4. upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa Zakonom i ovim Statutom;
5. osniva radne grupe, komisije, stožere sukladno posebnim propisima;
6. obavlja i druge poslove utvrđene ovim Statutom.

Članovi Općinskog poglavarstva nemaju pravo odlučivati o pitanjima iz stavka 1. točke 4. ovog članka kad su osobno ih preko članova uže obitelji zainteresirana strana.

Članak 36.

Općinsko poglavarstvo donosi odluke većinom glasova, ako je na sjednici nazočna većina njegovih članova.

Odluke kojima raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine, kao i njezinim prihodima i rashodima, Općinsko poglavarstvo odlučuje većinom glasova svih članova.

Ustrojstvo i način rada i odlučivanja Općinskog poglavarstva podrobnije se uređuje njegovim Poslovníkom u skladu s ovim Statutom i Zakonom.

Članak 37.

Općinsko poglavarstvo je odgovorno Općinskom vijeću.

Članak 38.

Na prijedlog najmanje 1/3 članova Općinskog vijeća može se pokrenuti pitanje povjerenja općinskom načelniku i njegovim zamjenicima, pojedinom članu Općinskog poglavarstva ili Općinskom poglavarstvu u cjelini.

Glasovanje o povjerenju Općinskom poglavarstvu može zahtijevati i njegov predsjednik.

O povjerenju se ne može raspravljati i glasovati prije nego protekne 7 dana od dana dostave prijedloga predsjedniku Općinskog vijeća.

Rasprava i glasovanje o povjerenju mora se provesti najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave prijedloga predsjedniku Općinskog vijeća.

Članak 39.

Odluka o nepovjerenju prihvaćena je ako je za nju glasovala većina svih članova Općinskog vijeća.

Kad Općinsko vijeće izglasuje nepovjerenje općinskom načelniku ili Općinskom poglavarstvu u cjelini, ono mora izabrati novog općinskog načelnika u roku od 30 dana od dana izglasavanja nepovjerenja.

Ako odlukom o iskazivanju nepovjerenja općinskom načelniku i Općinskom poglavarstvu u cjelini nije određen dan razrješenja i prestanka dužnosti, općinski načelnik i Općinsko poglavarstvo kojem je iskazano nepovjerenje smatraju se razrješanim i prestaje im dužnost izborom novog načelnika.

Odlukom o iskazivanju nepovjerenja načelniku i članu Općinskog poglavarstva ne prestaje dužnost člana Općinskog vijeća.

U slučaju izglasavanja nepovjerenja pojedinom članu Općinskog poglavarstva, Općinsko vijeće donosi odluku o danu s kojim se razrješuje dužnosti.

Ako Općinsko vijeće ne izglasuje nepovjerenje, članovi Općinskog vijeća koji su podnijeli prijedlog ne mogu ponovno podnijeti isti prijedlog prije isteka roka od 6 mjeseci od njegova odbijanja.

OPĆINSKA UPRAVA

Članak 40.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, kao i poslova državne uprave prenesenih na Općinu, ustrojavaju se upravni odjeli i službe.

Akt u smislu stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće.

Upravnim tijelima upravljaju pročelnici koje na temelju javnog natječaja imenuje Općinsko poglavarstvo.

Članak 41.

Ako na to upućuju razlozi racionalnosti poslovanja, Općina može zajedno i u sporazumu s drugim jedinicama lokalne samouprave zajednički organizirati obavljanje pojedinih poslova iz svog samoupravnog djelokruga, te u tom cilju osnovati zajednička tijela, uprave, odjele i službe, odnosno zajednička trgovačka društva i ustanove, sukladno Zakonu.

VII. FINANCIRANJE I IMOVINA OPĆINE *

Članak 42.

Općina ostvaruje prihode kojima u okviru svog samoupravnog djelokruga slobodno raspolaže.

Prihodi Općine moraju biti razmjerni s poslovima koje obavljaju tijela Općine u skladu sa Zakonom.

Prihodi Općine su:

- općinski porezi, prirez, naknade, doprinosi i pristojbe;
- prihodi od stvari u vlasništvu i imovinskih prava Općine;
- prihod od trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u vlasništvu Općine, odnosno na kojima ima udjela ili dionice;
- prihod od naknada od koncesije koje daje Općinsko vijeće;
- novčane kazne i oduzeta imovinska korist za prekršaje koje propiše Općinsko vijeće u skladu sa Zakonom;
- udio u zajedničkim porezima Republike Hrvatske;
- sredstva pomoći i dotacije Republike Hrvatske predviđena u državnom proračunu;
- prihodi od imovine po osnovi posebnih ugovora;
- drugi prihodi određeni Zakonom.

Članak 43.

Prihode i rashode Općine planira Općinsko vijeće godišnjim proračunom.

Ako se godišnji proračun za sljedeću godinu ne može donijeti prije početka godine za koju se donosi, vodi se privremeno financiranje i to najdulje za razdoblje tri mjeseca.

Odluku o privremenom financiranju donosi Općinsko vijeće u skladu sa Zakonom.

Članak 44.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Općini Čavle čine njenu imovinu.

Općina mora upravljati, koristiti i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog domaćina.

Općina vodi evidenciju o svojoj imovini.

VIII. OBLICI KONZULTIRANJA GRAĐANA

Članak 45.

Općinsko vijeće i Općinsko poglavarstvo mogu prije donošenja odgovarajućih odluka iz njihova djelokruga tražiti prethodna mišljenja građana o odnosnim pitanjima.

Konzultiranje u smislu stavka 1. ovog članka obavit će se napose ako je iz nekih razloga donošenje odgovarajuće odluke posebice značajno za građane i druge subjekte, odnosno za stanje u Općini.

• Članak 46.

Konzultiranje u smislu članka 45. ovog Statuta obavlja se anketiranjem građana, organiziranjem javnih rasprava na zborovima, prikupljanjem mišljenja vijeća mjesnih odbora i na druge odgovarajuće načine.

IX. PROVEDBA REFERENDUMA

Članak 47.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem referenduma i mjesnog zbora građana u skladu sa Zakonom i ovim Statutom.

Članak 48.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Općinskog vijeća, kao i o drugim pitanjima određenim Zakonom i ovim Statutom.

Referendum sukladno Zakonu i ovom Statutu raspisuje Općinsko vijeće na prijedlog 1/3 njegovih članova, na prijedlog Općinskog poglavarstva, na prijedlog polovice mjesnih odbora i na prijedlog 20% birača upisanih u popis birača Općine.

Pravo glasovanja na referendumu imaju građani s prebivalištem na području Općine Čavle upisani u popis birača.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Općinsko vijeće.

X. MJESNA SAMOUPRAVA

OSNIVANJE MJESNIH ODBORA

Članak 49.

Kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana, na području Općine osnivaju se mjesni odbori.

Mjesni odbor se osniva za jedno naselje, više međusobno povezanih manjih naselja ili za dio naselja, koji u odnosu na ostale dijelove čine zasebno razgraničenu cjelinu (dio naselja).

Članak 50.

Inicijativu i prijedlog za osnivanje mjesnog odbora mogu dati građani i njihove organizacije i udruženja, zborovi građana, te Općinsko vijeće i Općinsko poglavarstvo.

Inicijativa u smislu stavka 1. ovog članka mora se obrazložiti, podnosi se u pisanom obliku a upućuje se Odboru za mjesnu samoupravu.

Članak 51.

Na temelju inicijative u smislu članka 50. ovog Statuta i samoinicijativno Odbor za mjesnu samoupravu utvrđuje prijedlog izmjena Statuta, odnosno prijedlog statutarne odluke, te ga upućuje Općinskom vijeću.

Ako Odbor za mjesnu samoupravu prijedlog podnosi samoinicijativno, dužan je o tome tražiti mišljenje zbora građana odnosno područja.

TIJELA MJESNOG ODBORA, IZBOR, OVLASTI I NADZOR

ZAKONITOSTI

Članak 52.

Tijela mjesnog odbora su Vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

Vijeće mjesnog odbora ima 5 članova.

Mandat članovima Vijeća mjesnog odbora traje četiri godine.

Vijeće mjesnog odbora donosi program rada mjesnog odbora, pravila mjesnog odbora, Poslovnik o svom radu, financijski plan i godišnji obračun, te obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom i ovim Statutom.

Članak 53.

Vijeće mjesnog odbora biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo.

Članovi Vijeća biraju se neposredno tajnim glasovanjem, a na postupak izbora sukladno se primjenjuju odredbe Zakona kojim se uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.

Izbore za članove Vijeća mjesnih odbora raspisuje Općinsko vijeće.

Članak 54.

Vijeće mjesnog odbora iz svog sastava tajnim glasovanjem bira predsjednika vijeća na vrijeme od četiri godine.

Predsjednik vijeća mjesnog odbora predstavlja mjesni odbor i za svoj rad odgovara Vijeću mjesnog odbora, a za obavljanje poslova odgovara općinskom načelniku.

Članak 55.

Vijeće mjesnog odbora, radi rasprave o potrebama i interesima građana te davanju prijedloga za rješavanje pitanja od mjesnog značaja, može sazivati mjesne zborove građana.

Mjesni zbor građana saziva se za dio područja mjesnog odbora koji čini određenu cjelinu.

Mjesni zbor građana vodi predsjednik Vijeća mjesnog odbora ili član Vijeća mjesnog odbora kojeg odredi Vijeće.

Članak 56.

U svom radu mjesni odbor mora se pridržavati Zakona i ovog Statuta.

Nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnog odbora obavlja Općinsko poglavarstvo, koje može raspustiti Vijeće mjesnog odbora ako ono učestalo krši ovaj Statut, pravila mjesnog odbora ili ne obavlja povjerene mu poslove.

UTVRĐIVANJE PROGRAMA RADA MJESNOG ODBORA

Članak 57.

Vijeće mjesnog odbora donosi godišnji program rada mjesnog odbora, te ga podnosi na potvrdu zboru građana.

Program rada iz stavka 1. ovog članka mora se zasnivati na realnim potrebama i mogućnostima, a donosi se najkasnije do kraja listopada prethodne godine, za narednu godinu.

Članak 58.

Program rada mjesnog odbora sadržava popis aktivnosti, te izvore sredstava za njihovu realizaciju.

Jedan primjerak programa iz stavka 2. članka 57. dostavlja se Općinskom poglavarstvu.

OSNOVE PRAVILA MJESNOG ODBORA

Članak 59.

Osnovama pravila mjesnih odbora smatraju se odredbe članka 49. do 58. ovog Statuta.

Osnovama pravila mjesnih odbora propisuje se kako slijedi:

- izbor predsjednika i članova Vijeća mjesnog odbora ograničava se na najviše dva uzastopna mandata;
- predsjednik i članovi Vijeća mjesnog odbora navedene dužnosti obavljaju volonterski, bez naknade.

Suglasno osnovama pravila, odnosno odredbama stavka 1. i 2. ovog članka, mjesni odbori donose pravila mjesnog odbora.

NAČIN FINANCIRANJA DJELATNOSTI MJESNIH ODBORA

Članak 60.

Za djelatnost mjesnih odbora, u smislu osiguravanja nužnih sredstava za njihovo poslovanje (minimalne administrativne troškove) te za obavljanje povjerenih im poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, mjesnim odborima se sredstva osiguravaju u proračunu Općine.

Za financiranje svojih djelatnosti, koje nisu obuhvaćene stavkom 1. ovog članka, mjesni odbori mogu osiguravati druga sredstva i to:

- prihode od imovine i imovinskih prava mjesnih odbora;
- dotacije pravnih subjekata i građana.

OBAVIJANJE ADMINISTRATIVNIH I DRUGIH POSLOVA ZA MJESNE ODBORE

Članak 61.

Mjesni odbori organiziraju odgovarajući način administrativnog i financijskog poslovanja za svoje potrebe, sukladno propisima.

Članak 62.

Upravni odjel osigurava odgovarajuće uvjete radi pružanja pomoći mjesnim odborima li obavljanju administrativnih, računovodstvenih i drugih odgovarajućih poslova.

XI. USTROJSTVO I RAD JAVNIH SLUŽBI

Članak 63.

Za obavljanje poslova iz svog samoupravnog djelokruga, Općina može osnovati trgovačka društva i ustanove u svom vlasništvu, sukladno posebnom Zakonu.

Trgovačka društva i ustanove iz stavka 1. ovog članka djelatnosti iz njihova djelokruga obavljaju kao javnu službu.

Članak 64.

Općina nadzire rad i vodi brigu o racionalnom i zakonitom radu trgovačkih društava i ustanova u svom vlasništvu.

Trgovačka društva i ustanove iz stavka 1. ovog članka obvezni su Općinu redovito izvještavati o svom radu, odnosno poslovanju, u rokovima kako odluči Općinsko vijeće.

XII. OBLICI SURADNJE S DRUGIM JEDINICAMA LOKALNE, TE PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

Članak 65.

Općina posebno suraduje sa Primorsko-goranskom županijom, te svim jedinicama lokalne samouprave u njezinu sastavu.

članak 66.

Radi suradnje u smislu članka 65. ovog Statuta, Općina s drugim općinama može osnovati trgovačka društva i ustanove u zajedničkom vlasništvu, zajednička upravna tijela, te uspostaviti druge odgovarajuće oblike suradnje.

Članak 67.

Općina može uspostaviti i posebne prijateljske odnose s drugim općinama i gradovima u Republici Hrvatskoj, kao i u inozemstvu, sukladno Zakonu.

O prijateljskom odnosu potpisuje se posebna povelja, koju u ime Općine potpisuje općinski načelnik, sukladno Odluci Općinskog vijeća.

XIII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 68.

Ustrojstvo i opći akti Općine uskladit će se s ovim Statutom u roku od 90 dana od njegova stupanja na snagu.

Članak 69.

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/08

Ur. broj: 2170-03-01-01-04

Čavle, 27. rujna 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

25.

Temeljem odredbi članka 19. stavka 4. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 27. Statuta Općine Čavle, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 27. rujna 2001. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Općinskog proračuna Općine Čavle za 2001. godinu

I. OPĆI DIO

PRIHODI

Skupina	Podskup	Opis	SVOTA 2001.	Povećanje Smanjenje	NOVI PLAN	Index 6:4	% uč.
1	2	3	4	5	6	7	8
		UKUPNI PRIHODI	10.884.382	+525.618	11.410.000	105	100
		I. PRIHODI OD POREZA	3.930.000	+620.000	4.550.000	116	40
000		POR. I PRIREZ NA DOH.	3.220.000	-	3.220.000	100	28
000	10	POR. I PRIREZ NA DOH.	3.000.000	+220.000	3.220.000	107	28
000	20	POR. I PRI. PO GOD. PR.	220.000	-220.000	-	-	-
005		POREZ NA DOBIT	110.000	+90.000	200.000	182	2
005	10	POR. NA DOBIT - od poduzet.	110.000	+90.000	200.000	182	2
015		POR. NA PROMET NEKRET.	420.000	+530.000	950.000	226	8
015	40	POVREM. POR. NA IMOVINU	420.000	+530.000	950.000	226	8
020		POSEBNI POREZI	180.000	-	180.000	100	2
020	40	POR. NA TVRTKU, REKLAMU, KOR. JAV. POV. KUĆE ZA OD.					
		- Porez na tvrtku	100.000	-	100.000	100	1
		- Porez na reklamu	15.000	-	15.000	100	-
		- Por. na kuće za odmor	5.000	-	5.000	100	-
020	50	POR. NA POTROŠNJU	60.000	-	60.000	100	1
		II. NEPOREZNI PRIHODI	3.330.000	-72.000	3.258.000	98	29
035		PRIH. OD PODUZET. DJ. IIM.	130.000	+63.000	193.000	148	2
035	10	NAKNADE OD KONCESIJA	5.000	+3.000	8.000	160	-
035	30	PRIHODI OD KAMATA	35.000	+45.000	80.000	228	1
035	40	OST. PRIH. OD PODUZ. AK.	65.000	+15.000	80.000	123	1
035	40	LOVOZAKUP	25.000	-	25.000	100	-
045		PRIH. PO POSEB. PROP.	2.770.000	-245.000	2.525.000	91	22
045	10	NOVČANE KAZNE	10.000	-5.000	5.000	50	-
045	40	KOMUNAL. DOP. I DR. NAK.					
		- Komunal. doprinosi	300.000	-100.000	200.000	66	2
		- Komunal. naknade	2.070.000	-	2.070.000	100	18

Članak 1.

U Općinskom proračunu Općine Čavle za 2001. godinu članak 1. mijenja se i glasi:

Članak 1.

Općinski proračun Općine Čavle za 2001. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od:

BILANCA PRIHODA I IZDATAKA PRORAČUNA

	u kn
	Plan za 2001.
1. UKUPNI PRIHODI	11.410.000
2. NETO FINANCIRANJE	75.000
3. UKUPNI PRIHODI I NETO FINANCIRANJE	11.485.000
4. UKUPNI IZDACI	11.485.000
5. RAZLIKA višak/manjak	-

RAČUN FINANCIRANJA

	Plan za 2001.
1. PRIMICI FINANCIRANJA	75.000
2. IZDACI FINANCIRANJA	-
3. NETO FINANCIRANJE	75.000
4. RAZLIKA višak/manjak	+75.000

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Članak 2.

Prihodi i izdaci po grupama utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka za 2001. godinu, kako slijedi:

		- Druge naknade	100.000	-	100.000	100	1
045	60	SUMSKI DOPRINOS	90.000	-40.000	50.000	55	-
045	70	OSTALI POSEB. PRIH.	200.000	-100.000	100.000	50	1
050		PRIH. OD VLAST. DJELAT.	430.000	+110.000	540.000	125	5
050	20	PRIH. OD VLAST. DJELAT.					
		- Iznajm. prost. i opreme	390.000	+110.000	500.000	128	4
		- Ost. prih. - stanarina	40.000	-	40.000	100	-
		III. KAPITALNI PRIHODI	2.510.000	+7.618	2.517.618	100	22
055		PRIH. OD PROD. IMOVINE	2.010.000	-492.382	1.517.618	75	13
055	10	PRIH. OD PROD. ZEMUIŠ.	600.000	+462.618	1.062.618	177	9
055	20	PRIH. OD PROD. GRAD. OB.					
		Prih. od prod. stanova	10.000	-5.000	5.000	50	-
		Prih. od prod. grobnica	200.000	+30.000	230.000	115	2
055	60	OST. PRIH. OD PROD. KAP. IM.	1.200.000	-980.000	220.000	18	2
060		PRIH. IZ PRORAČUNA	500.000	+500.000	1.000.000	200	9
060	10	PRIHOD IZ ŽUP. PRORAČ.	500.000	+500.000	1.000.000	200	9
		IV. POTPORE I PRENES. PRIH.	1.114.382	-30.000	1.084.382	97	9
065		POTPORE	30.000	-30.000	-	-	-
065	10	TEKUĆE POTPORE	30.000	-30.000	-	-	-
080		VIŠ. PRIH. IZ PRETH. GOD.	1.084.382	-	1.084.382	100	9
080	10	VIŠ. PRIH. IZ PRETH. GOD.	1.084.382	-	1.084.382	100	9

-IZDACI-

SKUPINA	IZDACI	PLAN	POVEĆANJE	NOVI	%	%
		2001.	SMANJENJE	PLAN 2001.	5:3	uč.
1	2	3	4	5	6	7
	UKUPNI IZDACI (I+II+III)	10.984.382	+500.618	11.485.000	105	100
	I. TEKUĆI IZDACI	6.992.000	+847.000	7.839.000	112	69
100	IZDACI POSLOVANJA	3.240.000	+510.000	3.750.000	116	33
10	Izdaci za zaposlene	780.000	-20.000	760.000	97	-
10	Nak. vijeć. i čl. pogl.	360.000	-80.000	280.000	78	-
20	Izd. za mat., ener., usl.	980.000	+430.000	1.410.000	144	-
30	Tek. održ. objek. i opreme	620.000	+30.000	650.000	105	-
30	Tek. održ. cesta i park.	500.000	+150.000	650.000	130	-
200	FIN. I OST. VANJSKI IZDACI	885.000	-38.000	847.000	96	7
20	Izdaci za školstvo	77.000	-2.000	75.000	97	-
25	Izd. za geodet. prost. sust.	200.000	+20.000	220.000	110	-
40	Ost. fin. izdaci (pl. pro.-izbori)	15.000	+63.000	78.000	520	-
60	Izdaci za zdravstvo	143.000	+19.000	124.000	87	-
80	Ost. nespomenuti izdaci	45.000	-100.000	350.000	78	-
310	TEK. PRIJE. I POT. IZVANP.	2.167.000	+148.000	2.315.000	107	20
10	Tek. prijen. grad; kuć.	825.000	+30.000	855.000	103	-
20	Prijen.sred.neprof.org .	1.322.000	+118.000	1.440.000	109	-
60	Ost. tek. prijen. i potp.	20.000	-	20.000	100	-
500	OST. TEK. PRIJEN. I POTPORE	700.000	+227.000	927.000	132	8
10	Ost. tek. prijen. poduzeć.	700.000	+227.000	927.000	132	-
	II. KAPITALNI IZDACI	3.654.382	-169.382	3.485.000	95	30
600	NAB; IZGR; ODRŽ. KAPIT. SR.	3.274.382	-19.382	3.255.000	100	28
10	Zemljište i ost. mat. im.	250.000	-245.000	5.000	2	-
30	Ured. namještaj	70.000	-	70.000	100	-
70	Nemat. imovl (projek; lic.)	170.000	+30.000	200.000	118	-
80	Izgrad. kapit. objekata	2.384.382	-54.382	2.330.000	98	-
90	Invest. održavanje	400.000	+250.000	650.000	162	-
710	KAPITAL. PRIJEN. PRORAČ.	230.000	-150.000	80.000	35	1
10	Kapit. prijen. poduzeć.	200.000	-150.000	50.000	25	-
30	Kapit. prijen. neprof. org.	30.000	-	30.000	100	-
800	DANI ZAJMOVI	150.000	-	150.000	100	1
10	Dani tuzem. zajmovi	150.000	-	150.000	100	-
	III. TEKUĆA ZALIHA	338.000	-177.000	161.000	48	1
960	TEKUĆA ZALIHA	338.000	-177.000	161.000	48	-

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Izdaci u Proračunu u svoti od 11.410.000 kn i izdaci financiranja u svoti od 75.000 kn raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

IZDACI

Skupina	Podskupina	Opis	Svota 2001.	Povećanje Smanjenje	Novi Plan	6:4	% uč.
1	2	3	4	5	6	7	8
UKUPNI IZDACI			10.984.382	+ 500.618	11.485.000	104	100
01 - GOSPODARSTVO			1.200.000	+ 225.000	1.425.000	119	13
100-30		- Tek. održavanje zgrada	180.000	+ 120.000	300.000	166	
200-25		- Pripr. i plan posl. zona	100.000	+ 70.000	170.000	170	
310-60		- Poticanje poduzetništva	20.000	-	20.000	100	
600-10		- Otkup zemljišta	250.000	- 245.000	5.000	2	
600-20		- Otkup zgrada	-	-	-	-	
600-70		- Razvojni i provedb. plan	70.000	+ 30.000	100.000	143	
600-90		- Održ. objekata u vi. Opć.	400.000	+ 250.000	650.000	162	
710-30		- Održ. obj. kul. - crkve	30.000	-	30.000	100	
800-10		- Kred. i potic. poduzet.	150.000	-	150.000	100	
02 - KOMUNALNI RESOR			5.049.382	+ 607.618	5.657.000	112	49
- KOMUNALNA POTROŠNJA			1.280.000	+ 657.000	1.937.000	151	17
100-20		- javna rasvjeta	320.000	+ 430.000	750.000	234	
100-20		- javna čistoća	180.000	-	180.000	100	
100-20		- čišćenje groblja	80.000	-	80.000	100	
500-10		- javni prijevoz	700.000	+ 227.000	927.000	132	
- CESTE - NERAZVRSTANE			2.584.382	+ 195.618	2.780.000	108	24
100-30		- održavanje	400.000	+ 100.000	500.000	125	
600-80		- izgradnja	200.000	-	200.000	100	
600-80		- Centar Mavrinci	1.984.382	+ 95.618	2.080.000	105	
- GROBLJE I PARKOVI			250.000	-100.000	150.000	60	1
100-30		- održavanje	100.000	+ 50.000	150.000	150	
600-80		- izgradnja	150.000	- 150.000	-	-	
- KAP. PRIJ. VANPROR. KOR.			200.000	- 150.000	50.000	25	-
710-10		- izgradnja vodovoda	200.000	- 150.000	50.000	25	-
- IZD. ZA OČUV. PRIR. I OKOL.			170.000	-70.000	100.000	59	1
100-30		- održ. i sanac. deponija	100.000	-50.000	50		
600-30		- nabavka opreme	20.000	-20.000	-	-	
600-80		- izgrad. upoj. bunara	50.000	-	50.000	100	
- JAVNA RASVJETA			230.000	-	230.000	100	2
100-30		- održavanje	150.000	-	150.000	100	
100-30		- iluminacija	80.000	-	80.000	100	
- STAMBENI PROSTOR			30.000	- 10.000	20.000	66	-
100-30		- održavanje	30.000	-10.000	20.000	66	
- PRIPREMA, PLANIRANJE			200.000	-50.000	150.000	75	1
200-25		- projektiranje	100.000	-50.000	50.000	50	
600-70		- urbanizam	100.000	-	100.000	100	
310-20		- DOBROVO. VATROGAS. DR.	105.000	+ 135.000	240.000	229	2
03 - PREDŠKOLSKI ODGOJ			370.000	- 58.000	312.000	84	3
310-10		- Potp. boravka dj. u vrtić.	300.000	- 30.000	270.000	90	
310-20		- Sred. za predšk. odgoj	58.000	-28.000	30.000	52	
310-20		- Udruga »Dr. naša djeca«	12.000	-	12.000	100	
04 - ŠKOLSTVO			172.000	- 12.000	160.000	93	1
200-20		- Programi vezani za škol.	25.000	-	25.000	100	
200-20		- Natjecanje učenika	12.000	-2.000	10.000	83	
200-20		- Potpore za školstvo	40.000	-	40.000	100	
310-10		- Stipendije	60.000	-	60.000	100	
310-20		- Škol. sport, klub	35.000	- 10.000	25.000	71	
05 - SOCIJALNA SKRB			520.000	+ 50.000	570.000	110	5
200-60		- kućna njega	5.000	-	5.000	100	
200-60		- Smještaj u soc. - zdr. ust.	10.000	- 10.000	-	-	
310-10		- Potp. preh. dojenč; male dj.	25.000	-	25.000	100	
310-10		- Potp. boravka dj. u vrt.	100.000	+ 30.000	130.000	130	
310-10		- Potp. učeničkih marendi	32.000	-	32.000	100	
310-10		- Potp. za prvaše - šk. prib.	8.000	-	8.000	100	
310-10		- Potp. za pomoć i njegu	60.000	-10.000	50.000	83	
310-10		- Potp. za novorođenčad	30.000	-	30.000	100	
310-10		- Potpore prijevoza	120.000	+ 40.000	160.000	133	
310-10		- Potp. stradal. Dom. rata	20.000	-	20.000	100	
310-10		- Pomoć starijim osobama	70.000	-	70.000	100	
310-20		- Udruga umirovljenika	15.000	-	15.000	100	
310-20		- UHDDR Grobinščine	15.000	-	15.000	100	

310-20	- Udruga antifašista	10.000	-	10.000	100	
	06 - ZDRAVSTVENA SKRB	128.000	-9.000	119.000	93	1
200-60	- Prevent. prog. u zdr. zašt.	40.000	.	40.000	100	
200-60	- Zaštita od zar. bolesti	25.000	-	25.000	100	
200-60	- Sponz. u zdravstvu - DDK	25.000	-5.000	20.000	80	
200-60	- Sponzor, za hum. organizac.	10.000	-	10.000	100	
200-60	- Prevent. zaštita zubi djece	20.000	-	20.000	100	
200-60	- Prog. suzb. zlouporabe droga	8.000	-4.000	4.000	50	
	07-KULTURA	512.000	-114.000	398.000	78	3
200-80	- Posebni prog. u kulturi	250.000	-100.000	150.000	60	
310-20	- Katedra čakavskog Sabora	150.000	-	150.000	100	
310-20	- Klapa Grobnik	18.000	-	18.000	100	
310-20	- Udruga Čavjanske maškare	20.000	-10.000	10.000	50	
310-20	- Udruga mladih Babilon	7.000	-	7.000	100	
310-20	- ŽD Grobnišćica	20.000	-	20.000	100	
310-20	- Ženski zbor Korezin	15.000	+ 3.000	18.000	120	
310-20	- Dram. kumpanija Tavaloiiii	25.000	-	25.000	100	
	- Škol. kult. klub	7.000	-7.000	-	-	
	08-SPORT	630.000	-	630.000	100	6
310-20	- NK Grobničan	350.000	-	350.000	100	
310-20	- TSK Rijeka-Čavle	100.000	-	100.000	100	
310-20	- OK Grobničan	70.000	-	70.000	100	
310-20	- TAE KWAN DO Čavle	8.000	-	8.000	100	
310-20	- HLD Jelen	5.000	-	5.000	100	
310-20	-BK Bajci	9.000	-	9.000	100	
310-20	-BK Cernik	6.000	-	6.000	100	
310-20	- BK Frankopan	10.000	-	10.000	100	
310-20	- BK Krenovac	7.000	-	7.000	100	
310-20	-BK Sloga	7.000	-	7.000	100	
310-20	- BK Zastenice	8.000	-	8.000	100	
310-20	- Sponzorstva u sportu	50.000	-	50.000	100	
	09 - IZDACI UPR. ODJELA	1.180.000	-20.000	1.160.000	98	10
100-10	Izdaci za zaposlene	780.000	-20.000	760.000	97	
100-20	- Izdaci za mater, i usl.	400.000	-	400.000	100	
	10 - IZDACI UPR. I SAMOUP.	855.000	-100.000	755.000	88	7
100-10	- Nak. vijeć. i rad. tijela	235.000	-55.000	180.000	77	
100-10	- Nak. čl. poglavarstva	125.000	-25.000	100.000	80	
100-30	- Održavanje opreme	80.000	-30.000	50.000	63	
20040	- Troškovi plat. prometa	15.000	-	15.000	100	
200-80	- Protokol i promidžba	150.000	-20.000	130.000	87	
200-80	- Ostali nespomenuti izdaci	50.000	+ 20.000	70.000	140	
310-20	- Sponzorstva i pokrovitelj.	150.000	-10.000	140.000	93	
600-30	- Nabavka opreme	50.000	+20.000	70.000	140	
960-10	11 - TEK. ZALIHA PRORAC.	338.000	-177.000	161.000	48	1
310-20	12 - TRANS. POLIT. STRAN.	30.000	-	30.000	100	
	13 - IZDACI ZA IZBORE	-	+ 108.000	108.000	-	1
310-20	- Nak. troš. izbor, promidž. polit, stran.	-	+ 45.000	45.000	-	
200-40	- Ost. fin. izdaci vezani za izbore	-	+ 63.000	63.000	-	

III. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 4.

Ostaje isti.

Članak 5:

Članak 5. mijenja se i glasi:

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/08
Ur. Br. 2170-03-01-01-05
Čavle, 27. rujna 2001.Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Čavle.
Damir Stilinović, dipl. ing. v. r.

26.

Na osnovi članka 20. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) te članka 27. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« broj 14/93 i 13/94), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 27. rujna 2001. godine, donijelo je

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi Općine Čavle**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u Općini Čavle u kojima se plaća komunalna naknada
- područja zona u Općini Čavle
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- rokovi plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Čavle koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za stambeni, poslovni i garažni prostor, za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te za neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture na području Općine Čavle.

Prema stavku 1. ovog članka u svim naseljima na području Općine Čavle naplaćuje se komunalna naknada.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Na području Općine Čavle komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Građevinskim zemljištem u smislu Zakona smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu Zakona smatra se građevinsko zemljište na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

III. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično se oslobađaju poduzetnici sa sjedištem u Općini Čavle (trgo-

vačko društvo ili obrt) za novosagrađene objekte ili za proširenje poslovnih prostora ranije sagrađenih objekata i to kako slijedi:

- u prvoj godini rada - 100%
- u drugoj godini rada - 50%
- u trećoj godini rada - 30%

Od četvrte godine rada, nadalje, komunalna naknada plaća se u punom iznosu.

Članak 5.

U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje ostvare prava temeljem odluke o Socijalnoj skrbi Općine Čavle.

IV. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine zgrade ili zemljišta, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina

- vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Članak 7.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (N.N. br. 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 8.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda)
- koeficijenta zone (Kz)
- koeficijenta namjene (Kn).

Članak 9.

Vrijednost boda (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenoga prostora u prvoj zoni Općine.

Članak 10.

Za stambeni i garažni prostor, za poslovni prostor i građevno zemljište, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađeno građevno zemljište, za područje Općine Čavle utvrđuje se koeficijent zone (Kz) 0,70.

Članak 11.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) i iznosi za:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - 1,00
2. garažni prostor - 1,00
3. neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
4. za poslovni prostor prema klasifikaciji djelatnosti

Grupa djelatnosti	Koeficijent namjene	Oznaka djelatnosti	Djelatnost po područjima
I.	10	37 50	Reciklaža Trgovina motornim vozilima i motociklima; održavanje i popravak motornih vozila i motocikla; trgovina na malo motornim gorivima i mazivima

		51	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
		52	Trgovina na malo, osim* trgovine motornim vozilima i motociklima; popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
		55	Hoteli i restorani
		63	Prateće i pomoćne djelatnosti u prijevozu; djelatnost putničkih agencija
		64	Pošta i telekomunikacije
		65	Financ. posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova
		14	Vađenje ostalih ruda i kamena
		70	Poslovanje nekretninama
II.	5	15	Proizvodnja hrane i pića
		16	Proizvodnja duhanskih proizvoda
		17	Proizvodnja tekstila
		18	Proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
		19	Prerada kože, izrada galanterije i obuće
		20	Prerada drva i proizvoda od drva, osim namještaja
		21	Proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira
		24	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
		25	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
		26	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
		28	Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
		29	Proizvodnja strojeva i uređaja
		30	Proizvodnja uredskih strojeva i računala
		32	Proizvodnja RTV i komunikacijskih aparata i opreme
		33	Proizvodnja medicinskih, preciznih, optič. instrum., satova
		34	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
		35	Proizvodnja ostalih prometnih sredstava
		36	Proizvodnja namještaja, prerađivačka industrija
		61.12	Skladištenje robe
		71	Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
		72	Računalne i srodne djelatnosti
		74	Ostale poslovne djelatnosti
III.	3	01	Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
		02	Šumarstvo, sječa drva i usluge
		22	Izdavačka i tiskarska djelatnost
		52.31	Ljekarne
		52.32	Trgovina na malo medicinskim i ortoped. proizvodima
		75	Javna uprava, obrana, obvež. soc. osiguranje
IV.	2,5	60.2	Ostali kopneni prijevoz
		93	Ostale, uslužne djelatnosti
		95	Privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem
		45	Građevinarstvo
V.	1,5	80	Obrazovanje
		85	Zdravstvena zaštita
		90	Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanit. i si. djel.
		91	Djelatnosti članskih organizacija
		92	Rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti

5. za građevinsko zemljište, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Članak 12.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno zemljište.

V. UTVRĐIVANJE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Rješenjem Jedinственog upravnog odjela utvrđuje se: obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mje-

sečni iznos komunalne naknade, osim za hotele, apartmanska naselja i kampove.

Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje o komunalnoj naknadi, za kalendarsku godinu, do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi Odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu, za protekli mjesec.

Članak 15.

Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje o potpunom, djelomičnom ili privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade u skladu s odredbama članka 4. i 5. ove Odluke.

Članak 16.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinственom upravnom odjelu Općine Čavle.

Članak 17.

Od obveznika komunalne naknade, koji pojedini dospjeli iznos nije platio u propisanom roku, isti se naplaćuje na osnovi rješenja o određivanju prisilne naplate.

Rješenje o određivanju prisilne naplate komunalne naknade donosi Jedinственi upravni odjel.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 18.

Protiv rješenja Jedinственog upravnog odjela iz članka 13. ove Odluke može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Primorsko-goranske županije.

VI. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Čavle. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta,
7. vatrogastvo.

Članak 20.

Općinsko vijeće, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja infrastrukture za djelatnosti iz članka 19., stavak 2., ove Odluke.

Programom iz stavka 1. ovog članka obvezatno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima;
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 21.

Općinsko Poglavarstvo Općine Čavle dužno je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz članka 20. ove Odluke, za prethodnu kalendarsku godinu.

VII. KAZNE NE ODREDBE

Članak 22.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 16. ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 4/97).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/08

Ur. broj: 2170-03-01-01-06

Čavle, 27. rujna 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilinović, dipl. ing., v. r.

27.

Na osnovi stavka 1. članka 20b. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) te članka 27. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 14/93 i 13/94), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 27. rujna 2001. godine, donijelo je

ODLUKU
o visini komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda (B), koja je osnova za obračun visine komunalne naknade u Općini Čavle iznosi 0,35 kuna/m² korisne površine stambenog prostora.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/08

Ur. broj: 2170-03-01-01-07

Čavle, 27. rujna 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilinović, dipl. ing., v. r.

28.

Na temelju odredbe članka 23. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 27. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 14/93 i 13/94) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 27. rujna 2001. godine, donijelo je

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Čavle.

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine Čavle.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- javnu rasvjetu
- izgradnju groblja.

članak 3.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumijeva se građenje novih te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Za slučaj da je građevna čestica iz prethodnog stavka ovog članka u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Iznimno, od odredbe prethodnog stavka ovog članka, za otvorene građevine (otvorena igrališta, bazeni) komunalni doprinos obračunava se po m² (kvadratnom metru) trocrtne površine građevine.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim propisom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 6.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu (po m³) u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevna čestica, ovisno o namjeni i obujmu građevine.

Članak 8.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

NAMJENA

Trg. i ugost. djel.	Uredska i usluž.	Proizv. i ind.	Stambena	Javna
0,60	0,70	0,40	0,40	0,30

Članak 9.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po obujmu građevine ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

NAMJENA

Obujam u m ³	trgovačka i ugostiteljska	uredska i uslužna	proizvodna i industrijska	stambena	javna
0-500	0,80	0,70	0,70	0,40	0,40
501-1300	0,75	0,60	0,60	0,60	0,30
1301-5000	0,70	0,50	0,50	0,70	0,20
>5001	0,60	0,40	0,40	0,80	0,10

Članak 10.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta iz članka 8. i 9. ove Odluke i iznosa u visini od 5% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka i obujma građevine.

Članak 11.

Plaćanja komunalnog doprinosa u cjelosti oslobođeni su:

- Općina Čavle
 - trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Čavle osnivač ili većinski vlasnik
 - ustanove socijalne skrbi
 - HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja
 - pravne ili fizičke osobe kada grade odgovarajuće stanove radi stambenog zbrinjavanja osoba iz prethodnog podstavka ovog članka
 - HRVI Domovinskog rata kada grade ili rekonstruiraju poslovni prostor ukupnog obujma do 1800 m³ za samostalno obavljanje gospodarske djelatnosti.
- Odgovarajući stanovi iz prethodnog stavka ovog članka, smatra se stan u smislu članka 11. Uredbe o uvjetima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja (N. N. br. 36/97 i 5/98).

Plaćanja komunalnog doprinosa djelomično se oslobađa investitor izgradnje stambenog odnosno poslovnog objekta za vlastite potrebe, koji ima ili je imao u bilo kojem razdoblju prijavljeno prebivalište na području sadašnje Općine Čavle (10, 20, 30 godina) u neprekidnom trajanju, a što dokazuje dostavljanjem odgovarajuće dokumentacije.

Visina komunalnog doprinosa za građenje, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju stambenog odnosno poslovnog objekta umanjuje se za:

- 10 godina boravka 20%
 - 20 godina boravka 40%
 - 30 godina boravka 60%,
- s time da obujam površine za stambeni objekt ne može biti veći od 1300 m³.

Članak 12.

Općinsko vijeće može osloboditi u potpunosti ili djelomično obaveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za Općinu Čavle (građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju, osnovnom, srednjem i visokoškolskom obrazovanju, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava ko-

ja su u vlasništvu Općine Čavle, poslovne objekte od izuzetnog značaja za razvoj Općine Čavle, te objekte i uređaje komunalne infrastrukture).

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinšteni upravni odjel Općine Čavle.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka izdaje se po zahtjevu stranke ili službenoj dužnosti na temelju ove Odluke i dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave.

Obveza plaćanja po Rješenju iz stavka 1. ovog članka počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu,
4. popis i rok izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

Članak 14.

Komunalni doprinos plaća se odjednom.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti u slučajevima kada je ukupni iznos obračunatog komunalnog doprinosa veći od 20.000,00 kuna, najviše na 12 mjesečnih obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za DEM na dan dospjeća obroka.

Članak 15.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje) radi naplate cjelokupne tražbine Općine Čavle s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospjeva na naplatu odmah.

Članak 16.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog Poglavarstva sam izgraditi, odnosno snositi troškove gradnje pristupa od javne površine do građevne čestice, te mu se ti troškovi priznaju u iznosu komunalnog doprinosa o čemu će Općina Čavle i obveznik sklopiti Ugovor.

Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obavezan je Općini Čavle prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po izvršenoj gradnji.

Na osnovi prijave iz prethodnog stavka ovog članka Upravni odjel izdat će novo Rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 18.

Općina Čavle ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.

Ukoliko se očevidom utvrdi razlika obujma građevine koja nije prijavljena sukladno članku 17. ove Odluke, Upravni odjel izdat će novo Rješenje o visini komunalnog doprinosa.

IV. NADZOR

Članak 19.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel Općine Čavle.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 20.

Novčanom kaznom od 5.000,00 do 20.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne postupi sukladno članku 17., stavak 1. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz prethodnog stavka ovog članka.

Novčanom kaznom od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu i uvjetima priključenja građevina na komunalnu infrastrukturu (»Službene novine« PGŽ broj 21/97, 6/98, 4/99 i 20/99).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01-08

Ur. broj: 2170-03-01-01-08

Čavle, 27. rujna 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

29.

Temeljem odredbe članka 10. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 68/98) i članka 27. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 14/93 i 13/94), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 27. rujna 2001. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru *

I. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE ČAVLE DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Područje Općine Čavle vrlo slabo je pokriveno dokumentima prostornog uređenja.

Za područje Primorsko-goranske županije izrađen je i usvojen prostorni plan koji dijelom obuhvaća i područje Općine Čavle.

Taj dokumenat je polazna osnova za izradu Prostornog plana Općine čije usvajanje bi trebalo uslijediti po pribavljanju prethodnog mišljenja nadležnog županijskog organa.

Područje automotodroma i sportskog aerodroma Grobnik obuhvaćeno je PUP-om za to područje.

Detaljnim planom uređenja pokriveno je područje dijela naselja Mavrinci predio »BACINA«.

I. PROSTORNI PLANOVI**1.1. PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE**

Prostorni plan Županije je usvojen.

1.2. PROSTORNI PLAN OPĆINE

Izrada Prostornog plana Općine je u završnoj fazi. Provedena je prethodna rasprava, javna rasprava, te je isti upućen nadležnom županijskom organu za davanje mišljenja o njegovoj usklađenosti, te se planira njegovo donošenje odnosno usvajanje tijekom 2001. godine.

Usvajanjem Prostornog plana Općine područje Općine Čavle će postati atraktivnije za razvoj kako poslovne djelatnosti, tako i stambene izgradnje.

Njegova usklađenost sa županijskim prostornim planom omogućuje bržu izgradnju potrebne komunalne infrastrukture, a naročito magistralnih prometnica.

1.3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Općina Čavle u svom sastavu ima 10 naselja koja svako na svoj način predstavlja određenu cjelinu.

Imajući u vidu tu činjenicu u proteklom dvogodišnjem razdoblju pristupilo se izradi dokumenata prostornog uređenja za dijelove tih naselja u cilju poboljšanja kvalitete razvoja komunalne infrastrukture; korištenja javnih površina i drugih sadržaja na tim prostorima.

S tim u vezi u tijeku je izrada, različitog stupnja gotovosti, sljedećih dokumenata:

- Urbanistički plan uređenja »CENTAR ČAVLE«
- Urbanistički plan uređenja »SPĆJRTSKI CENTAR MAVRINCI«
- Urbanistički plan uređenja RZ -19 u Sobolima
- Urbanistički plan uređenja zone »GORICA« - Mavrinci

1.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA

1.4.1. Za područje dijela naselja Mavrinci - predio »Bačina« važeći je Detaljni plan kojim je omogućena legalizacija izgrađenih objekata koji su imali karakter »nužnog smještaja« a koji su pred 30 godina bez za to potrebne dokumentacije sagrađeni na tom području te su protekom tih godina prerasli u »divlje naselje«.

Planom je predviđena legalizacija tih objekata, moguća izgradnja individualnih stambenih objekata, kao i izgradnja stambenih nizova.

U provedbi odredbi plana, u proteklom periodu došlo je do određenih poteškoća, te se planira pokretanje postupka izmjena i dopuna ovog plana u smislu proširenja granica zahvata i određenih promjena unutar zone zahvata.

1.4.2. Detaljni plan uređenja dijela kanjona Rječine je prostorni dokument koji je u izradi a samo jednim manjim dijelom zahvaća područje koje se odnosi na Općinu Čavle.

Planom se predviđa uređenje šetnice kanjona Rječine te bolja turistička valorizacija tog područja.

II. OBJAVA IZVJEŠĆA

Ovo izvješće objavit će se u »Službenim novinama« primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/08

Ur. broj: 2170-03-01-01-09

Čavle, 27. rujna 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Danih-Štilinović, dipl. ing., v.r.

30.

Temeljem odredbe članka 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 68/98), članka 27. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 14/93 i 13/94), Općinsko vijeće Općine Čavle, na svojoj sjednici održanoj 27. rujna 2001. godine, donijelo je

PROGRAM

mjera za uređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine

1. PRISTUPANJE IZRADI POJEDINIPLANSKIH DOKUMENATA

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem donesenog godišnjeg plana rada, odnosno pojedinačnim odlukama Općinskog poglavarstva, uz uvjet da su predviđeni u ovom Programu mjera.

2. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U dvogodišnjem razdoblju koje slijedi izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja.

2.1. PROSTORNI PLAN**2.1.1. Prostorni plan uređenja Općine Čavle**

U razdoblju za koje se donosi ovaj Program predmetni dokument prostornog uređenja Općine Čavle bit će dovršen.

2.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**2.2.1. Urbanistički plan uređenja »CENTAR ČAVLE«**

Izrada ovog plana je u tijeku.

Cilj izrade plana centra Čavle je valorizacija šireg prostora oko centra, najvrednijeg graditeljskog zahvata skupa sa saobraćajnim rješenjem.

2.2.2. Urbanistički plan uređenja »SPORTSKI CENTAR MAVRINCI«

Cilj izrade projekta je bolja valorizacija prostora nogometnog igrališta u Mavrincima s mogućnošću izgradnje poslovnih prostora u sklopu pripadajućeg okoliša te postojećih objekata, te proširenje postojećih sadržaja kao budući sportski centar.

U sklopu izrade ovog plana obuhvatit će se uređenje prostora »Ravan« kao javne zelene površine, te rješenje parkirišnog prostora i prometnica unutar zone zahvata.

2.2.3. Urbanistički plan uređenja RZ - 19 u Sobolima

Izrada plana je u tijeku.

Cilj izrade plana je omogućavanje postojećim vlasnicima zemljišta unutar zone budući razvoj i izgradnju poslovnih objekata, te povezivanje istih u jednu cjelinu.

2.2.4. Urbanistički plan uređenja područja »Gorica« - Mavrinci

Izrada plana je u tijeku.

Cilj izrade je razvoj buduće uslužno-poslovne zone.

2.2.5. Urbanistički plan uređenja stare šljunčare na Kikovici - »vela kava«

Područje dijela naselja Soboli potrebno je obraditi zasebnim planom radi njegove što bolje valorizacije imajući u vidu njegov položaj i prometnu povezanost, te važnost za budući razvitak Općine u cjelini.

2.2.6. urbanistički plan uređenja ŠRC Platak

Cilj izrade plana je utvrđivanje razvoja tog područja kao budućeg centra turizma (ne samo zimskog).

2.2.7. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Buzdohanj (Bajčevo Selo i Hrastenica)

Područje dijela naselja Buzdohanj, Bajčevo Selo (spoj Maršići - Kosorci) i Hrastenice (preko autoputa) potrebno je obraditi zasebnim planovima i predvidjeti stambenu izgradnju s tretmanom atraktivnog područja stambene izgradnje.

2.2.8. Urbanistički plan uređenja - proširenje groblja Cernik

Cilj izrade plana je povećanje broja ukopnih mjesta na groblju Cernik, te zaokruženje kompleksa groblja sa popratnim prometnim rješenjem.

2.2.9. Urbanistički plan uređenja vodoopskrbnog sustava Soboli - vodosprema KONJ

Cilj izrade ovog plana je izgradnja transportnog voda Soboli - Konj s mogućnošću nastavka izgradnje prema Platku i rješenje vodoopskrbnog sustava budućih korisnika na tom području.

2.2.10. Urbanistički plan uređenja dječjih igrališta za naselja Zastenice, Podrvanj (Krenovac), Buzdohanj (Hrastenica) i Grobnik

Cilj izrade ovih planova je osiguranje prostora za dječje aktivnosti na tom dijelu Općine.

2.2.11. Urbanistički plan uređenja ceste Mikelji - Ilovik

2.2.12. Urbanistički plan uređenja pješačkog mosta »Žeželovo Selo«

2.3. DETALJNI PLAN UREĐENJA

2.3.1. Izmjene i dopune DPU dijela naselja Mavrinci - područje »BAČINA«

Za područje dijela naselja Mavrinci - Bačina sačinjen je DPU koji je na snazi. Obzirom na potrebe njegove dorade, odnosno prilagodbe novim zahtjevima potrebno pristupiti njegovoj doradi i izmjeni te predvidjeti proširenje zahvata novim planom koji bi predvidio područje individualne stambene izgradnje.

2.3.2. Detaljni plan uređenja dijela kanjona Rječine

Izrada plana je u tijeku.

Obzirom da se planom zahvaća dio područja Općine Čavle uz kanjon Rječine isti je potrebno uvrstiti u Program mjera.

2.3.3. Detaljni plan uređenja RZ uz prostor garaže Autopromet u Cerniku

Prostor uz garažu Autoprometa u Cerniku potrebno je obraditi detaljnim planom za poznatog vlasnika zemljišta koji na tom dijelu (70.000 m²) planira izgradnju poslovno-trgovačkih sadržaja.

2.3.4. Detaljni plan uređenja stare jezgre »GROBNIK«

Cilj izrade je zaštita stare jezgre uz Kaštel i crkvu te prometno i parkirališno rješenje.

2.4. STRUČNE PODLOGE

2.4.1. Usklađenje vlasničkih odnosa (gruntovnice) s novom katastarskom izmjerom na području Općine za koje je izvršeno avio-snimanje.

2.4.2. Izrada katastarskih i topografskih podloga obuhvatit će izradu novih i reambulaciju postojećih geodetskih podloga, te njihovu ovjeru od nadležnog županijskog ureda, kako bi se osigurala valjanost planskih podloga za izradu planiranih dokumenata prostornog uređenja.

3. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru određuje se sadržaj Prostornog plana, Urbanističkog plana uređenja, Detaljnog plana uređenja.

3.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA

Prostorni plan uređenja općine utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, na-

mjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini.

Prostorni plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje općine.

Prostornim planom može se utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora za uža područja na teritoriju općine.

3.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, odnosno dio naselja, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Urbanistički plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente ovisno o području obuhvata.

Urbanističkim planom može se utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja, za uža područja unutar obuhvata tog plana.

3.3. DETALJNI PLAN UREĐENJA

Detaljni plan uređenja utvrđuje detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan odnosi.

3.4. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom.

4. NAČIN USVAJANJA PROSTORNIH PLANOVA

A) DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA KOJE SE PROVODI JAVNA RASPRAVA

Od dokumenata prostornog uređenja koje se planira izraditi tijekom ovog dvogodišnjeg razdoblja, javna rasprava se provodi za sljedeće dokumente prostornog uređenja:

A.1. Urbanistički plan uređenja

A.2. Detaljni plan uređenja

Javna rasprava i javni uvid za druge dokumente prostornog uređenja nije obvezna, ali Općinsko poglavarstvo ako to ocijeni potrebnim može odlučiti da se ista održi.

Prostorne dokumente za koje se ne provodi javna rasprava donosi Općinsko poglavarstvo.

B) VOĐENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

4.1. Prethodna stručna rasprava

Nakon dovršenja Osnovne koncepcije dokumenta prostornog uređenja, nositelj izrade s autorom upriličuje stručnu raspravu (ili više njih) unutar odgovarajućih stručnih službi općine ili izvan općine.

Temeljem dobivene suglasnosti na Osnovnu koncepciju dovršava se Prijedlog plana i dostavlja Općinskom poglavarstvu na ocjenu o prikladnosti za davanje na usvajanje Općinskom vijeću.

Općinsko vijeće otvara javnu raspravu, određuje vremensko trajanje i mjesto izlaganja dokumenta, te određuje stručnu službu kojoj se može obratiti za uvid i pomoć.

4.2. Obavijest građanstvu i korisnicima o otvaranju javne rasprave

Obavijest se daje putem sredstava javnog priopćavanja s naznakom: trajanje javne rasprave, mjesta izlaganja dokumenta i održavanja stručnih rasprava, kao i stručne službe

koja vodi izradu, raspravu i kojoj se može obratiti za uvid i pomoć.

4.3. Izvješće o javnoj raspravi

Po proteku javne rasprave prijedlozi se sumiraju, analiziraju i izrađuje se Izvješće 6 održanoj javnoj raspravi, a obuhvaća sve primjedbe i prijedloge o planu, njihovu obradu i zauzima stav o njihovoj opravdanosti.

Davatelji primjedbi koje nisu usvojene pismenim se putem obavještavaju o ishodu njihovih intervencija.

Općinsko vijeće može preko Jedinstvenog upravnog odjela ponovno zatražiti uvid i odrediti se prema konačnom prijedlogu dotičnog dokumenta.

4.5. Donošenje prostornih planova

Temeljem članka 24. i 28. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, prostorni plan uređenja, Urbanistički plan uređenja i Detaljni plan uređenja donosi Općinsko vijeće.

5. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja u svim situacijama daje Općinsko poglavarstvo. Prioritete realizacije u skladu s ovim Programom mjera određuje Općinsko poglavarstvo.

Županijski ured nadležan za provedbu prostornih dokumenata dužan je uvažavati odredbe ovog Programa mjera ili odluke Općinskog poglavarstva kojimai se, investitorima uvjetuje ili utvrđuje potreba izrade prostorne dokumentacije nižeg reda prije izdavanja lokacijske dozvole.

6. IZMJENA PROGRAMA MJERA

Ako tijekom narednog dvogodišnjeg razdoblja Općinsko poglavarstvo ocijeni potrebnim pristupiti izradi prostorne dokumentacije koja nije obuhvaćena ovim Programom mjera, odnosno prihvatiti prijedlog pojedinih podnositelja, inicijativu za izradu dokumenata, prostornog uređenja na svojem zemljištu, može predložiti Općinskom vijeću dopunu ovog Programa mjera, uz uvjet osiguranja sredstava potrebnih za njihovu izradu.

Izmjene i dopune Programa mjera donose se po istom postupku po kojem se Program i donosi.

7. ČUVANJE PROGRAMA MJERA

Program mjera čuva se u arhivi Općine Čavle i u dokumentaciji prostora Jedinstvenog upravnog odjela.

8. OBJAVA

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« PGŽ, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 021-05/01-01/08

Ur. broj: 2170-03-01-01-10

Čavle, 27. rujna 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilinović,
dipl. ing., v. r.

31.

Na temelju članka 24., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00), Suglasnosti Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, klasa: 350-05/01-01/00942, ur. broj: 2170-04-

02-00-01-09/TD od 27. srpnja 2001. godine i članka 27. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« broj 14/93, 13/94), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 27. rujna 2001. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja općine, u daljnjem tekstu: Prostorni plan.

Članak 2.

(1) Prostorni plan iz Članka (1) sadržan je u elaboratu Prostorni plan uređenja općine Čavle, koji se sastoji od:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine Čavle u odnosu na prostor i sustave Županije

1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru

* 1.2.1. Prirodni sustavi

1.2.2. Stanovništvo i stanovanje

1.2.3. Naselja

1.2.4. Sadržaji javnih funkcija

1.2.5. Gospodarstvo

1.2.6. Infrastrukturni sustavi

1.2.7. Zaštita prostora

1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.4. Planski pokazatelji i obaveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostome pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREDE* NJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja, naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine Čavle u odnosu na prostoru i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja)

3.2.2. Površine za izdvojene namjene

3.2.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja

3.2.4. Poljoprivredne površine

3.2.5. Šumske površine

3.2.6. Vodene površine

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.3.2. Razvoj društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti, korištenja uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Uvjeti korištenja prostora

3.4.2. Uvjeti uređenja prostora

3.4.3. Uvjeti zaštite prostora

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni sustav

3.5.2. Energetski sustav

3.5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita tla

3.7.2. Zaštita zraka

3.7.3. Zaštita voda

3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke

3.7.5. Mjere posebne zaštite

II. Odredbe za provođenje

I. TEMEUNE ODREDBE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine Čavle

1.1. Površine naselja

1.2. Površine za izdvojene namjene

1.3. Poljoprivredne površine

1.4. Šumske površine

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opće odredbe

2.2.2. Građevine stambene namjene

2.2.3. Građevine društvene namjene

2.2.4. Građevine gospodarske namjene

2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

2.2.7. Montažne građevine i kiosci

2.2.8. Ostale građevine i površine sukladne namjene

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

2.3.1. Površine za izdvojene namjene

2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Kopneni promet

5.1.2. Zračni promet

5.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

5.2.1. Korištenje voda

5.2.2. Sustav odvodnje

5.3. Energetski sustav

5.3.1. Elektroopskrba

5.3.2. Opskrba plinom

5.3.3. Potencijalni lokalni izvori energije

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina *

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita tla

8.1.1. Šumsko tlo

8.1.2. Poljoprivredno tlo

8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje

8.2. Zaštita zraka

8.3. Zaštita voda

8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

8.4. Zaštita od prekomjerne buke

8.5. Mjere posebne zaštite

8.5.1. Sklanjanje ljudi

8.5.2. Zaštita od potresa

8.5.3. Zaštita od rušenja

8.5.4. Zaštita od požara

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

9.1.1. Urbanistički planovi uređenja

9.1.2. Detaljni planovi uređenja

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Uređenje zemljišta

9.2.2. Ostale mjere razvoja

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

10. Prijelazne i završne odredbe

B) GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi br.:

1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25.000

la KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- Promet, pošta i telekomunikacije 1:25.000

2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 1:25.000

3 UVJETI ZA KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- Uvjeti korištenja, područja posebnih obilježja u korištenju 1:25.000

3a UVJETI ZA KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- Područja posebnih ograničenja u korištenju, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:25.000

4 GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5.000

4.1 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- k.o. Cernik - Čavle 1:5000

4.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- k.o. Podrvanj 1:5000

4.3 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- k.o. Grobnik 1:5000

4.4 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- k.o. Podhum 1:5000

4.5 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- k.o. Podhum - vikend naselje 1:5000

4.6 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- SRC »Platak« 1:5000

(2) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi za provođenje (u daljnjem tekstu: Odredbe) temeljni su dokumenti za primjenu Prostornog plana.

Članak 3.

U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Općina Čavle - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.

2. Naselje - struktura grada, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.

3. Granica građevinskog područja naselja - definira površinu građevinskog područja naselja.

4. Građevinsko područje naselja - je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangi ili značenju naselja, kao što su: javna društvena namjena, ugostiteljsko-turistička, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, površine infrastrukturnih sustava, groblja itd), turistička, sportsko-rekreativna namjena, vjerske građevine, zdravstvene građevine i javne zelene površine.

5. Površine za izdvojene namjene - izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja. U površinama za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje.

Osnovne grupe izdvojenih namjena su: gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreativna namjena, posebna namjena, građevine infrastrukture i groblja, te ostala namjena.

6. Građevina osnovne namjene - građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.

7. Građevine stambene namjene - dijele se na stambene građevine i višestambene građevine.

- stambena građevina je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži jedan stan, a iznimno najviše 2 stana,
- višestambena građevina je građevina sa više od 2 stana.

8. Pomoćne građevine su garaže, drvarnice, spremišta i si.

9. Manje građevine gospodarske namjene su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i si. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

10. Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plamenici, glijivarnice, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i si.

- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i si.

11. Podrum - je dio građevine koji je potpuno ili djelomično ukopan sa svih strana u teren s time da kota gornjeg ruba stopne konstrukcije ne može biti viša od 100 cm od kote prirodnog terena kojeg pokriva građevina.

12. Potkrovlje - dio građevine ispod krovne konstrukcije. Najveća visina nadozida je 1,5 metara, a najviša visina sljemena je 3,5 metara.

13. Etaža - etažom se smatraju:

- suteran, prizemlje i bilo koji kat građevine, ali ne i podrum

- potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm.

14. Gradivi dio čestice - dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema Odredbama ovog Plana.

15. Koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, terase na terenu, nadstržnice otvorene minimalno s tri strane i parkirališne površine.

16. Koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice. Podrum i potkrovlje ne uzimaju se u izračun brutto izgrađene površine građevine.

17. Visina građevine je udaljenost mjerena od najniže točke terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

18. Regulacijska linija je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.

19. Građevna linija određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

20. Lokalni uvjeti - lokalnim uvjetima smatraju se:

- reljef, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ČAVLE

Članak 4.

(1) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, u mj. 1:25.000.

(2) Prostor Općine Čavle se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodne površine.

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Građevinska područja za:

- površine naselja,
- površine za izdvojene namjene.

2. Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 5.

Naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama su područja u kojima se već nalazi ili se planira:

- stambena gradnja i sve građevine i sadržaji koji prate stanovanje kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, centralni, komercijalni i društveni sadržaji, ugostiteljstvo, sportske i uređene zelene površine, pješački putevi i stubišta, prometnice, parkirališta i si.,

- parkovne i zaštitne zelene površine, sportski i rekreacijski centri, groblja,

- skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i obrtnički pogoni, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku i ne privlače veći promet teretnih vozila,

- poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine.

- tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffèi, buffeti, kao i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

Članak 6.

(1) Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih područja naselja Čavle i ostalih naselja u sastavu općine, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora.

(2) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

(3) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000, na kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja«.

1.2. POVRŠINE ZA IZDOJENE NAMJENE

Članak 7.

(1) Razgraničenje površina za izdvojene namjene određeno je za:

- gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu, površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (turistička naselja i vikend naselja),
- sportsko-rekreacijsku namjenu (sportski centri i golf igralište),
- posebnu namjenu,
- infrastrukturu (infrastrukturni koridori i građevine),
- groblja,
- ostalu namjenu.

(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i

namjena površina«, mj. 1:25.000, te br. 4. građevinska područja, mj. 1:5000.

Članak 8.

(1) Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturu dijeli se na:

- površine za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti kopnene (ceste, žičara, optički kabel itd.) i zračne (sportski aerodrom, manja zračna luka, helidrom),
- površine za građevine vodovoda i odvodnje,
- površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata (električna energija, plin).

Članak 9.

(1) Površine za infrastrukturu razgraničuju se određivanjem granica:

- površina predviđenih za infrastrukturne koridore,
 - površina predviđenih za infrastrukturne građevine.
- (2) Površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima iz tablice br. 1 iz stavka (3) ovog članka i kartografskim prikazima br. 1.a »Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije« i br. 2 »Infrastrukturni sustavi i mreže«, mj. 1:25.000, uvažavajući:
- vrednovanje prostora za građenje,
 - uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
 - mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
 - mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
 - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
 - mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA		KORIDOR GRAĐEVINE		
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj, (m)	planir. (m)		
PROMETNI	ceste	državna	autoceste	105	200		
			ostale oeste	70	100		
		županijska		40	70		
			lokalna		10	30	
	kablovska kanattzadja	državni	međunarodni	1,0	1,0		
			županijski	1	1,0	1,0	
lokalni			1	1,0	1,0		
VODO-OPSKRBA I ODVODNJA	vodoopskrba -vo4ovi	državni	međunarodni	6	10		
			županijski	ostali	6	10	
			lokalni		4	4	
	kolektori	državni		6	6		
			županijski		6	6	
			lokalni		4	4	
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 380 kV	35	200		
			dalekovod 220 kV	23	100		
		županijski	dalekovodi 110 kV		70		
	plinovod	državni	međunarodni, magistralni	-	100		
			županijski	magistralni	-	60	
		lokalni				unutar koridora cesto* udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima tavan koridora prometnico-iirinu koridora određuje distributer	

(3) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore i građevine nije dopušteno.

Članak 10.

(1) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

(2) Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima iz članka 9. ovih Odredbi.

(3) Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija, i si., a razgraničuju se na sljedeće namjene:

1. Prometni sustav.

a) zračne luke

- ostale zračne luke (sportski aerodrom, manja zračna luka, helidrom)

2. Elektroenergetski sustav

a) transformatorski uređaji

- trafostanica TS 35/10 Grobnik

- trafostanica TS 35/10 (20) Mavrinci

(4) Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti građevine vodnogospodarskog i elektroenergetskog sustava.

1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 11.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla (P1, P2 i P3).

1.4. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 12.

(1) Šumske površine razgraničene su na gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene.

(2) Razgraničenje šumskih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:55.000.

(3) Razgraničenje ostalog poljoprivrednog i šumskog tla obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla.

(4) Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo je područje na kojem se prostor može koristiti na način predviđen za šumsko ili poljoprivredno tlo.

1.5. VODNE POVRŠINE

Članak 13.

(1) Vodnu površinu na području obuhvata Plana predstavlja vodotok Rječine.

(3) Vodnu površinu naznačene su na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

Članak 14.

(1) Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao Osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za državu i županiju uređuju se prema odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

1. Športske građevine:

- Automotodrom na Grobničkom polju (postojeća građevina u sportsko-rekreacijskoj zoni na Grobničkom polju).

2. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Cestovne građevine:

Autocesta i brza cesta:

- Goričan - Zagreb - Rijeka

3. Poštanske i telekomunikacijske građevine

a) Telekomunikacijske građevine međunarodne razine:

- međunarodni TK kabel I. razine: Rijeka - Deince - Karlovac - Zagreb.

4. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Građevine za vodoopskrbu:

- regionalni vodoopskrbni sustav

5. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine:

- Prijenosni dalekovod 380 kV

Meline - Divača

- Prijenosni dalekovod 2x220 kV

Meline - Pehlin

- Prijenosni dalekovodi 220 kV

Meline - Pehlin

b) Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700 radnog tlaka 75 bara kopnom

- Pula - Viškovo - Kamenjak - Delnice - Vrbovsko - Karlovac

6. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Grobničko polje

- Kovačevo.

Članak 15.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se sljedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

a) Građevine sporta i rekreacije:

- sportski centar Platak

- sportsko-rekreacijska zona na Grobničkom polju - postojeća građevina - automotodroma.

2. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Ostale državne ceste:

- Rijeka - Zagreb »Lujzijana« (Orehovica - G. Jelenje - Delnice - Skrad - Vrbovsko - Karlovac)

- čvor Čavle - čvor Sveti Kuzam (JTC) - luka Bakar

b) Osnovne županijske ceste:

- Čavle - Dražice - Lopača - Drenova

- »Lujzijana« - Platak

3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Zračna pristaništa

- Grobnik

4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Telekomunikacijske građevine:

- magistralni TK kabeli II. razine - Rijeka - Delnice - Ogulin/Karlovac

5. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava

- »Rijeka«

6. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- distribucijski dalekovod 110 kV Melina - Rijeka.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

Članak 16.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

(3) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja«, u mj. 1:5000.

Članak 17.

(1) Sva građevinska naselja na području općine Čavle moraju imati I. kategoriju uređenosti.

(2) I. kategorija uređenosti podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, tj. direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 5,5 metara.

Članak 18.

(1) Udaljenost građevine od regulacijske linije za nerazvrstane ceste, ne može biti manja od 5 metara, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 15 metara.

(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

(3) Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjima od onih iz stavka (1) ovog članka, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije.

(4) Kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1) ovog članka, udaljenost može biti i manja od one iz stavka (1), ali uz uvjet da se građevna linija uskladi s postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

Članak 19.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- montažne građevine i kiosci,
- ostale građevine i površine sukladne namjene.

2.2.2. Građevine stambene namjene

2.2.2.1. Stambene građevine

Članak 20.

Neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana grade se:

- slobodnostojeće stambene građevine,
- poluotvorene stambene građevine,
- stambene građevine u nizu,
- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene,

- poljoprivredne gospodarske građevine.

Članak 21.

- Površina građevinske čestice ne može biti manja od:
- za slobodnostojeće stambene građevine: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 14 metara,
 - za poluotvorene stambene građevine: 250 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 12 metara;
 - za građevine u nizu: 200 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 9 metara.

Članak 22.

- (1) Minimalni tlocrt nove stambene građevine je 64 m² za sve veličine građevnih čestica.
- (2) Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine stambene namjene je 500 m².

Članak 23.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti određuje se:
- za slobodnostojeće stambene građevine: 0,4
 - za poluotvorene stambene građevine: 0,4
 - za građenje u nizu: 0,5
- (2) Iznimno od stavka (3) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskoj liniji, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,6 za sve vrste građevina.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti jest:
- za slobodnostojeće stambene građevine 1,2
 - za poluotvorene stambene građevine 1,2
 - za građenje u nizu 1,5.

Članak 24.

- (1) Maksimalni broj etaža građevine su 3 etaže.
- (2) Najveća dopuštena visina građevine (h) iznosi 11,0 metara.

Članak 25.

(1) Građevine stambene namjene koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine (h/2) od susjedne građevine osnovne namjene ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

(2) Građevine stambene namjene koje će se graditi na poluotvoreni način tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju sa svoje tri slobodne strane biti udaljene od granice susjedne građevine osnovne namjene najmanje pola visine (h/2), ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

(3) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevnih čestica, moraju sa svoje dvije slobodne strane biti udaljene najmanje pola visine (h/2) od susjedne građevine osnovne namjene, ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

Članak 26.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

(2) Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji u prizemlju, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(3) Poslovnim sadržajima iz stavka (2) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffèi, buffeti i si.

Članak 27.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma ili dvoetažne ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena.

(2) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene grade se uz uvjet da:

- najveća dopuštena visina iznosi 6,0 metara.
- tlocrtna površina nije veća od 60% tlocrtno površine građevine osnovne namjene.

(3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene najmanje 1 metar,

- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovista mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovista mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.

(4) Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 metra.

(5) Udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijske linije iznosi 5 metara.

(6) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene regulacijska linija formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara.

Članak 28.

(1) Na građevnoj čestici osim građevine osnovne namjene mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje potkrovlja, tako da:

- potkrovlje se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava:

- najveća dopuštena visina iznosi 7,0 metara,

- građevna linija u pravilu je iza građevne linije građevine osnovne namjene,

- građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici/odnosno 15 metara od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici;

- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1 metar;

- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od tri metra od granice građevne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori.

- otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, najveće veličine 60x60 cm i ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.

(3) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5, m od granice građevne čestice, ako su letilišta okrenuta prema toj međi, a 3 metra ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

(4) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima za gađenja moraju biti udaljene najmanje 12 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, te 17 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i manje građevine poslovne namjene.

(5) Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 17 m od građevine osnovne namjene na vlastitoj i susjednoj građevnoj čestici.

(6) Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton, Opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(7) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

(8) Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropusan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuslene udaljenosti od ostalih građevina za jame za osoku jednake su kao i za gnojišta.

(9) Udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i si.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Članak 29.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, tj. primorskom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.

(2) Krovista građevina mogu biti ravna ili kosa, kosa su nagiba između 22 i 25°, a pokrov u slučaju izgradnje kosih krovista može biti od crijepa, kupa kanalice ili drugih postojećih materijala.

(3) Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporodno sa slojnicama zemljišta.

(4) Na kroviste je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 30.

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan, način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

(4) Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala, visine najviše 150 cm.

(5) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

2.2.2. Višestambene građevine

Članak 31.

(1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana grade se višestambene građevine tlocrtno projekcije do 500 m².

(2) Obavezna izrada detaljnog plana uređenja propisana je za višestambene građevine tlocrtno projekcije veće od 500 m².

Članak 32.

(1) U višestambenim građevinama mogu se planirati poslovni sadržaji u nižim etažama uz uvjet da ukupna površina

poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(2) Poslovnim sadržajima iz stavka (1) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

Članak 33.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,2.

Članak 34.

(1) Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine su 4 etaže.

(2) Najveća dopuštena visina građevine je 14,5 m.

(3) Krovništa građevine mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 25°, a pokrov može biti od crijepa, kupa kanalica ili drugih postojećih materijala.

Članak 35.

(1) Udaljenost višestambene građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 4 metra, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od pola visine (h/2) građevine.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, građevna linija utvrđuje se prema postojećim građevinama.

Članak 36.

(1) Za uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede uvjeti iz članka 30. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Pojedinačne intervencije na pročeljima nisu dozvoljene.

2.2.3. Građevine društvene namjene

Članak 37.

(1) Neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana grade se građevine društvene namjene tlocrtna projekcije do 400 m² visine do 2 etaže.

(2) Obavezna izrada detaljnog plana uređenja propisana je za građevine društvene namjene tlocrtna projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže.

Članak 38.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5, osim površine za sport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,8.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5 osim za površine sporta i rekreacije, te vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 2,4.

Članak 39.

(1) Građevine društvene namjene (osim crkve) mogu se graditi do visine od najviše 3 etaže.

(2) Najveća dopuštena visina iznosi 14,5 metara (osim za crkvu).

(3) Krovništa mogu biti oblika, nagiba i materijala u skladu s namjenom građevine.

(4) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti.

Članak 40.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:

(2) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu,

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m².

(3) Osnovne škole

- brutto površina građevine je oko 4,8 m²/učeniku

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.

- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² / učeniku za rad škole u 2 smjene.

(4) Sport i rekreacija

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana)

- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

(5) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

- Građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti" grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

- Tlocrtna površina zdravstvene stanice iznosi 0,02 - 0,03 m²/st. odnosno za općinu Čavle 129 - 323 m².

(6) Vjerske građevine

- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(7) Građevine mješovite namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena iz stavka (1) - (6) članka.

(8) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

2.2.4. Građevine gospodarske namjene

Članak 41.

(1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana grade se:

- građevine poslovne namjene tlocrtna projekcije do 500 m²,

- poljoprivredne gospodarske građevine.

(2) Obavezna izrada detaljnog plana uređenja propisana je za građevine gospodarske namjene tlocrtna projekcije veće od 500 m².

Članak 42.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi: - građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, zanatske, trgovačke i komunalno servisne),

- poljoprivredne gospodarske građevine.

2.2.4.1. Građevine, poslovne namjene

Članak 43.

(1) Površina građevne čestice za građevine poslovne namjene ne može biti manja od 400 m².

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

(4) Unutar građevina poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

Članak 44.

(1) Dozvoljena etažnost građevine poslovne namjene je najviše 2 etaže.

(2) Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,5 metara.

(3) Krovovi mogu biti ravna ili kosa, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja građevine.

(5) Na krovu moguće je ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.

Članak 45.

(1) Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3 metra od ruba građevne čestice.

(2) Građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine 5,5 metara.

Članak 46.

(1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Ograde ne mogu biti više od 2 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

(4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja.

Članak 47.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i si.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja.

(2) Zatečene građevine poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

2.2.4.2. Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 48.

(1) Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m².

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,5.

(4) Dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5 m.

Članak 49.

(1) Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj maksimalno:

- odraslih goveda do 4 komada
- teladi ili junadi do 6 komada

- konja do 4 komada
- peradi do 150 komada
- kunića do 50 komada
- ovce, koze 20 komada.

(2) Broj grla moguće je zbrajati i kombinirati.

2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 50.

(1) Neposrednim provođenjem odrednica ovog Plana grade se građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije do 400 m².

(2) Obavezna izrada detaljnog plana uređenja propisana je za građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije veće od 400 m².

Članak 51.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m².

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 2,0.

Članak 52.

(1) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i si. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(2) Najmanje 50% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno zelenilo.

Članak 53.

(1) Najveći broj etaža građevine su četiri etaže.

(2) Najveća dopuštena visina građevine (h) je 14,5 metara.

Članak 54.

(1) Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 metara, a pomoćne građevine mogu se graditi i na međi građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3 metra od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu širine minimalno 5,5 metara.

Članak 55.

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 56.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice; infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i si., a grade se neposrednim provođenjem odrednica ovog Plana.

2.2.7. Montažne građevine i kiosci

Članak 57.

(1) Montažne građevine i kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu montažnih građevina i kioska na području općine Čavle utvrđuju se posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

(3) Montažne građevine i kiosci se mogu postavljati samo na javnim površinama ili površinama u vlasništvu općine Čavle, kao samostalne građevine ili se nekoliko jedinica može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

2.2.8. Ostale građevine i površine sukladne namjene

Članak 58.

Gradnja, odnosno uređenje prostora za ostale građevine i površine sukladne namjene vrši se putem detaljnog plana uređenja.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 59.

U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja su:

- površine za izdvojene namjene,
- područja i građevine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Površine za izdvojene namjene

Članak 60.

(1) Neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana mogu se graditi građevine i uređivati površine unutar:

- površina groblja,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- površine posebne namjene,
- građevina infrastrukture.

(2) Obavezna izrada detaljnog ili urbanističkog plana uređenja za površine za izdvojene namjene, propisana je člancima 165. i 166. ovih Odredbi.

Članak 61.

(1) Površine za izdvojene namjene utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000 i br. 4 »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

(2) U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

(3) Na površinama za izdvojene namjene mogu se graditi građevine pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 5,5 m.

Članak 62.

(1) Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu), te površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- ugostiteljsko-turističku namjenu (turističko naselje i vikend naselje),
- sportsko-rekreacijsku namjenu (sportski centar i golf igralište),
- posebnu namjenu,
- građevine infrastrukture,
- groblja,
- ostalu namjenu.

2.3.1.1. Gospodarska namjena

Članak 63.

(1) Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja:

- proizvodne namjene,
- poslovne namjene,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

(3) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne, skladišne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje.

(4) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjena je eksploataciji građevno-tehničkog kamena.

(5) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Proizvodna i poslovna namjena

Članak 64.

(1) Na području općine Čavle predviđene su slijedeće površine proizvodne namjene (I):

- I_x - zona istočno od naselja Mavrinci (dio bivše zone R-29), površine 42,17 ha,

- I₂ - zona južno od autoceste Zagreb - Rijeka (bivša zona »Betograd«), površine 13,76 ha,

- I₃ - zona sjeverno od autoceste Zagreb - Rijeka uz čvor Konj, površine 10,42 ha.

(2) Na području općine Čavle predviđene su slijedeće površine poslovne namjene (K):

- K_i - zona južno od naselja Buzdohanj, uz planirani čvor Čavle i planiranu prometnicu prema Bakru (Sv. Kuzam), površine 17,98 ha,

- K₂ - dvije zone istočno od autoceste Zagreb - Rijeka, kod naselja Soboli, površine 4,16 ha.

Članak 65.

(1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne i proizvodne namjene je 500 m².

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

(3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5.

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0.

(6) Najveća dopuštena visina građevine određuje se kao u članku 44. ovih Odredbi.

Članak 66.

(1) Na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Osnovne građevine i ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji
- prometne građevine i uređaji.

Članak 67.

(1) Obvezni građevna linija udaljena je, u pravilu, najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Članak 68.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

Članak 69.

(1) Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

(3) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 70.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,8 m.

(4) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, do 2 m.

(5) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 71.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 72.

(1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

(2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 73.

(1) Prostornim planom određena je površina namijenjena eksploataciji građevno-tehničkog kamena (E3) na lokaciji »Kikovica - Drenovi vrh«.

(2) Kamenolom će se razviti na najviše 3 etaže. Visina etaže iznosi najviše 20 metara. Po završetku eksploatacije, berma će imati širinu 5 metara. Ukupna visina kamenoloma iznosi najviše 100 metara.

(3) Eksploatacija će se odvijati odozgo prema dolje, što znači da se obavlja na prethodnoj višoj etaži, a zatim na nižoj.

Članak 74.

(1) Minimalna širina etaže iznosi 5 metara za transportne, a 25 metara za radne etaže.

(2) Kut nagiba radnih etaža iznosi cca 72°.

(3) Kut nagiba završne kosine na pojedinoj etaži iznosi cca 64, a kut nagiba ukupne završne kosine iznosi cca 54°.

Članak 75.

(1) Na svaku etažu mora biti osiguran pristupni put, u skladu sa zakonskim propisima.

(2) Širina pristupnih puteva do pojedine etaže iznosi najmanje 5 metara, a putevi do kamenoloma i jalovika trebaju imati širinu najmanje 10 metara.

(3) Putevi moraju biti projektirani i građeni tako da odgovaraju najvećem opterećenju transportne mehanizacije, a s vanjske strane trebaju biti osigurani nasipom visokim najmanje 1 metar.

Članak 76.

(1) Nakon završetka eksploatacije tehničkog kamena potrebno je izvršiti biološku sanaciju devastiranog terena kamenoloma, na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije, a shodno odredbama Zakona o rudarstvu (»Narodne novine« broj 35/95).

(2) Konačna namjena prostora utvrdit će se temeljem ekološke prihvatljivosti određene djelatnosti, a isključena je mogućnost lociranja deponije otpada, farmi za uzgoj životinja, zagađujućih djelatnosti, skladišta goriva, kemikalija i si.

2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 77.

(1) Prostornim planom predviđene su površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) U površinama namijenjenim smještaju ugostiteljsko-turističkih sadržaja ne može se planirati nova stambena izgradnja.

(3) Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom obuhvaćaju:

- turistička naselja, koja sadrže sve vrste namjena u funkciji turizma, kao što su apartmansko naselje, vikend naselje, kampovi, ostali smještajni kapaciteti, sportske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.

- vikend naselja čine područja pretežito sezonskog stanovanja s pratećim funkcijama (uslužnim, rekreativnim, kulturnim itd.).

Članak 78.

(1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 400 m².

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,2.

(3) Najveći broj etaža građevine su 4 etaže.

(5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 16 m.

Turistička naselja (T2)

Članak 79.

Turistička naselja (T2) utvrđena ovim Prostornim planom predviđena su unutar područja Platka i to:

- T_{2i} - lokalitet sjeverno od Doma partizana, površine 1,62 ha,
- T_{2₂} - lokalitet jugozapadno od M. Platka, površine 3,49 ha,
- T_{2₃} - lokalitet sjeverno od M. Pribiniša, površine 3,43 ha.

Vikend naselja (T4)

Članak 80.

(1) Vikend naselja (T4) utvrđena ovim Prostornim planom predviđena su na slijedećim lokacijama:

- T4_i - područje Platka (4 zone), površine ukupno 27,31 ha,
- T4₂ - područje naselja Soboli (4 zone), površine ukupno 6,53 ha,
- T4₃ - Područje naselja Grobnik, površine ukupno 1,81 ha,
- T4₄ - područje naselja Zastenice, površine 1,21 ha.

2.3.1.3. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 81.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene na području općine određene su kao golf igralište i sportski centar.

(2) Golf igralište (R1) planirano je na području šljunčare »Dubina«, ukupne površine 9,84 ha.

(3) Sportski centri (R6) planirani su na:

- R6_i - području Grobničkog polja, površine 221,72 ha
- R6₂ - području Platka, površine 417,38 ha.

(4) Na područjima iz stavka (2) i (3) ovog članka moguća je izgradnja svih pratećih sadržaja - parkirališta, površina za sport i rekreaciju, sistema žičara, i dr.

Članak 82.

Izvan sportsko-rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.

2.3.1.4. Posebna namjena (PN)

Članak 83.

(1) Na području općine Čavle određene su dvije prostorne cjeline kao površine posebne namjene:

- PN₁ - lokalitet Kovačevo vojna streljana,
- PN₂ - lokalitet Grobničko polje vojno skladište.

(2) Oko površine vojne streljane Kovačevo utvrđene su zaštitne zone (zone utjecaja), određene kartografskim prikazom br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju«, mj. 1:25000.

- ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE (ZZG-1)

Unutar te zone zabranjena je izgradnja svih objekata, osim za potrebe obrane.

- ZONA OGRANIČENE GRADNJE (ZOG-1)

Unutar te zone nije dopuštena gradnja građevina, koje svojom lokacijom, namjenom, tehnološkim procesima i drugim aktivnostima mogu narušiti sigurnost i funkcionalnost kompleksa.

Izgradnja novih, te adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina unutar te zone, moguća je uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

- ZONA KONTROLIRANE GRADNJE (ZKG-1)

Unutar te zone dopuštena je izgradnja svih vrsta građevina, osim izgradnje krupnih industrijskih energetske objekata koji svojim tehnološkim procesima i drugim aktivnostima mogu narušiti funkcionalnost vojnog kompleksa, poglavito objekata s izvorom zagađenja kao što su dim i prašina.

(3) Pristupni put do Vojnog skladišta »Grobničko polje« od interesa je za obranu i za sve intervencije potrebna je suglasnost MORH-a.

2.3.1.5. Građevine infrastrukture (IG)

Članak 84.

Površine namijenjene smještaju građevina infrastrukture na području općine Čavla definirane su kartografskim prikazom br. 1. »Korištenje i namjena površina«, u mj. 1:25.000 i to:

- IG₁ - postojeća benzinska postaja istočno od autoceste Zagreb - Rijeka, površine 2,37 ha,
- IG₂ - planirana benzinska postaja zapadno uz autocestu Zagreb - Rijeka, površine 1,29 ha,
- IG₃ - zona COKP (Centar za održavanje i kontrolu prometa), površine 3,64 ha,
- IG₄ - zona donje stanice žičare za Platak, površine 3,96 ha.

2.3.1.6. Groblja (G)

Članak 85.

(1) Površine za razvoj groblja izvan građevinskog područja naselja na području općine Čavle su:

- G₁ - Grobnik, površine 2,52 ha,
- G₂ - Buzdohanj, površine 2,46 ha.

(2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i si., te komunalna infrastruktura.

(3) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

2.3.1.7. Ostala namjena (V)

Članak 86.

(1) Južno od čvora »Konj« na prostoru bivše šljunčare Kikovića, ovim je Planom utvrđena površina namijenjena smještaju slijedećih (okvirnih sadržaja):

- poslovni, trgovački i uslužni sadržaji,
- zabavni park,
- sportsko-rekreacijski sadržaji i si.

(2) Kod izgradnje sadržaja iz stavka (1) ovog članka potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša, prvenstveno podzemnih voda, te je u skladu s tim obvezna izgradnja zatvorenog sustava za odvodnju otpadnih voda.

2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 87.

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka (1) ovog članka nalaze unutar područja planiranog za zaštitu temeljem Zakona o

zaštiti prirode (Nacionalnog parka, posebnog rezervata, zaštićenog krajolika na vizualno eksponiranim lokacijama, na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, šumi ili unutar površina planiranih za kapitalnu infrastrukturu), moguća je rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja navedenih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(3) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica)
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.

(4) Prenamjena, povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je samo za namjenu koja je ovim Planom predviđena za taj prostor, u skladu s uvjetima definiranim Planom, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

Članak 88.

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)

- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,

- zdravstvenih i rekreacijskih građevina,
- planinarskih domova, građevina u funkciji lova, laganica i si.

(2) Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite, a određene su jednom građevnom česticom.

(3) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna)

- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i si.)

- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

2.3.2.1. Građevine infrastrukture

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	7
- junad 1-2 god.	0,7	9
- junad 6-12 mjeseci	0,5	12
- telad	0,25	20
- ovce, koze	0,1	50
- janjad i jarci	0,05	100
- tovnja perad	0,00055	9000
- konzumne nesilice	0,002	2500
- rasplodne nesilice	0,0033	1500

(3) Najmanja dopuštena veličina čestice za izgradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 2.000 m².

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1.

(5) Najveći dopušteni broj etaža građevine su dvije etaže.

Članak 89.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Kriteriji za planiranje građevina infrastrukture određeni su člankom 9. ovih Odredbi.

(3) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

2.3.2.2. Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 90.

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(2) Dopustivu izgradnju građevina iz stavka (1) moguće je planirati na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(3) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Članak 91.

Veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, je:

- građevina / građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 13 ha,

- građevina / građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha,

- građevina / građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.

Članak 92.

(1) Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj stoke i peradi iznosi 5 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Članak 93.

(1) Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
5-10	70
10-15	100
16-100	150
101-300	300

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 94.

(1) Izgradnja staklenika i plastenika, te sličnih građevina na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja, dozvoljava se ako se najmanje 80% površine obrađuje jednom ili više kultura.

(2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metara.

(3) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,6.

(5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 metara, mjereno od bilo koje točke terena kojeg pokriva građevina, do najviše točke građevine.

(6) Prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja u građevine stambene namjene nije dozvoljena.

2.3.2.3. Zdravstvene i rekreacijske građevine

Članak 95.

(1) Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (povoljni klimatski uvjeti, ljepota krajolika i si.).

(2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra.

(3) Najveći dopušteni broj etaža građevine su 2 etaže, a najveća dopuštena visina iznosi 8,5 metara.

(4) Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevina iz stavka (1) ovog članka iznosi 300 nr.

2.3.2.4. Planinarski domovi, građevine u funkciji lova, lugarnice i si.

Članak 96.

(1) Na području općine Čavla dopuštena je izgradnja planinarskih domova, građevina u funkciji lova, lugarnica i si. građevina, kao i skloništa za izletnike i planinare.

(2) Uvjet za izgradnju iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra.

(3) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jedna etaža (prizemlje) a najveća dopuštena visina iznosi 5,0 metara.

(4) Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevina iz stavka (1) ovog članka iznosi 150 nr.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 97.

(1) Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja,
- u površinama za izdvojene namjene,
- izvan građevinskog područja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) Prostornim planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- šumarstvo,
- poljoprivreda,
- ugostiteljstvo i turizam,
- ostale gospodarske djelatnosti.

3.1. Šumarstvo

Članak 98.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

(4) Građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i si.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova, grade se u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

Poljoprivreda

Članak 99.

(1) Razvoj poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti na prostoru općine Čavle treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu i tržišnim načelima.

(2) Poljoprivredno zemljište koristi se sukladno njegovoj namjeni.

(3) Osnovne djelatnosti su: stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, cvjećarstvo i si.

(4) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

(5) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, velike količine energije i novostvorenih sorti i pasmine postiže visoke prinose.

(6) U Prostornom planu osigurani su prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:

a) u građevinskim područjima naselja: kao građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na građevnim česticama stambene namjene. Uvjeti građenja određeni su u članku 28. ovih Odredbi.

b) na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja (određeno člancima 90-94. ovih Odredbi).

Ugostiteljstvo i turizam

Članak 100.

(1) Područje Platka predstavlja ugostiteljsko-turističko područje na kojem prevladavaju djelatnosti ugostiteljstva i turizma s dopunjujućim djelatnostima.

(2) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- turistička naselja unutar područja Platka - lokalitet sjeverno od Doma partizana, lokalitet jugozapadno od M. Platka, lokalitet sjeverno od M. Pribiniša,

- apartmanska i vikend naselja područja Platka, Sobola, Grobnika i Zastenja.

(3) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(4) Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 51-55. ovih Odredbi.

(5) Uvjeti smještaja građevina i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar površina za izdvojene namjene određeni su člancima 77-80. ovih Odredbi.

Ostale gospodarske djelatnosti

Članak 101.

(1) Postojeće zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Gospodarska namjena predviđa se unutar građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene.

(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 43-77. ovih Odredbi.

(4) Uvjeti smještaja građevina unutar površina za izdvojene namjene određeni su člancima 63-76. ovih Odredbi.

(5) Kolni i pješачki pristup građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih uvjeta.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 102.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa,

(2) Planirane građevine društvenih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka prikazane su na shematogramu br. 4., Obrazloženje.

Predškolske i školske ustanove

Članak 103.

(1) Postojeće predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), te osnovna škola (središnja i područna) proširit će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).

(2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,

- za osnovne škole 10,5%, a smještaju se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(3) Prilikom određivanja lokacije mora se osigurati don stupnost i sigurnost prilaza.

Sport i rekreacija

Članak 104.

(1) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u površinama za izdvojene namjene.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 40. stavak (4), a u površinama za izdvojene namjene u člancima 81. i 82. ovih Odredbi.

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 105.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširiti će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).

(2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 40. stavak (5).

Vjerske građevine

Članak 106.

(1) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

(2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 40. stavak (6).

(3) Manje kapelice, križevi i si. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 107.

(1) Planom namjene površine osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (kopneni i zračni),
- sustav vodoopskrbe i odvodnje,
- energetski sustav (opskrba električnom energijom, plinopskrba).

(2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 1a »Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije« i br. 2 »Infrastrukturni sustavi i mreže«* u mjerilu 1:25.000.

(3) Razvrstaj građevina infrastrukture od državnog i županijskog značaja prikazan je u člancima 14. i 15. ovih Odredbi.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 108.

(1) Prostornim planom se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove kopnenog (cestovnog prometa, žičare, te sustava telekomunikacija i pošta) i zračnog prometa.

(2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1A »Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije«, mj. 1:25.000.

5.1.1. Kopneni promet

5.1.1.1. Cestovni promet

Članak 109.

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta koju na području općine čine:

- državne ceste,
- županijske ceste,
- lokalna cesta.

(2) Mrežu državnih cesta na području općine čine:

autocesta:

postojeća: dio Goričan - Zagreb - Rijeka

ostale državne ceste:

postojeća: (1) dio Rijeka - Zagreb »Lujzijana« (Orehovica - G. Jelenje - Delnice - Skrad - Vrbovsko - Karlovac)

(2) cesta Čavle - Cernik - Mavrinci - Kukuljanovo.

planirana: dio čvor Čavle - čvor Sv. Kuzam (JTC) - luka Bakar.

• (3) Mrežu županijskih cesta čine:

- dio Čavle - Dražice - Lopača - Drenova

- »Lujzijana« - Platak.

(4) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 110.

(1) Udaljenosti građevina od regulacijskih linija za razvrstane i nerazvrstane ceste određene su u članku 18. ovih Odredbi.

(2) Minimalna širina za planirane nerazvrstane ceste iznosi 4,5 metra za jednosmjernu cestu, a 5,5 metra za dvosmjernu cestu.

(3) Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih cesta, širina može iznositi i manje od 4,5 m, odnosno 5,5 m, ako položaj postojećih građevina onemogućava realizaciju obavezne širine propisane stavkom (2) ovog članka.

(4) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijske linije od osi nerazvrstane ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara.

Biciklističke staze

Članak 111.

Na području općine Čavle gradit će se biciklističke staze i trake:

- odvojene od prometnica - županijske ceste,
- kao zasebna površina unutar profila lokalnih i nerazvrstanih cesta.

Parkirališna i garažna mjesta

Članak 112.

Parkiranje i/ili garažiranje vozila za stambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

Članak 113.

(1) Parkiranje i/ili garažiranje vozila za višestambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

(2) Garažiranje vozila u pravilu se rješava unutar višestambene građevine.

(3) Iznimno, kada je nemoguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine dopušta se izgradnja slobodnostojećeg jednoetažnog niza, s mogućnošću druge namjene na krovnoj površini.

Članak 114.

(1) Parkiranje i/ili garažiranje vozila na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene i ostale namjene rješava se na građevnoj čestici te namjene.

(2) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati 100% površine građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obrađi kao okolni teren.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 115.

(1) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se:

Namjena prostora u građevinama		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje	stambena građevina (po jednom stanu)	1
	višestambena građevina (po jednom stanu)	1,5
	manje građevine	1
	gospodarske namjene na građevnoj čestici	1
	stambene namjene	1
Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² bruto-razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena		4-8
- servisni i skladišni sadržaji		
trgovački sadržaji		20-40
uređi		10-20
drugi poslovni sadržaji		15
hotel, pansion, motel		20-40
Namjena prostora		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba
sportske dvorane i igrališta s gledalištima		na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove		na jednu učionicu po 1 mjesto

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(4) Postojeće garaže i garažno - parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Članak 116.

(1) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 117.

(1) Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni osnovne građevine u daljem tekstu: »izdvojeno parkiralište ili garaža«.

(2) Kontaktna zona osnovne građevine je okolno zemljište s pristupom preko zemljišta ili s kolnim pristupom s druge javne prometne površine u blizini lokacije osnovne građevine.

(3) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse. (U prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 metara, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m, te priključenje na javnu površinu za osobe, a 12 x 4 m parkirno mjesto + 1 x 4,0 m prilazne ceste, te priključenje na javnu površinu za autobuse).

(4) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini: 0,8
- za uređenje u dvije ili više razine: 0,6.

(5) Ukoliko se iznad izdvojenog parkirališta ili garaže uređuje zelena površina, u sklopu uređenja zemljišta izgrađenost se umanjuje za 20%.

(6) Svjetla visina dvije etaže za smještaj autobusa je 4,5 metra, a za osobna vozila 2,25 metara. Konstrukcija katnog izdvojenog parkirališta dimenzionira se prema smještaju vozila kao i prilazne rampe.

(7) Izdvojena parkirališta ili garaže koji se grade u 2 ili više razina mogu se graditi kao galerijski otvoreni prostori, dijelom ukopani ili zatvoreni prostori do visine prizemlja.

(8) Prilazi izdvojenim parkiralištima ili garažama izvode se prema tehničkim normativima, s postojećih internih prometnica uz osnovnu građevinu ili s drugih javnih prometnica ili prometnih površina prema uvjetima nadležnih službi ili organizacija.

(9) Ukoliko se izdvojeno parkiralište ili garaža nalazi s druge strane državne ceste (ili autoceste) mora se osigurati minimum pješački prijelaz u dvije razine.

(10) Jedno priključenje na interne ili javne prometne površine dozvoljeno je za max. 40 vozila u jednoj razini radi protupožarne zaštite, ili moraju biti omogućeni razdvojeni prilazi po razinama.

(11) Prilazne rampe za 6sobna vozila mogu biti max. 15% nagiba, a nagib se mora uskladiti s tehničkim uvjetima pri-

lazne ceste, prometnom signalizacijom i ograničenjima brzina.

(12) Sva prometna rješenja vezna za izdvojena parkirališta ili garaže ne smiju utjecati na sustav protupožarnih putova niti se isti mogu koristiti za parkiranje, zaustavljanje i povremeno korištenje.

5.1.1.2. Žičara na Platku

Članak 118.

(1) Prostornim planom određena je trasa žičare Grobničko polje - Platak, dužine cca 4.750 metara.

(2) Kapacitet žičare, lokacija skupova, uređenje donje i gornje stanice (eventualno i međustanice) žičare odredit će se idejnim projektom.

5.1.1.3. Pošta i telekomunikacije

Članak 119.

(1) Prostornim planom određena je trasa međunarodnog TK kabela I. razine Rijeka - Delnice - Karlovac - Zagreb i magistralnog TK kabela II. razine Rijeka - Delnice - Ogulin/Karlovac.

(2) Na području općine u radu je jedan udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) u naselju Čavle, i udaljeni pretplatnički multiplekser (UPM) na Platku, a planirana je montaža četiriju udaljenih pretplatničkih stupnjeva - Buzdohanj, Zasternice, Mavrinci i Soboli.

(3) Rekonstrukcija postojećih pristupnih TK mreža izvodit će se postupno, najprije na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži, a potom prema starosti mreže.

(4) Čreporuča se da se uz sve novoplanirane prometnice predvidi izgradnja DTK.

(5) Pripremeno se mogu postavljati automatske telefonske centrale.

5.1.2. Zračni promet

Članak 120.

(1) Prostornim je planom na području općine određen smještaj sportskog aerodroma Grobnik, manje zračne luke (između autoceste D3 i SRC-a »Grobničko polje«), te 2 lokacije helidroma (Grobničko polje i Mavrinci), čije su lokacije definirane kartografskim prikazom br. la »Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije«.

(2) Veličina prostora helidroma je najmanje 100 x 100 metara, a prateći sadržaji smještaju se sukladno mogućnostima terena.

(3) Prostor helidroma uređuje se idejnim projektom kao prometna površina s parkiralištem, odvodnjom i javnom rasvjetom.

5.2. SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE

5.2.1. Korištenje voda

Članak 121.

(1) Prostornim planom utvrđena je opskrba vodom na području Općine Čavle, koji se planira povezivanjem vodoopskrbnog sustava Rijeke u čijem su sastavu izvori: Zvir, Martinšćica, Perilo, Dobra i Dobrica, te izvor Rječine, s podsustavom Lokve.

(2) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Čavle treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom županije.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

Članak 122.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz vodotoka, cesta ili željezničkih pruga izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokriva određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

5.2.2. Sustav odvodnje

Članak 123.

(1) Na području Općine Čavle ovim se Planom predviđa izgradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.

(2) Prikupljene komunalne otpadne vode odvodit će se na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Rijeke.

(3) Industrijske otpadne vode prije uljevanja u mrežu s ostalim komunalnim vodama treba vlastitim uređajem sveći na kvalitetu komunalnih otpadnih voda.

(4) Oborinske vode planirane su na istim trasama kao i komunalne otpadne vode, ali nakon potrebnog stupnja pročišćavanja ispuštaju se u okolni teren, odnosno u Rječinu.

Članak 124.

(1) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda i dr. odluka.

(2) Za ostale uređaje za pročišćavanje otpadnih voda primjenjuje se istovjetan kriterij, sukladno odredbama zaštite i korištenja prostora.

(3) Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja vode treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju

Članak 125.

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroopskrba

Prijenosna 220 i 110 kV mreža

Članak 126.

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača na području općine Čavle osigurano je iz trafostanica 35/10 kV Grobnik i 35/10 (20) kV Mavrinci.

(2) Kada se ispune kapaciteti postojećih trafostanica, planira se izgradnja nove TS 110/20 kV Mavrinci (izvan obuhvata Plana uz postojeću TS), koja će u cijelosti preuzeti napajanje općine Čavle.

(3) Postojeći dalekovodi na području općine su:

- DV 400 kV, TS 400/220/110 kV »Meline« - TS 400/220/110 kV »Divača«

- DV 2x220 kV, TS 400/220/110 kV »Meline« - TS 220/110/35 kV »Pehlin«

- DV 220 kV, TS 400/220/110 kV »Meline« - TS 220/110/35 kV »Pehlin«

- DV 2x110 kV, TS 400/220/110 kV »Meline« - TS 110/35 kV »Rijeka«

- DV 35 kV, TS 35/10(20) kV »Mavrinci« - TS 35/10(20) kV »Grobnik«

- DV 35 kV, TS 110/35 kV »Rijeka« - TS 35/3 kV »Ve-zica«

- DV 35 kV, TS 35/3 kV »EVP Vezica« - TS 35/3 kV »EVP Vitoševo« - TS 35/10(20) kV »Mavrinci«

- DV 35 kV, TS 35/10(20) kV »Grobnik« - TS 35/10(20) kV »Mavrinci« - izveden s podzemnim kabelom do granice s općinom Jelenje.

(4) Unutar zaštićenog koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima.

Razdjelna 10 (20) kV mreža

Članak 127.

Postojeća 20 kV mreža proširit će se izgradnjom novih trafostanica 20 / 0,4 kV s pripadajućom 20 kV mrežom i niskonaponskom mrežom.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta

Članak 128.

(1) Niskonaponska mreža će se, kao i do sada, razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim sklopom razvijati na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

(2) Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

5.3.2. Opskrba plinom

Članak 129.

(1) Plinoopskrbni sustav Općine Čavle sastavni je dio opskrbnog sustava Županije. Priključak visokotlačnog plinovoda izvršit će se iz visokotlačnog plinskog sustava Grada Rijeke, odnosno MRS »Kukuljanovo«.

(2) Kapaciteti redukcijских stanica predviđeni su za pokrivanje ukupnih toplinskih potreba u kućanstvima, industriji i uslužnom sektoru, a za područje općine planirane su dvije redukcijske stanice:

- RS (C1) na području naselja Buzdohanj, kapaciteta 3320 m³/h,

< - RS (C2) na području naselja Podrvanj, kapaciteta 1183 m³/h.

(3) Iz redukcijских stanica predviđena je opskrba prirodnim plinom srednjetačnom plinskom mrežom maksimalnog radnog tlaka 4 bar. Srednjetačni plinovod izvodi se od polietilenskih cijevi.

Uvjeti gradnje plinske mreže
Magistralni plinovod

Članak 130.

(1) Prilikom održavanja koridora međunarodnog plinovoda i lokacija MRS potrebno je pridržavati se Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tehničkih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovima za međunarodni transport (SI. 26/85).

(2) Magistralni plinovod potrebno je locirati izvan naselja uz osiguranje koridora od 60 m. Unutar koridora zabranjeno je graditi stambene građevine, a iznimno je moguća izgradnja u užem koridoru, ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.

Razvodna plinska mreža

Članak 131.

(1) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

(2) Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

Članak 132.

(1) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Planom, odnosno urbanističkim planom uređenja.

(2) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

(3) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.

(4) Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

5.3.3. Potencijalni lokalni izvori energije

članak 133.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora općine.

(2) Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, a prvenstveno vjetra, sunca i vode.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 134.

(1) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza prikazani su na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja« u mjerilu 1:25.000,

(2) Panoramsku vrijednost imaju sve vizure i grobničke utvrde, posebno pogled na Grobničko polje.

(3) Svi pogledi na Grobničku utvrdu su značajni* osobito potezi s pristupne ceste, kao i pogled s ceste koja vodi na Platak prema Grobničkom polju, te ih je potrebno štititi

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 135.

Zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode predloženi za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode prikazani su na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja«, mj. 1:25.000.

- Zaštićeni dijelovi prirode

Nacionalni park

Članak 136.

(1) Na području općine Čavle zaštićeno je područje Risnjaka u kategoriji Nacionalnog parka.

(2) Na području Nacionalnog parka »Risnjak« potrebno se ponašati sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94), Odluke o donošenju prostornog plana NP Risnjak (NN 23/01) i Pravilnika o unutarnjem redu NP Risnjak (78/00).

- Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Posebni rezervat

Članak 137.

(1) Područje Kamenjaka predlaže se za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata - geomorfološko-botaničkog.

(2) Područje Veliko Snježno predlaže se za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata - botaničkog.

(3) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohortih) vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično.

Zaštićeni krajolik

Članak 138.

(1) Područje toka Rječine predlaže se za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika.

(2) U zaštićenom krajoliku mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajolika ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza.

(3) Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, oranica, voćnjaka, oranica, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.

(4) Zaštitit će se i očuvati tok Rječine od degradacije i spriječiti od zagađenja.

(5) Nova-izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen posebno vrijednim.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 139.

(1) Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određena je na kartografskom prikazu br. 3

»Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja« u mjerilu 1:25.000.

(2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

(3) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi iz članka 140-144. nadležan je Konzervatorski ured u Rijeci.

Arheološka baština

Članak 140.

(1) Obzirom na arheološke nalaze na području Općine Čavle - evidentirane (lokalitet Grobišće, te ostaci utvrde »Straža« na području Grobnika), a posebice potencijalnih, nalaže se izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, osobito cestovne pravce.

(2) Kod građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na lokalitetima arheološke baštine, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvjestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara; za nastavak građevinskih radova potrebno je zatražiti novu dozvolu u skladu s uvjetima zaštite kulturnih dobara.

(3) Tijelo za zaštitu kulturnih dobara i stručnjaci trebaju odrediti odgovarajuće uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih.

Etnološka baština

Članak 141.

(1) Na području Općine Čavle u naselju Čavle, zaštićene su (upisane u Registar spomenika kulture) slijedeće etnološke građevine:

- kbr. 70 (k.č. 3196)
- kbr. 166 (k.č. 3281, 3281/2 i 3281/3)
- kbr. 63 (k.č. 5834)

(2) Obzirom na vremensku distancu, navedene građevine nužno je ponovno dokumentirati i utvrditi današnje stanje njihove zaštite, te donijeti konzervatorske smjernice za njihovo uređenje.

Zaštita naselja - gradska naselja i dijelovi naselja

Članak 142.

(1) Za urbanu cjelinu Grobnik (upisana u Registar spomenika kulture) obavezna je izrada detaljnog plana uređenja na temelju prethodno izrađene konzervatorske studije, kojim će se valorizirati i zonirati povijesna jezgra.

(2) U skladu s valorizacijom Grobnika, potrebno je štiti njegov povijesni identitet, plansku matricu i gabarite, te građevne strukture povijesnih građevina.

(3) Obnova građevnog fonda naselja oblikom i materijalima mora slijediti povijesne oblike i materijale.

(4) Područje iz stavka (1) ovog članka označeno je na kartografskom prilogu br. 4.3. »Građevinska područja«, k.o. Grobnik, u mj. 1:25.000.

Zaštita pojedinačnih povijesnih građevina i njihove neposredne okolice

Sakralne građevine

Članak 143.

(1) Za građevine unutar zaštićene urbane cjeline Grobnik (crkva Sv. Jakova i kapela Sv. Trojstva) određuje se:

- istraživanje, dokumentiranje i zaštita građevina,
- zaštitni i drugi radovi mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(2) Za zaštitu se predlažu i župna crkva Sv. Bartola u Cerniku, te crkva Sv. Križa u Grobniku.

Civilne građevine

Članak 144.

(1) Za zaštitu se predlažu slijedeće civilne građevine:

- Grobnik, Brajda (Na Lokvi) - dvorac Franje Frankulina
- Podčudnič, Majer (podvorac),

te je potrebno nakon dodatnih istraživanja i valorizacije utvrditi najprikladniji način njihove zaštite i mogućnosti prezentacije.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka zbog svojih stilskih osobina i kulturno-povijesne vrijednosti podliježu I. stupnju zaštite.

(3) Za sve radove na navedenim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 145.

(1) Na području općine nije planirano reciklažno dvorište ili transfer-stanica, a prikupljeni se otpad odlaže izvan granice obuhvata ovog Prostornog plana.

(2) Evidentira se divlje deponije na području općine potrebno je sanirati, nakon toga obavezno je sanirati i područja na kojima su se nalazili divlje deponije, a postavljanjem zaštitnih ograda uz prometnice spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada.

Članak 146.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

Članak 147.

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (Narodne novine broj 34/1995.) i drugih propisa:

- Pravilnik o vrstama otpada (»Narodne novine« broj 27/1996.)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine« broj 123/1997.)
- Pravilnik o postupanju s ambalažnim otpadom (»Narodne novine« broj 53/1996.)
- Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (»Narodne novine« broj 32/1998.)

Članak 148.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava općina, odnosno ovlaštena pravna osoba.

(2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurava županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

(3) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, a provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Članak 149.

(1) Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima, te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

(2) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je prema zakonu i propisima otpad dokumentirati, prijavljivati na Burzu otpada i kao krajnju mjeru odložiti.

(3) Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpada koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

Članak 150.

(1) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

(2) Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(3) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 151.

(1) Postupanje s tehnološkim otpadom mora se obavljati u skladu s propisima,

(2) Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora sakupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).

(3) Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Članak 152.

(1) Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

(2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njejoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

(3) Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje, ambalažnog otpada proizvođača koje je stavio u promet.

(4) Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

(5) Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvođača koje je stavio u promet.

(6) Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

(7) Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 153.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na Okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Odredbama za provođenje određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 154.

Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,

- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,

- stimulirati razvoj urbanog šumarstva.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 155.

(1) Prenamjena vrijednog obradivog zemljišta od I.-V. razreda u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe, nije dopuštena.

(2) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,

- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,

- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama,

- temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

(3) Prostorni raspored zemljišta različitih kategorija prikazan je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje

Članak 156.

(1) Na području općine Čavle izdvojena su područja koja se prema fizičko-mehaničkim značajkama svrstavaju u četiri geotehničke kategorije, prikazane na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja«, mj. 1:25.000.

(2) I. geotehnička kategorija obuhvaća zonu golog krša i nalazi se na najvećem dijelu područja općine. U toj zoni karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, a djelomično je pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim kod vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone, te vrlo strme padine.

(3) I.a. geotehnička kategorija je zona pokrivenog krša, koja se proteže kao pojas uz naselje Podrvanj - Čavle - Cernik. U toj zoni karbonatna stijenska masa je potpuno pokri-

vena crvenicom, debljine veće od 2 metra. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti. Upojnost terena je smanjena u odnosu na goli krš, vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uzvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš. Manje pogodna mjesta su speleološke pojave ispod crvenice.

(4) III. geotehnička kategorija je zona fliša na području doline Rječine. U ovoj zoni fliška stijenska masa je djelomično pokrivena glinovitim korom raspadanja manjom od 2 metra ili je potpuno pokrivena padinskim tvorevinama mjestimice debljim od 10 metara. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Zaravnjeni dijelovi terena su stabilni u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja. Na padinama uz Rječinu mjestimice su vidljiva aktivna i umirena klizišta, tu je velika opasnost od pojave nestabilnosti prilikom zasjecanja ili naspavanja. Upojnost terena je izrazito mala, flišna stijenska masa je vodonepropusna, a mogućnost erozije znatna. Teren je samo mjestimice pogodan za građenje.

(5) IV. geotehnička kategorija predstavlja zonu naplavina mjestimično debljine preko 10 metara na širem području Grobničkog polja. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. U prirodnim uvjetima teren je stabilan, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja. Upojnost i vodopropusnost je dobra, razina podzemne vode je visoka, a uz korita bujičnih vodotoka izražena je erozija. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 157.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- Ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/97.).

- Visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima).

- Zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje, opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

- Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96.).

- Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/98) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/97).

- Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,

- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,

- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

(3) U području većih opterećenja zraka potrebno je uspostaviti kontinuirano praćenje (monitoring), te izraditi katastar emisije svih većih izvora onečišćenja na području Općine, sukladno praćenju i upravljanju kakvoćom zraka na području Županije.

8.3. ZAŠTITA VODA

8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 158.

(1) Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Čavle određene su »Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće na riječkom području« (»Službene novine« broj 6/94 i 12/94), a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja« u mj. 1:25.000.

(2) Sjeveroistočni dio Općine Čavle područje je vodoopskrbnog rezervata, pošto predstavlja jedno od glavnih područja prihranjivanja i područje retencije svih riječkih izvora.

(3) Jugozapadni dio Općine nalazi se većim dijelom u III. a dijelom u II. vodozaštitnoj zoni (zone zaštite podzemnih slivova izvorišta Zvir, Martinščica, Perilo, Dobra i Dobrica).

(4) Mjere zaštite provode se u skladu i na način propisan »Odlukom« navedenom u stavku (1) ovog članka.

8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 159.

(1) Za području Općine Čavle potrebno je izraditi studiju (elaborat) o odvodnji oborinskih voda i sprovesti njegovu daljnju razradu do nivoa glavnog projekta.

(2) Zaštitu od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na području pod djelovanjem bujica treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te županijskim planovima obrane od poplava.

8.4. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 160.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBA danju i 45 dBA noću.

(2) Izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom.

(3) Na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o buci donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

(4) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

(5) Do donošenja propisa iz članka 6. Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90), primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90).

8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 161.

(1) Skloništa osnovne i dopunske zaštite obavezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prven-

stveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora.

(2) Dvonomjenske građevine treba projektirati prema slijedećim minimalnim zahtjevima:

- svjetla visina minimalno 2,80 metara,
- kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom ulazu,
- sanitarni čvorovi s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju,
- priključak za telefon i antenski priključci,

(3) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonomjenske građevine treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

(4) Lokacija pojedinog skloništa ili dvonomjenske građevine, utvrđuje se uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave.

8.5.2. Zaštita od potresa

Članak 162.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) važne građevine iz stavka (3) ovog članka su sve veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine, mostovi, vijadukti, tuneli i si.

8.5.3. Zaštita od rušenja

Članak 163.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

8.5.4. Zaštita od požara

Članak 164.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(2) Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina, provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(3) U cilju zaštite od požara-potrebno je:

- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodajava, pojačan kapacitet hidrantske mreže;

(4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90miriuta, koji u slučaju da građevine imaju krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevina najmanje 0,5 m ih završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopokrivenih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Urbanistički planovi uređenja

Članak 165.

(1) Izrada Urbanističkog plana uređenja obavezna je za:

a) Građevinska područja naselja:

- naselje Čavle - UPU Čavle - UPU 1

b) Površine za izdvojene namjene:

- gospodarska namjena - proizvodna (I):

- I₁ - zona istočno od naselja Mavrinci (dio bivše zone R-29) - UPU 2

- I₂ - zona južno od autoceste Zagreb - Rijeka (bivša zona »Betongrad«) - UPU 3

- I₃ - zona sjeverno od autoceste Zagreb - Rijeka uz čvor Konj - UPU 4

- gospodarska namjena - poslovna (K):

- Ki - zona južno od naselja Buzdohanj - UPU 5

- ugostiteljsko-turistička namjena - vikend naselja (T4):

- T4j₃ - područje Platka (3 zone) - UPU 6, UPU 7, UPU

8

- ostala namjena (V):

- V - prostor bivše šljunčare Kikovica - UPU 9

• sportsko-rekreacijska namjena (R)

- Ri - golf igralište - područje šljunčare Dubina - UPU 10 (samo dio u općini Čavle)

- R6i - sportski centar Grobnik - UPU 11

- R62 - sportski centar Platak - UPU 12

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, području i dijelovi primjene planskih mjera zaštite«, u mjerilu 1:25.000.

9.1.2. Detaljni planovi uređenja

Članak 166.

(1) Detaljni planovi uređenja donijet će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom i temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a obavezno za:

a) Građevinska područja naselja:

- naselje Grobnik (povijesna jezgra) - DPU 1

b) Površine za izdvojene namjene:

- gospodarska namjena - poslovna (K):

- K2 i K3 - dvije zone istočno od autoceste Zagreb - Rijeka, kod naselja Soboli - DPU 2 i DPU 3

• ugostiteljsko-turistička namjena - turistička naselja (T2):

- T2i - lokalitet sjeverno od Doma partizana - DPU 4

- T22 - lokalitet jugozapadno od M. Platka - DPU 5

- T23 - lokalitet sjeverno od Pribiniša - DPU 6

• ugostiteljsko-turistička namjena - vikend naselja (T4):

- T4₁ - područje Platka - DPU 7

- T4₈ - područje naselja Soboli (4 zone) - DPU 8, DPU 9, DPU 10, DPU 11

- T4g - područje naselja Grobnik - DPU 12

- T4io - područje naselja Zastenice - DPU 13

c) Pojedinačne građevine prema ovim Odredbama (navedene u točki 3.4.2.2. Obrazloženja).

(2) Granica obuhvata detaljnih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite«, u mjerilu 1:25.000.

(3) Obuhvat planova za pojedinačne građevine odredit će se posebno za svaki zahvat, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Uređenje zemljišta

Članak 167.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru općine.

Članak 168.

(1) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije ili odlagališta otpada.

(2) Zemljište uz infrastrukturne namjene (prvenstveno uz planiranu ostalu državnu cestu) čvor Čavle - čvor Sv. Kuzam - JTC - Luka Bakar, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

9.2.2. Ostale mjere razvoja

Članak 169.

Ovim Prostornim planom predlažu se posebne mjere razvoja koje se mogu primijeniti po područjima ili pojedinim zahvatima, kao što su:

- odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni;

- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti, kao što su dodjele kredita s povoljnijim uvjetima, novčani poticaji za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti i si., oslobađanje investitora od plaćanja komunalnog doprinosa i si.

Članak 170.

(1) Provedba i razrada postavki i mjera ovog Prostornog plana provodit će se putem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(2) Program mjera, pored zakonom određenog sadržaja, mora i:

- utvrditi nositelje pojedinih obaveza, rokove i troškove planiranih mjera;

- odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uredenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.).

(3) Program mjera treba usuglasiti s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 171.

Za pojedinačne građevine na kojima se vrši rekonstrukcija, a namjena je protivna planiranoj namjeni vrijede isti uvjeti kao za pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja.

Članak 172.

(1) Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, moguća je rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Opseg neophodan za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je čl. 87, stavak (3).

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 173.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

(2) Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom, odredit će se detaljnijim planovima.

Članak 174.

(1) Za područja iz članka 165. za koja je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja i za područja iz članka 166, za koje je propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja, moguća je samo rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja postojećih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Opseg neophodan za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je člankom 87, stavak (3).

(4) Iznimno unutar područja obavezne izrade Urbanističkog plana uređenja za naselje Čavle, izgradnja građevina do donošenja UPU Čavle moguća je temeljem detaljnog plana uređenja.

Članak 175.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Čavle izraden je u 4 (četiri) primjerka.

(2) Po jedan primjerak Prostornog plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja

- Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Primorsko-goranske županije

- Županijskom Zavodu za održivi razvoj i prostorno uređenje, dok se jedan primjerak čuva u Upravnom odjelu Općine Čavle.

Članak 176.

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Čavle objavit će se u »Službenim novinama«, službenom glasilu Primorsko-goranske županije.

Članak 177.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Rijeka u dijelu koji se odnosi na području Općine Čavle (»Službene novine« broj 19/95).

Članak 178.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 021-05/01-01/08
Ur. broj: 2170-03-01-01-02
Čavle, 27. rujna 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilić,
dipl. ing., v. r.

32.

Na temelju odredbe članka 10. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i provedenog Javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje pogrebnih poslova na području Općine Čavle od 9. kolovoza 2001. godine i odredbe članka 27. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 14/93 i 13/94) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 27. rujna 2001. godine donosi

ODLUKU**o dodjeli koncesije za obavljanje pogrebnih poslova****I.**

Na temelju Javnog natječaja objavljenog dana 9. kolovoza 2001. godine u dnevnom glasilu NoVi list, Općinsko vijeće Općine Čavle (u nastavku teksta: davatelj koncesije) prihvaća ponudu Društva »Tiha noć« d.o.o. Čavle, Podrvanj 33 (u nastavku teksta: korisnik koncesije), te daje korisniku koncesije pravo obavljanja pogrebnih poslova.

Komunalnu djelatnost obavljanja pogrebnih poslova korisnik koncesije će obavljati na području Općine Čavle, odnosno na mjesnim grobljima Cernik i Grobnik.

II.

Korisnik koncesije je dužan pogrebne poslove obavljati sukladno Ponudi iz točke I. ove Odluke.

Korisnik koncesije ne može bez prethodnog odobrenja davatelja koncesije izvršiti promjenu cijena za obavljanje poslova iz stavka I. ove točke.

Korisnik koncesije će poslove iz stavka I. ove točke obavljati po pozivu.

III.

Koncesija za obavljanje pogrebnih poslova na mjesnim grobljima Cernik i Grobnik, dodjeljuje se na rok od 5 godina.

Rok počinje teći danom sklapanja Ugovora o koncesiji, a sukladno ovoj Odluci.

IV.

Naknada za dodijeljenu koncesiju pogrebnih poslova određuje se u visini od 25% od cijene izvršene i fakturirane

usluge i plaća se mjesečno do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, o čemu je korisnik koncesije dužan pružiti valjan dokaz.

Naknada za dodijeljenu koncesiju iz stavka I. ove točke, plaća se u korist Proračuna Općine Čavle, davatelja koncesije.

Na temelju ove Odluke, ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo Općine Čavle da s korisnikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji, kojim će se utvrditi prava i obveze korisnika koncesije.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/08
Ur. broj: 2170-03-01-01-11
Čavle, 27. rujna 2001.

Predsjednik
Damir Stilić,
dipl. ing., v. r.

33.

Na temelju odredbe stavka 3. članka 34. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu (»Narodne novine« broj 59/01) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 27. rujna 2001. godine, donosi

ODLUKU**o imenovanju članova Školskog odbora****• I.**

Imenuju se za članove Školskog odbora:

- Marijan Ložar
- Robert Zaharija
- Vjekoslav Pleše

II.

Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/08
Ur. broj: 2170-03-01-01-12
Čavle, 27. rujna 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilić,
dipl. ing., v. r.