

Općina Mrkopalj

12.

Na temelju Članka 23. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 129/00) i članka 15. Statuta Općine Mrkopalj («Službene novine» broj 18/93, 13/97, 20/99 i 9/01) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj 26. srpnja 2001. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje način određivanja visine, te način plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Mrkopalj.

Članak!

Komunalni doprinos je prihod Općine Mrkopalj. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su za realizaciju Programa održavanja komunalne infrastrukture, te građenja objekata i uređaja na području Općine Mrkopalj i to u prvom redu kroz uređenje

- javnih površina
- nerazvrstanih cesta
- javne rasvjete.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se nalazi građevina, odnosno investitor. U slučaju da na jednoj građevini postoji više investitora, odnosno suvlasnika, svaki od njih plaća komunalni doprinos prema svojem suvlasničkom udjelu. Ako između suvlasnika ne postoji pisani sporazum ili se ne mogu dogovoriti, komunalni doprinos se naplaćuje u jednakim omjerima ovisno o broju suinvestitora.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po prostornom metru (m³) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa ovisi o koeficijentu za pojedinu zonu u kojoj će se nalaziti građevina, kao i o tipu odnosno namjeni građevine.

Članak 6.

Iznimno od odredbe članka 4. ove Odluke, za otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtnne površine građevine pri čemu su

koeficijenti zone i djelatnosti za obračun komunalnog doprinosa površine u m² jednaki koeficijentima za obračun komunalnog doprinosa za obujam u m³.

Članak 7.

Koeficijent zone za izračun komunalnog doprinosa utvrđuje se kako slijedi:

I. ZONA Mrkopalj	1,00
II. ZONA Sunger, Tuk	0,90
III. ZONA Begovo Razdolje, Brestova Draga, Poljička Kosa, Bukovac Sungerski	0,80

Članak 8.

Koeficijenti za određivanje komunalnog doprinosa ovisno o obujmu i namjeni građevine utvrđuju se kako slijedi:

NAMJENA

Obujam /prostor	Stambena i garažna	Proizvodna i obrtnička	Trgovačka, ugostiteljska i uslužna	Poljodjelska, stočarska javna
0-800	4,00	6,00	8,00	3,00
801-2500	3,90	5,60	7,50	2,90
2500 <	3,80	4,00	6,00	2,80

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom koeficijenata iz članka 7. i 8. ove Odluke i obujma odnosno kvadrature građevine.

Članak 10.

Visinu komunalnog doprinosa iz prethodnog članka određuje Upravni odjel zadužen za te poslove izradom rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka predstavničko tijelo donosi po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavi služba državne uprave zadužena za izdavanje akata na temelju kojih se može graditi.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

- a) Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti.
- b) Način i rok plaćanja komunalnog doprinosa.
- c) Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu.
- d) Obvezu Općine Mrkopalj u svezi uređenja pristupa od javne površine do građevne čestice sukladno odredbama članka 19. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
- e) Obvezu povrata sredstava ako Općina Mrkopalj ne izvrši svoju obvezu u utvrđenom roku.

Članak 12.

Protiv rješenja Općine Mrkopalj iz članka 10. ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 13.

Komunalni doprinos plaća se u roku petnaest dana od konačnosti rješenja. Za nepravovremeno plaćanje obračunavaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno plaćanje javnih prihoda.

Članak 14.

Komunalni doprinos može se platiti odjednom ili obročno. Općinsko vijeće Općine Mrkopalj može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa pri čemu se primjenjuje valutna klauzula prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za DEM na dan dospijeća pojedinog obroka.

Prilikom obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, koje se odobrava na zahtjev stranke, primjenjivat će se sljedeći parametri:

- do 3.000,00 kn u 4 obroka
- do 10.000,00 kn u 8 obroka
- iznad 10.000,00 kn u 12 obroka

U iznimnim slučajevima, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Općinsko vijeće može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u više od 12 obroka pri čemu će se uvesti dodatna osiguranja plaćanja.

Članak 15.

U slučaju neplaćanja dva uzastopna mjesečna obroka odmah će se pristupiti prisilnoj naplati cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa iz rješenja.

Članak 16.

Ako nije uređen prilazni put od javne površine do građevne čestice sukladno odredbama članka 19. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općina Mrkopalj je dužna osigurati takav uređeni pristup u roku tri godine od uplate komunalnog doprinosa. U suprotnom uplatitelj komunalnog doprinosa, odnosno njegov pravni sljednik ima pravo na povrat uplaćenih sredstava.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može sam, uz dogovor s Općinom Mrkopalj urediti prilazni put do građevne čestice. U tom slučaju uložena sredstva mu se prizna u iznos komunalnog doprinosa.

Poslovi i obveze iz prethodnog stavka ovog članka bit će regulirani posebnim ugovorom.

Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je upravnom ddjelu za komunalne poslove Općine Mrkopalj prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završenoj izgradnji kao i eventualnu prenamjenu objekta.

Članak 18.

Općina Mrkopalj ima pravo izvršiti očevid nakon izgradnje objekta koji je predmet obračuna komunalnog doprinosa, te usporediti stvarno stanje sa stanjem u rješenju.

Ukoliko se utvrdi da postoji razlika u obujmu odnosno kvadraturi građevine, Općina Mrkopalj izdat će novo rješenje.

Članak 19.

Općinsko vijeće Općine Mrkopalj može u cijelosti ili djelomično obveznika osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 20.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- Općina Mrkopalj
- Ustanove i trgovačka društva kojih je osnivač ili većinski vlasnik Općina Mrkopalj
- Osobe iz članka 26. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 108/96) kada grade obiteljsku kuću ili stan za rješavanje vlastitih potreba i to za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu članka 11. Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja (»Narodne novine« broj 36/97 i 5/98).

Također, Općinsko vijeće Općine Mrkopalj može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade objekte od posebnog interesa za Općinu Mrkopalj (područje socijalne zaštite, zdravstva, sporta, vatrogastva, školstva), te investitore koji grade objekte za potrebe poljodjelstva i stočarstva.

IV. NADZOR

Članak 21.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel za komunalne poslove Općine Mrkopalj.

V. KAZNE NE ODREDBE

Članak 22.

Novčanom kaznom od 1.000,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba, ako ne postupi sukladno odredbama članka 17. ove Odluke.

Također će se novčanom kaznom od 100,00 kn do 500,00 kn kazniti odgovorna fizička osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz prethodnog stavka.

Za prekršaj iz 1. stavka ovog članka kaznit će se fizička osoba kaznom od 100,00 kn do 500,00 kn.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

• Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Mrkopalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/98).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-03/01-01/02

Ur. broj: 2112-05-01-01-1

Mrkopalj, 26. srpnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednik
Ivan Butković, ing., v. r.